

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
Carbonia

Deliberazione n° 333

Adottata dal Direttore Generale in data 13 FEB. 2004

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione generale ed impiantistica dei reparti cucina-dispensa e sala mensa del P.O. F.lli Crobu – Impresa Meloni Costruzioni di Siliqua - Approvazione atti di contabilità finale e liquidazione saldo lavori.

SU proposta del Responsabile del Settore Opere Pubbliche, il quale:

ATTESO che l'Azienda, con deliberazione n° 691 del 13/03/2002 ha aggiudicato i lavori in oggetto all'Impresa Meloni Costruzioni di Siliqua per un importo di € 129.868.,89, al netto del ribasso d'asta del 15,253% sull'importo a base d'asta di €152.871,24 più IVA al 10%;

che in data 07/05/2002 è stato stipulato, con la Ditta aggiudicataria, il relativo contratto d'appalto, n° 88 di repertorio e registrato in Iglesias il 16/05/2002 al n° 746, Mod. 3;

che in data 03/06/2002, il Direttore dei Lavori Ing. Pierpaolo Corda, con regolare verbale, ha proceduto alla consegna dei lavori in questione;

che con atti deliberativi n° 2451 e n° 2452 del 17/10/2002 è stato approvato e liquidato il 1° stato d'avanzamento dei lavori;

che in data 23/10/2002 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori per la redazione di una perizia di variante, giusto il verbale di sospensione n° 1 emesso nella stessa data dal Direttore dei Lavori;

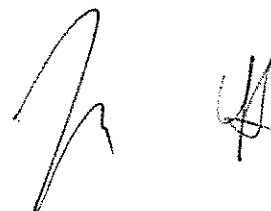
che con atti deliberativi n° 2730 e n° 2731 del 21/11/2002 è stato approvato e liquidato il 2° stato d'avanzamento dei lavori;

che a seguito della perizia di variante n. 1, autorizzata con deliberazione n° 2732 del 21/11/2002 ed approvata dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu ai sensi dell'art. 134 comma 10 del D.P.R. n° 554/99, l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene portato a € 136.348,33 + iva 10%, determinato con atto di sottomissione Rep. n° 93 del 11/04/2003 registrato in Iglesias il 23/04/2003 al n° 762 mod. 3;

che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante n° 1, è stata concessa alla Ditta appaltatrice una proroga di mesi 1 sulla data di ultimazione lavori;

che con atti deliberativi n° 254 e n° 255 del 06/02/2003 è stato approvato e liquidato il 3° stato d'avanzamento dei lavori;

che in data 17/02/2003 è stata disposta la ripresa dei lavori di che trattasi, giusto il verbale di



ripresa n° 1 redatto dal Direttore dei lavori in pari data;

che in data 30/02/03 sono stati sospesi i lavori per la redazione della perizia di variante n° 2, giusto il verbale di sospensione n° 2 emesso nella stessa data dal Direttore dei Lavori;

che a seguito della perizia di variante n. 2, approvata con deliberazione n° 1109 del 23/05/2003, l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene portato a € 158.799,96 + iva 10%, determinato con atto di sottomissione n° 2 Rep. n° 141 del 20/06/2003 registrato in Iglesias il 03/07/2003 al n° 1223 mod. 3;

che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante n° 2, è stata concessa alla Ditta appaltatrice una proroga di mesi 1 sulla data di ultimazione lavori;

che in data 21/06/2003 è stata disposta la ripresa dei lavori di che trattasi, giusto il verbale di ripresa n° 2 redatto, nella stessa data, dal Direttore dei lavori;

che con atto deliberativo n° 2159 del 29/08/2002 è stato approvato e liquidato il 4° ed ultimo stato d'avanzamento dei lavori;

TENUTO CONTO

che il Direttore dei Lavori Ing. Pierpaolo Corda ha presentato la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, ai sensi degli artt. 173 e 208 del D.P.R. 554 del 21/12/1999, con relativa contabilità, dai quali si evince che:

- il termine ultimo per dare ultimati i lavori risulta essere il giorno 22/07/2003 considerate proroghe e sospensioni;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/07/2003, come risulta dal certificato di ultimazione, redatto dal Direttore dei Lavori e quindi entro i termini contrattuali;
- lo stato finale redatto in data 06/10/2003 certifica l'esecuzione dei lavori per complessivi € 158.799,96 al netto del ribasso d'asta, così distinto:

