



BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO

- 1. Stazione Appaltante:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA; Tel. 0781/6681; fax:07816683485/07816683488; Indirizzi Internet servizio.tecnico@pec.aslcarbonia.it o, in subordine, dscarpa@aslcarbonia.it;
- 2. Punti di Contatto:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia, via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA, Struttura Complessa Tecnico Manutentiva e Logistica, Ufficio Tecnico presso Ospedale CTO Iglesias;
- 3. Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5;
- 4. Forma dell'appalto:** Lavori, appalto integrato;
- 5. Luogo di esecuzione dei lavori:** Provincia di Carbonia Iglesias, Comune di Fluminimaggiore;
- 6. Informazioni inerenti l'appalto**
 - 6.a) Oggetto dell'appalto:** Progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica denominata "CASA DELLA SALUTE" di Fluminimaggiore, i cui lavori costituiscono essenzialmente l'ampliamento del poliambulatorio esistente in via Argiolas a Fluminimaggiore, di cui alla programmazione POR FESR 2007/2013 Asse II (Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità), nell'ambito di obiettivo specifico 2.2 , obiettivo operativo 2.2.2 e linee di attività 2.2.2 d) "Sviluppo di Infrastrutture volte a favorire l'equità di accesso ai servizi sociali e sanitari" .
CIG 5126188827 - CUP F23B11000260002. Determinazione a Contrarre dell'ASL n° 7 Carbonia con **Delibera del Direttore Generale n. 867 del 21 maggio 2013.** A base dell'appalto integrato è il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL 7 Carbonia.
Le istruzioni per il versamento della contribuzione per l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, si trovano sul sito internet: www.avcp.it;
 - 6.b) Entità dell'appalto:** Importo dell'appalto: € 400.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 391.500,00 (€ 360.000,00 per lavori ed € 31.500,00 per oneri di progettazione), oltre IVA, soggetti a ribasso ed € 8.500,00, oltre IVA, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.
- 7. Suddivisione in lotti:** no;
- 8. Tempi di esecuzione:** Il tempo utile per la progettazione esecutiva resta fissato di **60** (sessanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine del RUP di inizio di attività di progettazione. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori resta stabilito di **300** (trecento) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori. I tempi di esecuzione possono risultare inferiori per la diversa valutazione dell'aggiudicatario espressa in sede di gara.
- 9. Ammissibilità di varianti:** le varianti sono ammesse nei limiti e con le modalità previste dall'art. 76 del D.Lgs 163/06 e dal "Capitolato Speciale Prestazionale d'Appalto" del progetto preliminare;
- 10. Ammissibilità di offerte in aumento:** no;
- 11. Documentazione di gara:** La documentazione per partecipare alla gara: disciplinare di gara e suoi allegati; progetto preliminare, è disponibile, oltre che sui siti internet www.aslcarbonia.it e presso la sede della stazione appaltante, ASL N° 7 Carbonia, Struttura Complessa Tecnico Manutentiva e Logistica, Ufficio Tecnico presso Ospedale CTO Iglesias, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle 13,00 entro il giorno precedente la scadenza. Il progetto preliminare è disponibile sul sito internet www.aslcarbonia.it;
- 12. Termini e modalità di presentazione delle offerte:**
 - 12.a) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore **12,00** del giorno **06 agosto 2013**, per le modalità vedi il punto 6.0 del disciplinare di gara allegato al presente bando.
 - 12.b) Termine per il ricevimento richieste di chiarimento:** non verranno prese in considerazione richieste di chiarimento pervenute dopo il **15°** giorno precedente il termine di presentazione delle offerte stabilito nel presente bando;



12.c) Indirizzo cui devono essere trasmesse: AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia, via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA;

12.d) Lingua in cui devono essere redatte: Italiano;

13. Modalità di svolgimento della gara:

13.a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse;

13.b) Data, ora e luogo di tale apertura: ore 10,00 del giorno **07 agosto 2013** presso la sede dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 Carbonia - via Dalmazia 83, 09013 CARBONIA, ITALIA. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate al punto 5.0 del disciplinare di gara allegato al presente bando.

14. Cauzioni e garanzie richieste:

14.1. cauzione provvisoria: pari al 2% dell'importo dell'appalto (€ 8.000,00) che dovrà essere presentata da ciascun concorrente ai sensi del primo comma dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06, per poter partecipare alla gara d'appalto;

14.2. cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, nella misura ivi indicata a garanzia per la corretta esecuzione dei lavori;

14.3. polizza assicurativa: per rischi di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129, comma 1° del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la somma assicurata per danni di esecuzione è stabilita in € 1.000.000,00 (euro unmilione/00); il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è stabilita pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

14.4. polizza assicurativa per il progettista: ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e art. 269 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il massimale non dovrà essere inferiore a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00);

15. Principali modalità di finanziamento e di pagamento: FINANZIAMENTO: POR FESR 2007-2013, ASSE II - nell'ambito dell'obiettivo specifico 2.2, obiettivo operativo 2.2.2 e linee di attività 2.2.2 d) "Sviluppo di Infrastrutture volte a favorire l'equità di accesso ai servizi sociali e sanitari". Il contratto sarà stipulato a "corpo" ai sensi dell'art. 53, 4° comma, del D. Lgs. 163/06 e i pagamenti saranno corrisposti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiungono un importo non inferiore a **€ 50.000,00 (euro cinquantamila/00)**.

16. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

17. Criteri di selezione: I concorrenti non devono incorrere in cause di esclusione generale e devono soddisfare i requisiti minimi di partecipazione, dandone dimostrazione con la presentazione dei documenti richiesti, così come previsto nei paragrafi **3.0** e **7.0** del disciplinare di gara. Per chi utilizza l'avvalimento dovrà presentare la documentazione indicata ai punti **7.2.3 - 1, 2, 3, 4** del disciplinare di gara. Per la qualificazione per la costruzione, la cui categoria di lavoro prevalente richiesta è la OG1, classifica SOA II, dovrà essere presentata la documentazione indicata al punto **7.2.2/A** del disciplinare di gara. Per la qualificazione per la progettazione dovrà essere presentata la documentazione di cui ai punti **7.2.2/B 1a, 1b, 2, 3, 4** del disciplinare di gara.

Per poter partecipare alla gara, dovrà essere presentata a corredo dell'offerta: la **cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo dell'appalto (€ 8.000,00) ai sensi del primo comma dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06, nelle forme stabilite al punto **7.2.4** del disciplinare di gara; l'**originale del versamento** della contribuzione di **€ 35,00 (euro trentacinque)** in favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le modalità di cui al punto **7.2.5** del disciplinare di gara; il **modello gap** di cui al punto **7.2.6** del disciplinare di gara.

Agli Operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47, commi 1° e 2° del D. Lgs. n. 163/2006, stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione



ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita, alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane.

Per gli operatori economici di cui sopra, la qualificazione prevista dalla normativa italiana non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara.

Essi si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Per i requisiti di ordine generale, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Per quanto previsto dall'art. 86, comma 2° del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

18. Accordo Quadro: l'appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro;

19. Dialogo Competitivo: la stazione appaltante non intende avvalersi del dialogo competitivo;

20. Numero massimo di offerte ammesse: procedura aperta, la stazione appaltante non si avvale della facoltà di ridurre il numero dei candidati;

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

22. Criterio di aggiudicazione: tramite procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante, ai sensi dell' art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. 7 agosto 2007 n. 5, previa verifica delle offerte che dovessero risultare anomale ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

23. Punteggi di attribuzione agli elementi di valutazione: l'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione da parte della Commissione Giudicatrice in riferimento ai seguenti elementi di valutazione:

"A" Il prezzo offerto risultante dal ribasso d'asta;

"B" La qualità, l'entità, la tipologia, l'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo;

"C" Numero di giorni necessari per la progettazione esecutiva in caso di aggiudicazione che il concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai 60 (sessanta) giorni richiesti nella lettera di invito;

"D" Numero di giorni necessari per l'esecuzione dei lavori, in caso di aggiudicazione, che il concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai 300 (trecento) giorni richiesti nella lettera di invito;

I "punteggi" assegnati ai criteri di valutazione sono complessivamente pari a **100** e sono così suddivisi: **25** punti per la componente prezzo (**Elemento "A"**); **65** punti per la componente offerta tecnica (**Elemento "B"**); **5** punti per la componente giorni necessari per la progettazione esecutiva (**Elemento "C"**); **5** punti per la componente giorni necessari per l'esecuzione dei lavori (**Elemento "D"**).

Nell'attribuzione del punteggio relativo al prezzo si stabilisce che all'offerta che presenta il prezzo più basso fra quelle ammesse sarà attribuito il massimo di punti pari a 25. Alle successive offerte il punteggio sarà attribuito sulla base della formula $Pb/Pe \times 25$ nella quale Pb è il prezzo dell'offerta più bassa, alla quale saranno attribuiti i 25 punti e Pe è il prezzo dell'offerta in esame. Resta chiarito ed inteso che l'offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.



L'attribuzione dei **65** punti ascrivibili all'offerta tecnica avviene con un articolazione riferita alla qualità, all'entità, alla tipologia, all'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo e con la valutazione del metodo del confronto a coppie di cui all'allegato P del DPR 207/2010.

Il punteggio relativo alla componente **Numero di giorni per la progettazione esecutiva**, rispetto ai 60 (sessanta) giorni richiesti, è fissato pari a punti **5**; l'Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la progettazione esecutiva un tempo inferiore rispetto a quello richiesto dalla stazione appaltante. **Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,20**. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'**Elemento "C"** è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 25 (venticinque). Resta inteso che l'eventuale mancato rispetto del termine per la progettazione esecutiva, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l'applicazione delle penali previste.

Il punteggio relativo alla componente **Numero di giorni per l'esecuzione dei lavori**, rispetto ai 300 (trecento) giorni richiesti, è fissato pari a punti **5**; l'Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la realizzazione dei lavori un tempo inferiore rispetto a quello richiesto dalla stazione appaltante. **Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,10**. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'**Elemento "D"** è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 50 (cinquanta). Resta inteso che l'eventuale mancato rispetto del termine per l'esecuzione dei lavori, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l'applicazione delle penali previste.

24. Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna;

25. Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Dario Scarpa;

26. Informazioni relative all'applicazione di accordo quadro: l'appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro.

Il Direttore Generale: Dott. Maurizio Calamida