

REPUBBLICA ITALIANA

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 DI CARBONIA

CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO INERENTE LA PROGETTAZIONE

ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PRESIDIO

OSPEDALIERO C.T.O. DI IGLESIAS: LABORATORIO ANALISI, SALE

MORTUARIE, SPOGLIATOI PERSONALE, CENTRO PRELIEVI E

DONAZIONI, MEDICINA". =====

L'anno duemilasedici il giorno 21 del mese di luglio, presso gli Uffici della

Sede Legale e Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia,

siti in Carbonia (CI) nella Via Dalmazia n.83. =====

Imposta di bollo
assolta con le
modalità telematiche,
ai sensi del D.M. 22
febbraio 2007,
mediante "Modello
Unico Informatico
(M.U.I.), per
l'importo di € 45,00.

AVANTI A ME

Dottoressa Maria Teresa Garau, Ufficiale Rogante autorizzato a rogare i

contratti e gli atti nell'interesse dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 di

Carbonia, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 88 del 21 Gennaio

2013, si sono personalmente costituiti:=====

1) Il Dott. Antonio Onnis, nato a San Gavino Monreale (CA) il 25/10/1952,

C.F. NNS NTN 52R 25H 856N, Commissario Straordinario, il quale

interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

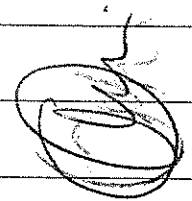
Commissario Straordinario e. legale rappresentante pro tempore dell'**Azienda**

Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia, con sede legale in Carbonia (CI), nella

via Dalmazia n. 83, c.a.p. 09013, C.F. e partita I.V.A. n. 02261310920, in

seguito denominata per brevità "Stazione appaltante".=====

2) Il Geom. Antonello Dentoni, nato a Cagliari il 09/12/1969, ed ivi residente



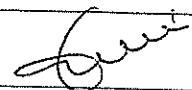
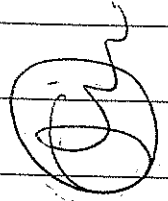

nella via Serpentara n. 7, [REDACTED], il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico della Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. (abbreviato D.C.G. S.r.l.) con sede legale in Cagliari, c.a.p. 09129, nella via Luigi Galvani n. 57, C.F., Partita IVA e iscrizione alla C.C.I.A.A. di Cagliari n. 02437480920, in seguito denominata per brevità "appaltatore". =====

PREMESSO

- che, con atto Deliberativo n. 669/C adottato dal Commissario Straordinario in data 13 maggio 2015, ai sensi dell' art. 3 comma 37 e dell' art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell' art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. del 7 agosto 2007 n. 5 e dell' art. 83 del D.Lgs. n.163/2006, è stato approvato il progetto preliminare, e che con atto deliberativo n. 1058/C del 15/07/2015, è stato approvato il bando di gara e il disciplinare di gara, e contestualmente è stato indetto un appalto integrato per la progettazione esecutiva e l' esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias: Laboratorio Analisi, Sale Mortuarie, Spogliatoi Personale, Centro Prelievi e Donazioni, Medicina", mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del D.Lgs. n.163/2006; =====

- che ai sensi del D.lgs. 163/2006, è stata disposta la pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13.00 del giorno 9/10/2015;

- che con Disposizione Amministrativa n. 43 del 13/10/2015 del Responsabile del Servizio Acquisti è stata costituita, ai sensi dell' art. 84 comma 8 del D.lgs. n.163/2006, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle



offerte pervenute; =====

- che la Stazione appaltante, con atto deliberativo n. 268/C del 23/02/2016, ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato inerente la "progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori denominati "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias: laboratorio analisi, sale mortuarie, spogliatoi personale, centro prelievi e donazioni, medicina", CIG 63259589AD, CUP F52G12000230006" sulla base delle risultanze poste a verbale dalla Commissione Giudicatrice, in favore della ditta D.C.G. S.R.L.; =====

- che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione appaltante, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data 21/07/2016, ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto; =====

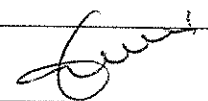
- che sono stati eseguiti gli adempimenti relativi agli accertamenti di cui al Codice delle Leggi Antimafia, D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii.:

Tutto ciò premesso, in esecuzione delle predette deliberazioni, i componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, stipulano e convengono quanto segue: =====

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1. Premessa. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