- per lavori netti	€ 158.799,96
- acconto sui SAL già emessi	€ <u>158.016,00</u>
resta il credito dell'Impresa	€ 783,96

che l'Impresa ha firmato senza alcuna riserva il registro di contabilità e lo stato finale;

che sono state inoltrate agli enti previdenziali ed assicurativi, con nota prot. n° 101/U.T. del 05/11/2003, le richieste per l'accertamento della regolare posizione assicurativa dell'Impresa e che i suddetti Enti non hanno segnalato, entro il termine previsto, situazioni di inadempienza a carico dell'Impresa esecutrice ;

RITENUTO

per quanto sopra esposto di dover approvare gli atti di contabilità finale;

VISTO

il certificato di ultimazione dei lavori, lo stato finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione presentati dal Direttore dei Lavori e la regolarità della certificazione stessa accertata dal Responsabile del Procedimento;

PROPONE

- l'adozione di formale atto deliberativo per l'approvazione degli atti di contabilità finale;



- la liquidazione del credito residuo dovuto all'Impresa pari a € 783,96 più IVA al 10%;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento allo svincolo delle polizze fidejussorie;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. C. Cocco;
 SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario ed il Dirigente del Servizio Acquisti;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare gli atti di contabilità finale, presentati dal Direttore dei Lavori Ing. Pierpaolo Corda, relativi all'appalto dei lavori di ristrutturazione generale ed impiantistica dei reparti cucina-dispensa e sala mensa del P.O. F.Ili Crobu;
- di liquidare la fattura n° 23/2003 del 25/11/2003 dell'importo di € 862,36, IVA al 10% compresa, relativa al credito residuo dovuto all'Impresa Meloni Costruzioni di Siliqua;
- di demandare al **Capo Servizio Bilancio** di provvedere al pagamento della suddetta fattura per un importo di € 862,36 all'Impresa Meloni Costruzioni tramite ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale;
- di movimentare l'importo di € 862,36 sul cod. 020800001 del piano dei conti sull'apposita finalizzazione di € 4.773,70 del Piano Investimenti Anno 2002, per gli interventi imprevisi ed urgenti;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Puddu, allo svincolo delle polizze fidejussorie;

DIR.AMM./

DIR. SAN./

DIR. SERV. ACQ./

RESP.LE SETT. OO.PP./Ing. C. Cocco

RESP.LE PROC./Geom. G.Puodu

ADD/A. Portas



Il Direttore Generale
 Dr. Emilio Simeone

[Handwritten signature of Dr. Emilio Simeone]

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 333 del 13 FEB. 2004

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 16 FEB. 2004 - 1 MAR. 2004

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dott.ssa Margherita Cannas)



Allegati n. 02

Destinatari:

SERVIZIO ACQUISTI

SERVIZIO BILANCIO

COLLEGIO DEI SINDACI


Regione Autonoma della Sardegna
Servizio sanitario Nazionale

AZIENDA U.S.L. N° 7 - CARBONIA

**PRESIDIO OSPEDALIERO F.LLI CROBU
IGLESIAS**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE GENERALE
DISTRIBUTIVA E IMPIANTISTICA
DEI REPARTI CUCINA-DISPENSA E SALA MENSA**

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

SCALA	DATA SETTEMBRE 2003	PROGETTISTA <i>Pierpaolo Corda</i>
TAVOLA	AGGIORN.	 ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N.1518 DOTT. ING. Pierpaolo Corda
	FILE	

**Dott. Ing. Pierpaolo Corda - via Conte Rosso n. 3E
CAGLIARI-PIRRI - tel 070 564 101**

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 7

CARBONIA

LAVORI DI:

**PRESIDIO OSPEDALIERO F.LLI CROBU – IGLESIAS
RISTRUTTURAZIONE GENERALE DISTRIBUTIVA ED IMPIANTISTICA
DEI REPARTI CUCINA-DISPENSA E SALA MENSA**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Giuseppe Puddu

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

IMPRESA: MELONI COSTRUZIONI s.n.c. rappresentata dal **Geom. Antonio Meloni**
con sede in Siliqua (CA) - via Rosa Luxemburg n° 2

CONTRATTO: in data **7 maggio 2002 rep. N° 88** registrato a Iglesias il 16 maggio 2002
al n° 746 .MOD. 3

IMPORTO A BASE D'ASTA:	per lavori	€ 150.805,41	£. 292.000.000
	per oneri relativi alla sicurezza	€ 2.065,83	£. 4.000.000
	TOTALE	€ 152.871,24	£. 296.000.000

RIBASSO D'ASTA: 15,253%

IMPORTO NETTO DI CONTRATTO:

	per lavori	€ 127.803,06	£. 247.461.235
	per oneri relativi alla sicurezza	€ 2.065,83	£. 4.000.000
	TOTALE	€ 129.868,89	£. 251.461.235



