



Determinazione Dirigenziale n° 1592 del 17 NOV 2016

OGGETTO: Liquidazione parcella dell' Ing. Andrea Canu, relativa al servizio di esecuzione del collaudo tecnico – amministrativo nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato per la realizzazione di una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias. CIG: Z0C1AC2008.

Il Responsabile della Struttura Complessa Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali:

PREMESSO

che nell'ambito del "Programma Nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative" sono stati finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna, a favore di questa ASL n. 7 di Carbonia, i lavori di ristrutturazione di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias, per un importo complessivo di € 1.463.400,92, assegnati con Delibera della Giunta Regionale n. 6/6 del 08.02.2001 e n. 17/15 del 30.05.2002 di cui alla determinazione di erogazione dell'Assessorato dei LL.PP. – Servizio dell'Edilizia Pubblica n. 547 del 04.06.2003;

che con nota n. 2511 del 13.05.2003 ed in esecuzione della Deliberazione n. 17/45 del 30.05.2002, la ASL n. 7 di Carbonia comunicava agli Assessorati Regionali della Sanità ed ai LL.PP., la predisposizione di un progetto finalizzato alla realizzazione di una struttura per cure palliative "Hospice";

che con Deliberazione n. 2288 del 23.10.2003 il geom. Carlo Sanna, in servizio presso il Servizio Tecnico Aziendale, veniva incaricato Responsabile del procedimento in fase di direzione dei lavori,

PRESO ATTO

che con nota Prot. N° 536 /gab in data 17 giugno 2003, l'Assessorato dei LL.PP. della Regione Autonoma della Sardegna, comunicava a questa ASL n. 7 di Carbonia che in riferimento ai lavori di realizzazione di una struttura per cure palliative "Hospice" presso il Presidio Ospedaliero S. Barbara di Iglesias, di cui alla Determinazione n. 547 del 04.06.2003, nominava quali collaudatori designati l'Ing. Andrea Canu in qualità di Presidente e il Geom. Oreste Tocco in qualità di componente;

che con atto deliberativo n. 2680 del 05.12.2003 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias;

che con Deliberazione n. 1396 del 17.06.2004 veniva aggiudicato al Consorzio Acron di Cagliari, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

che con Deliberazione n. 837/C del 14.06.2010, sono stati affidati alla Ditta EUROTECK GROUP di Cagliari, in danno del contraente inadempiente, alcune lavorazioni richieste e non eseguite, per un importo complessivo di € 6.384,07 oltre iva di legge;

che con Deliberazione n. 771/C del 06.04.2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione di un impianto distribuzione gas medicinali nei locali dell'Hospice presso il Presidio Ospedaliero S. BARBARA di Iglesias e affidamento degli stessi alla Ditta Air Liquide Sanità S.p.A., per l'importo complessivo di € 26.216,25, oneri per la sicurezza compresi ed oltre l'IVA di legge;

- DATO ATTO** che con Deliberazione n° 520/C del 09.04.2015 è stato affidato all'associazione Temporaneo di Professionisti (ATP) Ingg. Atzori – Migliozi di Carbonia, il servizio di valutazione della portata massima, in condizioni di sicurezza, dei solai del piano primo, piano secondo, sottotetto e scala di sicurezza in acciaio presso l'edificio adibito alle cure palliative (Hospice) all'interno del Presidio Ospedaliero S. BARBARA di Iglesias, e del collaudo statico del medesimo edificio;
- CONSIDERATO** che, per concludere l'iter di opera pubblica, occorre eseguire il collaudo tecnico - amministrativo del suddetto immobile;
- CONSIDERATO** che l'Ing. Andrea Canu ed il geom. Oreste Tocco confermano la disponibilità alla esecuzione del collaudo tecnico – amministrativo;
- che con la delibera del Commissario Straordinario n. 1679/C del 11/11/2015, nell'ambito dell'appalto dei lavori di ristrutturazione della struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias, veniva confermata la Commissione di collaudo nominata dall'Assessorato dei LL.PP. della Regione Autonoma della Sardegna, comunicata all'ASL n. 7 Carbonia con nota Protocollo n. 536/gab del 17/06/2003; e la nomina quale Responsabile del Procedimento, del geom. Giuseppe Puddu, in sostituzione del geom. Carlo Sanna, del quale con Determinazione Dirigenziale n. 122 del 20.01.2009, veniva disposta la sua collocazione in quiescenza, per dimissioni volontarie, con decorrenza dal 01.08.2009;
- VISTA** la Relazione della Commissione di collaudo del 16/02/2016, a firma del Presidente della Commissione Ing. Andrea Canu e del geom. Oreste Tocco, nella quale si certifica che i lavori di "Ristrutturazione del fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative Hospice all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias eseguiti dal Consorzio ACRON di Cagliari, sono collaudati; che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTA** la parcella emessa dall' Ing. Andrea Canu il 23/02/2016, per un importo complessivo di € 2.289,23, in esenzione da IVA ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR n. 633 del 26.10.1972, pervenuta al Servizio Bilancio dell'ASL n. 7 Carbonia in data 25/02/2016, relativa agli onorari professionali per l'esecuzione del collaudo tecnico – amministrativo nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato per la realizzazione di una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias; che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione della parcella emessa dall' Ing. Andrea Canu il 23/02/2016, per un importo complessivo di € 2.289,23, in esenzione da IVA ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR n. 633 del 26.10.1972;
- VERIFICATO** che la suddetta parcella risulta debitamente svincolata dal responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu, in quanto riconducibile al servizio di esecuzione del collaudo tecnico – amministrativo in oggetto;
- CONSIDERATO** che per la fattispecie in oggetto è stato acquisito il codice **CIG: Z0C1AC2008**;
- VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda n. 265 del 09/02/2006, n. 189 del 28/02/2010, unitamente alla Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 16/02/2012 con la quale viene conferita la nomina di Responsabile della Struttura Complessa Tecnico, Manutentiva e Logistica e quindi la delega per l'adozione del presente atto;



DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

- di autorizzare la liquidazione della parcella emessa dall' Ing. Andrea Canu il 23/02/2016, per un importo complessivo di € 2.289,23, in esenzione da IVA ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR n. 633 del 26.10.1972, relativa agli onorari professionali per l'esecuzione del collaudo tecnico – amministrativo nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato per la realizzazione di una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias;
- di dare atto che si provvederà con successivo atto amministrativo alla liquidazione delle competenze del geom. Oreste Tocco, componente della Commissione di Collaudo dei lavori di cui trattasi;
- di far gravare per la quota di competenza dell'anno 2016 il costo di € 2.289,23, sulla classe di costo sul Piano dei Conti Aziendale n. A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso), sulla sub - autorizzazione BS07_TEC, anno 2016, numero 1 , sub 110;
- di demandare al Capo del Servizio Bilancio/Contabilità, la contabilizzazione ed il pagamento della spesa di € 2.289,23, in esenzione da IVA ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR n. 633 del 26.10.1972, tramite accredito sul c/c bancario tratto sulla tesoreria aziendale;

Il Responsabile della Struttura Complessa
Tecnico Manutentiva e Logistica
Ing. Brunello Vacca



A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Vacca".

