

adottata dal Direttore Generale in data 12 MAR. 2004

Oggetto: Locazione porzione struttura immobiliare in Comune di Santadi – Piazza Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che l’Azienda mediante contratto Rep. 04 del 13.01.2003 ha acquisito in locazione una porzione di una struttura immobiliare di proprietà del Comune di Santadi, denominata “casa per ricovero, servizi sanitari e socio-assistenziali” e sita in Santadi, Piazza Repubblica;
- ATTESO** che a tal fine, con nota prot. n. 5290 del 07.10.2002 l’Azienda ha richiesto all’Agenzia del Territorio, sulla base della Convenzione stipulata in data 27.03.2002, la determinazione del canone di locazione per il citato immobile, da destinare ad ambulatori per servizi sanitari;
- VISTA** l’allegata relazione di stima dell’Agenzia del Territorio, redatta in data 07.11.2002, nella quale si evidenzia la congruità di un canone annuo di locazione di € 13.230,00;
- ATTESO** che il Comune di Santadi, con delibera della Giunta Comunale n. 106 del 13.12.2002, ha deliberato di affidare in locazione all’Azienda una porzione della propria struttura immobiliare denominata “casa per ricovero, servizi sanitari e socio-assistenziali”, sita in Santadi, Piazza Repubblica;
- PRESO ATTO** che l’Azienda, in data 10.01.2003, ha concluso le trattative con il Comune di Santadi stipulando il relativo contratto di locazione per una durata di sei anni, decorrenti dal 01 gennaio 2003, e per un canone annuo di € 12.400,00;
- EVIDENZIATO** che il canone di locazione annuo risulta inferiore rispetto al valore dichiarato congruo dall’Agenzia del Territorio, per cui la stipula contrattuale è risultata conveniente l’Azienda, tenuto anche conto che l’immobile risulta corredato da una serie di beni mobili come da elenco allegato al contratto;
- RITENUTO** di dover formalizzare l’impegno assunto dall’Azienda anche al fine di autorizzare la relativa spesa;
- SENTITI** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di confermare formalmente gli impegni assunti con il Comune di Santadi e di dare pertanto atto che con contratto stipulato in data 10 gennaio 2003, Rep. N. 04 del 13.01.2003, registrato ad Iglesias in data 30.01.2003 al n. 196 Mod. 3, l’Azienda ha disposto l’acquisizione in locazione dal Comune di Santadi, per una durata di anni sei decorrenti dal 01 gennaio 2003, di una porzione di una struttura immobiliare denominata “casa per ricovero, servizi sanitari e socio-assistenziali” e sita in Santadi, Piazza Repubblica;

- di dare atto che il canone annuo complessivo di € 12.400,00, corrispondente ad un canone mensile di € 1.033,33, potrà essere aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al regolare puntuale pagamento dei canoni di locazione nelle modalità indicate nel citato contratto, con decorrenza dalla data di stipula.

DIR. AMM/

DIR. SAN./



Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
attesta che la deliberazione n. 580 del 12 MAR. 2004

è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 15 MAR. 2004 al 29 MAR. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione



Il Responsabile Servizio Affari Generali
Dott.ssa Margherita Cannas

allegati n. ____

destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Acq./Tecn./Patr.
- Servizio Bilancio

Copia

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

Azienda U.S.L. 7 - Carbonia

Via Dalmazia, 83 - 09013 CARBONIA (CA)

Prot. N° 5290

Carbonia, 07 ottobre 2002

RACC. A. R.

Spett.le AGENZIA DEL TERRITORIO
Ufficio Provinciale di Cagliari
Loc. Santu Nicolau
09100 CAGLIARI (CA)
fax 070/501212

OGGETTO: Richiesta servizi estimativi immobili in Santadi.

In riferimento alla Convenzione per la prestazione dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica, prot. n° 114462 del 27.03.2002, questa Azienda intende avvalersi della Vs. professionalità per i seguenti servizi estimativi:

A) Determinazione del canone di locazione locali "Casa Anziani" in Santadi.

L'Azienda sta valutando l'opportunità di acquisire in locazione, per un periodo di sei anni, parte di un immobile di proprietà del Comune di Santadi - sito in Loc. Is Cuccaionis, Piazza Repubblica - destinare ad ambulatori per servizi sanitari.

I locali proposti occupano parte del piano terra di una struttura a due piani in cui troverà sede anche una Casa per Anziani.

Si chiede cortesemente la determinazione del canone di locazione secondo criteri oggettivi di congruità economica.

B) Stima valore di mercato locali Consultorio Via Cuccaionis in Santadi.

L'immobile in parola, di proprietà dell'Azienda USL, è distinto in Catasto al foglio 5, sez. E, mappale 157a parte e 157b parte.

Si chiede cortesemente la determinazione del prezzo di mercato dell'immobile indicato.

C) Stima valore di mercato locali Ambulatorio Via Circonvallazione in Santadi.