1

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: redatto in data settembre 2001 dall'Ing. Pierpaolo Corda venne approvato dalla Direzione Aziendale con Atto Deliberativo n° 2879 del 08.11.2001 per un importo complessivo di € 222.076,46 (£. 430.000.000) così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI A BASE D'ASTA – A CORPO

IMPORTO OPERE CIVILI	£. 186.000.000	€ 96.060,98
IMPIANTI ELETTRICI GENERALI, ILLUMINAZIONE E LINEE	£. 106.000.000	€ 54.744,43
IMPORTO LORDO LAVORI	£. 292.000.000	€150.805,41
*) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	£. 4.000.000	€ 2.065,83
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (Comprensivo oneri per la sicurezza)	£. 296.000.000	€ 152.871,24

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

1) SPESE GENERALI

Progettazione e Direzione Lavori

a) Opere Civili	£. 30.708.000	€ 15.859,36
b) Impianti Elettrici	£. 25.630.000	€ 13.236,79

2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE

£. 22.535.000 € 11.639,36

3) ONERI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (7% di 1)

£. 3.944.000 € 2.036,91

4) CONTRIBUTO C.N.P.A.I. (2%)

£. 1.577.000 € 814,45

5) CONTRIBUTO INPS (4%)

£. 3.155.000 € 1.629,42

6) I.V.A. SPESE GENERALI (20% di 1+2+3)

£. 16.721.000 € 8.635,68

7) I.V.A. SUI LAVORI (10% di A)

£. 29.600.000 € 15.287,12

8) IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA

£. 130.000 € 67,14

IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

£. 134.000.000 € 69.205,22

IMPORTO TOTALE LAVORI IN PROGETTO

£. 430.000.000 € 222.076,46

FINANZIAMENTO: L'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Generale ed impiantistica dei reparti Cucina Dispensa nel Presidio Ospedaliero "F.lli Crobu" di Iglesias sono avvenuti sulla base di un **finanziamento di £. 430.000.000** resi disponibili dall'Azienda U.S.L. n° 7 traendoli dal Piano Investimenti anno 1999 (**D.A.I.S. di variazione n° 82 del 04/10/2002**).

AFFIDAMENTO LAVORI: A seguito di licitazione privata indetta ai sensi della Legge n° 109 del 11.02.1994 e successive modificazioni, i lavori di cui all'oggetto, con **Deliberazione** del Direttore Generale N° 691 del 13 marzo 2002, vennero affidati all'Impresa MELONI COSTRUZIONI S.n.c. con sede in via Rosa Luxemburg n.2 a SILIQUA, Rappresentata dal Geom. Antonio Meloni che offerse il **15,253 %** di ribasso sull'importo a base d'asta di € 152.871,24 (pari a £. 296.000.000).

CONTRATTO PRINCIPALE: in data 7 maggio 2002 rep. N° 88 registrato a Iglesias il 16 maggio 2002 al n° 746 .MOD. 3 con il quale l'Impresa MELONI COSTRUZIONI S.n.c. assunse l'esecuzione dei lavori su indicati per l'importo netto di € 129.868,89 (£. 251.461.235) al netto del ribasso d'asta del 15,253 % sull'importo di € 152.871,24 (£. 296.000.000) a base d'asta.

CAUZIONE: Per un importo di € 12.986,89 mediante Polizza Fideiussoria n° 1639/96/37006520 emessa in data 08/04/2002 dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. Assicurazioni Agenzia di Cagliari. Nonché Polizza n° 1639/88/37006521 rilasciata da Unipol S.p.A. di € 1.032.913,80 per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

DIREZIONE DEI LAVORI: La direzione dei lavori è stata affidata allo stesso progettista

Dott. Ing. Pierpaolo Corda

CONSEGNA DEI LAVORI: Il giorno 03.06.2002 come risulta da verbale in pari data, sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

TEMPO ASSEGNATO PER I LAVORI: mesi CINQUE (5).

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: Il termine per l'ultimazione dei lavori risulta fissato per il giorno 03.11.2002

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA': Ai sensi del D.P.R. 22/4/1994 n° 425 è stata presentata al Comune di Iglesias in data 30.05.2002 regolare Denuncia **Inizio Attività da parte del Responsabile del Procedimento**

PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA:

(P.O.S)

L'Impresa ha provveduto alla presentazione del P.O.S in data 15.05.2002 prot. A.S.L. n° 1908 successivamente trasmesso al Direttore Lavori per le necessarie verifiche in data 17.05.2002 Prot. N° 2490

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 1: Con nota del 02.10.2002 il sottoscritto D.L. richiese al responsabile del Procedimento Autorizzazione alla sospensione parziale dei lavori per la **predisposizione di una Perizia Suppletiva e di Variante n° 1.**