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Puddu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Puddu".

Dott. F. Marini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Federico Marini".

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la Determinazione Dirigenziale

n° 1592 del 17 NOV 2016

è stata pubblicata nell'Albo Pretorio

dell'Azienda ASL n° 7 Carbonia

a partire dal 17 NOV 2016

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione
Archivio Determinazioni del sito www.aslcarbonia.it

Il Servizio Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Porto".

SERVIZIO BILANCIO Visto:

Ai sensi del Regolamento di cui alle delibere

n. 265/2006 n. 189/2007 e 414/2007 n. 1160/C/2010 e n. 753/2014.

Allegati n. 02

App. 01

Ing. Andrea Canu
Via Demagistris n°23 Cagliari
Tel.328 3516787
C.F:CNANDR50A24B354Z
e-mail:ing.canu@gmail.com

ALL'AZIENDA SANITARIA DI CARBONIA
SERVIZIO BILANCIO

VIA DALMAZIA 83
CARBONIA

Oggetto : Ristrutturazione di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O S. Barbara di Iglesias.
Fondi di €. 1.463.400,92 nell'ambito del "Programma Nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative" assegnati con delibera della Regione Autonoma della Sardegna n°6/6 del 08.02.2001 e n°17/15 del 30.05.2002 di cui alla Determinazione di erogazione dell'Assessorato dei LL.PP.-Servizio dell'Edilizia Pubblica n°547 del 04.06.3003.

Onorari professionali per il collaudo tecnico amministrativo

Dichiaro di ricevere la somma di €. :

	€.	2.289,23
Ritenuta d'acconto 20%	€.	457,84
€. 2.289,23x20:100	netto avere	€. 1.831,39
		(milleottocentotrentuno/39)

Cagliari 23.02.2016

IL COLLAUDATORE
Ing. Andrea Canu



1/2

Ing. Andrea Canu
Via De Magistris n°23 Cagliari
Cod.Fisc.CNANDR50A24B354Z
Tel.328 3516787
e-mail:ing.canu@gmail.com

AZIENDA USL N° 7 CARBONIA
25 FEB 2016
PERVENUTO ALLA DIREZ. BILANCIO

ALL'AZIENDA SANITARIA DI CARBONIA
SERVIZIO BILANCIO

VIA DALMAZIA 83
CARBONIA

Oggetto : **Lavori di ristrutturazione di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O S. Barbara di Iglesias.**

Fondi di € 1.463.400,92 nell'ambito del "Programma Nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative" assegnati con delibera della Regione Autonoma della Sardegna n°6/6 del 08.02.2001 e n°17/15 del 30.05.2002 di cui alla Determinazione di erogazione dell'Assessorato dei LL.PP.-Servizio dell'Edilizia Pubblica n°547 del 04.06.3003. COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Onorari professionali per il collaudo tecnico amministrativo -
Importo dei lavori €1.015,884,07(L.R. 04.10.1955 n°16)

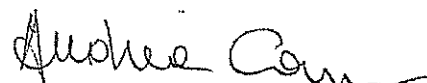
1)ONORARI -tabella C secondo tariffa Ingegneri	€.	1.526,16
€. 1.015.884,07X 0.15023:100		
2)RIDUZIONE FUNZIONARI A RIPOSO DEL 25%	€.	- 381,54
€. 1.526,16X25:100		
sommano	€.	1.144,62
3)MAGGIORAZIONE DEL 25% :per revisione tecnico contabile	€.	286,15
€. 1.144,62X25:100		
sommano	€.	1.430,77
4)RIMBORSO SPESE :secondo tariffa Ingegneri	€.	858,46
€. 1.430,77X60:100		
totale avere	€.	2.289,23
5) Ritenuta d'acconto 20%	€.	457,84
€. 2.289,23x20:100		
netto avere	€.	1.831,39

(milleottoncentotrentuno/39)

Si dichiara che tale prestazione è in esenzione di I.V.A. ai sensi dell'art.5 comma 2 del DPR n°633 del 26.10.1972. Si chiede inoltre l'accreditamento delle somme mediante bonifico bancario presso BANCA INTESA Ag.n°1 via Sonnino Cagliari IBAN IT68 R030 6904 8550 8310 3320 175 (CCB 6904 8550 C/C 83103320175)

Cagliari 23.02.2016

IL COLLAUDATORE
Ing. Andrea Canu



e/e

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA DI CARBONIA

PROGRAMMA NAZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PER LE CURE PALLIATIVE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO PER REALIZZARE UNA STRUTTURA PER LE CURE PALLIATIVE (HOSPICE) ALL'INTERNO DEL P.O.S S.BARBARA DI IGLESIAS

Lavori : Ristrutturazione di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O S. Barbara di Iglesias.

Finanziamento : Fondi di €. 1.463.400,92 nell'ambito del "Programma Nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative" assegnati con delibera della Regione Autonoma della Sardegna n°6/6 del 08.02.2001 e n°17/15 del 30.05.2002 di cui alla Determinazione di erogazione dell'Assessorato dei LL.PP.-Servizio dell'Edilizia Pubblica n°547 del 04.06.2003;

Ente delegato : Azienda Sanitaria di Carbonia.

Progettazione:- Con delibera n°1859 del 22.9.2000 viene assegnata all'ing. Luigino Medda, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 897, la predisposizione degli atti progettuali correlati all'attivazione di un Hospice presso il presidio ospedaliero "S. Barbara".

