Azienda unità sanitaria locale n° 7
Carbonia

Deliberazione n. 100

adottata dal Direttore Generale in data 22 GEN. 2004

Oggetto: Affidamento incarico per la regolarizzazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda a seguito di trattativa privata plurima.
Geom. Giovanni Tiddia

Il Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnico e Patrimonio, il quale:

RICHIAMATA la deliberazione n. 1926 del 08.08.2002, così come rettificata dalla deliberazione n. 2558 del 28.10.2002, di aggiudicazione del pubblico incanto per il conferimento a liberi professionisti degli incarichi per la regolarizzazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

ATTESO che con deliberazione n. 2960 del 12.12.2002 è stata revocata l'aggiudicazione disposta con la citata delibera 1926/2002 in favore dell'Ing. Antonio Fadda, accogliendo la rinuncia espressa in tal senso da parte dell'interessato;

RICHIAMATA la deliberazione n. 2115 del 25.09.2003, con la quale è stata indetta trattativa privata ad offerte plurime per affidare ad un professionista esterno l'accatastamento degli immobili di cui al "raggruppamento" già affidato all'Ing. Antonio Fadda (tra i quali figurano il Presidio Ospedaliero "Santa Barbara" e altri Presidi territoriali);

ATTESO che, conformemente alla citata deliberazione, sono state regolarmente spedite le lettere di invito ai professionisti individuati:
- Geom. Anna Maria Vespa (Carbonia) - prot. n. 4599 in data 02.10.2003;
- Geom. Giovanni Tiddia (Carbonia) - prot. n. 4600 in data 02.10.2003;
- Geom. Marco Giovanni Diana (Domusnovas) - prot. n. 4601 in data 02.10.2003.

VISTO il verbale della Commissione informale in data 16 ottobre 2003, dal quale si evince la proposta di aggiudicazione in favore del Geom. Giovanni Tiddia, che ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa offrendo un prezzo di € 93.000,00 + IVA ed impegnandosi ad eseguire l'incarico professionale nel termine di sessanta giorni rispetto ai novanta previsti nella lettera di invito;

RAVVISATA la piena legittimità delle operazioni svolte dalla Commissione di valutazione delle offerte;

PROPONE

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della Commissione di gara risultante dal verbale citato;

Il DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di ratificare il verbale della Commissione informale di aggiudicazione della trattativa privata plurima per accatastamento del patrimonio immobiliare in data 16.10.2003, allegato al presente atto per costituirne parte integrante;
- di disporre formalmente in favore del Geom. Giovanni Tiddia l'affidamento dei servizi di verifica e regolarizzazione catastale relativamente ai seguenti immobili:

DESCRIZIONE IMMOBILE	COMUNE
Degenze Ospedale S.Barbara	Iglesias
Medic. Di Base Ospedale S.Barbara	Iglesias
Magazzino Farmacia Ospedale S.Barbara	Iglesias
Camera Mortuaria Ospedale S.Barbara	Iglesias
Uffici Amministrativi Ospedale S.Barbara	Iglesias
Magazzino Via Gorizia	Iglesias
Serv. Veterinario Via Gorizia	Iglesias
Ambulatorio Consultorio Via Argiolas 20	Fluminimaggiore
Ambulatorio Guardia Medica Via Stazione	Villamassargia
Ambulatorio Guardia Medica Via del teatro	Buggerru
Comunita' Terapeutica Loc. Tallaroga	Villamassargia
Casa famiglia	Fluminimaggiore
Poliambulatorio	Buggerru
Casa famiglia Villarios	Giba
Poliambulatorio Via E. D'Arborea	Giba
Ambulatorio Via C. Battisti	Perdaxius
Poliambulatorio Via Rinascita	Sant'Antioco
Ambulatorio Consultorio Via S.Antioco	Calasetta

- di imputare il costo complessivo di € 93.000,00 + IVA, derivante dal presente affidamento, sulla classe di costo 44090004 del piano dei conti vigente;
- di demandare al servizio acquisti/tecnici/patrimonio la stipula di formale convenzione di incarico con il professionista;
- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al puntuale pagamento delle fatture di addebito con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale, previa liquidazione delle medesime a cura del capo servizio acquisti/tecnici/patrimonio.

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA N.7 USL CARBONIA

Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

DIR. AMM/

DIR. SAN./

RESP. SERV./G. Agulli

Add./E. Arca

Azienda Unità Sanitaria Locale n° 7
Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione n. 100 del 22 GEN. 2004

è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 23 GEN. 2004 al 6 FEB. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE AZIENDA USL N. 7 CARBONIA

Il Responsabile Servizio Affari Generali
Dottessa Margherita Cannas

allegati n. ___

destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Acq./Tecn./Patr.
- Servizio Bilancio

V E R B A L E

DI AGGIUDICAZIONE TRATTATIVA PRIVATA PLURIMA PER ACCATASTAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE

In data 16 ottobre 2003, presso la Sede dell'Azienda U.S.L. N. 7 di Carbonia, via Dalmazia n. 83, si è riunita la Commissione informale, costituita da:

- Geom. Gerolamo Agulli - Responsabile Servizio Acquisti, Tecnici, Patrimonio
- Dr. Sergio Salis - Responsabile Servizio Bilancio e Controllo Gestione
- Dr. Emiliano Arca - Responsabile Settore Patrimonio

per l'esame delle offerte della trattativa privata plurima per l'accatastamento del patrimonio immobiliare, indetta con deliberazione n. 2115 del 25.09.2003.