L'immobile in parola, di proprietà dell'Azienda USL, è distinto in Catasto al foglio 5, sez. E, mappale 157a parte e 157b parte.

Si chiede cortesemente la determinazione del prezzo di mercato dell'immobile indicato.

L'Ufficio Tecnico dell'Azienda è a disposizione per un sopralluogo congiunto presso le strutture in oggetto; a tal fine si prega di contattare il Dott. Emiliano Arca (tel. 0781/6683515 - fax 0781/6683224).

Nell'evidenziare che la definizione della pratica in oggetto riveste carattere d'urgenza, si resta in attesa di un cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

ACQ./Agulli

SETT./E. Arca



Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Emilio Simeone".

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.



agenzia del
Territorio

Cagliari,

11 NOV. 2002

Ufficio Provinciale di Cagliari

Via Cesare Pintus - Cittadella Finanziaria
Tel. 070_55091 - Fax 070_501212
E-MAIL ute1cagliari@finanze.it

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

12 NOV. 2002

PROT. 23216

Prot. N. 348226/02 Allegati

Risposta al foglio del 07/10/2002

Div. Sez. N°5290

All'Azienda U.S.L. n°7
Via Dalmazia, 83
09013 Carbonia

Oggetto: Stima per locazione immobile di proprietà del Comune di Santadi

A parziale evasione di quanto richiesto con la nota che si riscontra, si trasmette la relazione di stima, inerente l'oggetto.

Per la stima degli altri due immobili siti in Santadi nella via Cuccaionis e via Circonvallazione, occorre, come già esposto verbalmente in sede di sopralluogo, la seguente documentazione tecnica integrativa:

planimetrie quotate degli immobili

titolo di proprietà

estremi catastali degli immobili, sempre se gli stessi risultino accatastati al NCEU.

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Gian Franco Loi)



agenzia del
Territorio

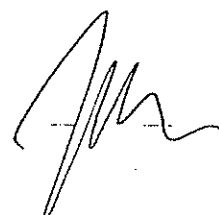
Ufficio Provinciale di Cagliari

*Via Cesare Pintus - Cittadella Finanziaria
Tel. 070_55091 - Fax 070_501212
E-MAIL utelcagliari@finanze.it*

RELAZIONE DI STIMA

**Di un immobile da locare all'A.U.S.L. n°7 di Carbonia
Di proprietà del Comune di Santadi
Sito in Santadi loc. Is Cuccaionis**

Cagliari li, 07/11/2002



A - Premessa

Con nota n° 5290 del 07/10/2002 l'Azienda U.S.L. N° 7 di Carbonia richiedeva di avvalersi della consulenza dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cagliari per la determinazione del canone di locazione annuo di un immobile, di proprietà del Comune di Santadi e sito in località Is Cuccaionis, Piazza Repubblica, da destinare ad ambulatori per servizi sanitari.

Tale richiesta è stata effettuata in virtù della convenzione stipulata in data 27/03/2002 prot. n° 114462 del 27/03/2002 tra il Dott. Emilio Salvatore Simeone, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Azienda U.S.L. N° 7 di Carbonia, e il Dott. Ing. Gian Franco Loi, nella sua qualità di Direttore dell'Ufficio Provinciale di Cagliari.

Scopo della presente relazione è quello di determinare il canone di locazione dell'immobile in parola.

Tutto ciò premesso il sottoscritto funzionario, all'uopo incaricato dal Direttore dell'Ufficio Provinciale di Cagliari ad espletare la consulenza richiesta, ha proceduto ad effettuare i necessari sopralluoghi e le relative indagini di mercato ed espone, con la presente relazione tecnico estimativa, i risultati conseguiti.

B - Descrizione

I locali in questione fanno parte di un più vasto fabbricato, costituito da due piani fuori terra, ubicato in località Is Cuccaionis, in zona eccentrica dell'abitato di Santadi, realizzato dalla Amministrazione Civica per essere destinato a Casa di riposo per gli anziani.

La porzione interessata dalla locazione è posta al piano terra e costituisce un'ala di detto fabbricato. L'accesso dalla via pubblica avviene mediante un'area cortilizia in comune con la parte restante della struttura che verrà anch'essa a breve utilizzata direttamente dall'Amministrazione Civica per lo scopo originario.

L'edificio è stato edificato alla fine degli anni ottanta del secolo scorso ed ha subito una successiva ristrutturazione nel 1994 a seguito di un incendio che aveva interessato l'immobile.

È da precisare che detto immobile, sin ora, non è stato mai utilizzato per lo scopo per il quale è stato realizzato.

Si compone di n° 9 stanze, disimpegno e n° 6 locali servizi di cui due di questi adeguati all'utilizzo per i portatori di handicap.

rappresenta il punto d'incontro tra la domanda e l'offerta espressa da più operatori economici del mercato immobiliare in cui si opera, su cui poi applicare il relativo tasso di fruttuosità per il conseguimento del canone di locazione.