-Con nota del Direttore Generale n°3700 del 18.07.2000 veniva richiesta all'ing. Luigino Medda la predisposizione del progetto definito ed esecutivo.

- Con delibera n° 2680 del 05.12.2003 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (**Hospice**) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias per un importo complessivo di €.1.463.400,92 di cui €.976.909,32 per lavori e €. 486.491,60 per somme a disposizione.

Impresa: Consorzio ACRON di Cagliari con sede legale in Cagliari via Favonio n°44 .

Contratto: E' stato stipulato tra l'Azienda Sanitaria di Carbonia e l'impresa, aggiudicataria della gara a pubblico incanto, il Consorzio ACRON di Cagliari, con sede legale a Cagliari in via Favonio n°44, in data 04.04.2005 registrato fiscalmente in Iglesias il 18.04.2005 al n°745 Mod.3 per un importo contrattuale di €. 825.903,47 per lavori al netto del ribasso d'asta del 13,27% e €. 24.639,66 relativi agli oneri per la sicurezza.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

RELAZIONE

PREMESSA

- **Localizzazione dell'intervento**

L'intervento si svolge presso gli edifici dell'Azienda Sanitaria di Carbonia nel territorio del comune di Iglesias.

- **Titolo dell'opera**

“Ristrutturazione di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O S. Barbara di Iglesias”.

- **Breve descrizione delle opere**

L'intervento prevede la realizzazione di un Hospice ossia un reparto, per malati terminali, di terapia intensiva a basso contenuto tecnologico ma ad alto contenuto umano. La struttura sarà realizzata all'interno di uno spazio verde di 2000 mq in un fabbricato esistente di 3 piani fuori terra, adattato e ristrutturato. E in particolare:

1. Al piano terreno, di superficie di 300 mq, sono previsti l'accettazione, l'ambulatorio, gli spogliatoi, il soggiorno e depositi.
2. Al piano primo, di superficie di 290 mq, sono previste n° 5 camere di degenza, medicheria, cucina piano e depositi.
3. Al secondo piano, di superficie di 300 mq, sono previste n° 5 camere di degenza, medicheria, cucina piano e depositi.
4. Nuovi interventi strutturali sull'edificio esistente riguardanti la realizzazione di un volume tecnico di mc.241,70 in cemento armato per il posizionamento di due monta lettighe con relativo locale per le centraline di comando e controllo e di un ulteriore di mc 254,20 per la realizzazione di una scala di sicurezza in cls con ascensore per il pubblico.
5. I pavimenti previsti sono in gres ceramico, i rivestimenti in maiolica smaltata, e gli infissi esterni in lega d'alluminio 60x60 a taglio termico.
6. I nuovi impianti, previsti nel progetto, sono totalmente nuovi e comprendono quello elettrico, l'idrico, il fognario, il sanitario, l'impianto di condizionamento, l'antincendio, i gas medicali, di elevazione, di chiamata, telefonico, trasmissione dati e TV.

- **Finanziamento**

Le somme previste dal finanziamento ammontano a €. 1.463.400,92 nell'ambito del “Programma Nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative” assegnati con delibera della Regione Autonoma della Sardegna n°6/6 del 08.02.2001 e n°17/15 del 30.05.2002 di cui alla Determinazione di erogazione dell'Assessorato dei LL.PP.-Servizio dell'Edilizia Pubblica n°547 del 04.06.3003;

- **Progettazione**

Con delibera n°1859 del 22.9.2000 viene assegnata all'ing. Luigino Medda, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 897, la predisposizione degli atti progettuali correlati all'attivazione di un Hospice presso il presidio ospedaliero “S. Barbara”.

Con nota del Direttore Generale n°3700 del 18.07.2000 veniva richiesta all'ing. Luigino Medda la predisposizione del progetto definito ed esecutivo.

- **Approvazione progetto esecutivo**

Il progetto è stato trasmesso in data 28 marzo 2002 prot.n°1580 all'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna per il parere di competenza da parte del C.T.R.S. Con deliberazione del Direttore Generale n° 2680 del 05.12.2003 si approva il progetto di ristrutturazione, di un fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (Hospice) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias, per un importo complessivo di €1.463.400,92 di cui €976.909,32 per lavori e € 486.491,60 per somme a disposizione.

- **Quadro economico del progetto esecutivo**

Il quadro economico previsto nel progetto esecutivo è il seguente:

A1	TOTALE LAVORI A CORPO	€.	952.269,66	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€.	24.639,66	
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€.	976.909,32	€. 976.909,32
SOMME A DISPOSIZIONE :				
	IVA 10% SUI LAVORI	€.	97.690,93	
	SPESE TECNICHE E Art.18 L.109/94	€.	292.280,37	
	ACCANTONAMENTI art.26 c.4 L.109/94	€.	43.902,03	
	SPESE PER PUBBLICITA'	€.	10.000,00	
	ACCERTAMENTI E INDAGINI	€.	6.812,60	
	IMPREVISTI	€.	36.805,67	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	486.491,60	€. 486.491,60
	TOTALE GENERALE			€.1.463.400,92

- **Appalto**

L'appalto è stato indetto con deliberazione del Direttore Generale n°2680 del 05.12.2003 con la quale si è approvato contestualmente i disciplinari di gara , il bando e la relativa pubblicazione.

- **Bando di gara**

In applicazione dell'art.80 del regolamento D.P.R. 554/94 si è pubblicato il bando di gara nel B.U.R.A.S. , nell'Albo Pretorio del Comune di Iglesias e nell'Albo aziendale nonché alla pubblicazione di un avviso per estratto sui quotidiani regionali "L'Unione Sarda" e la "Nuova Sardegna", sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e "La Provincia del Sulcis Iglesiente".

Inoltre ai sensi del D.M. n°20 del 06.04.2001, in attesa dell'emanazione del D.P.C.M. previsto dall'art.24 della legge 24.11.2000 n°340 il Bando di gara e il disciplinare sono stati pubblicati sul sito Internet individuato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (<http://www.serviziobandi.llpp.it>).

- **Verbale di gara**

I componenti della Commissione di gara sono stati nominati con disposizione amministrativa n°25 del 24 marzo 2004.

Il verbale della Commissione di gara preposta al vaglio dell'offerte ed alla scelta del contraente è stato compilato in data 31.03.2004.