A seguito del parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento **Geom. Giuseppe Puddu** con Nota prot. 207/02/UT del 06.11.2002, detta Perizia venne autorizzata con deliberazione del Direttore Generale n° 2732 del 21.11.2002. Presentata in data 07/02/2003 venne formalmente **Approvata dal Responsabile del Procedimento in data 14.02.2003** ai sensi dell'art. 134 comma 10 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554. per un importo complessivo di spesa pari a € 222.076,46 (£. 430.000.000) così ripartiti:



QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N°1

A) LAVORI A BASE D'ASTA – A CORPO

IMPORTO OPERE CIVILI	£. 200.804.000	€ 103.706,61
IMPIANTI ELETTRICI GENERALI, ILLUMINAZIONE E LINEE	£. 106.000.000	€ 54.744,43
*) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	£. 4.000.000	€ 2.065,83
IMPORTO LORDO LAVORI PERIZIA	<u>£. 310.804.000</u>	<u>€ 158.451,87</u>
<i>A dedurre ribasso d'asta del 15,253%</i>	<i>-£. 46.796.814</i>	<i>- € 24.168,54</i>
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI DI PERIZIA (Comprensivo oneri per la sicurezza)	<u>£. 264.007.186</u>	<u>€ 136.348,33</u>

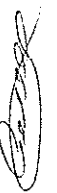
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

1) SPESE GENERALI Progettazione e Direzione Lavori		
a) Opere Civili	£. 33.331.672	€ 17.214,37
b) Impianti Elettrici	£. 25.485.227	€ 13.162,02
c) Misura e contabilità Lavori	£. 4.615.722	€ 2.383,82
d) Collaudo finale	£. 1.281.075	€ 661,62
2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE	£. 10.561.967	€ 5.454,80
3) ONERI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (1,5% di A)	£. 4.662.060	€ 2.407,75
4) CONTRIBUTO C.N.P.A.I. (2%)	£. 1.505.513	€ 777,53
5) CONTRIBUTO INPS (4%)	£. 3.011.026	€ 1.555,07
6) I.V.A. SPESE GENERALI (20% di 1+2+3)	£. 15.958.440	€ 8.241,85
7) I.V.A. SUI LAVORI (10% di A)	£. 26.400.718	€ 13.634,83
8) SOMME NON UTILIZZATE IN RECUPERO	£. 39.179.393	€ 20.234,47
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>£. 165.992.814</u>	<u>€ 85.728,13</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI IN PERIZIA	<u>£. 430.000.000</u>	<u>€ 222.076,46</u>

NUOVI PREZZI: Come risulta dal relativo atto di sottomissione, ai sensi dell'articolo 136 del D.P.R. 21/12/99 n. 554, si rese necessario concordare con L'Impresa n° 4 nuovi prezzi relativi a categorie di lavoro non contemplate nel contratto principale. Il **maggiore importo netto dei lavori in perizia fu di € 6.479,44 (£. 12.545.950).**

ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1: In data aprile 2003 non soggetto a registrazione.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2: Detta Perizia venne predisposta sulla base di esplicita richiesta formulata dal **Responsabile del Settore OO.PP. dell'Azienda Ing. Cristian Cocco con Nota del 24.02.2003 n° 14** di protocollo e successivamente **autorizzata dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu con Nota prot. 23/03/UT del 25.02.2003.** L'importo complessivo di spesa previsto in detta Perizia risultava pari a **€ 237.494,41 (£. 459.853.292)** così ripartiti:



QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N° 2

A) LAVORI A BASE D'ASTA – A CORPO

IMPORTO OPERE CIVILI	£. 205.880.000	€ 106.328,15
IMPIANTI ELETTRICI GENERALI, ILLUMINAZIONE E LINEE	£. 152.220.693	€ 78.615,43
*) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	£. 4.000.000	€ 2.065,83
IMPORTO LORDO LAVORI PERIZIA	<u>£. 362.100.693</u>	<u>€ 187.009,40</u>
<i>A dedurre ribasso d'asta del 15,253%</i>	£. 54.621.098	€ 28.209,44
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI DI PERIZIA (Comprensivo oneri per la sicurezza)	<u>£. 307.479.594</u>	<u>€ 158.799,96</u>

1) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

2) SPESE GENERALI

Progettazione e Direzione Lavori		
a) Opere Civili	£. 33.331.672	€ 17.214,37
b) Impianti Elettrici	£. 25.485.227	€ 13.162,02
c) Misura e contabilità Lavori	£. 5.068.772	€ 2.617,80
d) Collaudo finale e Regolare esecuzione	£. 1.496.381	€ 772,82
e) Progettazione + D.L. Lavori elettrici di Perizia n°2	£. 14.208.207	€ 7.337,93
2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE	£. 11.805.372	€ 6.096,96
3) ONERI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (1,5% di A)	£. 5.431.510	€ 2.805,14
4) CONTRIBUTO C.N.P.A.I. (2%)	£. 1.827.912	€ 944,04
5) CONTRIBUTO INPS (4%)	£. 3.655.825	€ 1.888,08
6) I.V.A. SPESE GENERALI (20% di 1+2+3)	£. 19.375.873	€ 10.006,80
7) I.V.A. SUI LAVORI (10% di A)	£. 30.686.947	€ 15.848,48
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>£. 152.373.698</u>	<u>€ 78.694,45</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI IN PERIZIA	<u>£. 459.853.292</u>	<u>€ 237.494,41</u>

NUOVI PREZZI: Come risulta dal relativo atto di sottomissione si rese necessario concordare con L'Impresa n° 11 **nuovi prezzi** relativi a categorie di lavoro non contemplate nel contratto principale. Il **maggiore importo netto dei lavori in perizia n° 2 fu di € 22.136,52 (£. 42.862.288).**

ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 2: In data 20.06.2003 in corso di registrazione.

SOSPENSIONI E RIPRESE: In corso d'opera si rese necessario predisporre un regolare Verbale di **sospensione parziale** dei lavori n° 1 in data **23.10.2002** a causa della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante n° 1.

I lavori vennero **ripresi in data 17/02/2003** come risulta dal Verbale in pari data a seguito dell'approvazione della Perizia n° 1. Vennero nuovamente **sospesi in data 30.02.2003** per la predisposizione della Perizia suppletiva e di variante n° 2 e infine **ripresi in data 21.06.2003.**

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una **proroga di mesi 1 (uno)** per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella Perizia di Variante n° 1. e di **ulteriori mesi 1 (uno)** per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella Perizia di Variante n° 2

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: il giorno **22.07.2003** tenuto conto del periodo di sospensione di **giorni 199** e delle ulteriori proroghe di **mesi 2.**

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il giorno **10.07.2003** come risulta dal relativo verbale e quindi in
TEMPO UTILE CONTRATTUALE.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante il corso dei lavori **non** si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI: L'impresa **non** ha percepito anticipazioni sulla base della Normativa vigente.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità **SENZA RISERVE.**

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio agli operai addetti.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. di Cagliari con **posizione n° 6033409** in data e scadenza al: CONTINUATIVA.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dall' art 360 della Legge 20.03.1865, è stata rilasciata dichiarazione sostitutiva da parte del Direttore dei Lavori in quanto gli stessi si sono svolti su aree dell'Azienda U.S.L. n° 7 e attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di TERZI e non occorsero occupazioni temporanee di suoli.

CESSIONE DEI CREDITI: Per i lavori in questione risulta che L'IMPRESA NON HA CEDUTO i propri crediti né rilasciato procure a favore di terzi.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n° in data 13.10.2003 sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi a tutto il 25.06.2003 complessivamente **n° 4 certificati di pagamento in acconto** per un importo complessivo di acconti pari a **€ 158.016,00** (Euro centocinquantottomilasedici/00) al netto del ribasso d'asta.

STATO FINALE: Redatto in data 06.10.2003 dal quale risulta che l'Impresa ha eseguito lavori per un importo di **€ 158.799,96** (Euro centocinquantottomilasettecentonovantanove/96) pari a **£ 307.479.594** comprensivi di oneri per la sicurezza al netto del ribasso contrattuale del 15.253 %. Detto Conto finale, così come il Registro di contabilità è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

CONFRONTO TRA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: La somma autorizzata per i lavori di cui trattasi fu di **€ 158.799,96** mentre quella spesa ammonta a **€ 158.799,96** e pertanto **SENZA AUMENTO DI SPESA**.

CONSEGNA PROVVISORIA DEI LOCALI: A seguito di formale richiesta da parte della Direzione Aziendale per consentire alla Ditta GEMEAZ il montaggio delle attrezzature di cucina, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha disposto la consegna provvisoria dei locali redando di ciò regolare verbale in data 24.06.2003, sottoscritto per accettazione sia dall'Impresa esecutrice che, per approvazione, dal responsabile del Procedimento.



DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

1) OPERE CIVILI

Per quanto concerne le opere civili sono stati previsti una serie di interventi sistematici volti al recupero funzionale delle strutture esistenti e tali da rendere il reparto rispondente ai requisiti minimi per il suo accreditamento.

