### SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA AZIENDA U.S.L. Nº 7 Carbonia

Deliberazione	n°	3	<u> 3</u>	1	¢

Adottata dal Direttore Generale in data

13 FEB. 2004

OGGETTO:

Lavori di completamento ed adeguamento del poliambulatorio di Buggerru – Impresa Vacca Mariano di Fluminimaggiore- Approvazione atti di contabilità finale e liquidazione saldo lavori.

SU

proposta del Responsabile del Settore Opere Pubbliche, il quale:

**ATTESO** 

che l'Azienda, con deliberazione n° 2498 del 16/12/99 ha aggiudicato i lavori in oggetto all' Impresa Costruzioni Vacca Mariano di Fluminimaggiore per un importo di £. 259.734.477, al netto del ribasso d'asta del 0,102124% sull'importo a base d'asta di £. 260.000.000 più IVA al 10%;

che in data 22/03/2000 è stato stipulato, con la Ditta aggiudicataria, il relativo contratto d'appalto, n° 12 di repertorio e registrato in Iglesias il 29/03/2000 al n° 498, Mod. 3;

che in data 02/10/2000, il Direttore dei Lavori Arch. Marco Concas, con regolare verbale, hanno proceduto alla consegna dei lavori in questione;

che in data 21/12/2000 sono stati sospesi i lavori per la redazione di una perizia di variante; giusto il verbale di sospensione n° 1 emesso nella stessa data dal Direttore dei lavori;

che con deliberazione nº 1460 del 12/04/2001 è stata concessa alla Ditta appaltatrice una proroga di gg. 60 sulla data di ultimazione lavori;

che a seguito della perizia di variante n. 1, approvata con deliberazione  $n^{\circ}$  1760 del 01/06/2001, l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene portato a £ 262.978.549 + iva 10%, determinato con atto di sottomissione Rep.  $n^{\circ}$  67 del 02/08/2001 registrato in Iglesias;

che in data 21/08/2001 è stata disposta la ripresa dei lavori di che trattasi, giusto il verbale di ripresa nº 1 redatto dal Direttore dei lavori in pari data;

che con atti deliberativi n° 1856 e n° 1857 del 15/06/2001 è stato approvato e liquidato il 1° stato d'avanzamento dei lavori;

che in data 25/01/2002 sono stati sospesi i lavori per la redazione di una perizia di variante, giusto il verbale di sospensione n° 2 emesso nella stessa data dal Direttore dei Lavori;

che con atti deliberativi n° 561 e n° 562 del 05/03/2002 e n° 5/C.L. del 05/03/2002 è stato approvato e liquidato il 2° stato d'avanzamento dei lavori;

A 4

che a seguito della perizia di variante n. 2, approvata con deliberazione n° 1401 del 13/06/2002, l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene portato a £ 283.978.549, pari a € 146.662,68, + iva 10%, determinato con atto di sottomissione n° 2 Rep. n° 118 del 17/07/2002 registrato in Iglesias il 24/07/2002 al n° 1137;

che in data 25/07/2002 è stata disposta la ripresa dei lavori di che trattasi; giusto il verbale di ripresa n° 2 redatto, nella stessa data, dal Direttore dei lavori;

che con atti deliberativi n° 2004 e n° 2005 del 29/08/2002 è stato approvato e liquidato il 3° ed ultimo stato d'avanzamento dei lavori;

#### **TENUTO CONTO**

che il Direttore dei Lavori Arch. Marco Concas ha presentato la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, ai sensi degli artt. 173 e 208 del D.P.R. 554 del 21/12/1999, con relativa contabilità, dai quali si evince che:

- il termine ultimo per dare ultimati i lavori risulta essere il giorno 19/08/2002 considerate proroghe e sospensioni;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/07/02, come risulta dal certificato di ultimazione, redatto dal Direttore dei Lavori e quindi entro i termini contrattuali;
- lo stato finale redatto in data 28/02/03 certifica l'esecuzione dei lavori per complessive £ 283.428.549 pari ad € 146.378,63 al netto del ribasso d'asta, così distinto:

- per lavori netti	£. 283.428.549	€ 146.378,63
- acconto sui SAL già emessi	£. 267.800.000	<b>€ 138.307,16</b>
resta il credito dell'Impresa	£ 15.628.549	€ 8.071,47

che l'Impresa ha firmato senza alcuna riserva il registro di contabilità e lo stato finale;

che sono state inoltrate agli enti previdenziali ed assicurativi, con nota prot. nº 100/U.T. del 05/11/2003, le richieste per l'accertamento della regolare posizione assicurativa dell'Impresa e che i suddetti Enti non hanno segnalato, entro il termine previsto, situazioni di inadempienza a carico dell'Impresa esecutrice;