Art. 2. Oggetto del contratto. La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione



dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias: laboratorio analisi, sale mortuarie, spogliatoi personale, centro prelievi e donazioni, medicina", ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., CIG 63259589AD, CUP F52G12000230006; =====

Art. 3. (Corrispettivo dell'Appalto) 1. La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € 3.476.357,25 (euro tremilioniquattrocentosettantaseimila-trecentocinquantesette/25) oltre l'I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara con un ribasso unico percentuale dello 6,767% sull'importo dell'appalto, ripartito nei seguenti importi: =====

a) Importo Lavori: € 3.127.967,15; =====

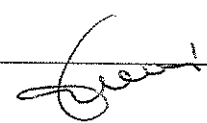
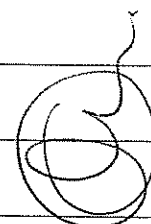
b) Importo oneri progettazione: € 180.640,10; =====

c) Importo oneri per la sicurezza € 167.750,00; =====

2. L'intervento oggetto del presente contratto, a valere sulla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2007/2013, può attuarsi, come disposto nella Deliberazione n. 1602 del 26/11/2012, nell'ambito dell'individuazione di una disponibilità finanziaria di € 17.500.000,00 (euro diciassettemilionicinquecentomila/00). =====

3. La Stazione appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto. =====

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata in base alla quota effettivamente eseguita e



contabilizzata di ciascun gruppo di categorie omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento, così come indicato nel Capitolato Speciale a norma dell'art. 43, comma 6, D.P.R. 207/2010. =====

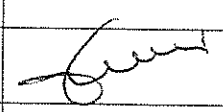
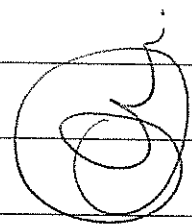
5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto del ribasso d' asta e delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori e degli oneri della sicurezza determinati con le modalità di cui al comma 4, ogni qualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € 250.000,00 (euro duecentocinquanta-mila/00); =====

6. La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede dell'Appaltatore indicata all'art. 14. =====

7. La Stazione appaltante effettua i pagamenti in favore dell'Appaltatore mediante bonifico bancario. Sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore: per la D.C.G. S.r.l.: i Signori Antonello Dentoni, C.F. DNTNNL69T09B354D e Nicola Dentoni, C.F. DNTNCL71L08B354W; =====

8. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: (IT62A0306904852000038396148); =====

9. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione appaltante



per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 117, D. Lgs. 163/06. ===

Art. 4. (Variazione dell'importo contrattuale) L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. La Stazione appaltante ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere. =====

Art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore) 1. L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previste dal Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale approvato con la delibera n. 1058/C del 15/07/2015.

In particolare dovrà: =====

a) Apportare le modifiche al progetto definitivo che verranno richieste nell'ambito della procedura di validazione: =====

b) Curare i rapporti con gli enti preposti per ottenere il rilascio delle autorizzazioni di legge (VVF, Ufficio Urbanistica Comune di Iglesias): =====

c) Redigere il progetto esecutivo entro 35 (trentacinque) giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo: =====

d) Redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all' art. 100 del D.lgs. 81/2008: =====

e) Redigere il piano operativo di sicurezza di cui all' art. 131 comma 2 lettera C del D.lgs. 163/2006; =====

f) Osservare la tempistica del cronoprogramma, costituente allegato del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell' art. 40 del D.P.R. 207/2010; =====

g) La redazione degli elaborati "come costruito" (as built) è parte integrante degli oneri e degli obblighi dell'Appaltatore stabiliti dal presente contratto. Il mancato adempimento di quanto prescritto dal capitolato speciale

descrittivo prestazionale costituisce specifico inadempimento contrattuale ed è pertanto motivo di risoluzione anticipata e in danno del contratto di appalto. =====

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della Stazione appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati. =====

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato. ===

Art. 6 (Termine di esecuzione e penali) 1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 490 (quattrocentonovanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. =====

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale. =====

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge. =====

Art. 7 (Risoluzione e recesso) Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge. =====

Art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrare) Il Foro competente è Cagliari. Per l'affidamento di che trattasi è esclusa la competenza arbitrale. =

Art. 9 (Cauzione definitiva) 1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data 04/07/2016 dalla COFACE

