

- 6 APR. 2009

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: Proroga per mesi nove contratto Servizio Manutenzione completa degli Impianti Elevatori dell'Azienda – Affidamento alla Ditta KONE s.p.a.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

Premesso - con delibera n. 598 del 31/03/2005 l'Azienda ha disposto l'affidamento triennale del Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore dell'Azienda a favore della ditta KONE s.p.a. a seguito di indizione di pubblica gara;

- che in data 16 maggio 2005 è stato stipulato il contratto di appalto, con Repertorio n° 98, regolarmente registrato all'Uff. delle Entrate – Ag. di Iglesias – al n° 1014 Mod. 3;

Atteso che i termini contrattuali sono ormai scaduti;

Ravvisata per quanto sopra, l'urgente necessità di procedere ad una proroga nelle more delle procedure di affidamento dell'appalto per il rinnovo contrattuale, al fine di garantire la continuità all'assistenza degli impianti di che trattasi e tenerli regolarmente efficienti e funzionali, nel rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica ed assicurativa;

Preso Atto - che ai sensi dell'art. 1 comma 5 del capitolato speciale d'appalto "la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di continuare le prestazioni convenute fino all'aggiudicazione del successivo appalto;

- che pertanto la ditta appaltatrice con nota in data 30/03/09 si è resa disponibile alla prosecuzione del servizio alle medesime condizioni del precedente contratto, mentre sui prezzi accorda uno sconto pari all'1%;

- che nella fattispecie il servizio riguarda gli impianti elevatori elencati nell'Allegato aggiornato allo stato attuale;

- che è stata concordata una proroga contrattuale pari a mesi nove, a decorrere dal 01 Aprile 2009 sino al 31 Dicembre 2009, ai sensi dell'art. 5) citato contratto rep. n. 98/05 ;

Ritenuto applicabile, sulla base di quanto sopra esposto, l'art. 5 lett. c) del Regolamento Aziendale per acquisizioni di beni, servizi ed esecuzione lavori, di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/06, approvato con delibera n. 1305/06, che consente il ricorso alle spese in economia, "per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura necessaria;

Dato Atto che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

Director

PROPONE

- l'adozione del presente atto per una proroga pari a mesi nove, del contratto Rep. n° 98/05, inerente il Servizio Manutenzione completa degli Impianti Elevatori dell'Azienda elencati nell'Allegato aggiornato allo stato attuale e che si allega per costituire parte integrante, a decorrere dal 01 Aprile 2009 sino al 31 Dicembre 2009;
- di prendere atto che la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, KONE s.p.a., alle medesime condizioni del precedente contratto e la riduzione dei prezzi dell'1%, come da nota in data 30/03/09, con possibilità di revoca anticipata in caso di ratifica del nuovo affidamento ;
- di impegnare la relativa spesa complessiva di € 14.937,44 + IVA del 20%, così articolata:
 1. Distretto di Iglesias: € 7.561,44 + IVA;
 2. Distretto di Carbonia: € 7.375,99 + IVA;

Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni;
Sentiti il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Dirigente della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

DELIBERA

per le motivazioni esposta in premessa:

- di autorizzare formalmente la proroga per mesi nove del richiamato contratto n° Rep. n° 98/05,, con affidamento alla medesima ditta appaltatrice, KONE s.p.a., del Servizio Manutenzione completa Impianti Elevatori dell'Azienda, come distinti nell'Allegato aggiornato che si allega per costituire parte integrante, a decorrere dal 01 Aprile 2009 sino al 31 Dicembre 2009, ai sensi del richiamato regolamento aziendale per acquisizioni in economia di cui all'art. 125 del D.Lgs. 162/06;
- di dare atto che la proroga viene resa alle medesime condizioni contrattuali e la riduzione dei prezzi pari all'1% come da nota in data 30/03/09 della ditta KONE, che si allega per farne parte integrante, ed ai sensi dell'art. 1 comma 5 del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 5 del precedente contratto, con possibilità di revoca anticipata in caso di ratifica del nuovo affidamento ;
- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al pagamento delle fatture di addebito, sino alla concorrenza di € 14.937,44 + IVA del 20%, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale, previa attestazione sulla regolarità della stessa a cura del Responsabile di procedimento del distretto di competenza;
- disporre la contabilizzazione della spesa di € 17.924,92 di cui € 2.987,48 per IVA al 20% , a favore della ditta KONE, sulla classe di costo al Cod. n. 44 013 00003 del Piano dei Conti aziendale di parte corrente dell'esercizio 2009, così articolata:
 1. Distretto di Iglesias: € 7.561,45 + IVA ;
 2. Distretto di Carbonia: € 7.375,99 + IVA ;