Nel rispetto dei dettami della dottrina estimale, un bene può valutarsi facendo riferimento ai diversi aspetti economici la cui scelta è in stretto rapporto con lo scopo della stima.

Nel caso in esame, l'aspetto economico resta individuato dal più probabile valore di mercato dell'immobile di cui trattasi, con riferimento all'attualità.

Ciò premesso, si ritiene di determinare il valore del bene in esame adottando il procedimento estimativo, sintetico-comparativo, cioè quello avente come fondamento logico la comparazione con beni simili a quello da valutare.

D-1) Cenni sulla situazione del mercato immobiliare.

Un'accurata indagine conoscitiva ha evidenziato, in sede locale, nessuna offerta di complessi aventi come destinazione quella ad attrezzature socio-sanitarie di nuova o prossima realizzazione, cui fare riferimento per un confronto diretto.

In campo nazionale, com'è stato evidenziato dalle più significative riviste specializzate del settore, dalla metà del 1999 il tono del mercato immobiliare ha segnato una inversione di tendenza, caratterizzata da una nuova fase di espansione, che ha riguardato prevalentemente immobili ad uso residenziale e che ha investito anche l'anno appena trascorso.

D-2) Determinazione del più probabile valore di mercato in base alla stima diretta.

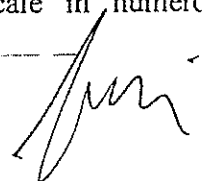
Questo procedimento, come già accennato, è basato sulla comparazione e, pertanto, richiede l'acquisizione di una scala di valori, per beni simili a quello da stimare, entro la quale collocare opportunamente il bene in oggetto.

I prezzi di riferimento debbono essere in congruo numero, riferirsi a beni per quanto possibile simili a quello in oggetto di valutazione, ed infine devono essersi verificati in tempi prossimi alla data di riferimento della stima.

Passando al particolare, la specifica tipologia a destinazione socio-sanitaria dell'immobile in esame ci imporrebbe di rivolgere l'attenzione ad un mercato di immobili con analoga destinazione.

La difficoltà, però, di reperire un mercato attuale di riferimento, che possa agevolarci in questa valutazione, è determinata dalla inesistenza di tali compravendite.

Tale circostanza ci obbliga, allora, a rivolgere l'attenzione agli edifici sia di tipo residenziale che aventi destinazione ad uso uffici e commerciale, presenti nel mercato locale in numero



significativo, raffrontando l'immobile da valutare con quelli con tale destinazione, attraverso un confronto comparativo degli elementi che diversificano le varie tipologie.

Elementi di confronto

Nel caso in esame, è stata condotta una circostanziata indagine di mercato immobiliare nel Comune di Santadi, da cui è risultato che l'unico segmento di mercato in grado di fornire riferimenti utili ai fini della valutazione è quello con destinazione ad uso abitativo.

Occorre evidenziare che l'attività edilizia in piccoli centri come Santadi, inesistente o quasi a livello imprenditoriale, si manifesta esclusivamente attraverso lavori in economia di tipo privato.

È ovvio, quindi, che il valore degli immobili, in libere contrattazioni di compravendita, tenda ad identificarsi, nella generalità dei casi, con lo stesso valore di costo.

Tenuto conto che il costo di costruzione medio di appalto per la costruzione di case per l'edilizia economica popolare (fonte IACP) si aggira da un minimo di €/mq. 550,00 ad un max. di €/mq. 600,00 cui dovranno sommarsi le spese per la progettazione, direzione lavori etc., nonché il costo dell'area.

Da tale esame scaturisce un costo complessivo che può congruamente determinarsi in €/mq 700,00.

Considerato l'uso diverso dell'immobile in questione da quello residenziale, che comporta un maggior onere dovuto all'impiantistica ed un'alta incidenza dei locali servizi (bagni) in rapporto all'entità della superficie lorda coperta, si ritiene adeguato incrementare il predetto valore di una percentuale pari al 15%, da cui scaturisce un valore unitario pari €/mq. $700,00 \times 1,15 =$ €/mq. 805,00

Tale valore va ridotto della percentuale afferente alla vetustà dell'edificio che si valuta pari al 8%

Ne consegue:

€/mq. $805 \times 0,92 = 740,60$ €/mq e in c.t. €/mq. 740,00

Valore = mq. 275 x €/mq. 740,00 = Euro 203.500,00

Determinazione canone di locazione

Come consuetudine il canone di locazione viene determinato applicando un tasso di fruttuosità del 6,5 % sul valore capitale dell'immobile.

Canone annuo Euro 203,00 x 0.065 = Euro 13.227,50 e in cifra tonda Euro 13.230,00

corrispondente ad un canone unitario di Euro 13.230,00/mq. 275 x 12 = € 4,01 mq/mese.

A conferma dei risultati estimali ottenuto si evidenzia che la locazione dei locali sede degli Uffici del Giudice di Pace di Santadi è stata definita, con riferimento all'anno 2001, per un canone unitario di € 4,10 mq/mese.

