



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 CARBONIA

Deliberazione n° 1195

adottata dal Direttore Generale in data 07 AGO. 2012

OGGETTO: *lavori di "Ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione del Blocco Operatorio del P.O. S. BARBARA di Iglesias – Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in due fasi distinte e successive.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

RICHIAMATE la deliberazione del Direttore Generale n. 887 adottata in data 21/10/2011 di approvazione del progetto preliminare e del capitolato speciale prestazionale, per affidamento dei lavori di *"Ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione del Blocco Operatorio del P.O. S. BARBARA di Iglesias mediante "cottimo fiduciario" ai sensi dell'Art. 125 comma 8 e art. 53 c.2 lettera c) del D.lgs; 163/06;*

la deliberazione del Direttore Generale n. 566 adottata in data 24/05/2012 che ratifica gli atti di gara disponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della Ditta Tepor S.p.a. di Cagliari per l'importo contrattuale di € 143.506,90 oltre l'IVA di legge;

la deliberazione del Direttore Generale n. 946 adottata in data 28/06/2012 che approvava il progetto esecutivo redatto, nell'ambito dell'appalto in oggetto, dalla Ditta Tepor S.p.a. di Cagliari;

ATTESO che nelle more della stipula del contratto, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori sotto riserva di legge limitatamente all'esecuzione delle sole opere che non interferivano con l'attività Aziendale, in attesa della disponibilità completa delle aree interne relative al blocco operatorio;

che per l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, le previsioni progettuali impongono la chiusura totale delle sale operatorie per il tempo contrattualmente previsto, al fine procedere alla realizzazione delle canalizzazioni, delle bocchette di areazione, dei controsoffitti e dell'illuminazione annessa;

RITENUTO opportuno mantenere in esercizio una delle due sale operatorie, durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione, per far fronte alla eventuali emergenze, dei reparti di chirurgia, chirurgia pediatrica, ostetricia;

DATO ATTO che a seguito della richiesta dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, con prot. aziendale PG 2012/ 0016283 del 31/07/2012 la ditta aggiudicataria, ha espresso la propria disponibilità alla all'esecuzione dei lavori complementari per € 6.500,00 + IVA, per la realizzazione delle opere provvisorie necessarie alla compartimentazione del blocco operatorio e per la realizzazione delle opere in due fasi distinte, come da elaborato progettuale 02-IA prodotto dall'impresa;

che i lavori e i servizi complementari richiamati, non compresi nel progetto iniziale e quindi nel contratto, a seguito di circostanza imprevista e per sopraggiunte esigenze dell'Azienda Sanitaria, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera e del contratto iniziale, pertanto possono essere aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera, nel rispetto dell'Art. 57 comma 5 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ;

TENUTO CONTO del parere di congruità sulla spesa indicata, da parte dell'Ing. Brunello Vacca Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico;

PROPONE

- di autorizzare l'impresa Tepor Spa all'esecuzione dei lavori di *"Ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione del Blocco Operatorio del P.O. S. Barbara di Iglesias "* in due fasi distinte e successive, nonché all'esecuzione dei lavori relativi alle opere provvisionali di compartimentazione del blocco operatorio, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i. , alle condizioni e costi proposti nel preventivo prot. aziendale PG 2012/ 0016283 del 31/07/2012 per l'importo di € 6.500,00 + IVA;
- di nominare il Ing. Brunello Vacca Responsabile del Procedimento;

Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- *di autorizzare l'impresa Tepor Spa all'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione del Blocco Operatorio del P.O. S. Barbara di Iglesias " in due fasi distinte e successive, nonché all'esecuzione dei lavori relativi alle opere provvisionali di compartimentazione del blocco operatorio, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i. , alle condizioni e costi proposti nel preventivo prot. aziendale PG 2012/ 0016283 del 31/07/2012 per l'importo di € 6.500,00 + IVA;*
- di nominare l'Ing. Brunello Vacca Responsabile del Procedimento;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della relativa fattura di addebito a favore della Ditta Tepor Spa., per un importo pari ad € € 6.500,00 più l'IVA del 21% con relativo ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previa l'acquisizione delle Certificazioni di legge e l'attestazione dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte a cura del Responsabile del Procedimento Ing. Brunello Vacca;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva di € 7.865,00 di cui € 1.365,00 per IVA al 21%, a favore della Ditta Tepor S.p.A. di Cagliari sulla classe di costo al codice n. 0102020301 (Ipianti) del Piano dei Conti Aziendale di parte corrente, dell'esercizio 2012, al centro di costo n°10530405.

segue Deliberazione n° _____ del _____

- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico e Responsabile del Procedimento di opera pubblica l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Trincas

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn.,
Manut e Logist. e Responsabile del Procedimento
Ing. Brunello VACCA

ADDI Geom. Dario Scarpa

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1195 del 07 AGO. 2012

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 07 AGO. 2012 al 22 AGO. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali



Allegati n. **02**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Struttura Tecnica – Manutentiva c/o P.O. SIRAI



Spett.le
AZIENDA USL 7 - Carbonia
Via Dalmazia n. 83
09013 CARBONIA

Cagliari, li 26.07.2012
Prot. n. 1557/12
MP/al

A.c.a. Dott. Ing. Brunello Vacca

Oggetto: Lavori di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione del Blocco Operatorio del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias.
Esecuzione impianto in due Fasi distinte
Revisione Offerta n.1 del 25.07.2012

In riferimento alla ns. offerta prot. n. 1530/12 del 24.07.2012, a seguito dei colloqui intercorsi in data 25.07.2012, in allegato alla presente vogliate trovare adeguamento offerta.