La Commissione informale, come sopra costituita, prende atto che risultano regolarmente inviate le lettere di invito ai professionisti individuati nella citata delibera di indizione, come di seguito esposto:

- Geom. Anna Maria Vespa (Carbonia) - prot. n. 4599 in data 02.10.2003;
- Geom. Giovanni Tiddia (Carbonia) - prot. n. 4600 in data 02.10.2003;
- Geom. Marco Giovanni Diana (Domusnovas) - prot. n. 4601 in data 02.10.2003.

La Commissione informale prende inoltre atto che entro le ore 13 del giorno 15.10.2003, previsto come termine ultimo di ricezione delle offerte, risultano pervenuti i plichi di due soli professionisti, e precisamente:

1) Geom. Marco Giovanni Diana (Domusnovas) - prot. n. 20860 in data 14.10.2003;
2) Geom. Giovanni Tiddia (Carbonia) - prot. n. 20901 in data 15.10.2003.

Verificata la regolarità formale nella presentazione delle offerte, la Commissione informale procede quindi alla loro apertura e all'esame della documentazione richiesta.

1) <u>GEOM. MARCO GIOVANNI DIANA</u>

La documentazione presentata a corredo dell'offerta è conforme; in particolare, risultano regolarmente prodotti tutti i documenti richiesti dai punti nn. 1-2-3-4-5-6 della lettera di invito, e le dichiarazioni sono redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sono accompagnate da un documento di identità del professionista, in corso di validità.

La Commissione informale procede quindi all'analisi degli elementi previsti nella lettera di invito quali coefficienti per l'assegnazione del punteggio di qualità:

a) Merito tecnico-professionale e/o capacità tecnica (punti disponibili 30/100)

Sulla base della valutazione dei principali servizi di analogo oggetto e rilievo, delle risorse umane e professionali nonché delle attrezzature tecniche e degli strumenti utilizzati dal professionista nell'esecuzione del servizio, la Commissione informale assegna: punti 30/100 (trenta su cento).

b) Caratteristiche organizzative, qualitative, metodologiche e tecniche (punti disponibili 10/100)

Le caratteristiche organizzative, metodologiche e tecniche del servizio offerto dal professionista, ricavate dalla relazione di offerta, sono pienamente soddisfacenti e pertanto la Commissione informale assegna: punti 10/100 (dieci su cento).

c) Termini di consegna (punti disponibili 10/100)

La Commissione informale prende atto del fatto che il Geom. Diana non offre alcuna riduzione dei termini di esecuzione del servizio rispetto a quanto indicato nella lettera di invito (novanta giorni) e pertanto si assegnano: punti 0/100 (zero su cento).

TOTALE PUNTEGGIO QUALITÀ (a+b+c): 40/100 (quaranta su cento)

2) GEOM. GIOVANNI TIDDIA

La documentazione presentata a corredo dell'offerta è conforme; in particolare, risultano regolarmente prodotti tutti i documenti richiesti dai punti nn. 1-2-3-4-5-6 della lettera di invito, e le dichiarazioni sono redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sono accompagnate da un documento di identità del professionista, in corso di validità.

La Commissione informale procede quindi all'analisi degli elementi previsti nella lettera di invito quali coefficienti per l'assegnazione del punteggio di qualità:

a) Merito tecnico-professionale e/o capacità tecnica (punti disponibili 30/100)

Sulla base della valutazione dei principali servizi di analogo oggetto e rilievo, delle risorse umane e professionali nonché delle attrezzature tecniche e degli strumenti utilizzati dal professionista nell'esecuzione del servizio, la Commissione informale assegna: punti 30/100 (trenta su cento).

b) Caratteristiche organizzative, qualitative, metodologiche e tecniche (punti disponibili 10/100)

Le caratteristiche organizzative, metodologiche e tecniche del servizio offerto dal professionista, ricavate dalla relazione di offerta, sono pienamente soddisfacenti e pertanto la Commissione informale assegna: punti 10/100 (dieci su cento).

c) Termini di consegna (punti disponibili 10/100)

La Commissione informale prende atto del fatto che il Geom. Tiddia si impegna ad eseguire l'incarico professionale nel termine di sessanta giorni, offrendo quindi una sensibile riduzione dei termini di esecuzione del servizio rispetto a quanto indicato nella lettera di invito (novanta giorni). La Commissione informale valuta positivamente la riduzione offerta, pur ritenendo che sia possibile svolgere l'incarico in un tempo inferiore, e pertanto si assegnano punti 4/100 (quattro centesimi).

TOTALE PUNTEGGIO QUALITÀ (a+b+c): 44/100 (quarantaquattro su cento)

La Commissione informale, acquisito il punteggio di qualità, procede quindi all'esame delle offerte economiche presentate dai professionisti, che di seguito si espongono:

1) GEOM. MARCO GIOVANNI DIANA: € 96.000,00 (novantaseimila) + I.V.A.

2) GEOM. GIOVANNI TIDDIA: € 93.000,00 (novantatremila) + I.V.A.

Ai sensi del punto 1) della della lettera F) della lettera di invito, si assegnano i seguenti punteggi:

1) GEOM. MARCO GIOVANNI DIANA: 48,39/100 (quarantotto virgola trentanove su cento)

2) GEOM. GIOVANNI TIDDIA: 50/100 (cinquanta su cento)

Sommando i predetti punteggi a quelli ottenuti in sede di valutazione di qualità, si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

1) GEOM. MARCO GIOVANNI DIANA: 88,39/100 (ottantotto virgola trentanove su cento)

2) GEOM. GIOVANNI TIDDIA: 94/100 (novantaquattro su cento)

La Commissione informale propone pertanto all'Azienda l'aggiudicazione della trattativa plurima in favore del Geom. Giovanni Tiddia, che proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Documento composto di
n° 2 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N 100 DEL 22 GEN. 2004

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA USL N°7 CARBONIA