- **Aggiudicazione dei lavori**

Con deliberazione del Direttore Generale n°1396 del 17.06.2004 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori al Consorzio ACRON di Cagliari per un importo di contratto pari a € 850.543,13+IVA di cui € 825.903,47 per lavori al netto del ribasso d'asta del 13,27% e €24.639,66 per oneri della sicurezza.

- **Contratto d'appalto**

E' stato stipulato tra l'Azienda Sanitaria di Carbonia e l'impresa aggiudicataria Consorzio ACRON di Cagliari in data 04.04.2005 e registrato fiscalmente in Iglesias il 18.04.2005 al n°745 Mod.3.

- **Sub appalto**

Con nota n°2783 del 06.02.2006 il presidente del Consorzio ACRON comunica che i lavori sono stati affidati alla Ditta FAL SERVIZI via Cortisoni 35B/3 Villacidro CA

- **Quadro economico di aggiudicazione dei lavori**

Il quadro economico conseguente al ribasso contrattuale del 13,27 % diventa :

A1	TOTALE LAVORI A CORPO	€.	825.903,47	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€.	24.639,66	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€.	850.543,13	€. 850.543,13
SOMME A DISPOSIZIONE :				
	IVA 10% SUI LAVORI	€.	85.054,31	
	SPESE TECNICHE E Art.18 L.109/94	€.	292.280,37	
	ACCANTONAMENTI art.26 c.4 L.109/94	€.	43.902,03	
	SPESE PER PUBBLICITA'	€.	10.000,00	
	ACCERTAMENTI E INDAGINI	€.	6.812,60	
	IMPREVISTI	€.	36.805,67	
	ECONOMIE DI AGGIUDICAZIONE	€.	138.002,81	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	612.857,79	€. 612.857,79
	TOTALE GENERALE			€.1.463.400,92

- **Perizia suppletiva e di variante n°1**

Con nota del 18.10.2006 perveniva al R.U.P la richiesta, da parte del responsabile della Direzione dei lavori, di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera. Valutata dal R.U.P ammissibile l'introduzione di una variante in corso d'opera in funzione della rispondenza ai requisiti dell'art.25 della legge 11.02.94 n°109, con nota n°92 del 20.10.2006 lo stesso autorizzava il Direttore dei lavori alla predisposizione di una perizia di variante con una copertura di un fabbisogno finanziario di somme all'interno delle somme per imprevisti e delle economie di aggiudicazione.

Il Direttore dei Lavori in data 03.09.2007 trasmetteva la perizia suppletiva e di variante n°1 per risolvere aspetti dettaglio e finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità entro i limiti del 5 % e eventi imprevisti e imprevedibili, rientranti nella fattispecie dell'art.25 comma 1, lett. b-bis della legge 109/94, nella misura del 14,50%. Detti lavori hanno comportato un aumento contrattuale pari a €. 165.831,30 compresi gli oneri per la sicurezza pari al 19,50% dell'importo di aggiudicazione.

- **Approvazione perizia di variante n. 1**

Con nota n°31 del 07.09.2007 il Responsabile del Procedimento, con il preventivo parere favorevole del responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda sanitaria ai sensi e per gli effetti della L.R.22.04.87 n°24, approva la perizia suppletiva e di variante n°1, in corso d'opera che mantiene inalterato il quadro economico del progetto finanziato. La perizia comprende in totale 49 (quarantanove) nuovi prezzi e il tempo utile, per effetto dei lavori presenti nella perizia, viene prolungato di 180 (centottanta) giorni rispetto al tempo contrattuale C.S.A. di 442 (quattrocentoquarantadue) giorni per dare i lavori ultimati.

Con nota n°31 bis del 07.09.2007 il Responsabile del Procedimento comunica al Direttore dei Lavori l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1.

Con nota n°32 del 07.09.2007 il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche comunica al Direttore Generale e alle funzioni interessate

l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera per la formalizzazione e stipula dell'atto aggiuntivo (atto di sottomissione).

• **Quadro economico della perizia suppletiva e di variante n°1**

Il quadro economico conseguente alla perizia n°1 evidenzia un aumento contrattuale pari €.165.831,30 pari al 19,50 %, compresi gli oneri per la sicurezza , trovano copertura con l'utilizzo del ribasso d'asta e accantonamenti nelle somme a disposizione.

A1	TOTALE LAVORI A CORPO	€.	991.734,77	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€.	<u>24.639,66</u>	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€.	1.016.374,43	€. 1.016.374,43
<u>SOMME A DISPOSIZIONE :</u>				
	IVA 10% SUI LAVORI	€.	101.637,44	
	SPESE TECNICHE E Art.18 L.109/94	€.	292.280,37	
	ACCANTONAMENTI art.26 c.4 L.109/94	€.	43.902,03	
	SPESE PER PUBBLICITA'	€.	8.616,12	
	ACCERTAMENTI E INDAGINI	€.	-	
	IMPREVISTI	€.	590,53	
	ECONOMIE DI AGGIUDICAZIONE	€.	<u>-</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	447.026,49	€. 447.026,49
	TOTALE GENERALE			€.1.463.400,92

• **Atto aggiuntivo al contratto d'appalto**

A seguito dell'atto di sottomissione della perizia di variante n°1 viene stipulato in data 22 ottobre 2007 Rep.n°221 modifica l'importo contrattuale complessivo dei lavori in €.1.016.374,43 al netto del ribasso d'asta di cui €. 24.639,66 per oneri della sicurezza, concedendo inoltre una proroga di 180 giorni sul tempo contrattuale.

• **Perizia suppletiva e di variante n°2**

Con nota n°41/D.G. del 18.03.2008, sulla base delle esigenze di una nuova riorganizzazione sanitaria aziendale, il Direttore Generale esprimeva la richiesta di apportare delle ulteriori modifiche ai lavori in corso (HOSPICE) per lo spostamento momentaneo dell'Unità Operativa della Riabilitazione". Il Direttore dei lavori, a seguito del cambio di destinazione d'uso, predispone la perizia suppletiva e di variante n°2, mantenendo invariato il quadro economico della perizia suppletiva e di variante n°1, ma variando alcune lavorazioni e introducendo 11 nuovi prezzi. In particolare gli interventi comprendono:

- modifiche all'impianto antincendio (rendere indipendenti le segnalazioni ai piani 1° e 2° con incremento dei rilevatori di fumo).
- modifiche all'impianto di chiamata (rendere indipendenti le segnalazioni ai piani 1° e 2° con inserimento di n°2 display).
- modifiche all'impianto di climatizzazione con l'inserimento di n°3 ventilconvettori da soffitto e lo spostamento di un altro nonché la fornitura di un nuovo serbatoio di accumulo di capacità 600 l, necessario per recupero di energia della pompa di calore a servizio dell'intero edificio.
- modifiche per cambio destinazione d'uso in due locali con l'inserimento di due telai in alluminio.
- modifiche dell'altezza del parapetto della scala interna per adeguamento della normativa.
- modifiche alle sistemazioni esterne a seguito dell'incremento del traffico dovuto al cambio di destinazione.

