SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA

Azienda Sanitaria Locale n° 7

Carbonia

Deliberazione n° 518

adottata dal Direttore Generale in data 21 MAG. 2009

OGGETTO: Lavori in economia ad integrazione dell'impianto di condizionamento presso i locali Intramoenia del P.O. SIRAI di Carbonia - Affidamento alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'art. 6 lett. i) del Contratto di Concessione in *GLOBAL SERVICE* del 19/12/02 rep. n° 222 e del regolamento aziendale di cui all'art. 125 D.Lgs. 163/06 e Impegno di spesa.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

Premesso - che sono stati ultimati i lavori di realizzazione degli ambulatori intramoenia del presidio ospedaliero Sirai di Carbonia, ai sensi del contratto d'appalto stipulato in data 29/0707/08 rep. n. 134/08;

- che dalla Relazione sul Conto Finale dei suddetti Lavori risultano delle somme ancora disponibili per non essere state utilizzate, quali:

1. B3 Fondo Accordi Bonari € 24.600,00
2. B4 Imprevisti € 4.998,46
3. B9 Premio di Accelerazione € 30.000,00

per un totale complessivo pari a *€ 59.598,46*

Dato Atto che si è valutato conveniente integrare l'impianto di condizionamento realizzato, con l'installazione di gusci di alluminio al fine di garantire la protezione dell'isolamento termico delle tubazioni posate sul tetto dei locali;

Precisato che l'intervento comporta la fornitura e posa in opera dei materiali occorrenti;

Ritenuto opportuno dare corso all'intervento di che trattasi;

Richiamato il Contratto di concessione in *GLOBAL SERVICE* in data 19 dicembre 2002, Repertorio n° 222 dalla ditta TEPOR S.p.A di Cagliari, registrato ad Iglesias il 09 aprile al 2003 al n° 650 Mod. 3°;

Dato Atto - che i lavori in oggetto possono essere realizzati nei termini di cui all'articolo 6 lettera i) del citato Contratto con la Ditta TEPOR S.p.A di Cagliari;

- che la relativa spesa trova giusta copertura finanziaria nell'ambito delle economie derivanti dalle somme a disposizione, non utilizzate, di cui alle voci B3 – B4 –B9 del quadro economico dell'opera principale, meglio specificate nella Relazione sul Conto Finale dei Lavori redatta dal Direttore dei Lavori in data 27/01/08, che si allega per costituirne parte integrante;

Preso Atto che la Ditta TEPOR S.p.A, su invito dell'Ufficio Tecnico, ha presentato in data 27/03/2009, con prot. aziendale n° 6331, l'offerta economica con proprio protocollo n° 678/09/MP del 24/03/09, per un importo a corpo di € 5.700,00 + l'IVA di legge, al netto dello sconto pari al 5% come da contratto, comprensiva della fornitura e posa in opera dei materiali occorrenti all'esecuzione dei lavori;

Acquisito il parere di congruità sulla spesa, a cura del responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo;

Visto l'art. 8, 2° comma, del regolamento aziendale sulle acquisizioni in economia di beni, servizi ed esecuzione lavori, approvato con atto deliberativo del D.G. n. 1305 del 19/12/2006, che consente il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 40.000/00 IVA esclusa;

PROPONE

- di disporre che i lavori in economia, per la fornitura e posa in opera di gusci di alluminio, a protezione dell'isolamento termico dell'impianto di condizionamento, presso i locali Intramoenia del P.O. SIRAI di Carbonia, vengano affidati alla Ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari ai sensi dell'articolo 6 lett. i) del contratto di concessione in *GLOBAL SERVICE*, Rep. n° 222/02, ed ai sensi del citato regolamento aziendale sulle acquisizioni in economia, per l'importo a corpo di € 5.700,00 + l'IVA di legge, così come da offerta economica con protocollo n° 678/09/MP del 24/03/09, ed i relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che il geom. Giuseppe Aru è individuato quale responsabile del procedimento, ai sensi del contratto d'appalto dei lavori di realizzazione dell'opera principale;

Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa,

- di affidare i lavori in economia per la fornitura e posa in opera di gusci di alluminio, a protezione dell'isolamento termico dell'impianto di condizionamento, presso i locali Intramoenia del P.O. SIRAI di Carbonia, alla ditta TEPOR S.p.A. di Cagliari, ai sensi dell'articolo 6 lett. i) del contratto di concessione in GLOBAL SERVICE, Rep. n° 222/02, ed ai sensi del citato regolamento aziendale sulle acquisizioni in economia;

- di prendere atto che l'importo di spesa a corpo è di € 5.700,00 + l'IVA di legge, al netto dello sconto contrattuale del 5%, così come da offerta economica protocollo n° 678/09/MP del 24/03/09 ed i relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che la relativa spesa trova giusta copertura finanziaria nell'ambito delle economie derivanti dalle somme a disposizione, non utilizzate, di cui alle voci B3 – B4 –B9 del quadro economico dell'opera principale, per un totale complessivo pari a € 59.598,46 e meglio specificate nella Relazione sul Conto Finale dei Lavori redatta dal Direttore dei Lavori in data 27/01/08, che si allega per costituirne parte integrante;

- di dare atto che il geom. Giuseppe Aru è individuato quale responsabile del procedimento, ai sensi del contratto d'appalto dei lavori di realizzazione dell'opera principale;

- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della relativa fattura dell'importo di € 5.700,00 + IVA, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale, previa attestazione di regolare esecuzione dei lavori a cura del responsabile del procedimento;

- di disporre la contabilizzazione della spesa di *€ 6.840,00 di cui € 1.140,00 per IVA del 20%*, a favore della ditta TEPOR di Cagliari, sulla classe di costo al Cod. n. 002 008 00013 – Immobilizzazioni materiali in corso - del Piano dei Conti aziendale – appositamente costituito – attingendo dalle somme a disposizione di cui al quadro economico dell'opera principale.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE AZIENDA USL N° 7 CARBONIA

Il Direttore Generale
Dr. Pietro Chessa

Dir.Amm/A.Pergola
Dir.San/A.Farci
Resp.Strutt.Compl.Serv.Tec.Manut.Logist/A.Pergola
Resp.Sett.Tec/B.Vacca
Resp.Proc/G.ARU
Add/Rag.M.Meloni

Delib Lav Isolam Term Imp Condiz INTRAMOENIA -TEPOR

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 518 del 21 MAG. 2009

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 21 MAG. 2009 al 24 GIU. 2009

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE AZIENDA USL N° 7 CARBONIA

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali

Allegati n. **02**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Settore Tec. Manut.

All. 01/3

TEPOR S.p.A.

COSTRUZIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI
DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO
FORNITURA CALORE

CODICE FISCALE, PARTITA IVA E
REGISTRO IMPRESE CAGLIARI N.00511500928
R.E.A. CAGLIARI N.92300
CAPITALE SOCIALE € 260.000,00 I.V.

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
27 MAR. 2009
PROT. 6331

Spett.le
AZIENDA ASL n°7
Via Dalmazia n°83
09013 CARBONIA

CAGLIARI, LI 24.03.2009
Prot. n. 678/09
MP/da

Alla c.a. Dott. Ing. Brunello Vacca

Oggetto: Isolamento termico impianto condizionamento Locali Intramoenia – Ospedale Sirai

A seguito dei colloqui intercorsi e sulla scorta delle indicazioni ricevute, in allegato alla presente si trasmette offerta economica per la fornitura e posa in opera di gusci di alluminio a protezione dell'isolamento termico delle tubazioni impianto di condizionamento nuovi Locali Intramoenia presso l'Ospedale Sirai di Carbonia.

In attesa di vs. cenno di riscontro porgiamo cordiali saluti.

Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

SEDE LEGALE, UFFICI E DEPOSITO
09129 CAGLIARI - VIA G. MERCALLI 15/17
TEL.070497670 070487256 - TELEFAX 070494882
e-mail: tepor@tepor.it
SEDE SECONDARIA E UFFICI
00153 ROMA - VIA L. SERRA 32 - TEL.065817054

Member of CISQ Federation RINA ISO 9001:2000 Certified Quality System
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

TEPOR S.p.A.

