



07 AGO. 2012

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: *Proroga annuale del Servizio di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso il Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia. Affidamento, ai sensi dell'art. 125 comma 10 lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 e s.m.i., a favore della Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias e Impegno di spesa.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

- TENUTO CONTO** che con Delibera n° 1450/C del 24.11.2010 e contratto Rep. n° 58/2011 questa ASL ha affidato alla Ditta TEPOR S.p.A di Cagliari l'appalto multiservizi integrato per la manutenzione degli Ospedali della A.S.L. n° 7 di Carbonia;
- CONSIDERATO** che dal suddetto appalto rimangono esclusi dalla manutenzione gli impianti di condizionamento installati presso gli immobili aziendali ubicati nel territorio del Distretto di Iglesias e del Distretto di Carbonia;
- RITENUTO** necessario mantenere perfettamente funzionante l'impianto di condizionamento del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, dotato di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH - 160 - A0144 - PEE, s.n. 12P302590, anno di costruzione 2003, potenza massima assorbita 77,2 KW e di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH -140 - B0004 - PEE, s.n. 12N400210, anno di costruzione 2004, potenza massima assorbita 68,2 KW;
- RITENUTO** necessario l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto di climatizzazione in questione ad una Ditta specializzata del settore;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n° 328 del 21.06.2011 di affidamento annuale, alla Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias, del Servizio di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento e riscaldamento installato presso il Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia;
- DATO ATTO** -che in data 14 Giugno 2012 scadono i termini del suddetto affidamento;
- che l'Azienda deve necessariamente assicurare lo svolgimento regolare del servizio senza interruzione alcuna per cui si ravvisa l'esigenza di una proroga annuale;
- VISTO** l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. che dispone quanto segue "...il ricorso all'acquisto in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi...c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
- ACCERTATO** - che l'affidamento annuale di cui trattasi a favore della Ditta I.T.EL.CO di Iglesias contempla un canone di € 3.900,00 + IVA al 21%, così come da propria offerta Prot. n° 086 del 09.06.2011, da corrispondersi con il pagamento di n° 3 rate trimestrali posticipate di € 1.300,00 + IVA al 21% cadauna;
- che l'importo di spesa complessivo della proroga annuale è quantificato in € 3.900,00 + IVA al 21%;
- TENUTO CONTO** del parere di congruità sulla spesa espressa da parte dell'Ing. Brunello Vacca del Servizio Tecnico Aziendale;

- RITENUTO** applicabile, sulla base di quanto sopra esposto, l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i. , che consente il ricorso alle acquisizioni in economie di beni e servizi spese in economia, "per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria" ;
- RAVVISATA** la convenienza di proseguire il servizio con la Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias, in quanto il subentro di altra Ditta, oltre comportare difficoltà funzionali, non assicura il perseguimento di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità per l'Ente;
- PRECISATO** che con nota fax Prot. aziendale n° PG/2012/12445 del 12.06.2012, che si allega per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inoltrata, alla Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias, richiesta formale di disponibilità ad una proroga annuale del Servizio di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento e riscaldamento installato presso il Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, nonché la conferma delle condizioni e prezzi attualmente in essere e previste nella Deliberazione n° 328 del 21.06.2012;
- PRESO ATTO** che la Ditta I.T.EL.CO. srl, in calce alla suddetta nota ha dichiarato la propria disponibilità ad accordare la proroga del Servizio di cui trattasi, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della eventuale nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

PROPONE

- per quanto sopra di approvare una proroga annuale, ai sensi dell'art. 125 comma 10 lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 e s.m.i., del Servizio di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso lo stabile del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, dotato di n° 1 Pompa di calore CARRIER modello 30RH – 160 – A0144 – PEE, s.n. 12P302590, anno di costruzione 2003, potenza massima assorbita 77,2 KW e di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH -140 – B0004 – PEE, s.n. 12N400210, anno di costruzione 2004, potenza massima assorbita 68,2 KW, alla Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias, agli stessi patti e alle medesime condizioni economiche attualmente in essere e previste nella delibera n° 328 del 21.06.2011, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- di impegnare la relativa spesa complessiva di € 3.900,00 + IVA al 21%, così come da propria offerta Prot. n° 086 del 09.06.2011, da corrispondersi con il pagamento di n° 3 rate trimestrali posticipate di € 1.300,00 + IVA al 21%;
- di nominare il Geom. Giuseppe Aru Responsabile del Procedimento per la gestione del Servizio di cui trattasi;

Il Direttore Generale

- Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenitivo e Logistico,
- Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

