

adottata dal Direttore Generale in data 17 MAR. 2004

Oggetto: Affidamento incarico professionale in estensione.
Geom. Giovanni Tiddia. Adempimenti catastali autorimesse palazzine via Cattaneo.

Il Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici/Patrimonio:

richiamati i seguenti atti deliberativi:

- n. 1926 in data 08.08.2002, così come rettificato dalla delibera n. 2559 del 28.10.2002, con cui l'Azienda ha affidato al Geom. Giovanni Tiddia di Carbonia, a seguito di gara pubblica, l'incarico professionale per gli adempimenti catastali connessi alla trascrizione e voltura di una serie di proprietà immobiliari dell'Azienda, fra le quali il Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias, per un importo di € 65.848,14 + IVA;
- n. 2061 del 24.09.2003, con cui l'Azienda, a seguito di regolare appalto, ha disposto la cessione in vendita di alcune unità immobiliari locate (n. 6 appartamenti e n. 1 garage), ubicate nelle palazzine di via Cattaneo, nell'area dell'Ospedale C.T.O.;
- n. 2228 del 15.10.2003, con cui l'Azienda ha affidato al Geom. Giovanni Tiddia la realizzazione delle variazioni catastali e dei tipi di frazionamento finalizzati alla cessione in vendita delle unità immobiliari di via Cattaneo, in estensione dell'incarico di cui alla citata delibera 1926/2002;
- n. 2859 del 17.12.2003, con cui l'Azienda, a seguito di un nuovo esperimento di gara, ha disposto la cessione in vendita di altre unità immobiliari delle stesse palazzine di via Cattaneo (n. 6 appartamenti e n. 3 garage);

atteso che, in accoglimento delle esigenze espresse dagli assegnatari, si è ritenuto opportuno ridefinire le superfici e la disposizione delle autorimesse di cui ai lotti nn. 3 (G5), 4 (G4) e 5 (G3), al fine di favorire l'accesso carrabile alle stesse;

tenuto conto che il nuovo assetto deciso dall'Azienda deve essere formalizzato con l'espletamento di tutti gli adempimenti preordinati alle necessarie variazioni catastali;

ritenuto di dover necessariamente ed opportunamente affidare l'incarico per le variazioni catastali relative alle autorimesse di via Cattaneo al Geom. Giovanni Tiddia, in quanto già in possesso degli elementi conoscitivi e della documentazione, tanto da aver formulato una specifica proposta tecnica, per cui al medesimo è stata inoltrata, con nota del 03.03.2004, prot. n. 1042, richiesta di preventivo;

esaminato il preventivo del Geom. Tiddia del 09.03.2004, prot. 5004 del 11.03.2004, che propone una spesa di € 750,00 per unità immobiliare, che rapportata alle n. 3 autorimesse ammonta ad € 2.250,00 oltre IVA e C.N.A.P.G.;

precisato che si tratta di incarico fiduciario ad affidare a completamento dell'incarico professionale affidato a seguito di gara pubblica;

PROPONE

- nella eventualità che l'Azienda ne condivida i presupposti e la necessità, di formalizzare l'attribuzione dell'incarico;



II DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

DELIBERA

- di affidare, per necessità ed opportunità, al fine di accelerare le procedure di vendita, l'incarico fiduciario al Geom. Giovanni Tiddia, in estensione ed a completamento dell'incarico affidato a seguito di pubblica gara per gli adempimenti catastali inerenti la proprietà aziendale dell'area del Presidio Ospedaliero C.T.O., per definire il nuovo assetto delle n. 3 autorimesse di via Cattaneo, come riportato nella planimetria allegata;
- di dare atto che l'affidamento è disposto alle condizioni proposte dal professionista con nota del 09.03.2004, richiamata in premessa;
- di dare atto che la spesa di € 2.250,00 oltre ad € 504,00 per C.N.A.P.G. ed I.V.A., per un totale di € 2.754,00, non grava sul Bilancio dell'Azienda in quanto sarà rimborsata sugli introiti derivanti dalle vendite delle unità immobiliari;
- di incaricare il Servizio Acquisti, settore patrimonio, di provvedere agli adempimenti di competenza per l'espletamento dell'incarico.

DIRAMM/

DIRSAN/

ACQ/Agulli

Add./E. Arca



Il Direttore Generale
SIMEONE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simeone".

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione n. 589 del 17 MAR. 2004

è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 18 MAR. 2004 al 1 APR. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione



Il Responsabile Servizio Affari Generali
Dott.ssa Margherita Cannas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Cannas', written over the printed name.

allegati n. 03

destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Acq./Tecnici/Patrimonio

Servizio Bilancio

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. 7 - Carbonia
Via Dalmazia, 83 - 09013 CARBONIA (CA)

Acq.

Prot. N° 1042 08 MAR 2004

Carbonia, 08/03/2004

RACC. A. R.

Al Geom. Giovanni Tiddia
Via Cagliari, 45
09013 CARBONIA (CA)

e p.c. Al Responsabile Settore OO.PP.
Ing. Cristian Cocco
P.O. Sirai
CARBONIA

OGGETTO: Accatastamento palazzine CTO Iglesias.

Nell'ambito dell'incarico professionale affidatoLe con deliberazione n. 2228 del 15.10.2004, occorre che la S.V. garantisca l'esatta identificazione catastale dei diversi locali ad uso scantinato di pertinenza degli appartamenti di via Cattaneo.

In concreto, dovranno quindi essere posti in essere tutti gli adempimenti catastali necessari per la corretta attribuzione dei singoli scantinati ai rispettivi appartamenti, sulla base del concreto utilizzo degli stessi e secondo le indicazioni fornite in tal senso direttamente dagli inquilini.