E - Conclusioni

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si determina in Euro 13.230,00 (tredicimiladuecentotrenta/00), oltre alla eventuale IVA di legge, se dovuta, il canone annuo di locazione dell'immobile in parola.

Si ritiene opportuno precisare che detto canone avrà valore solo, ed ovviamente alle condizioni preliminari e pregiudiziali che vengano rispettate ed effettuate le previsioni e le prescrizioni particolari, poste a base delle considerazioni valutative, che in generale possono essere così riassunte:

- a) che la consistenza immobiliare coincida con quella degli elaborati tecnici progettuali, che sono stati presi a riferimento per la stima;
- b) che l'immobile sia consegnato pienamente agibile, immune da difetti, libero da qualsiasi peso;
- c) che tutti gli impianti (idrico, elettrico, di condizionamento, antincendio, fognario, etc..) siano della necessaria potenzialità, con funzionalità formalmente garantita e favorevolmente collaudati, con le certificazioni previste dalla normativa vigente ed inoltre i relativi allacciamenti alle reti pubbliche siano regolari, come dovrà risultare dalle apposite attestazioni degli Enti gestori dei vari servizi;
- d) che l'immobile sia pienamente conforme e rispondente alla normativa riguardante la sicurezza degli ambienti di lavoro;

Cagliari li, 07/11/2002

Il Relatore
Il Funzionario Tributario
(Geom. Giovanni Antonio Batetta)

Il Coordinatore Reparto IV
Funzionario Tributario
(Geom. Pierluigi Tarica)

Il Direttore
(Dott. Ing. Carlo Franco Loi)

Il Referente Regionale
(Dott. Ing. Giovan Battista Giattino)

REPERTORIO

N. 04

DEL 13 GEN. 2003

CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONE STRUTTURA IMMOBILIARE DENOMINATA "CASA PER RICOVERO, SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI".

L'anno duemilatre addi' dieci del mese di gennaio presso la Sede della Azienda Sanitaria Locale n. 7, Via Dalmazia, Carbonia, i Sigg.:

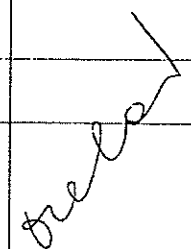
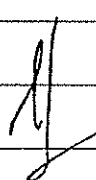
- MELONI CATERINA, nata a San Giovanni Suergiu il 27.02.1957, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Santadi, la quale agisce in nome e per conto del Comune di Santadi, Codice Fiscale N. 81003190923.

- Dr. EMILIO SALVATORE SIMEONE nato a Iglesias il 29.08.1945, in qualita' di Legale Rappresentante dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia, con sede in Via Dalmazia, P.I. 02261310920.

PREMESSO

che il Comune di Santadi, con delibera della Giunta Comunale n. 106 del 13.12.2002, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato l'affidamento in locazione di una porzione della struttura immobiliare "Casa per ricovero, Servizi sanitari e socio-assistenziali", sita in Piazza Repubblica a Santadi, meglio individuata nelle allegate planimetrie (All. A e B) di complessivi mq. 275;

79



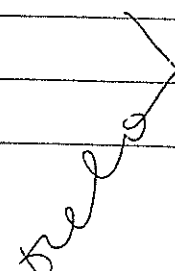
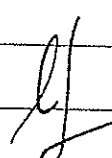
Addivengono alla stipula del presente atto, in forza del quale:

ART. 1 - Il Comune di Santadi, denominato d'ora in avanti Locatore, concede in locazione alla Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia, denominata d'ora in avanti Conduttore, che accetta, la porzione della struttura immobiliare sita in Piazza Repubblica, Santadi e i beni mobili in essa contenuti, come meglio specificato nelle allegate planimetrie e stato di consistenza (All. C al presente contratto) redatto in comune accordo tra le parti.

ART. 2 - La locazione dei beni mobili ed immobili di cui all'Art. 1) si intende concessa esclusivamente per uso ambulatori.

E' vietato mutare anche in parte ed anche solo temporaneamente detto uso, fatto salvo il consenso espresso con atto deliberativo da parte del locatore.

ART. 3 - La locazione avra' la durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 1 gennaio 2003, che potra' essere rinnovato alla scadenza con formale atto deliberativo dell'Amministrazione Comunale da adottarsi nei tempi utili per comunicare la disdetta entro i 12 mesi prima della scadenza e, previa rivisitazione dei patti e condizioni se piu' favorevoli al Co-

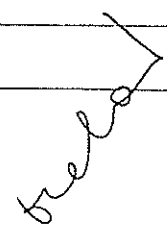
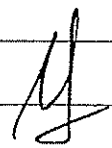


mune, sempre che nei tre anni precedenti la scadenza del 6° anno al conduttore non siano stati mossi addebiti o contestazioni non strumentali e palesemente non motivate.