Relazione descrittiva

L'intervento prevede la posa in opera di gusci di alluminio crudo dello spessore 6/10.

I gusci preforati e sagomati in officina saranno giuntati mediante viterie in acciaio zincato. Saranno isolate tutte la tubazioni posate sul tetto dei locali Intramoenia, comprese derivazioni pezzi speciali.

Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

TEPOR S.p.A.

Computo metrico

Fornitura e posa in opera di gusci di alluminio crudo dello spessore 6/10 nei seguenti diametri e quantità:

- Tubazioni diametro esterno D = 180 mm (compresa la coibentazione) ml. 19 n. 14 curve
- Tubazioni diametro esterno D = 160 mm (compresa la coibentazione) ml. 16 n. 10 curve
- Tubazioni diametro esterno D = 140 mm (compresa la coibentazione) ml. 34 n. 20 curve
- Tubazioni diametro esterno D = 120 mm (compresa la coibentazione) ml. 15 n. 10 curve
- Tubazioni diametro esterno D = 100 mm (compresa la coibentazione) ml. 63 n. 50 curve

Importo lavori e forniture	€. 6.000,00
A dedurre sconto contrattuale -5%	€. 300,00
Importo netto lavori e forniture	**€. 5.700,00 + I.V.A.** (euro cinquemilasettecento più I.V.A.)

Si esprime parere favorevole
27 aprile 2009

Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7
09013 CARBONIA

LAVORI DI: REALIZZAZIONE DEGLI AMBULATORI *INTRAMOENIA* DEL P. O. SIRAI.

Ente Appaltante: AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 -09013 CARBONIA (CA)

Progettista dei Lavori: Ing. Brunello VACCA

Direttore dei Lavori: Ing. Brunello VACCA

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe ARU

Ditta Esecutrice: ATI MANCOSU GESUINO S.N.C. e SARDA COSTRUZIONI IMPIANTI di MANCOSU DAVIDE & C., viale Elmas n. 70 CAGLIARI.

Contratto: stipulato in data **29 luglio 2008** rep. **134/2008,** registrato presso l'ufficio del registro di **Iglesias (CA)** in data 13 agosto 2008 al N. 1590 M. 3 per l'importo contrattuale di **€ 515.043,51** di cui **€ 503.110,71** per lavori ed **€ 11.932,80** per oneri della sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
ai sensi dell'art. 173 del Regolamento – DPR 554/99

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto dall'ingegner Brunello Vacca ed è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 520 del 9 maggio 2008 per l'importo complessivo di **€ 830.000,00** di cui **€ 596.640,00** per lavori a base d'asta e **€ 11.932,80** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

A) LAVORI

A1)	Per lavori a base d'asta	€	596.640,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.932,80
	TOTALE LAVORI	€	608.572,80

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1)	IVA 10% sui lavori	€	60.857,28
B2)	Spese e consulenze tecniche	€	70.000,00
B3)	Fondo accordi bonari	€	24.600,00
B4)	Imprevisti	€	4.998,46
B5)	Indagini e prove	€	2.500,00
B6)	Incentivi art. 92 D. Lgs. 163/06	€	12.171,46
B7)	Spese per pubblicità	€	1.500,00
B8)	Somma per IVA al 20%	€	14.800,00
B9)	Premio di accelerazione	€	30.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	221.427,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	**€**	**830.000,00**

Perizie suppletive o di variante: oltre al progetto principale non fu redatta nessuna perizia di variante.

