

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. n. 7  
Carbonia

Deliberazione n. 574

Adottata dal Direttore Generale in data 12 MAR. 2004

OGGETTO: lavori di ristrutturazione, ampliamento pronto soccorso, sale operatorie, rianimazione e messa a norma del P.O. C.T.O. di Iglesias (NP 95). Revisione art. 7.11 del Capitolato Speciale d'Appalto e rideterminazione importo di emissione S.A.L.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 3125 del 23.12.2002 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO, SALE OPERATORIE, RIANIMAZIONE E MESSA A NORMA DEL P.O. C.T.O. DI IGLESIAS (NP 95) avente un importo complessivo pari a € 5.164.569,00 (€ 10.000.000.000) di cui € 4.222.237,68 per lavori;
- a seguito dell'espletamento di un pubblico incanto l'appalto veniva aggiudicato all'A.T.I. DE.CO. s.r.l. (via Saturnia 49, 00183 ROMA) - AERCOIB di CECCO s.r.l. (Contrada Saletti z.i., 66041 Atessa CH) per un importo contrattuale di € 3.633.863,29 di cui € 3.526.131,86 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,30% ed € 107.731,43 per oneri della sicurezza;
- in data 01.10.2003 si stipulava il contratto dei lavori, registrato il 07.10.2003 al n° 1762/M3 presso l'Ufficio del Registro di Iglesias (CA), specificando che l'appalto si concedeva dalla Stazione Appaltante e veniva accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità costituenti il progetto esecutivo approvato ed in particolare nel rispetto delle istruzioni e prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli Elaborati Grafici, nell'Offerta Prezzi Unitari, nel Cronoprogramma dei Lavori e nel Piano di Sicurezza;
- con Verbale del 01.10.2003 l'Ing. Cristian Cocco, Direttore dei Lavori, dando atto del fatto che le aree di cantiere erano temporaneamente in uso alla stazione appaltante ma, in ogni caso, lo stato della situazione non impediva l'avvio e la prosecuzione dei lavori, disponeva la Consegna Parziale dei Lavori n° 1;
- in funzione della natura ed importanza dei lavori ovvero dell'esigenza di non interrompere l'erogazione delle prestazioni sanitarie di competenza della Stazione Appaltante, la consegna dei lavori veniva ordinata parzialmente e limitatamente al corpo in ampliamento ed ai reparti degenze del piano secondo restando inteso che con i successivi verbali di consegna parziale si sarebbe disposta la consegna delle restanti parti di fabbricato;
- trattandosi di consegna parziale, l'Appaltatore veniva invitato a:
  1. predisporre il programma operativo dei lavori in modo da prevedere l'esecuzione prioritaria dei lavori nell'ambito delle zone disponibili,
  2. indicare, nello stesso programma, la durata delle opere ricadenti nelle zone non consegnate ed il termine massimo di consegna delle zone indisponibili;

Accertato che:

- in data 09.02.2003 l'Appaltatore ha inoltrato un'istanza finalizzata all'ottenimento della consegna di tutte le aree previste in appalto per poter dare avvio, nel rispetto delle previsioni del programma contrattuale di esecuzione, a tutte le opere previste in progetto e per rispettare le tempistiche di maturazione degli Stati Avanzamento Lavori;
- con notificazione del 11.02.2003 il Direttore dei Lavori, reiterando all'appaltatore la richiesta di deposito del programma operativo dettagliato, ha subordinato ogni determinazione riconducibile alla richiesta di revisione delle pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento alla valutazione, effettiva e tangibile, del suddetto programma operativo ritenuto indispensabile per l'analisi dei dati di produzione giornaliera e degli elementi di valutazione tipici dell'andamento economico del processo costruttivo;
- in data 18.02.2003 l'Appaltatore ha trasmesso il programma esecutivo delle opere ricadenti nelle aree oggetto di consegna parziale specificando un'entità della produzione giornaliera pari al 37% di quella prevista contrattualmente;



- Ritenuto opportuno verificare la fondatezza della richiesta di revisione delle pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento in forza delle modifiche al programma contrattuale di esecuzione conseguenti alla consegna parziale;
- Considerato che l'andamento anomalo dei lavori, pur non dando luogo ad un danno per l'Appaltatore, potrebbe determinare, in linea di principio, una perdita di occasioni di impiego dell'organizzazione e delle attrezzature dell'Impresa;
- Considerato che la previsione contrattuale di acconti in corso d'opera costituisce per l'amministrazione committente un obbligo mentre la fissazione delle relative modalità e tempi di liquidazione, indicata negli atti posti a base di gara e nel capitolato speciale di appalto, rappresentano per l'Impresa delle mere anticipazioni sul corrispettivo ed hanno la finalità di agevolare l'attività dell'Appaltatore evitandogli un eccessivo ricorso al credito bancario o all'autofinanziamento;
- Valutata l'opportunità di intervenire al fine di scongiurare l'insorgere di situazioni e o circostanze in grado di incidere negativamente sulla gestione dell'appalto;
- Ribadita l'esigenza di non interrompere l'erogazione delle prestazioni sanitarie di competenza della Stazione Appaltante;
- Ritenuto che:
- il ricorso a Consegne Parziali dei lavori possa determinare una riduzione della produzione giornaliera rispetto a quella prevista contrattualmente;
  - l'esigenza di modificare le clausole contrattuali riferibili all'entità dei pagamenti in acconto, discenda da ragioni oggettive sopravvenute ed inattese in fase progettuale ed in fase di gara;
  - la rinegoziazione contrattuale non possa incidere e alterare le garanzie della trasparenza e della par condicio ovvero su quelle condizioni che hanno indotto alla partecipazione o alla non partecipazione alla gara o alla formulazione dell'offerta;
- Valutata l'opportunità, nell'ambito della ponderazione complessiva delle clausole negoziali e delle situazioni sopravvenute, di modificare le regole contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento salvaguardando il mantenimento del sinallagma originario;

## PROPONE

Di accogliere la richiesta di revisione delle pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento in forza delle modifiche al programma contrattuale di esecuzione conseguenti alla consegna parziale;

Di disporre la revisione dell'art. 7.11 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilendo che, sino all'emissione dell'ultimo verbale di consegna parziale, l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, con cadenza bimestrale e qualunque sia il credito raggiunto, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, anziché di Euro 300.000,00;

IL DIRETTORE GENERALE

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore delle Attività Tecniche ed OO.PP. di concerto con il Responsabile del Procedimento

Sentiti il Direttore amministrativo, il Direttore sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di accogliere la richiesta di revisione delle pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento in forza delle modifiche al programma contrattuale di esecuzione conseguenti alla consegna parziale;
- di disporre, la revisione art. 7.11 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilendo che, sino all'emissione dell'ultimo verbale di consegna parziale, l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, con cadenza bimestrale e qualunque sia il credito raggiunto, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, anziché di Euro 300.000,00;



- di dare atto che all'emissione dell'ultimo verbale di consegna parziale, l'art. 7.11 si intende ripristinato nella sua forma originale e pertanto l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 300.000,00

DIR.AMM/  
DIR.SAN/  
SERV.ACQ./G. AGULLI  
SETT.TEC./C. COCCO  
RESP. PROC./B VACCA



**Il Direttore Generale**  
(dr. Emilio Simeone)

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 574 del 12 MAR. 2004

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL N. 7

a partire dal 12 MAR. 2004 al 26 MAR. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Dr.ssa Margherita Cannas)



Allegati n. \_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti/Tecnici/Patr.

Settore Tecnico OO.PP.