ART. 4 - Il canone di locazione e' stabilito in Euro 12.400,00 annue, pari a Euro 1.033,34 mensili, giusta stima dell'Ufficio Tecnico Comunale (All. D al presente contratto), da pagarsi presso il domicilio del locatore o del suo Tesoriere in due semestralita' anticipate, una entro il 31 dicembre e l'altra entro il 30 giugno di ogni anno. L'importo del canone di locazione verra' aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati o nella diversa misura che verra' eventualmente prevista in futuro dalla legge sull'equo canone.

Il conduttore non potra' per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e non potra' far valere alcuna eccezione o azione se non e' in regola con i pagamenti .

ART. 5 - Il conduttore si assume la responsabilita' civile e patrimoniale per i danni che possono derivare al Comune o a terzi dall'uso dei beni mobili ed immobili concessi in locazione col presente con-



tratto. Sono a carico del conduttore le spese relative all'energia elettrica, acqua, rifiuti vari e piu' in generale tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria dei beni concessi in locazione e risultanti dal verbale previsto dall'art. 5) del presente contratto.

Art. 6 - Gli oneri della manutenzione straordinaria sono a carico del locatore. In merito si applicano integralmente le disposizioni dell'art. 23 della L. 27/07/1978, n. 392.

ART. 7 - Prima della stipula del presente contratto, il Responsabile dell'Area Amministrativa, quello dell'Area Tecnica dell'Ente stipulante ed un rappresentante della ASL, faranno constatare da apposito verbale lo stato dei beni mobili ed immobili. Eventuali danni conseguenti all'uso saranno accertati al momento della cessazione della locazione. In particolare per quanto riguarda gli arredi e il materiale deteriorabile con l'uso, dovranno essere restituite o le stesse cose o materiale dello stesso genere e qualita'.

ART. 8 - I locali si intendono esclusivamente ad uso ambulatori ed e' fatto assoluto divieto di sublocazione o cessione di contratto totale o parziale a titolo oneroso o gratuito.

reel

ART. 9 - Il locatore potrà, in qualsiasi momento, ispezionare o far ispezionare i beni immobili e mobili concessi in locazione per constatarne le corrette modalità d'uso, per la verifica degli impianti e per quant'altro.

ART. 10 - Il locatore potrà risolvere unilateralmente e anticipatamente il contratto per mancato pagamento di n. 2 semestralità e qualora si modificasse la destinazione d'uso dell'immobile da parte del conduttore senza il consenso del locatore.

ART. 11 - Sono a completo carico della ASL tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto nessuna eccettuata o esclusa.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL LOCATORE

Caterina Brelow

IL CONDUTTORE

Luca Fiume

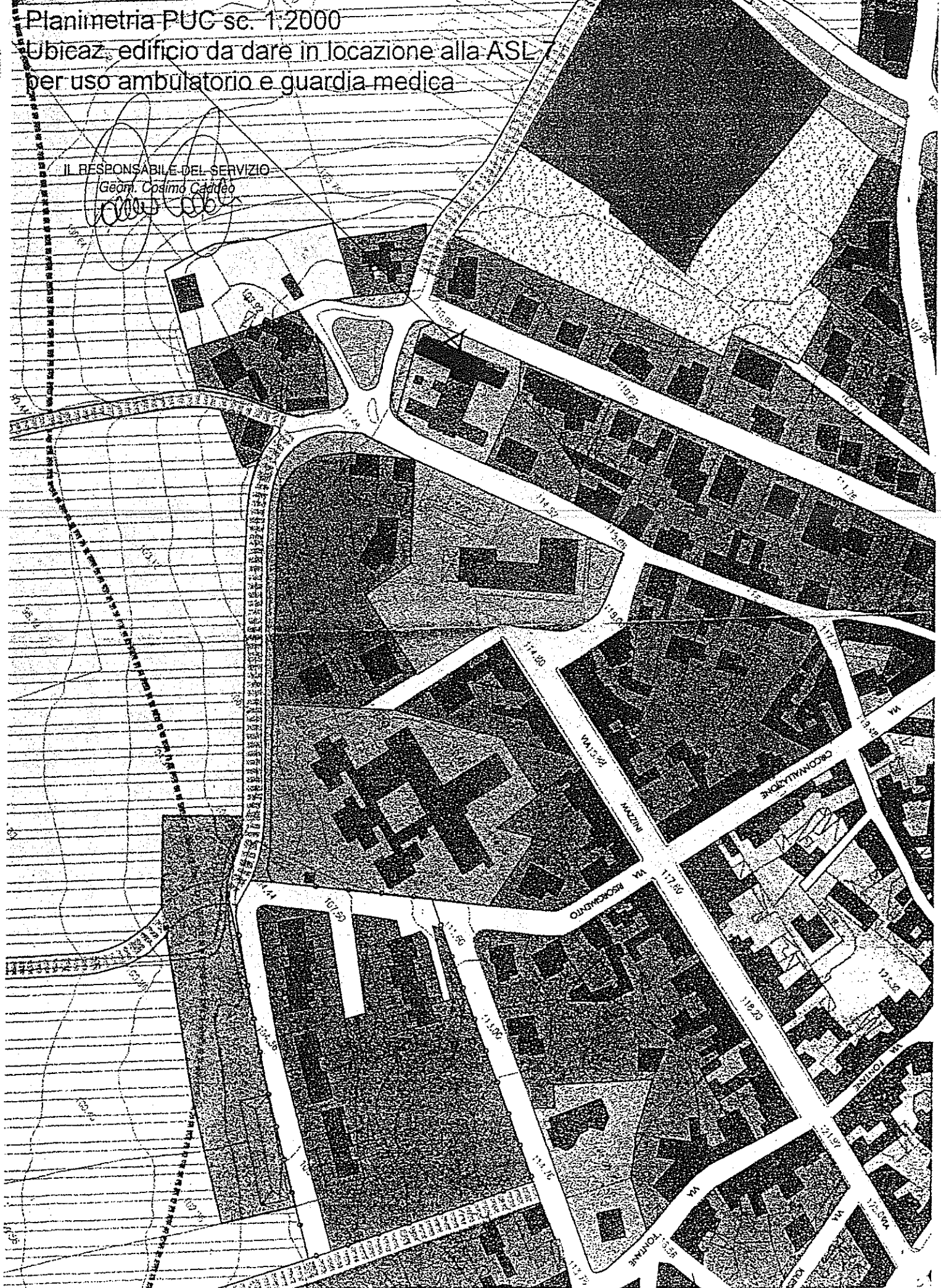
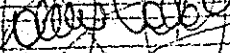
1
2
2
2
2
2