- una proroga annuale, ai sensi dell'art. 125 comma 10 lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 e s.m.i., del Servizio di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso lo stabile del Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia, dotato di n° 1 Pompa di calore CARRIER modello 30RH – 160 – A0144 – PEE, s.n. 12P302590, anno di costruzione 2003, potenza massima assorbita 77,2 KW e di n° 1 Pompa di Calore CARRIER modello 30RH -140 – B0004 – PEE, s.n. 12N400210, anno di costruzione 2004, potenza massima assorbita 68,2 KW, alla Ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias, agli stessi patti e alle medesime condizioni economiche attualmente in essere e previste nella delibera n° 328 del 21.06.2011, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- di dare atto che:
 - la proroga annuale sarà operativa a far data **dal 15 giugno 2012** sino al **14 giugno 2013**;
 - la presente proroga prevede una **spesa complessiva di € 3.900,00 + IVA al 21%**, così come da propria offerta Prot. n° 086 del 09.06.2011, **da corrisponderci con il pagamento di n° 3 rate quadrimestrali posticipate di € 1.300,00 + IVA al 21%**;
- di nominare il Geom. Giuseppe Aru Responsabile del Procedimento per la gestione del Servizio di cui trattasi;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della relativa fattura quadrimestrale posticipata a favore della ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias, per un importo pari ad € 1.300,00 + IVA del 21% con relativo ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previo svincolo della stessa da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Aru;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva di € 4.719,00 di cui € 819,00 per IVA al 21%, a favore della Ditta I.T.EL.CO. s.r.l. di Iglesias sulla Classe di Costo al Cod. 0507010103 "manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Piano dei Conti Aziendale di parte corrente, dell'esercizio 2012, al centro di costo n° 10330113.

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario

Dott. Franco Trincas

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA

ADD/ Geom. Osvaldo Sulas

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1198 del 07 AGO. 2012

è stata pubblicata

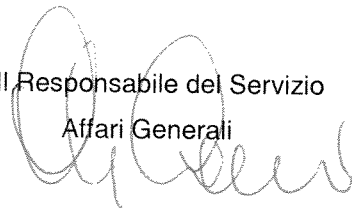
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 07 AGO. 2012 al 22 AGO. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali



Allegati n. **02**

Destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Bilancio
- Servizio Acquisti
- Servizio Tecnico Aziendale c/o P.O. SIRAI

Allos/6



SPETT. LE
ASL N° 7 CARBONIA
Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni
CARBONIA
Alla c. a del Ing Vacca

OFFERTA N°086
Iglesias 09/06/2011

Oggetto: Offerta per la manutenzione e avviamento – impianto di condizionamento e riscaldamento- presso la sede di Carbonia EX INAM

DESCRIZIONE OFFERTA

Qui di seguito troverete una descrizione sintetica delle prestazioni comprese in offerta :

MANUTENZIONE E AVVIAMENTO IMPIANTI

Per "manutenzione e avviamento " si intendono l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste per portare in perfetta efficienza tutti l'impianti esistenti come da libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuati in loco con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente, così come definito all'art. 1, lettera h) del DPR 412/1993.

La manutenzione ordinaria è avviamento svolta attraverso le seguenti attività:

- a) **PULIZIA:** Per pulizia si intende un'azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;
- b) **VERIFICA:** Per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso , fatto salvo indicazioni più restrittive delle suddette normative di cui all'art. 11, comma 4 del DPR 412/1993.
- c) **SOSTITUZIONE:** In caso di non corretto funzionamento del componente la mera sostituzione risulta comprensiva delle attività connesse allo smontaggio e rimontaggio del/dei componenti e sottocomponenti dell'impianti. Mentre la fornitura dei relativi pezzi di ricambio e/o materiali vari non classificabili fra i materiali di ordinario consumo, verrà quantificata a parte .

SPECIFICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI CON FREQUENZA SEMESTRALE

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO

REFRIGERATORE D'ACQUA E POMPA DI CALORE : MODELLO (CARRIER 30RH-160 AQ 144 PEF) N°2

- PULIZIA E LAVAGGIO SCAMBIATORE LATO ARIA (EVAPORATORE)
- *Controllo e verifica di :*
- SCAMBIATORE A PIASTRE LATO ACQUA
- PRESSOSTATI DI BASSA E ALTA E RELATIVA TARATURA
- LIVELLI OLIO E ASSORBIMENTI ELETTRICI COMPRESSORI
- E SERRAGGIO VENTILATORI
- DELLA RELATIVE PRESSIONI DI CONDENSAZIONE TRAMITE RELATIVE REGOLAZIONI DELLA VELOCITA' DEI VENTILATORI
- VALVOLA INVERSIONE DI CICLO LATO REFRIGERANTE
- E RELATIVA PULIZIA E SERRAGGIO DEI RELATIVI COMPONENTI QUADRO ELETTRICO DI COMANDO