DIRAMM/A.PERGOLA
DIRSAN/A.FARCI
RESP.STRUTT.COMPL.SERV.TEC.IA.PERGOLA
RESP.SETT.TEC.MAN/B.VACCA
RESP.PROC/L.VENTURA
RESP.PROC/G.SULAS
ADD/M.Meloni



Il Direttore Generale
Dr. Pietro Chessa

PERVENUTO ALL'UFFICIO TECNICO

in data 31 MAR 2009

Prot. N. 279



Cagliari 30 Marzo 2009

Spett.le
Azienda USL 7
Via Dalmazia
09010 Carbonia

Oggetto : Impianti elevatori

Come a Voi noto stiamo effettuando il servizio di manutenzione sugli elevatori di pertinenza della Vostra Azienda.

Con la presente Vi comunichiamo che, in riferimento al contratto di manutenzione , siamo disponibili alla proroga dello stesso con decorrenza 01 Aprile 2009 per un periodo di mesi nove agli stessi patti e condizioni del contratto attualmente in vigore

Sul canone attualmente in vigore siamo disponibili ad una riduzione del 1% (uno percento) fisso ed invariabile per la durata contrattuale.

Nel confermarVi che la nostra Filiale di Cagliari :

Kone S.p.A.
Via Spanedda 10
09131 Cagliari
Tel. 0704047011
Fax 0704047009

è a Vostra disposizione per ogni necessità, porgiamo i nostri più distinti saluti.

Kone S.p.A.
P. Dordei



*si esprime come
formale 31/03/2009
Dordei*

DISTRETTO DI IGLESIAS

ELENCO ASCENSORI

PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA BARBARA IGLESIAS.

n.	Tipo	N° impianto	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone/Kg]	N° piani	Dim. cabina [cm]	Larg. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
		N° KONE									
1	Ascensore	151.266	FIAM	CA 194	A	11/860	3	140X150	90	17/01/1992	Poliambulatorio
		10516911									
2	Ascensore	151.267	FIAM	CA 195	A	11/860	3	140X150	90	13/01/1992	Poliambulatorio
		10516912									
3	Montacarichi	25.861	SABIEM	CA 1.789	B	=300	9	130X86	70	13/02/1970	Lavanderia
		10516913									
4	Ascensore	642	CASAM	CA 342	A	8/610	4	100X155	85	21/03/1995	Dialisi
		10516920									
5	M. lettighe	10452912	KONE	2005/05	A	13/1000	9	110X210	90	30/11/2004	Corpo centrale
6	Ascensore	129	SALIS ANGELO Elevatori	A18718/A		19/1.500	10	125x235	100	05/03/2006	Corpo centrale
7	Ascensore	130	SALIS ANGELO Elevatori	A18719/A							Corpo centrale

PRESIDIO OSPEDALIERO CTO IGLESIAS.

N°	Tipo	N° impianto	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone/ Kg]	N° piani	Dim. cabina [cm]	Larg. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
		N° KONE									
1	Monta-letti	H18443	KONE	2002/06	A	26/2000	4	135x295	111	22/05/2002	Ingresso
		10207129									
2	Ascensore	H18444	KONE	2002/05	A	5/400	4		70	03/04/2002	Cappellano
		10207130									
3	Ascensore	H18446	KONE	2002/04	A	12/910	4	150x140	91	03/04/2002	Pubblico
		10207132									
4	M. lettighe	10.251.208	KONE	2002/09	A	13/1000	5	210X110	90	12/11/2002	Esterno Dir. San.
5	Ascensore	36.066	BASSETTI	CA 62/88	A	11/850	4	139x147	90	11/03/1992	Direz. Sanit.
		10516907									
6	Ascensore	36.067	BASSETTI	CA 63/88	A	11/850	4	138x147	90	06/03/1992	Direz. Sanit.
		10516908									
7	Monta-letti	28.100	BASSETTI	CA 3.170	A	28/2100	4	220x251	155	03/02/1978	Ingresso
		10516909									

AN.03/1



PRESIDIO OSPEDALIERO F.LLI CROBU IGLESIAS.