Planimetria PUC sc. 1:2000

Ubicaz. edificio da dare in locazione alla ASL
per uso ambulatorio e guardia medica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Cosimo Cadedo





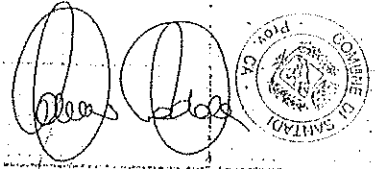
COMUNE DI SANTADI

LOCALI DENOMINATI CASA ANZIANI

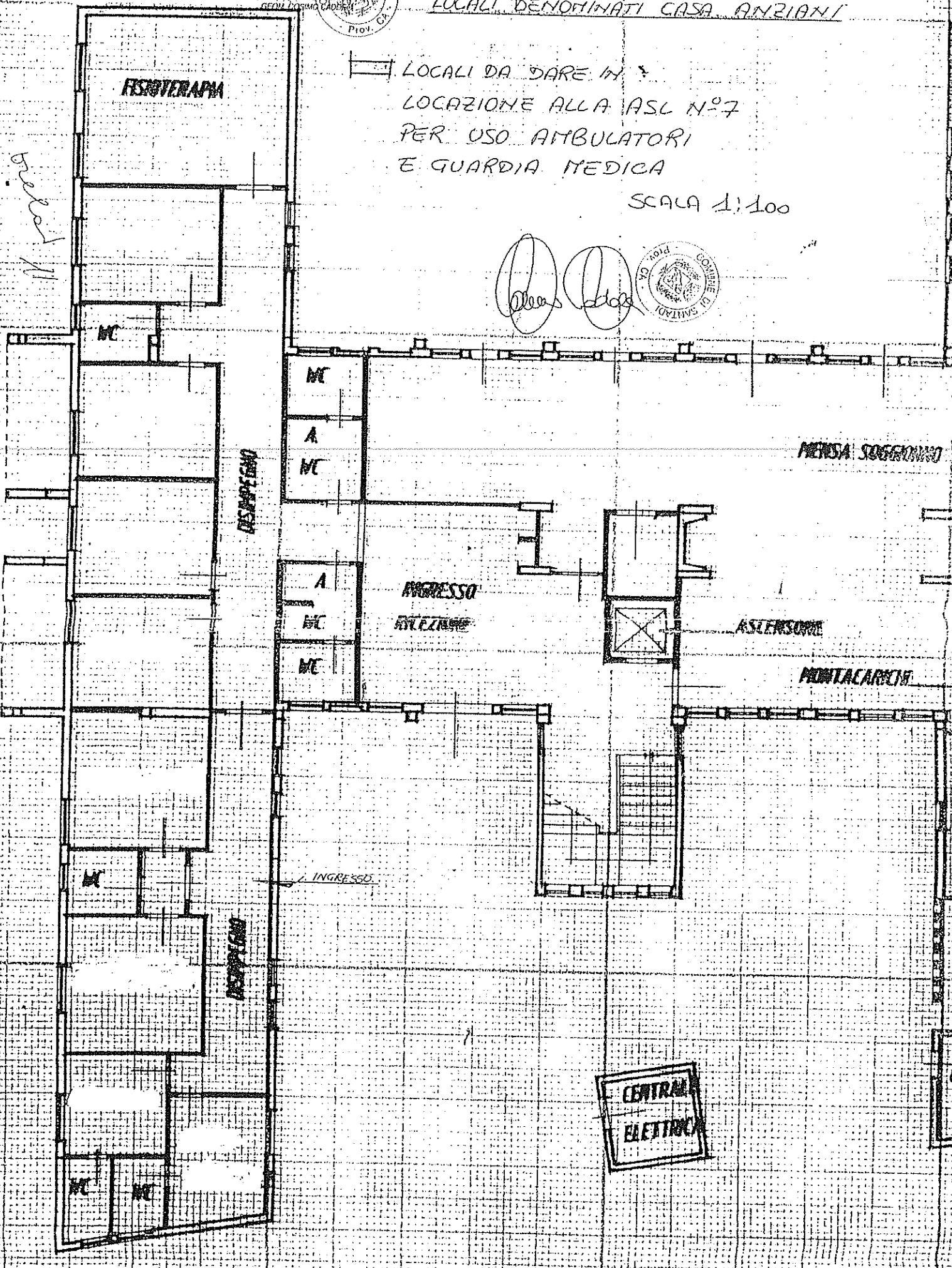
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
GEN. CO. TINO CADONI