Assicurazioni (Agenzia di Cagliari/021) per un importo di € 173.817,86 (centosettantatremilaottocentodiciassette/86), pari al 5% dell'importo contrattuale, in quanto trattasi di Società in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell' art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/06. =====

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, comma 3 del D. Lgs. 163/06. =====

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. =====

Art. 10 (Polizza assicurativa) L'Appaltatore si impegna a stipulare una polizza di assicurazione, redatta nelle forme previste dall' art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. La somma assicurata è stabilita pari al 10% dell'importo contrattuale, ovvero pari a € 347.635,73 (euro trecentoquarantasettemilaseicentotrentacinque/73), l' appaltatore si impegna altresì a stipulare, secondo l' art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 , una polizza per l' assicurazione della responsabilità civile verso terzi il cui massimale è stabilito con un minimo pari a € 500.000,00.=====

Art. 11 (Polizza indennitaria decennale) Per l'appalto in trattazione, di importo inferiore ai limiti stabiliti dal Decreto indicato all'art. 129 del D.Lgs 163/06, non è prevista la polizza di assicurazione indennitaria decennale. ===

Art. 12 (Divieto di cessione del contratto) Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D.Lgs. 163/06. =====

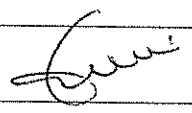
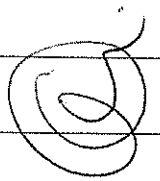
Art. 12-bis (Subappalto) La Stazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto. La Stazione appaltante non provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi; l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascuno stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento. =====

Art. 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)=====

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria (C.C.N.L. Imprese edili ed affini) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti. =====

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06. =====

3. L'Appaltatore, altresì, ha: =====

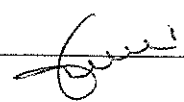
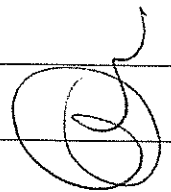


a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Sardegna, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti in Sardegna durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza; ===

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza. =====

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. =====

Art. 14 (Domicilio dell'appaltatore) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso l'ufficio di direzione lavori insediato nella sede della Stazione appaltante, ubicato in Carbonia (CI), via Dalmazia n.



83. =====

Art. 15 (Spese contrattuali) L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della Stazione appaltante. =====

Art. 16 (Registrazione) Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa. =====

Art. 17 (Interpretazione del contratto) =====

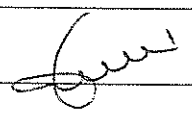
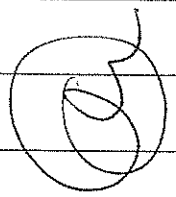
1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile. =====

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto. =====

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto. =====

Art. 18 (Tracciabilità dei flussi) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-U.T.G. competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Art. 18-bis (Clausola risolutiva espressa) Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. 13/08/2010, introdotto dall'art. 7 del D.L. del 12/11/2010, n. 187, il



mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto. =====

Art. 19 (Trattamento dei dati personali) La Stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale o informatizzato, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti. =

Art. 20 (Norme di rinvio) Per quanto compatibili, si rimanda alle norme del Codice Civile, alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali vigenti. ==

I comparenti dispensano me, Ufficiale Rogante, dal dare lettura degli allegati, dichiarando espressamente di conoscerne il contenuto. Il presente contratto è da me letto ai costituiti e da essi approvato e sottoscritto con firma elettronica, consistente, ai sensi della L. 16/02/1913 n. 89, art. 52-bis, nell' acquisizione digitale della firma autografa, apposta qui in calce ed ai margini dei fogli intermedi, e sottoscritto con firma digitale da me Ufficiale Rogante in presenza delle parti. Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato con mezzi elettronici da me Ufficiale Rogante, ai sensi di legge, in numero di 11 (undici) facciate più numero 20 (venti) righe della presente fin qui. =====

Per la D.C.G. S.R.L.

Per l' A.S.L. n. 7 di Carbonia

Geom. Antonello Dentoni

Dott. Antonio Onnis

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Teresa Garau

(sottoscritto con firma digitale)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati:

art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrale), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 12 (Divieto di cessione del contratto), art. 12-bis (Subappalto), art. 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto). =====

Per la D.C.G. S.R.L.

Geom. Antonello Dentoni

Per l' A.S.L. n. 7 di Carbonia

Dott. Antonio Onnis

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Teresa Garau

(sottoscritto con firma digitale)