Relativamente alla distribuzione delle murature interne sono state operate una serie di modifiche (demolizioni e ricostruzioni di tramezzature) volte alla creazione degli ambienti destinati alle funzioni:

- SPAZIO RELATIVO ALLA PREPARAZIONE DI DOLCI E PIATTI FREDDI,**
- UNA ZONA DESTINATA ALLO SPORZIONAMENTO,**
- AMBIENTE PER IL LAVAGGIO PENTOLE,**
- SERVIZI IGIENICI AD USO ESCLUSIVO DEL PERSONALE CUCINA,**
- AMBIENTE PER ALLOGGIAMENTO QUADRI ELETTRICI**

Ulteriori modifiche alle tramezzature sono state eseguite per:

- CREAZIONE DI UN NUOVO AMBIENTE DESTINATO ALLA DISPENSA ALLO STESSO LIVELLO DELLE CUCINE E AD ESSE CONNESSO TRAMITE FILTRO ANTINCENDIO;**
- SPOSTAMENTO DELLA ATTUALE MENSA UTILIZZANDO GLI SPAZI ATTUALMENTE DESTINATI A DEPOSITO,**
- COMPARTIMENTAZIONE, AI FINI ANTINCENDIO, DELLA ZONA PROSPICIENTE I DUE MONTACARICHI PRESENTI NELLA CUCINA,**

- **COMPARTIMENTAZIONE DEL VANO SCALA CON LA CREAZIONE DI UN FILTRO “A PROVA DI FUMO”**, quest’ultimo peraltro già previsto nel progetto generale precedentemente predisposto per l’adeguamento del Presidio Ospedaliero alle norme antincendio,
- **CHIUSURA CON PARETI REI 120 DEL VANO DESTINATO AL MONTACARICHI E ANNESSO LOCALE MACCHINE A CAUSA DELLA SUA DISMISSIONE**,
- **DEMOLIZIONE DELLA SCALA DI COMUNICAZIONE DIRETTA TRA CUCINA E PRIMO PIANO** al fine di ottemperare alle prescrizioni imposte dalle Norme di prevenzione incendi per i locali cucina;

Tra le opere murarie è stata realizzata la chiusura con tamponatura della comunicazione della cucina con il primo piano che avveniva attraverso collegamento diretto tramite una scala presente nella cucina stessa.

Ulteriore modifica distributiva è consistita nell’inserimento nel corridoio di un ulteriore setto divisorio con pareti REI 120 dotato di regolare porta tagliafuoco di comunicazione con la zona ascensore al fine di creare, come richiesto dalle Norme, apposite “ZONE FILTRO” sia per le cucine che per la mensa ad esse prospiciente.

E’ stato eseguito ovviamente il **RIFACIMENTO TOTALE DI TUTTI GLI IMPIANTI IDRAULICI** presenti sia nelle cucine che di quelli relativi a tutti i servizi igienici.

Ulteriori lavori edili sono consistiti più dettagliatamente in:

- **SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI** presenti nelle cucine e negli altri ambienti oggetto di ristrutturazione. I nuovi infissi sono stati realizzati in PVC rivestito con telaio da 70x60 che garantiscono oltre ad una elevata coibentazione termica anche un buon livello di igienicità; essi sono stati dotati inoltre di

vetrocamera con cristallo interno di sicurezza e tapparelle oscuranti parimenti in PVC del tipo "Isolterm".

Tutti gli infissi esterni, così come imposto dalle Norme sanitarie, sono stati dotati di idonei sistemi anti-insetto (zanzariere) installati su telaio indipendente e con possibilità di apertura al fine di consentire le operazioni di pulizia e manutenzione degli infissi.

□ **SOSTITUZIONE DI TUTTE LE PORTE INTERNE**

Le nuove porte sono state realizzate con profilati estrusi di alluminio colore "verde gotico" a profili arrotondati e con pannello centrale a nido d'ape tamburato con pannelli esterni in MDF da mm. 5 rivestiti con lastre di laminato "Formica" sempre di colore verde.

- **SOSTITUZIONE DI TUTTI I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI** presenti nelle cucine, servizi igienici, zone filtro e in tutti gli altri locali oggetto di ristrutturazione mediante posa in opera di pavimenti in grès porcellanato a tutta pasta aventi pertanto caratteristiche di: antisdruciuolo, antiacido e antiusura.

I **BATTISCOPA** sono anch'essi in grès porcellanato ma dotati di raccordo ai pavimenti con sguscio arrotondato per garantire una migliore pulizia ed igienicità degli stessi.