LOCALI DA DARE IN
LOCAZIONE ALLA ASL N°7
PER USO AMBULATORI
E GUARDIA MEDICA

SCALA 1:100



Handwritten note: Locali II piano



ALL. C)

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DI CAGLIARI

STATO DI CONSISTENZA BENI MOBILI DEI LOCALI "Casa di ricovero, servizi sanitari e socio-assistenziali" DA CONCEDERE IN LOCAZIONE ALL'AZIENDA USL N. 7.

Il giorno 19 dicembre 2002, il Responsabile dell'Area Amministrativa, D.ssa Meloni Caterina ed il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Caddeo Cosimo Damiano, nei locali "CASA DI RICOVERO, SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI" previa verifica, redigono il presente stato di consistenza dei beni mobili posti all'interno dei locali da concedere in locazione all'Azienda USL n. 7 di Carbonia:

Stanza n° 1 della planimetria allegata

N° 1 armadio a due ante;
N° 1 letto singolo;
N° 1 rete;
N° 1 materasso;
N° 1 comodino;
N° 1 sedia.

Stanza n° 2 della planimetria allegata

N° 1 armadio a due ante;
N° 1 letto singolo;
N° 1 rete;
N° 1 materasso;
N° 1 comodino;
N° 1 sedia.

Stanza n° 3 della planimetria allegata

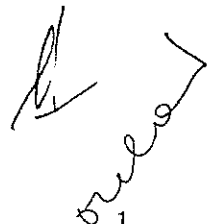
N° 1 lettino pazienti;
N° 1 tavolino piano in vetro;
N° 1 Scrivania.

Stanza n° 4 della planimetria allegata

N° 1 scrivania;
N° 1 sedia;
N° 1 armadio metallico a due ante.

Stanza n° 5 della planimetria allegata

N° 1 appendiabiti lungo;
N° 1 classificatore a tre sportelli;
N° 1 scrivania,
N° 1 scrivania dattilo;
N° 1 sedia.



Stanza n° 6 della planimetria allegata

N° 1 lettino pazienti;
N° 1 armadio metallico a due ante;
N° 1 sedia con braccioli;
N° 1 scrivania;
N° 1 sedia;
N° 1 appendiabiti lungo;
N° 1 armadio basso, a vetri con due ante scorrevoli.

Stanza n° 7 della planimetria allegata

Vuota

Stanza n° 8 della planimetria allegata

N° 1 armadio metallico a due ante,
N° 1 armadietto lungo con una anta a vetro.

Stanza n° 9 della planimetria allegata

Vuota

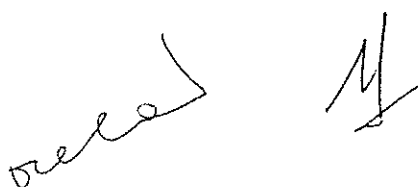
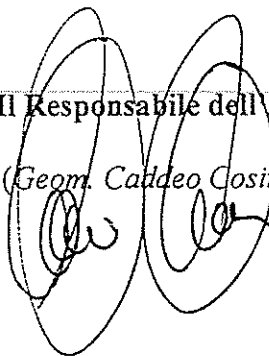
Il Responsabile dell'Area Amministrativa

(D.ssa Meloni Caterina)



Il Responsabile dell'Area Tecnica

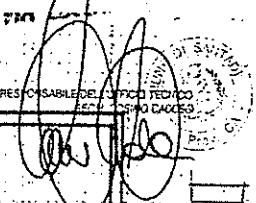
(Geom. Caldeo Cosimo Damiano)