Vasi di espansione chiusi

- *controllare la tenuta della valvola di sicurezza fino alla temperatura massima di esercizio*
- *controllare che la pressione a valle della valvola di riduzione per il rabbocco automatico sia pari a quella di progetto e che sia inferiore alla pressione di taratura della valvola di sicurezza*
- *verificare l'integrità del diaframma*

Organi di sicurezza e di protezione

- *prova valvole di sicurezza ad impianto inattivo e poi in esercizio*
- *ispezione tubi di sicurezza*

Controllo degli apparecchi indicatori

- *termometri mediante un termometro campione nei pozzetti*
- *manometri mediante un manometro campione alla flangia predisposta*

Pompe, circolatori

- *manutenzione alle tenute meccaniche mediante serraggio o sostituzione (ove necessario)*
 - o *la girante ruoti liberamente (anche dopo operazioni su tenute)*
 - o *la pompa non funzioni a secco*
 - o *l'aria sia spurgata*
 - o *il senso di rotazione sia corretto*

Motori elettrici

- *senso di rotazione*
- *equilibrio interfase*
- *efficienza della ventola (se ventilazione forzata)*
- *giunti o organi di trasmissione (pulegge, cinghie, ecc.)*

Apparecchiature elettriche a corredo degli impianti di condizionamento

- controllo delle condizioni delle*
 - *apparecchiature:*
 - *contatti mobili*
 - *conduttori e loro isolamento*
 - *serraggio morsetti*
 - *apparecchi di protezione (con controllo taratura e tempo intervento)*
 - *Controllo delle messa a terra di tutte le masse metalliche*
 - *Controllo degli isolamenti degli apparecchi elettrici*

Corpi scaldanti

- *verificai corpi scaldanti (valvole, detentori, attacchi, ecc.)*
- *pulizia annuale della lanugine su batterie alettate*

Termoventilconvettori (fan coils)

- *controllo apparecchiature elettriche (verifica commutatori ecc.)*
- *controllo delle tarature delle regolazioni*
- *pulizia filtri*
- *sostituzione dei filtri (secondo necessità)*
- *pulizia interna delle cassette con aspirapolvere*
- *controllo dello stato dell'ultralite fon assorbente ed eventuale ripristino)*
- *pulizia bacinella raccogli-condensa*

Unità trattamento aria (condizionatori) e termoventilanti

- *controllo funzionamento e lubrificazione serrande prese aria esterna, ricircolo, espulsione*
- *pulizia dei filtri a perdere a celle fisse rigenerabili e sostituzione filtri (secondo necessità)*
- *pulizia esterna di tutte le batterie (pre-riscaldamento, raffreddamento, post-riscaldamento) mediante soffiatura ad aria compressa*
- *controllo sfogo aria e scarico acqua delle batterie calde e fredde*
- *tenuta in esercizio e varie operazioni manutentive alle pompe circolazione acqua di umidificazione con pulizia del filtro in aspirazione*
- *pulizia finale dell'apparato sezione umidificazione qualora le condizioni ambientali non ne richiedessero il funzionamento*
- *pulizia e tenuta in esercizio degli alberi giranti dei ventilatori*
- *controllo tensione cinghie di trasmissione ed eventuale sostituzione cinghie avariate*
- *controllo del corretto funzionamento dei cuscinetti dei ventilatori e dei motori*
- *verifiche funzionamento, motori elettici ventilatori di mandata e ricircolo*
- *controllo, tenuta in esercizio, regolazione, eventuale rifacimento dei premistoppa del valvolame vario che asserve alle batterie dei condizionatori*
- *verifiche pulizia ed eventuali sostituzioni se necessarie dei raccordi antivibranti interni ed esterni*

Estrattori d'aria in espulsione

- *pulizia del ventilatore da effettuarsi in loco*
- *verifiche dei cuscinetti*
- *controllo albero tensione delle cinghie e loro allineamento*
- *pulizia di tutte le bocchette di ripresa o anemostati di ripresa installati nei vari servizi*
- *pulizia delle griglie di transito dove installate sulle porte onde permettere un buon lavaggio d'aria del locale*

Valvolame

- *manovrare tutti gli organi di intercettazione e di regolazione, non forzando sulle posizioni estreme*
- *lubrificare le parti abbisognanti*
- *controllare che non si presentino perdite negli attacchi e attorno agli steli (regolare serraggi o rifare premistoppa)*
- *verificare l'assenza di trafilatura ad otturatore chiuso e, ove necessario, smontare per pulire o sostituire le parti danneggiate.*

Tubazioni

- *Controllo della tenuta, soprattutto dei raccordi.*
- *dilatatori o giunti elastici*
- *congiunzioni a flangia*
- *sostegni e punti fissi*
- *assenza di inflessioni delle tubazioni*

Canalizzazioni -

controllo di:

- *canalizzazioni per individuare eventuali corrosioni o fessure*
- *sostegni*
- *serrande di regolazione*
- *serrande tagliafuoco*
- *pulizia delle bocchette di mandata e ripresa*

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Definizione di Manutenzione Straordinaria

Per "manutenzione straordinaria" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera i) del DPR 412/1993, visto l'articolo 5, comma 3 e 5, del DPR medesimo.