#### RITENUTO

per quanto sopra esposto di dover approvare gli atti di contabilità finale;

VISTO

il certificato di ultimazione dei lavori, lo stato finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione presentati dal Direttore dei Lavori e la regolarità della certificazione stessa accertata dal Responsabile del Procedimento;

#### PROPONE

- l'adozione di formale atto deliberativo per l'approvazione degli atti di contabilità finale;
- la liquidazione del credito residuo dovuto all'Impresa pari a € 8.071,47 più IVA al 10%;
- il Responsabile del Procedimento allo svincolo delle polizze fidejussorie;

1

4

#### IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO

dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. C. Cocco;

SENTITI

il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario ed il Dirigente del Servizio Acquisti;

en margina. El ester energia del 19. Ester el el 18.

## OF THE DELIBERATE PROBLEMENT OF THE LESS

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare gli atti di contabilità finale, presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Concas, relativi all'appalto dei lavori di completamento ed adeguamento del Poliambulatorio di Buggerru;
- di liquidare la fattura nº 11/2003 del 15/09/2003 dell'importo di € 8.878,62, IVA al 10% compresa, relativa al credito residuo dovuto all'Impresa Vacca Mariano di Fluminimaggiore;
- di demandare al Capo Servizio Bilancio di provvedere al pagamento della suddetta fattura per un importo di € 8.878,62 all'Impresa Vacca Mariano tramite ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale;
- di movimentare l'importo di € 8.878,62 sul cod. 020800001 del piano dei conti nel seguente modo:
  - € 2.881.40 sulla finalizzazione di € 3.098,74 del Piano Investimenti Anno 2000, per gli interventi imprevisti ed urgenti;
  - € 5.997,22 sull'apposita finalizzazione di € 15.711,05 del Piano Investimenti Anno 2002;

di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Puddu, allo svincolo delle polizze fideiussorie;

DIR.AMM./

DIR. SAN

DIR. SERV. ACQ.//

RESP.LE SETT. OO.PP./Ing. C. Cocco

RESP.LE PROC./Geom. G.Puddu

ADD/A. Portas

Direttore Generale

Dr. Emilio \$imeone

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 331 del 13 FEB, 2004

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7 a partire dal 16 FEB. 2004 1 MAR. 2004

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi è stata posta a disposizione per la consultazione

> Il Responsabile del Servizio Affari Generali (Dott.ssa Mardiferita Cannas)

Allegati n. 02

Destinatari:

SERVIZIO ACQUISTI

SERVIZIO BILANCIO

**COLLEGIO DEI SINDACI** 

## COMUNE DI BUGGERRU

## AZIENDA U.S.L. Nº7 CARBONIA



Lavori di: Completamento e adeguamento del poliambulatorio di Buggerru.

Impresa: VACCA Mariano.

Contratto in data 22/03/2000 rep. n. 12 registrato a Iglesias al n. 498 in data 29/03/2000.

Notifica preliminare U.S.L. n. prot. 275/U.T. del 29/09/2000

Notifica Ispettorato del Lavoro n. prot. 276/U.T. del 29/09/2000

Importo a base d'asta dei lav. e delle spese L. 260,000,000

Ribasso d'asta

0,102124%

265.523

Importo netto dei lavori e delle spese

L. 259,734,477

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

(art.173 del D.P.R. 554 del 21/12/1999)

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.208 del D.P.R. 554 del 21/12/1999)

## 1-RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale: Il progetto principale e' stato redatto da Dott. Arch. Marco CONCAS ed e' stato approvato con determina del Responsabile dell'area tecnica per l'importo complessivo di L. 340.000.000, cosi' ripartito:

<ul> <li>- Lavori a base d'appalto</li> </ul>		L.	260.000.000
Somme a disposizione dell'amministraz	ione		
- Per IVA sui lavori 10%	L.	26.000.000	
- Per competenze tecniche	L.	49.070.185	-
- Per imprevisti	L.	4.929.815	
- Sommano	L.	80.000.000 L.	80.000.000
- Importo	totale	L.	340.000.000

Perizie di variante e/o suppletive: Oltre al progetto principale sono state redatte le seguenti perizie:

Perizia n.1, per la quale risultava il seg	uente quadro economio	o:					
Lavori netti	•	L.	262,978,549				
Somme a disposizione dell'ammin	istrazione	****					
<ul> <li>Per IVA sui lavori 10%</li> </ul>	L.	26.297.855					
- Per competenze tecniche	L.	55.664.605	-				
- Per imprevisti	L.	1.058.991					
- Sommano	L.	83.021.451 L	83.021.451				
- Impo	orto totale	L.	346.000.000				
		Perizia n.2, per la quale risultava il seguente quadro economico:					
Perizia n.2, per la quale risultava il segu	uente quadro economio	ю;					
Perizia n.2, per la quale risultava il segu Lavori netti	uente quadro economic	o: L.	283.978.549				
	-		283.978.549				
Lavori netti	-		283.978.549				
<ul><li>- Lavori netti</li><li>- Somme a disposizione dell'ammini</li></ul>	strazione	<b>L.</b>	283.978.549				
<ul><li>- Lavori netti</li><li>- Somme a disposizione dell'ammini</li><li>- Per IVA sui lavori 10%</li></ul>	strazione	L. 28.397.855	283.978.549				
<ul> <li>- Lavori netti</li> <li>- Somme a disposizione dell'ammini</li> <li>- Per IVA sui lavori 10%</li> <li>- Per competenze tecniche</li> </ul>	strazione	L. 28.397.855 60.164.605	283.978.549 - 92.021.451				

Somme impegnate: In totale, pertanto la spesa impegnata risulta di L. 376.000.000.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in:

- Modifiche interne relativamente a quanto richiesto dalla Direzione Sanitaria;
- Ampliamento al piano alto per consentire la realizzazione di due nuovi ambienti da destinare a sale di attesa e relativi servizi igienici;
- Realizzazione della copertura di tutto l'edificio tramite lastre tipo "coverib";
- Revisione di tutto l'impianto elettrico e integrazione per le nuove sigenze;
- Revisione, completamento e messa in funzione dell'impianto di climatizzazione;
- Realizzazione di un nuovo blocco servizi igienici al piano terra;
- Realizzazione di impianto rivelazione fumi e dotazione di estintori in tutto l'edificio;
- Realizzazione di impianto video/citofonico per l'ambiente destinato a guardia medica;
- Revisione, completamento e messa in funzione dell'impianto di illuminazione;
- Manutenzione di tutti gli infissi esterni e integrazione di quelli interni;
- Tinteggiature e opere di rifinitura.

Tutte le lavorazioni elencate concorrono al risultato finale di avere la struttura completata e funzionante in tutte le componenti.

Impresa appaltatrice: A seguito di atto di trattativa privata in data 16/12/1999 delibera n. 2498, i lavori vennero affidati all'Impresa Vacca Mariano via Umberto n. 101 Fluminimaggiore –CA-.

Contratto: Il contratto d'appalto venne stipulato in data 22/03/2000 rep. N. 12 registrato ad Iglesias il 29/03/2000, atto aggiuntivo n. 1 in data 02/08/2001 rep. N. 67, atto aggiuntivo n. 2 in data 17/07/2002 rep. N. 118 registratto ad Iglesias al n. 1137 il 24/07/2002.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale complessivo per effetto delle perizie e' risultato di nette L. 283.978.549.

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 02/Ottobre/2000

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: L'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 90 giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 31/Dicembre/2000.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi e ripresi con n. 2+2 verbali, allegati agli atti, per complessivi giorni 424 e precisamente:

a) dal 21/12/2000 al 20/08/2001 per giorni 243 e dal 25/01/2002 al 24/07/2002 per giorni 181;

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse n. 3 proroghe per un totale di giorni 170.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle sospensioni e delle proroghe, il tempo utile e' stato protratto complessivamente di 594 giorni e quindi a tutto il giorno 19/Agosto/2002.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 30/Luglio/2002 come fu accertato in data 30/Luglio/2002 e quindi entro il tempo utile di contratto.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunziati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformita' dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Variazioni apportate: Sono contenute entro i limiti in facolta' della Direzione dei lavori, riguardano piccoli dettagli di rifinitura e più precisamente si riferiscono alle seguenti voci di computo:

- R 010 In considerazione che l'impianto elettrico ha avuto bisogno di una revisione totale, compreso l'impianto esistente, è stato necessario utilizzare parte dei fondi prima previsti per elementi luminosi, pertanto gli stessi sono stati ridistribuiti e ridotti come numero, il tutto garantendo l'illuminazione interna di tutto l'edificio e delle parti esterne, in definitiva la voce di capitolato è stata rivista per poter realizzare l'intero impianto funzionale, nel rispetto delle esigenze e a norma senza aumento di costi;
- F0040 e F0042 In accordo con l'Ente Appaltante, considerata la situazione esistente, si è optato per eliminare i sistemi automatici di apertura sia delle porte scorrevoli che delle finestrelle poste sotto la volta trasparente, questo ha permesso di economizzare sulla voce di lavorazione, consentendo ulteriori lavori di ripristino e rifinitura dell'esistente senza aumento di spesa.



Stato finale: Lo stato finale e' stato redatto in data 03/03/2003 ed ammonta a complessive nette L. 283.428.549. Ammontare degli acconti corrisposti L. 267.800.000.