COMUNE DI SAN VITO

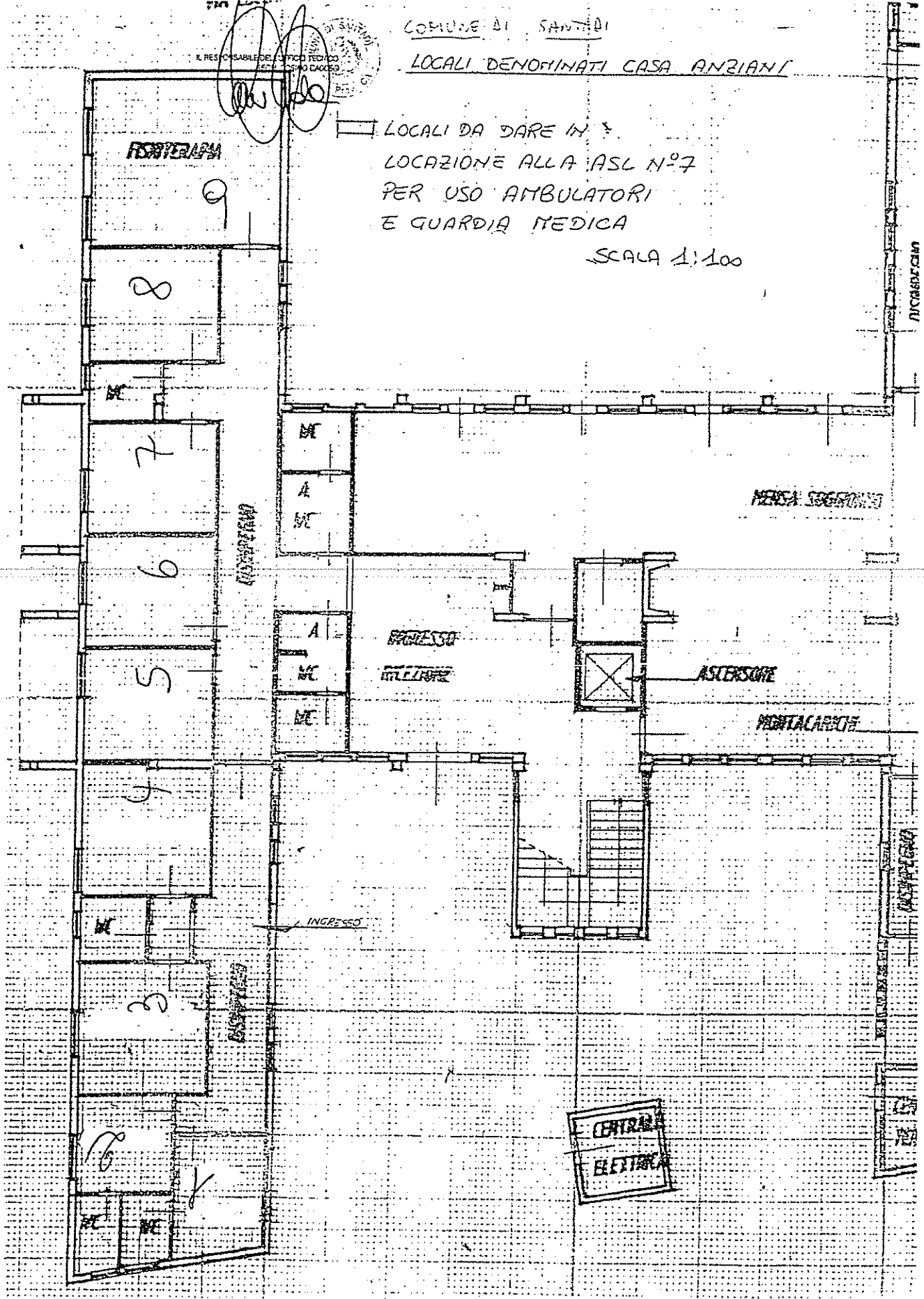
LOCALI DENOMINATI CASA ANZIANI

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
ING. ...



LOCALI DA DARE IN
LOCAZIONE ALLA ASL N°7
PER USO AMBULATORI
E GUARDIA MEDICA

SCALA 1:100



traced 1/1

A. ALL. D)

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Tel. 0781.94201 - Fax 0781.941000

UFFICIO TECNICO

Prot. n° _____ Del _____

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del Comune di Santadi sito in Via Cuccaionis a favore della A.S.L. n° 7 di Carbonia.

Vista la proposta di delibera inoltrata alla G.M. in data 12.12.2002 dal Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Santadi;

Vista la relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio;

Considerata l'attività sociale che la A.S.L. n° 7 di Carbonia, erogherà ai cittadini del Comune di Santadi;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ritiene alla luce di quanto sopra, che il canone di locazione annuo da corrispondere sia stabilito in €. 12.400;

Si allega alla presente la planimetria dello stabile da dare in locazione.

Santadi, 12.12.2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Cosimio Caddeo

ESERCIZIO DI ATTIVITÀ
n° 19

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 580 DEL 12 MAR. 2004

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