Per quanto concerne invece i **RIVESTIMENTI** sono stati posti in opera:

- nelle cucine e locali connessi l'utilizzo di un grès smaltato a mosaico quadrettato con piastre aventi formati da 30x30 in opera senza discontinuità nelle giunture, non assorbente, antiacido e garantente pertanto massime condizioni di igienicità;
- nei bagni e antibagni un grès smaltato lucido fino ad un'altezza di metri 2,40 dal pavimento.

- **SONO STATI SOSTITUITI TUTTI I SANITARI PRESENTI** nei servizi igienici con sanitari in ceramica smaltata bianca dotati di rubinetterie con comando a gomito. Nel servizio igienico destinato al personale addetto, oltre i normali sanitari, è stata prevista anche una doccia.

□ **RIFACIMENTO DELLE LINEE DI ALIMENTAZIONE DELLE PENTOLE
A VAPORE**

2) IMPIANTI ELETTRICI

Per quanto concerne gli impianti elettrici è stato operato il rifacimento totale di essi per adeguarli alla normativa vigente. In particolare sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- Linea elettrica di alimentazione generale 230-400 V dal Quadro Generale delle Cucine alle varie alimentazioni con cavo in doppio isolamento entro canale in acciaio zincato posata in controsoffitto;
- Linee elettriche interne al reparto cucina di alimentazione dei quadri derivati;
- Linee elettriche interne di distribuzione principale e alle utenze finali in cavo unipolare tipo N07V-K non propagante l'incendio;
- Quadro Elettrico Generale;
- Protezione magnetotermica della linea in partenza sul quadro generale;
- Collegamenti equipotenziali principali e secondari con nodo di terra per la equalizzazione del potenziale in tutti i locali;
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza;
- Potenziamento di tutte le linee principali relative ai nuovi carichi interni della Cucina mediante alimentazione diretta del Quadro Generale della Cucina dalla Cabina MT/BT con linea trifase a 7 fruste da 120 mmq. e relativi cavidotti;
- Adeguamento del Quadro Generale BT di Cabina MT/BT con la sostituzione dello scambio gruppo rete esistente con altro tipo S6D800 e con corrente 800° oltre le apparecchiature necessarie per adeguarlo alla maggiore potenza richiesta dalle nuove utenze;
- Installazione di n° 2 Climatizzatori della potenzialità di 9000 BTU/h per il locale quadro elettrico e 12000 BTU/h per la zona delle Celle Frigo;
- Esecuzione di nuova linea per l'alimentazione dell'aspiratore sul torrino dal Quadro generale Cucina.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

- Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, tenuto presente i risultati favorevoli delle visite effettuate il **24.02.2003** e il **10.07.2003**;
- Considerato che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato, salvo lievi modificazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- Considerato che le opere corrispondono per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale;
- Considerato che i prezzi unitari applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- Considerato che l'importo dei lavori è risultato **pari alle previsioni di spesa di progetto e di Perizie Suppletive e di Variante n° 1 e n° 2**;
- Considerato che i lavori sono stati ultimati il **10.07.2003** e quindi in tempo utile;
- Considerato che è in corso la richiesta sugli adempimenti assicurativi d'obbligo dell'Impresa;
- Considerato che non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto i lavori si sono svolti su aree di proprietà della Azienda U.S.L. n° 7;
- Considerato che l'Impresa ha attuato in modo lodevole a tutti gli obblighi di contratto e agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori e dalla Azienda durante il corso di essi;
- Considerato che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Considerato che dagli accurati sopralluoghi effettuati, sia durante il corso dei lavori che a lavori ultimati, non si sono riscontrati difetti o manchevolezze nei materiali e nella esecuzione;
- Che tutti gli impianti, sia elettrici che tecnici sono stati oggetto di molteplici verifiche e prove di funzionamento con esito favorevole;
- Che per quanto precede l'Impresa ha rilasciato regolari **certificati di conformita'** dei lavori eseguiti;
- Che anche le verifiche tecniche effettuate a fine lavori dal Personale della Azienda U.S.L. n° 7 hanno dato esito positivo confermando la razionalità e funzionalità dei lavori eseguiti;
- **Tenuto conto che i locali sono stati regolarmente consegnati all'Azienda U.S.L. n° 7, con inizio effettivo delle attività delle cucine il giorno 30.05.2003;**

CERTIFICA

ai sensi e agli effetti dell'Art. 28 della Legge n. 109 del 11.02.1994 e successive modificazioni, Art. 208 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 sulla Direzione, Contabilità e Collaudazione dei Lavori, **che i lavori sopraindicati sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa MELONI COSTRUZIONI s.n.c.** con sede in SILIQUA via Rosa Luxemburg n.2, rappresentata dal **Geom. Antonio Meloni**, in dipendenza del **Contratto in data 7 maggio 2002 rep. N° 88** registrato a Iglesias il 16 maggio 2002 al n° 746 .MOD. 3 e atti aggiuntivi del febbraio 2003 e giugno 2003 **e che pertanto i suddetti lavori sono collaudabili come in effetti con il presente atto**