- ulteriore fornitura di n°10 letti elettrici per degenza e n°10 letti elettrici specifici per riabilitazione.
- **Approvazione perizia di variante n. 2**

Per dare immediata esecuzione dei lavori di perizia il Direttore dei lavori ha emesso l'Ordine di servizio n°2 in data 19.03.2008 dove con l'Impresa sono stati concordati ulteriori n°11 nuovi prezzi dall'NP50 all'NP60 . Il Responsabile del Procedimento sempre in data 19.03.2008 approva e sottoscrive il verbale del nuovo elenco prezzi unitari. Si concedono inoltre ulteriori 90 (novanta) giorni di proroga all'ultimazione dei lavori.

- **Quadro economico della perizia suppletiva e di variante n°2**

Per la redazione della perizia n°2 non stato necessario reperire altri fondi e la copertura dei nuovi lavori si fa fronte dal minore importo occorrente per la fornitura degli arredi, da minori lavori per alcune categorie e dalla non esecuzione di altri, In particolare il quadro economico diventa il seguente:

A1	TOTALE LAVORI A CORPO	€.	991.244,41	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€.	24.639,66	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€.	1.015.884,07	€. 1.015.884,07
SOMME A DISPOSIZIONE :				
	IVA 10% SUI LAVORI	€.	101.588,41	
	SPESE TECNICHE E Art.18 L.109/94	€.	292.280,37	
	ACCANTONAMENTI art.26 c.4 L.109/94	€.	43.902,03	
	SPESE PER PUBBLICITA'	€.	8.616,12	
	ACCERTAMENTI E INDAGINI	€.	-	
	IMPREVISTI	€.	590,53	
	ECONOMIE DI AGGIUDICAZIONE	€.	539,40	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	447.516,85	€. 447.516,85
	TOTALE GENERALE			€.1.463.400,92

- **Responsabile del procedimento**

Con delibera n°725 del 21 marzo 2002 viene nominato responsabile del procedimento l'ing. Pierpaolo Gessa, dipendente dell'ASL 8 di Cagliari.

Con delibera n°2556 del 28 ottobre 2002 viene nominato responsabile del procedimento il geom. Carlo Sanna funzionario dell'Azienda Sanitaria di Carbonia.

Con delibera n°837/C del 14 giugno 2014 viene nominato responsabile del procedimento l'ing. Cristian Cocco funzionario dell'Azienda Sanitaria di Carbonia.

Con delibera n°1679/C del 11 novembre 2015 viene nominato responsabile del procedimento il geom. Giuseppe Puddu funzionario dell'Azienda Sanitaria di Carbonia.

- **Direzione dei Lavori**

Il direttore dei lavori nominato dall'Amministrazione sanitaria è l'ing. Antonio Zandara con delibera n°2288 del 23.10.2003.

Con la stessa delibera viene nominato l'ing. Cristian Cocco quale responsabile della sicurezza L.496/96.

Con delibera n°1564 del 01 luglio 2004 viene nominato consulente del Direttore dei lavori l'ing. Luigino Medda .

- **Cauzione definitiva**

A garanzia degli oneri e del risarcimento dei danni è stata stipulata in data 14.10.2004 con la compagnia di assicurazioni "FIN.RO.MA.S.P.A." con sede in Roma, via Calabria 12, agenzia C&C CAUZIONI E CREDITO di Quartu S.Elena

via Italia 40, una polizza fideiussoria n° CA2253522/EP del 13,27 % dell'importo dei lavori (€. 850.543,13) pari a €.112.867,07.

Per l'ulteriore atto aggiuntivo della perizia di variante e suppletiva n°1 è stata stipulata in data 16.10.2007 con la compagnia di assicurazioni "ZURICH" con sede in Zurigo agenzia di Cagliari una polizza fideiussoria n° 379/B/004180 del 10,00 % dell'importo dei lavori aggiuntivi di perizia pari a €.165.831,30 per un totale garantito di €.16.583,13.

- **Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione delle opere il tempo era fissato dall'art. 26 del Contratto d'Appalto in 442 (quattrocentoquarantadue) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. La data di ultimazione risultava il 20.03.2007.

- **Verbale consegna dei lavori**

La consegna dei lavori è stata effettuata con regolare verbale in data 02.01.2006 come risulta formalizzata con verbale di consegna emesso in pari data dal Direttore dei Lavori ing. Antonio Zandara.

- **Sospensione dei lavori**

I lavori sono stati sospesi il giorno 23.10.2006 come risulta dal verbale di sospensione n°1 emesso dal Direttore dei Lavori.

- **Riprese dei lavori**

I lavori sono stati ripresi il giorno 14.11.2006 come risulta dal verbale di ripresa n°1 emesso dal Direttore dei Lavori, di pari data.

- **Proroghe**

-Con provvedimento del Responsabile del Procedimento n°44 del 30.11.2006 sono stati concessi n°150 (centocinquanta) giorni di proroga.

-Con provvedimento del Responsabile del Procedimento n°31 del 07.09.2007 all'atto della redazione della perizia di variante n. 1 viene aggiornato il tempo utile di ulteriori 180 (centottanta) giorni rispetto al tempo contrattuale.

-Con provvedimento del Responsabile del Procedimento n°48 del 28.12.2007 sono stati concessi n°30 (trenta) giorni di proroga.

-Con provvedimento del Responsabile del Procedimento n°18 del 25.03.2008 sono stati concessi n°150 (centocinquanta) giorni di proroga a seguito dell'Ordine di servizio n°2.

- **Ordini di servizio**

N°1-In data 05.02.2008 il Direttore dei lavori ordina all'Impresa un incremento della produttività in cantiere onde consentire l'ultimazione dei lavori entro i tempi contrattuali.