Somme impegnate: la spesa complessiva di € 830.000,00 trova copertura finanziaria nell'ambito delle seguenti imputazioni:

- per € 546.455,09 a valere sul cod. 002.008.00013 riferibile alla determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici n° 933 del 22 ottobre 2002;
- per € 100.000,00 a valere sul cod. 002.008.00014 riferibile alle determinazioni del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici n° 1.127 del 03 dicembre 2002, n° 592 del 10 giugno 2003 e n° 1.445 del 27 novembre 2006 e quale stralcio parziale della somma accantonata per imprevisti e lavori in economia indicata nella deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Carbonia n° 499 del 5 maggio 2008;
- per ulteriori € 100.000,00 a valere sul cod. 002.008.00014 riferibile alle determinazioni del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici n° 1.127 del 03 dicembre 2002, n° 592 del 10 giugno 2003 e n° 1.445 del 27 novembre 2006 e quale stralcio parziale della somma accantonata per economie di aggiudicazione rinvenienti a seguito dell'affidamento disposto con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Carbonia n° 1.330 del 20 giugno 2003;

Descrizione dei lavori: i lavori appaltati hanno determinato la costruzione degli ambulatori intramoenia del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia.

Assuntore dei lavori: Con Deliberazione del Direttore Generale n° 760 in data 25 giugno 2008, sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi all'ATI MANCOSU GESUINO S.N.C. e SARDA COSTRUZIONI IMPIANTI di MANCOSU DAVIDE & C., viale Elmas n. 70 CAGLIARI per l'importo contrattuale di € 515.043,51 di cui € 503.110,71 per lavori e € 11.932,80 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge. L'ATI MANCOSU GESUINO S.N.C. e SARDA COSTRUZIONI IMPIANTI di MANCOSU DAVIDE & C. ha offerto il ribasso d'asta offerto del 15,676%.

Cauzione: l'ATI MANCOSU GESUINO S.N.C. e SARDA COSTRUZIONI IMPIANTI di MANCOSU DAVIDE & C., a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha costituito garanzia fideiussoria commisurata al ribasso di gara del 15,676 %, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, mediante fideiussione assicurativa n° 55778634, contratta con la SOCIETÀ LIGURIA ASSICURAZIONI in data 8 luglio 2008.

Contratto: in data 29 luglio 2008 rep. 134/2008, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias (CA) in data 13 agosto 2008 al n° 1590 M. 3.

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di € 515.043,51 di cui € 503.110,71 per lavori e € 11.932,80 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge.

Atti suppletivi: non sono stati sottoscritti atti suppletivi.

Somma autorizzata: in definitiva la somma netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di € € 515.043,51.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale redatto in data 30 giugno 2008.

Tempo stabilito per l'esecuzione: l'art. 27 del capitolato speciale d'appalto stabiliva per l'esecuzione dei lavori giorni 180 (centoottanta) successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Sospensione e ripresa dei lavori: i lavori non sono stati mai interrotti.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: il tempo utile aveva scadenza in data 26 dicembre 2008.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26 dicembre 2008 come fu accertato con certificato in data 26 dicembre 2008 e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono accaduti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate: sono state apportate variazioni di modesta entità ricadenti nella facoltà della direzione dei lavori.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n° 4 (quattro) certificati di acconto per l'importo totale di € 482.300,00 come appresso indicato:

certificato di acconto N° 1	€	83.100,00
certificato di acconto N° 2	€	86.500,00
certificato di acconto N° 3	€	83.400,00
certificato di acconto N° 4	€	229.300,00

Stato finale: il conto finale è stato redatto in data 20 gennaio 2009 ed importa complessivamente netti € 32.743,51 così distinti:

a) per lavori e somministrazioni	€	515.043,51
b) a dedurre il certificato di acconto N° 1	€	83.100,00
c) a dedurre il certificato di acconto N° 2	€	86.500,00
d) a dedurre il certificato di acconto N° 3	€	83.400,00
e) a dedurre il certificato di acconto N° 4	€	229.300,00
resta il credito netto dell'impresa	€	32.743,51

(diconsi euro trentaduemilasettecentoquarantatre/51)

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa n° 85067957/11 presso l'INAIL di Cagliari.

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto il collaudo deve essere ultimato non oltre trenta giorni dalla data del conto finale.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'articolo 189 del D.P.R. 554/99 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una certificazione attestante che non furono danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione di credito da parte dell'impresa: per i lavori in appalto l'impresa assuntrice non risulta che abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto ingegner Brunello VACCA.

Carbonia 27 gennaio 2008

Il direttore dei lavori
Ingegner Brunello Vacca