Reperibilità e Pronto Intervento

Oltre all'espletamento del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria programmata degli impianti e manutenzione straordinaria, per tutto l'arco dell'anno, nei soli giorni feriali e al fine di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possano presentare, sarà garantito un servizio di reperibilità specificando il numero di telefono al quale fare riferimento.

Offerta economica

Manutenzione ordinaria annuale

Manutenzione ordinaria impianto di condizionamento e riscaldamento € 3.900,00 +IVA

N.B sono incluse nella manutenzione ordinaria n°4 interventi su chiamata per anomalie che l'impianto in oggetto dell'appalto possono presentare .

Tariffario manutenzione straordinaria

Giorni feriali 08.00 - 17.00

Operatore specializzato € 21,00 / h +IVA

Operatore comune € 18,00 / h +IVA

Richieste di intervento in emergenza

Giorni feriali 17.00 - 08.00

Operatore specializzato € 24,00/ h +IVA

Operatore comune € 21,00 / h +IVA

In attesa di un Vs. riscontro in merito a quanto offerto e restando a vostra completa disposizione per eventuali informazioni e/o chiarimenti porgiamo distinti saluti.



I.T.EL.CO. s.r.l.
Laboratori e Uffici amm.vi
Zona Ind. loc. "Sa Stoia"
09016 IGLESIAS (CA)
Tel. 0781/260018
P. IVA 02242230924

*Si esprime parere favorevole
in data 20/11/2014*

12/06/2012 09:51 07816683488

ASL7 UFF TECNICO CA

PAG 01/01



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

11.02

Prot. n° PG/2012/18445 del 12.6.10.2012

Carbonia, 12.6.10.2012

Comunicazione trasmessa solo via fax
SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Spett.le Ditta **I.T.EL.CO.** S.r.l.
Zona Industriale "Sa Stola"
09016 IGLESIAS
Fax: 1786088629

Oggetto: Richiesta disponibilità alla proroga dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento e riscaldamento installato presso il Pollambulatorio Ex INAM di Carbonia.

In riferimento a quanto specificato in oggetto, essendo prossima la scadenza dell'affidamento annuale (14 Giugno 2012) di cui alla deliberazione n° 328 del 21.06.2011, attualmente in essere con questa ASL n. 7 di Carbonia, stiamo a chiederVi, con la presente, di voler cortesemente confermare la Vostra disponibilità ad una proroga dell'affidamento di che trattasi, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto.

Le condizioni e costi della presente proroga devono intendersi le medesime attualmente in corso e nei termini previsti nella citata deliberazione n° 328 del 21.06.2011.

Si invita cortesemente la ditta in indirizzo a voler restituire via fax al n° 0781/6683488, debitamente firmata, timbrata e datata la presente lettera per presa visione ed accettazione.

In attesa di sollecito riscontro si porgono cordiali saluti

Il Responsabile della Struttura Complessa
del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

Ing. Brunello Vacca



[Handwritten signature]

Ditta **I.T.EL.CO.** S.r.l.
Per presa visione ed accettazione



(Data, Timbro e Firma)

ADDI Geom. Osvaldo Sulas

[Handwritten signature]

Pag. 1 di 1

Sede legale e amministrativa
Via Dalmazia n° 83 - 09013 Carbonia
Tel. 0781/6681
Fax 0781 6683505
e-mail: dir.general@asicarbonia.it
www.asicarbonia.it

Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico
Tel. 0781 6683487/3418/3401
Fax. 0781 6683488/3485
e-mail: servizio.manutenzioni@asicarbonia.it



Deliberazione n. 1199 del 07 AGO. 2012

Il Servizio Affari Generali

OGGETTO: *Proroga annuale del Servizio di manutenzione ordinaria e avviamento dell'impianto di condizionamento installato presso il Poliambulatorio "Ex INAM" di Carbonia. Affidamento, ai sensi dell'art. 125 comma 10 lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 e s.m.i., a favore della Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias e Impegno di spesa.*

Importo di spesa: **€ 4.719,00** compreso IVA di legge

Durata dell'impegno: **UNA TANTUM**

Il Responsabile della Struttura Complessa
del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico
Ing. Brunello Vacca

ADD/ Geom. Osvaldo Sulas