N°2-In data 19.03.2008 il Direttore dei lavori, a seguito della richiesta del Direttore Generale di trasferire momentaneamente il Servizio di Riabilitazione presso i locali HOSPICE, per rendere adeguati i locali alle nuove esigenze chiede al Consorzio ACRON di apportare modifiche ed integrazioni indicate dalla Direzione dei lavori. Si concordano 11 (undici) nuovi prezzi che vengono accettati dall'appaltatore.

N°3 In data 05.06.2008 il Direttore dei lavori richiede con urgenza il completamento dei lavori pena l'applicazione della penale di €. 250 per ogni giorno di ritardo e in particolare l'immediata sistemazione degli infissi esterni.

N°4 In data 03.11.2008 il Direttore dei lavori, vista la data di scadenza del tempo utile per dare compiuti i lavori e l'ulteriore tempo di sessanta giorni per il completamento di alcune lavorazioni, comunica che, non essendo ancora state completate alcune lavorazioni indicate nel certificato di fine lavori, richiederà al Responsabile del procedimento l'applicazione della penale ai sensi dell'art.20 del C.S.A e l'affidamento dei lavori ad altra ditta in danno per l'Impresa appaltatrice.

• **Termine utile**

-Per l'esecuzione delle opere il tempo era fissato dall'art. 26 del Contratto d'Appalto in 442 (quattrocentoquarantadue) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. La data di ultimazione risultava il **20.03.2007**.

-A seguito della sospensione dei lavori n°1 la data di ultimazione viene fissata al giorno **11.04.2007**.

-A seguito della proroga di n°150 (centocinquanta) giorni del Responsabile del Procedimento con nota n°44 del 30.11.2006 la data di ultimazione viene fissata al giorno **06.09.2007**.

-A seguito della proroga prevista nell'atto di sottomissione della perizia di variante n°1 di 180 (centottanta) giorni la data di ultimazione viene fissata al giorno **08.03.2008**.

-A seguito della proroga di n°30 (trenta) giorni del Responsabile del Procedimento con nota n°48 del 28.12.2007 la data di ultimazione viene fissata al giorno **05.04.2008**.

-A seguito della proroga di n°150 (centocinquanta) giorni del Responsabile del Procedimento con nota n°18 del 25.03.2008 la data di ultimazione viene fissata al giorno **02.09.2008**.

• **Pagamenti in acconto**

Durante il corso dei lavori ad oggi sono stati emessi n°7 certificati di pagamento per un importo complessivo di **€1.009.500,00** come da dettaglio appresso riportato:

- Certificato N.1 del 03.07.2006.....	€.	114.700,00
- Certificato N.2 del 25.10.2006.....	€.	104.600,00
- Certificato N.3 del 12.06.2007.....	€.	100.400,00
- Certificato N.4 del 24.10.2007.....	€.	161.900,00
- Certificato N.5 del 03.03.2008.....	€.	198.400,00
- Certificato N.6 del 02.07.2008.....	€.	222.000,00
- Certificato N.7 del 17.05.2011.....	€.	107.500,00
Totale		€1.009.500,00

• **Certificato di fine lavori**

Il Direttore dei lavori ing. Antonio Zandara con certificato in data 02.09.2008 dichiarava ultimati i lavori e quindi in tempo utile. Nello stesso certificato, oltre alla presa d'atto della fine dei lavori, il Direttore dei lavori riscontra incomplete alcune lavorazioni riconducibili a quelle previste nell'Ordine di Servizio n°2, a causa della mancata fornitura di materiali necessari per la finitura, e valuta di piccola entità e tali da non essere incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera e in particolare:

1. ultimazione installazione di n°7 termostati
2. ultimazione installazione di n°13 filtri fan coil
3. ultimazione installazione di n°13 filtri fan coil
4. riprogrammazione impianto di chiamata
5. riprogrammazione impianto antincendio

Il Direttore dei lavori assegna ulteriori sessanta giorni per il completamento delle lavorazioni sopraindicate pena, se non rispettato quest'ultimo termine, l'inefficacia del certificato di ultimazione dei lavori e la necessità di redazione di uno nuovo, che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni precedentemente indicate.

In data 17.10.2008 il Direttore dei lavori compila un verbale di "**Consegna parziale delle opere**" col quale, acquisite le certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrico antincendio fognario e condizionamento, prende in consegna provvisoria le opere eseguite con l'impegno dell'Impresa a ultimare i

lavori , di cui all'Ordine di servizio n°2 e specificati nel Certificato di fine lavori, entro il 01.11.2008.

In data 27.12.2008 Il Responsabile del procedimento con nota di prot.n°54 indirizzata al Consorzio ACRON richiede l'immediata ultimazione dei lavori e la consegna della documentazione mancante nel rispetto del " **Certificato di ultimazione dei lavori**" del 2.9.2008 e dell'"**Ordine di servizio n°4**" del 3.11.2008 pena l'applicazione della penale ai sensi dell'art.26 del C.S.A. e nel contempo all'affidamento dell'esecuzione dei lavori mancanti ad altre ditte in danno al Consorzio ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.lg. 163/2006 e s.m.i.

- **Andamento dei lavori**

I lavori sono stati svolti con regolarità e l'Impresa ha ottemperato a tutte le indicazioni date dalla Direzione dei Lavori. Le opere sono state realizzate secondo gli elaborati contrattuali e quanto riportato nel capitolato d'appalto. In sede di ultimazione dei lavori l'Impresa si è dimostrata inadempiente nel rispetto degli accordi per ultimare i lavori secondo quanto ordinato dal Direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento.

- **Relazione sul conto finale**

Lo stato finale è stato redatto in data 29.11.2008 dal Direttore dei Lavori ing. Antonio Zandara e sottoscritto dal responsabile del procedimento geom. Carlo Sanna per l'importo netto dei lavori di €. 1.015.884,07 così distinto :

A1	TOTALE LAVORI A CORPO	€. 991.244,41
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€. <u>24.639,66</u>
A)	TOTALE	€. <u>1.015.884,07</u>
A DEDURRE		

DETRAZIONI CERTIFICATI DI PAGAMENTO n°7	€. <u>1.009.500,00</u>
Credito all'Impresa sui lavori	€. <u>6.384,07</u>

- **Confronto fra la somma autorizzata e lo stato finale**

La somma autorizzata per i lavori al netto, a seguito dell'approvazione della perizia n°2, risultava di €. 1.015.884,07 uguale a quella dello stato finale.