Come dichiarato verbalmente con la presente si conferma in giorni 31 naturali e consecutivi l'esecutore dei lavori all'interno del Blocco Operatorio con contestuale riconsegna dei locali ed attivazione impianto.

Il numero dei giorni lavorativi decorrerà dalla effettiva consegna dei locali Blocco Operatorio.

In attesa di Vs. riscontro porgiamo cordiali saluti.

[Handwritten signature]
Dott. Ing. Brunello Vacca

TEPOR S.p.A.

Sede legale, uffici e deposito:
09129 CAGLIARI - Via G. Mercalli, 15/17
Tel. 070497670 - 070487256 Telefax 070494882

Sede secondaria e uffici:
00153 ROMA - Via L. Serra, 32 - Tel. 065817054

Cod. Fisc., P. IVA e Reg. Impr. Cagliari n. 00511500928
R.E.A. Cagliari n. 92300
Capitale sociale € 260.000,00 i.v.



COMPUTO METRICO

Fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso		
Quantità	mq. 30 x € 32,89	€ 986,70
Rimozione di pareti in cartongesso		
Quantità	mq. 30 x € 9,22	€ 276,60
Smontaggio infissi		
Quantità	mq. 5 x € 21,52	€ 107,60
Rimontaggio infissi		
Quantità	mq. 5 x € 35,00	€ 175,00
Ponteggio		
Quantità	mq. 36 x € 16,07	€ 578,52
Maggiori oneri conseguenti al frazionamento del cantiere in due fasi lavorative		
		€ 4.500,00
Importo totale maggiori oneri		€ 6.624,42
A dedurre sconto contrattuale - 1,05%		€ 69,56
Importo maggiori oneri € 6.554,86 + I.V.A.		
Prezzo di applicazione totale netto € 6.500,00 + I.V.A.		
(Diconsi euro seimilacinquecento/00 più I.V.A.).		

Progettista
Architetto
Autocritica

31 luglio 2012

Cagliari, li 24.07.2012
Prot. n. 1530/12
MP/al

Spett.le
AZIENDA USL 7 - Carbonia
Via Dalmazia n. 83
09013 CARBONIA

A.c.a. Dott. Ing. Brunello Vacca

Oggetto: Lavori di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione del Blocco Operatorio del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias.
Esecuzione impianto in due Fasi distinte

A seguito dei colloqui intercorsi, dei sopralluoghi effettuati e sentite le esigenze del personale medico, in allegato alla presente si trasmette offerta economica relativa ai lavori provvisori di messa in sicurezza delle zone operative di cantiere in modo da garantire il solo funzionamento in emergenza di una sala operatoria.

Come da elaborato grafico allegato al fine di garantire l'operatività di almeno una sala operatoria (solo emergenza) i lavori all'interno del Blocco Operatorio sono stati suddivisi in due Fasi distinte e denominate "Fase 1" e "Fase 2".

La fase denominata "Fase 1" interesserà la sala operatoria di Ostetricia, la fase denominata "Fase 2", interesserà la sala operatoria di Chirurgia.

I locali sterilizzazione sono interessati ad ambedue le fasi lavorative, per cui in caso di attività operatoria (di sola emergenza) le attività di sterilizzazione dei ferri e delle apparecchiature dovranno essere eseguite in altro sito.

Al fine di garantire l'operatività dei locali, il personale di cantiere addetto alla posa degli impianti, accederà ai locali da ponteggio esterno realizzato in aderenza ai locali sterilizzazione.

Il personale medico, paramedico ed eventuali pazienti transiteranno dal normale ingresso dei locali.

Non è prevista attività comune tra le varie attività. Resta da concordare con la Direzione Lavori e con la Direzione Sanitaria, la posa in opera del controsoffitto nell'andito di accesso ai locali sterilizzazione e nella parte interessata all'accesso alle sale. Transitoria

TEPOR S.p.A.

Sede legale, uffici e deposito:
09129 CAGLIARI - Via G. Mercalli, 15/17
Tel. 070497670 - 070487256 Telefax 070494882

Sede secondaria e uffici:
00153 ROMA - Via L. Serra, 32 - Tel. 065817054

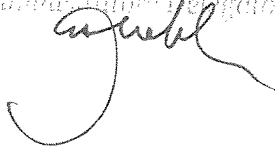
Cod. Fisc., P. IVA e Reg. Impr. Cagliari n. 00511500928
R.E.A. Cagliari n. 92300
Capitale sociale € 260.000,00 i.v.



tra le due Fasi.

Al fine di garantire la separazione tra la zona di cantiere e la zona operativa (sala Operatoria) saranno realizzate delle pareti di sezionamento realizzate in cartongesso ed ulteriormente protette (alla bisogna) con dei fogli di P.V.C.. Le pareti saranno spostate alla fine di ogni fase operativa.

Relativamente ai lavori denominati Fase 2 ed interessanti la sala operatoria di Chirurgia si rende necessario provvedere alla demolizione parziale di una parete, in modo da creare un vano da utilizzare come passaggio ferri.

tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato




Deliberazione n. 1195 del 07 AGO. 2012

Il Servizio Affari Generali

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione del Blocco Operatorio del P.O. S. BARBARA di Iglesias – Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in due fasi distinte e successive.

Importo di spesa: **€ 7.865,00 compreso IVA al 21%**

Durata dell'impegno: **UNA TANTUM**

Il Responsabile della Struttura Complessa
del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico
Ing. Brunello Vacca

ADD/ Geom. Dario Scarpa