COLLAUDA

Inoltre, sulla base dello Stato Finale, che si conferma integralmente nelle risultanze

LIQUIDA

il CREDITO RESIDUO dell'Impresa come segue:

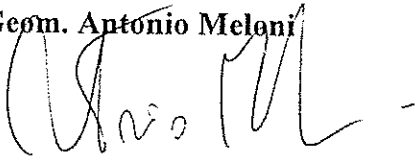
AMMONTARE DEL CONTO FINALE	€ 158.799,96
A DEDURRE ACCONTI RICEVUTI	€ 158.016,00
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA DI	€ 783,96

(SETTECENTOOTTANTATRE/96) salvo l'esito favorevole dei nullaosta da parte degli Istituti Assicurativi e la Superiore Approvazione del presente atto.

Iglesias li 06.10.2003

L'Impresa

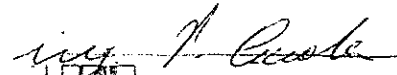
Geom. Antonio Meloni



IMPRESA EDILE
MELONI COSTRUZIONI s.n.l.
Via Roma 100 - 09010 Carbonia (CA) - Tel. Fax 0781/734111
09010 CARBONIA (CA)
Partita IVA 01719490927

Il Direttore dei lavori

Ing. Pierpaolo Corda



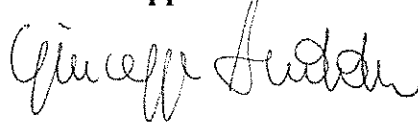
ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI

N. 1518 DOTT. ING. Pierpaolo Corda

Per l'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia:

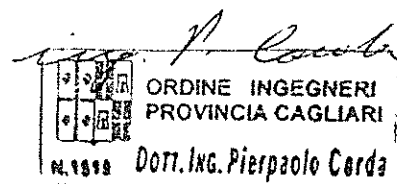
Il responsabile del procedimento

Geom. Giuseppe Puddu



**ELENCO DEI DOCUMENTI DI CERTIFICAZIONE
E ALLEGATI ALLO STATO FINALE
RELATIVI ALLE OPERE CIVILI ED IMPIANTISTICHE REALIZZATE
NEL NUOVO REPARTO CUCINA DISPENSA
DEL P.O. "F.LLI CROBU" DI IGLESIAS**

- ▶ CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
- ▶ DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEL DIRETTORE LAVORI
- ▶ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTI IDRICI E FOGNARI
- ▶ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTI ELETTRICI GENERALI
- ▶ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E COLLAUDO
QUADRO ELETTRICO GENERALE CUCINA
- ▶ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO
LOCALI CUCINE, LINEE FM, LUCI,
EMERGENZA E SICUREZZA
- ▶ RELAZIONE TECNICA E MATERIALI UTILIZZATI
- ▶ SCHEMI QUADRO ELETTRICO ESECUTIVO
- ▶ PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO
- CONFORME ALL'ESEGUITO -
- ▶ DICHIARAZIONE DI OMOLOGAZIONE PORTE TAGLIAFUOCO REI 120
- ▶ DICHIARAZIONE DI OMOLOGAZIONE MANIGLIONI ANTIPANICO



Impresa edile
MELONI COSTRUZIONI s.n.c.
Via Rosa Luxemburg n. 2
09010 SILIQUA (CA)
Tel. e fax 0781/73469
P.I. 01719490920

Siliqua, li 25.11.2003

FATTURA N. 23/03

Spett.le Azienda U.S.L. N. 7 di
CARBONIA
Via Dalmazia N.83
CARBONIA
C. F. 02261310920

Vs dare per pagamento Stato finale relativo ai
lavori di: " RISTRUTTURAZIONE GENERALE
DISTRIBUTIVA E IMPIANTISTICA DEI REPARTI
CUCINA DISPENSA E SALA MENSA NEL
PRESIDIO OSPEDALIERO F.LLI CROBU"
da effettuarsi mediante accredito sul c/c N. 780/9
ABI 01015 CAB 86260 presso il Banco
Di Sardegna di Siliqua.

Visto per la conformità
Il Resp.le del Procedimento
Giuseppe Andor

Imponibile.....€.	783,96
IVA al 10%.....€.	78,40
TOTALE FATTURA.....€.	862,36

S. E. & O.

Documento composto di

n° 20 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 333 DEL 13 FEB. 2004

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