- **Cessioni di credito**

In data 17.10.2008 il Consorzio ACRON ha depositato lo stato d'avanzamento n°7 ,completo di libretto delle misure e relativa fattura, recante come modalità di pagamento una cessione di credito in favore della Banca di Sassari. In data 29.07.2008 prot.16650 con raccomandata a/r la Corte di Appello di Cagliari ha notificato una copia del verbale del Comitato direttivo del Consorzio ACRON, con autentica notarile, col quale il Consorzio cede il credito vantato, per il tramite della Banca di Sassari, verso la ditta FAL Servizi s.r.l. consorziata ed esecutrice dei lavori

- **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati n°2 infortuni : in data 10.07.2007 causando inabilità temporanea di gg.3 ad operaio specializzato (saldatore) e in data 14.09.2008 causando inabilità temporanea di gg.14 ad operaio specializzato (elettricista).

- **Riserve dell'impresa**

L'Impresa non ha mai firmato con riserva tutti gli atti contabili.

- **Danni di forza maggiore**

Non risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati danni di forza maggiore.



- **Assicurazione degli operai**

Lo Sportello Unico Previdenziale ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva in data 25.06.2008 e non risultano pervenuti atti di impedimento e denuncia di inadempienza agli obblighi assicurativi e previdenziali da parte di I.N.A.I.L., I.N.P.S., CASSA EDILE e D.P.L..

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'Istituto Nazionale d'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro di Cagliari con polizza continuativa n°4474833.

- **Avviso ai creditori**

Con nota n°14 del 26.02.2009 il Responsabile del procedimento ha richiesto al Sindaco del comune di Iglesias la pubblicazione dell'avviso ad opponendum nell'Albo Pretorio per gg.60, ai sensi dell'art.189 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21.12.1999 n°554.

- **Atti impeditivi**

Nessun atto impeditivo è stato fatto pervenire alla sede della ASL 7 avverso al pagamento di quanto dovuto all'Impresa.

- **Esecuzione lavori in danno**

Con delibera n°837/C del 14.06.2014 il Responsabile del Servizio Tecnico, verificato che l'Impresa non ha adempiuto all'ordine del R.U.P con nota n°54 del 27.12.2008, e pertanto affida, in danno alla Ditta Appaltatrice Consorzio ACRON, l'esecuzione dei lavori non completati alla ditta Eurotek Group di Cagliari per un importo pari a €.6.384,07. Il Responsabile del procedimento svincola la fattura di €. 6.384,07 + I.V.A. e procede, dopo regolare esecuzione, al pagamento.

- **Varianti e lavori non previsti**

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate. Non sono state eseguite modifiche e/o lavori non previsti.

- **Osservanza delle prescrizioni**

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni e negli assaggi si è dedotto che le opere corrispondono, salvo quanto già osservato, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e che infine la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

- **Concessione edilizia**

Il Comune di Iglesias ha rilasciato all'Azienda sanitaria le concessioni edilizie n°111 del 16.05.2002 e n°005 del 19.01.2006.

- **Certificato di agibilità**

Il Comune di Iglesias ha rilasciato all'Azienda sanitaria il "Certificato di agibilità" n°007 del 10.03.2009.

- **Anagrafica Tecnica**

Nell'ambito del programma per l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con la fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario è stato, per l'edificio Hospice nell'ambito del Disciplinare D'Oneri -Parte II art.1.4.3 Anagrafica Patrimoniale, redatto dalla società "t e p o r" S.p.A. lo stato di consistenza di tutti gli impianti presenti nell'edificio Hospice. Gli elaborati sono stati emessi in data 01.08.2011 e comprendono le tavole 17-IT,11-IAN,13-ISS,11-IA,20-IE,10-IS.

- **Prove di carico e collaudo delle opere in c.a.**

Con delibera n°520/C del 09.04.2015 sono stati incaricati gli ingegneri Franco Atzori e Massimiliano Migliozi, iscritti entrambi all'Ordine degli ingegnere di Cagliari, per redigere la certificazione di "Idoneità statica" di tutto l'edificio HOSPICE, comprendendo anche le parti esistenti oltre alle nuove opere realizzate.

In data 10.06.2015 sono state eseguite le prove di carico e le verifiche strutturali, eseguite dalla ditta S.T.M. s.r.l. di Calangianus, in attuazione al programma di verifica statica disposto dai tecnici incaricati concordato con i tecnici della A.S.L. n°7. In data 18.06.2015 con prot. PG/2015/001486 i tecnici incaricati consegnavano la "Certificazione d'idoneità statica" dell'edificio HOSPICE.

• **Revisione tecnico contabile**

La sottoscritta Commissione di collaudo esaminati gli atti contabili conferma l'importo netto dei lavori di €. 1.015.884,07 dello stato finale.

Peraltro il conto finale risulta il seguente:

A1	TOTALE LAVORI	€.	991.244,41
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€.	<u>24.639,66</u>
	TOTALE	€.	1.015.884,07
A dedurre gli acconti corrisposti:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO n°7	€.	<u>1.009.500,00</u>
	Resta il Credito all'Impresa sui lavori	€.	6.384,07

• **Collaudo delle opere**

L'Azienda sanitaria, con deliberazione n°1679/C del 11.11.2015, ha nominato quali collaudatori delle opere l'ing. Andrea Canu, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n°1368 e il geom. Oreste Valerio Tocco.