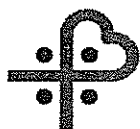
N°	Tipo	N° impianto	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone/Kg]	N° piani	Dim. cabina [cm]	Larg. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
		N° KONE									
1	Ascensore	2.248	AKRON	CA 407	A	8/630	3	120x205	85	26/08/1959	Pneumologia
		10516891									
2	Ascensore	755	AKRON	CA 368	A	8/650	4	153x135	83	10/10/1958	Scala A
		10516895									
3	Montalettighe	757	AKRON	CA 370	A	13/1000	5	120x278	90	10/10/1958	Scala B
		10516897									
4	Montalettighe	758	AKRON	CA 371	A	13/1000	6	134x215	103	18/09/1958	Scala C
		10516901									
5	Ascensore	756	AKRON	CA 369	A	8/630	4	176x113	80	18/09/1958	Ticket Scala D
		10607221									
6	Ascensore	22N63025	CEAM								
		10954432									

ALTRI PRESIDI

DISTRETTO DI IGLESIAS

N°	Tipo	N° impianto	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone/Kg]	N° piani	Dim. cabina [cm]	Larg. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
		N° KONE									
1	Montacarichi	10.331.258	MICROLIFT		D	/100					Dialisi BUGGERRU
2	Ascensore	22N630256	CEAM	22N630256							Servizio Veterinario Via Gorizia IGLESIAS
		10954435									

020-04/1



DISTRETTO DI CARBONIA

ELENCO ASCENSORI

PRESIDIO OSPEDALIERO "SIRAI" CARBONIA

N°	Tipo	N° impianto	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone/ Kg]	N° piani	Dim. cabina [cm]	Lar. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
		N° KONE									
1	M.lettighe	54KG9566	OTIS	CA258/87	A	8/630	6	98x234	90	23/10/1987	Centroscala
		10516733									
2	M.lettighe	455.529	OTIS	CA1185	A	8/630	6	208x122	200	21/01/1966	Corpocentrale
		10516738									
3	M.lettighe	21.325	FALCONI	CA 2086	A	8/630	2	104x215	84	11/10/1971	Pediatria
		10516740									
4	M.lettighe	24.170	FALCONI	CA 2689	A	8/630	3	102x210	83	16/01/1976	Psichiatria
		10516745									
5	Ascensore	88	IMEL	CA 44/94	B	315	2	180x90	90	11/11/1994	Dialisi
		10516750									
6	M. carichi	131	SELIT	CA107/89	B	320	5	90x100	90	13/09/1989	3° Lotto
		10516769									
7	M. carichi	132	SELIT	CA108/89	B	320	5	90x100	90	14/09/1989	3° Lotto
		10516822									
8	M. carichi	133	SELIT	CA109/89	B	320	5	100x180	100	21/09/1989	3° Lotto
		10516824									
9	M. carichi	134	SELIT	CA110/89	B	320	5	100x180	100	15/09/1989	3° Lotto
		10516826									
10	M.lettighe	135	SELIT	CA111/89	A	10/800	5	120x234	100	22/09/1989	3° Lotto
		10516832									
11	Ascensore	H 11.689	FIAM	CA121/95	UNAE	11/875	2	139x150	90	04/08/1995	Dialisi
		10161911									
12	Ascensore	NN470.020/98	AMP	CA100870	A		5	249X139	95	1998	Cardiologia
		10516841									
13	Ascensore	54NL8973	OTIS		UNAE	12/900	3	150X144	90	2000	Ex Infettivi
		10516857									
14	Ascensore	54NL8974	OTIS		UNAE	13/1000	3	215X110	110	2000	Ex Infettivi
		10516861									

1/1

197.95/1



ALTRI PRESIDI

DISTRETTO DI CARBONIA

N°	Tipo	N° impianto	Marca	Matricola	Categ.	Portata [persone/ Kg]	N° piani	Dim. cabina [cm]	Larg. Porta [cm]	Data collaudo	Ubicazione
		N° KONE									
1	Ascensore	465	STILMEC	CA 155/92	A	4/325	3	112x76	70	21/12/1993	Via Dalmazia CARBONIA
		10516843									
2	Ascensore	466	STILMEC	CA 156/92	A	11/860	3	136x150	90	21/12/1993	Via Dalmazia CARBONIA
		10516845									
3	Ascensore	4.396	CURTI	CA1040/96	UNAE	11/880	3	140x150	90	19/02/1997	Via Brigata SS CARBONIA
		10516849									
4	Ascensore	NN 470.021	SITES		A						SERT CARBONIA
		10516850									
5	Ascensore	8.938	STILMEC	CA 925/96	UNAE	14/1060	2	110x220	110	21/03/1997	Via D. Pagani CARLOFORTE
		10161466									
6	Ascensore	54NL4891	OTIS			12/900					Ex INAM CARBONIA
		10516862									
7	Ascensore	OV99151483				/375	2				Piazza Cagliari CARBONIA
		10516866									

1/1

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 352 del 6 APR. 2009

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 6 APR. 2009 al _____

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. P. P.". The signature is written over the printed name "Affari Generali".

Allegati n. 05

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Settore Tec. Manut.