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in

15.628.549

pari a €8.071,47

(diconsi euro ottomilasettantuno/47)

a chiusura contabile dei lavori facenti parte del contratto.

Revisione dei prezzi: Durante l'esecuzione dei lavori non e' stata effettuata la revisione dei prezzi contrattuali.

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato il conto finale senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori: Durante il corso dei lavori non e' avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 85084001/60 INAIL Cagliari a carattere continuativo.

Cauzione definitiva: L'impresa ha presato cauzione con polizza fidejussoria n. 244000021 della Aurora assicurazioni S.p.a.

Assicurazioni sociali: L'ente appaltante deve provvedere alla richiesta all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Avvisi ad opponendum: Non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 189 del D.P.R. 554 del 21/12/1999, il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

Cessione di credito: Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti ne' ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Quadro economico finale: Dai rendiconti finali delle spese sostenute, risulta il seguente quadro economico definitivo

-	- Lavori netti			L.	283,428,549
-	- Somme a disposizione dell'amministrazione				
	Per IVA sui lavori 10%	L.	28.342.855		
-	Per competenze tecniche	L.	60.164.605		_
-	Per imprevisti	L.	4.063.991		
-	Sommano	L.	92.571.451	L.	92.571.451
-	Importo totale			Ι.	376 000 000

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Arch. Marco CONCAS.

## 2 - VISITA DI CONTROLLO

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei lavori, il giorno 20/02/2003 alle ore 11,00 si e' recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Puddu e dell'appaltatore Sig. Mariano Vacca ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi
- sono stati realizzati secondo il progetto salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonche' secondo le prescrizioni contrattuali e le variazioni menzionate;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;



# 3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Dott. Arch. Marco CONCAS direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facolta' discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformita' delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualita' e dimensioni al progetto salvo lievi modifiche e riassunto nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori risulta inferiore a quello autorizzato;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi:
- che l'Impresa ha firmato la contabilita' finale senza riserve;

#### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Vacca Mariano. in base al contratto in data 22/03/2000 registrato ad Iglesias in data 29/03/2000 al 498 ed agli atti aggiuntivi n. 1 in data 02/08/2001 n.68 e atto aggiuntivo n. 2 in data 17/07/2002 n. 118 reg. a Iglesias il 24/07/2002 al n. 1137, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue;

- ammontare del conto finale

L. 283.428.549

- acconti corrisposti

L. 267,800,000

Resta il credito netto dell'Impresa in

L. 15.628.549

pari a €8.071,47

#### (diconsi euro ottomilasettantuno/47)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Mariano VACCA

Dott.

Arch. Marco CONCAS

IMPRESA COSTRUZIONI GENERALIESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Umberto, 101 - Tel. 0781/580748-580790 09010 FLUMINIMAGGIORE (CA)

Geom. Giuseppe PUDDU,



# IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI

# VACCA MARIANO

FLUMINIMAGGIORE
Via Umberto. 101 - Tel. - Tax 0781/580045
Cod. Fisc. VCCMRN 58T D639Y - Partita IVA 01233340924
C.C.I.A.A. Cagliari (Registro Ditte) n° 121236 (Albo imprese) n° 48302
Albo Regionale Appallatori OO.PP. n° 2581/1

Spett.le Ditta AZIENDA U.S.L. N. 7

Via Dalmazia n. 83

09013 Carbonia

FATTURA N	11/2003	del15/09/2003	Cod. Fisc. O P.IVA Cliente	02261310920	)
Quantità		DESCRIZIONE		PREZZO	IMPORTO
		per saldo relativo ai lavori di del poliambulatorio di Bug			€ 8.071,47
	Sardegna di I Intestato a Va	tare su C.C. n. 12892/8 press glesias, cod ABI 01015 cod acca Mariano  Per la Confo Respie  Mu W	I CAB 43910	ionb	
	rattura in so	spensione d'imposta – ai se Ministero delle Finanze n	ensi della		
	– RISTRUTTURAZIONI E RE E MANUTENZIONE IN STRA	BTAURI EDILIZI De Acchiedoti - Fognature e imananti di Hitma	IRAZIONE IMPO	NIBILE €	8.071,47
COSTRUZIONE	- RISTRUTTURAZIONE E RI	ANTI ELETTRICI — IDROSANITARI — TERMICI E DI CONI Estauro edilizio eseguiti con vecchie e tradizio		10 % €	807.15
	ELIFICI MORUMENTALI	TENTALE E SISTEMAZIONE BRAULICA	TOTAL	E €	8.878,62

Documento composto di

n° 05 pagine

Il Regondallo de Savizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

Nº 1334 DEL 13 FEB. 2004

IL DIRETTORE GENERALE

AZIENDA

U.S.L.

N. 7

CARBONIA