VERBALE DI VISITA

L'anno duemila sedici il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 9,30, previa convocazione con nota del 19.01.2016 agli interessati, la Commissione di collaudo si è riunita negli uffici dell'Azienda Sanitaria alla presenza dei funzionari dell'azienda stessa: il geom. Giuseppe Puddu, responsabile del procedimento, l'ing. Antonio Zandara direttore dei lavori, l'ing. Brunello Vacca responsabile del Servizio Tecnico, l'ing. Gabriele Bernardini del Servizio Tecnico, il geom. Dario Scarpa del Servizio Tecnico. Alla riunione non sono intervenuti i rappresentanti sia del Consorzio ACRON di Cagliari e sia della Ditta FAL SERVIZI via Cortisoni 35B/3 Villacidro CA, esecutrice principale dei lavori. I funzionari dell'Azienda sanitaria presenti al collaudo hanno cercato, con esito negativo, di convocare sia l'Impresa Fal e sia il Consorzio ACRON. Quest'ultimo non risulta reperibile mentre l'impresa FAL risulta fallita. Pur con tali complicanze, nel corso della visita la Commissione ha acquisito tutti i documenti necessari al collaudo delle opere eseguite. Con la scorta degli atti di progetto e contabili la Commissione di collaudo ha proceduto alla ricognizione delle opere oggetto del collaudo per un esame generale delle stesse e ha potuto constatare che le opere contrattuali sono state completate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare la Direzione dei Lavori ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Relativamente agli impianti realizzati, dato il tempo trascorso tra la fine dei lavori e la data del presente collaudo, la Commissione non ha provveduto ad una verifica della funzionalità degli stessi, oggi assicurata dalla manutenzione dell'Azienda sanitaria, ma si è limitata alla verifica degli elaborati dell'ultimo stato di Anagrafica Patrimoniale eseguito dalla "t e p o r" S.p.A. conformi ai lavori contrattuali eseguiti.

Il giorno 16.02.2016 nella sede di Iglesias alle ore 9,30 si è riconvocata una riunione tra la Commissione di collaudo e i funzionari ASL 7 per ulteriori verifiche di cui al verbale di sopralluogo stilato in data 28.01.2016.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Oltre a quanto indicato in premessa per il collaudo delle opere, la Commissione ha accertato l'esistenza di un "Certificato di regolare esecuzione", a firma in data 29.11.2008 del Direttore dei Lavori, oltre alle "Dichiarazioni di conformità" rilasciate in data 30.08.2008 dall'impresa FAL Servizi s.r.l. per gli impianti elettrici, di condizionamento, idrico, gas medicali, di chiamata, solare termico, TV, telefonico, dati.

Per le verifiche delle nuove opere strutturali, la Commissione ha acquisito la "Certificazione di Idoneità statica" degli ingegneri Franco Atzori e Massimiliano Migliozi compilata in data 17.06.2015.

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate. Non sono state eseguite modifiche e/o lavori non previsti.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

1. I lavori sono stati in genere eseguiti conformemente al progetto e alle perizie suppletive e di variante n°1-2 nel rispetto delle prescrizioni progettuali e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
2. I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;
3. Per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non mai ispezionato, la Direzione dei Lavori ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati.
4. L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il termine della spesa autorizzata;
5. I lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto in considerazione delle proroghe concesse;
6. Il Consorzio ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni date dal Responsabile Unico del Procedimento e dalla Direzione dei Lavori sino all'emissione del "Certificato di fine lavori" tralasciando di completare alcuni lavori giudicati dalla D.L. minimali e, affidati successivamente in danno, alla ditta Eurotek Group di Cagliari per un importo pari a €6.384,07 corrispondente al suo credito accertato nel corso dei lavori.
7. Nella compilazione dello stato di finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali relativamente all'offerta prezzi presentata dal Consorzio e approvati dall'Azienda sanitaria;
8. L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
9. L'Impresa può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come riscontrabile da documento dello Sportello Unico Previdenziale, che ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva in data 25.06.2008;
10. Per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
11. La pubblicazione dell'Avviso ai Creditori, prevista dall'art.189 del DPR 554/99, è stata omessa in quanto per l'esecuzione dei lavori non sono occorse

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, a smaller one below it, and several initials and signatures further down.

occupazioni né permanenti né temporanee se non su aree di proprietà dell'Azienda sanitaria.

12. Risulta che il Consorzio abbia ceduto il credito vantato verso l'A.S.L.7, derivante dal contratto d'appalto sopra citato limitatamente al 6° e 7° SAL alla impresa FAL Servizi S.r.l., consorziata ed esecutrice dei lavori , per il tramite della Banca di Sassari, notificata in data 29.07.2008 prot.n°16650 dalla Corte D'Appello di Cagliari;
13. Il Direttore dei lavori in data 29 Novembre 2008 ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere dopo aver acquisito le certificazioni dei materiali utilizzati e i certificati di conformità degli impianti elettrici , climatizzazione, antincendio, idrici telefonici ,tv, trasmissione dati;
14. Accertato che la struttura sanitaria realizzata tornerà entro breve tempo al funzionamento originario di HOSPICE secondo la nota del Commissario Straordinario n° PG/2015/11077;

La sottoscritta Commissione di collaudo presieduta dall'ing. Andrea Canu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n°1368,

CERTIFICA

Che i lavori di "Ristrutturazione del fabbricato per realizzare una struttura per le cure palliative (HOSPICE) all'interno del P.O. S. Barbara di Iglesias eseguiti dal Consorzio ACRON di Cagliari, con sede legale a Cagliari in via Favonio n°44, in data 04.04.2005 registrato fiscalmente in Iglesias il 18.04.2005 al n°745 Mod.3 per un importo contrattuale di €. 825.903,47 modificato in €.1.016.374,43, al netto del ribasso d'asta di cui €. 24.639,66 per oneri della sicurezza, a seguito dell'atto di sottomissione della perizia di variante n°1 del 22 ottobre 2007 Rep.n°221

SONO COLLAUDABILI

Come in effetti col presente atto

COLLAUDA E LIQUIDA

Il credito dell'impresa come appresso:

- Importo dello stato finale confermato	€. 1.015.884,07
- A dedurre gli acconti corrisposti:	<u>€. 1.009.500,00</u>
- Resta il Credito dell'Impresa sui lavori di:	€. 6.384,07
- A dedurre lavori in danno eseguiti da Erotex Group	<u>€. 6.384,07</u>
	€. 0,00

Non risulta pertanto alcun credito verso il Consorzio ACRON fatto salvo la prescritta approvazione del presente atto che, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti nelle rispettive qualità. *(in cinque originali)*

Il Presidente della Commissione..... *Antonio*

Il Collaudatore..... *Luigi*

Il Responsabile del Procedimento..... *Giuseppe*

Il Direttore dei Lavori..... *Antonio*

Il Responsabile del Servizio Tecnico..... *Luigi*

Il Tecnico del Servizio Tecnico..... *Luigi*

Il Tecnico del Servizio Tecnico..... *Dario Scarpa*

Iglesias 16.02.2016