Si comunica inoltre che l'Azienda intende procedere all'accatastamento delle n. 3 autorimesse della palazzina "A", come da planimetria allegata, sulla base della proposta da Lei presentata, che prevede l'individuazione di un disimpegno da rendere comune ai tre garage; si chiede pertanto alla S.V. di presentare un preventivo di spesa per gli adempimenti catastali necessari per formalizzare tale soluzione.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Antonio Fadda

SERV. ACQ./G. Agulli

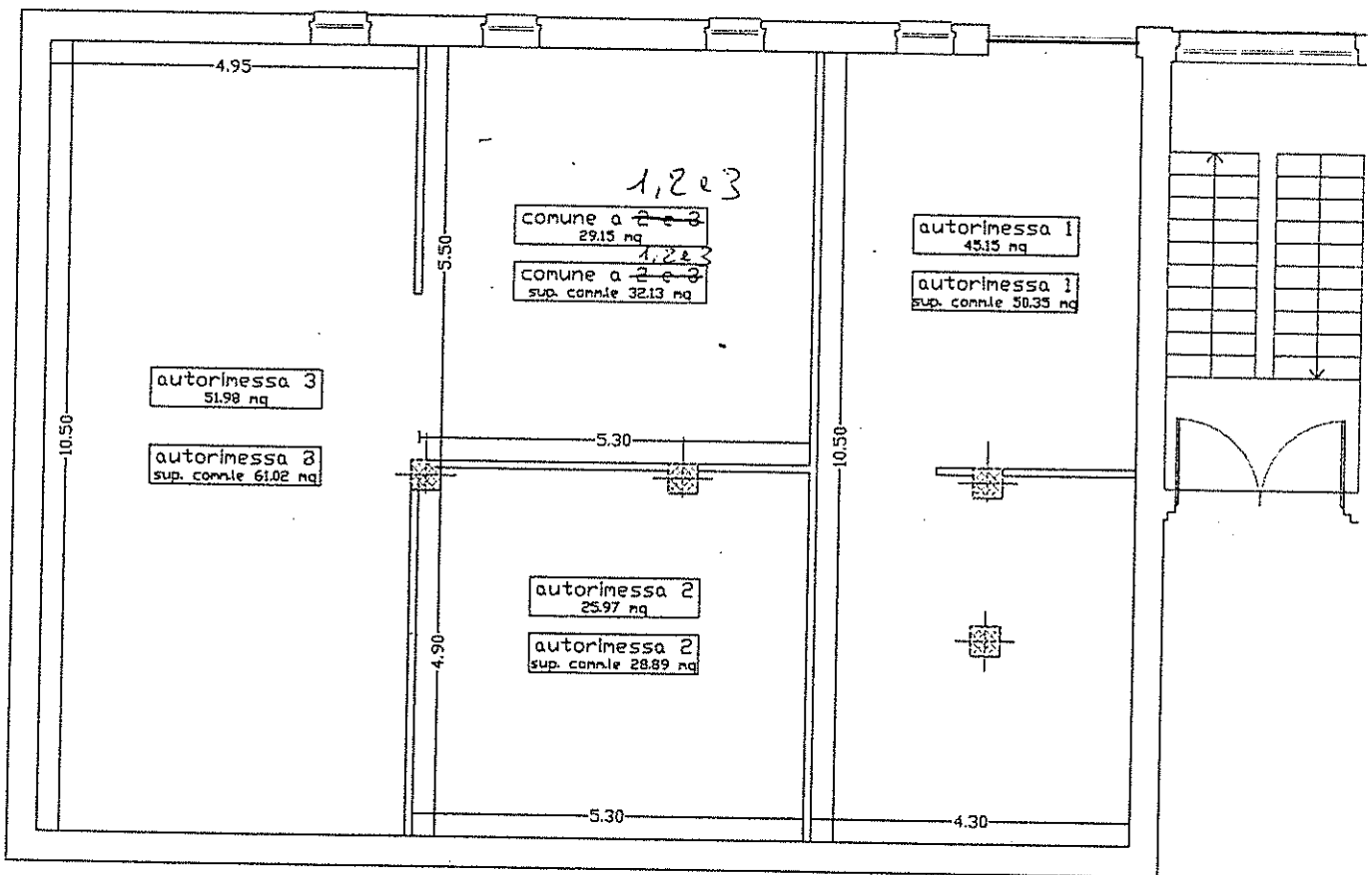
Add./E. Arca



[Handwritten signature]

PIANO S1 H 2.75

C.T.O.



C.T.O.

Studio
Tecnico
G. Tiddia



AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
11 MAR. 2004
PROT. 5004

Spett.le Azienda U.S.L. 7 – Carbonia
Via Dalmazia, 83 - 09013 CARBONIA (CA)

1) OGGETTO: offerta per estensione incarico professionale relativo a parziale rettifica degli aggiornamenti catastali delle unità immobiliari, palazzina "A": variazione di n° 3 unità ad uso magazzini; rif. Vs del 03.03.2004; prot. 1042.

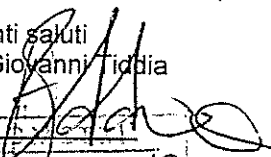
Offerta per la redazione di nuovi elaborati, (mod. B), predisposizione DOCFA per frazionamento e fusione sulla base delle nuove esigenze indicatemi relativamente a n° 3 unità ad uso magazzini, palazzina "A"; variazione dei BCNC nell'elencazione dei subalterni per una corretta rispondenza tra le singole unità immobiliari e le pertinenze e beni comuni) nel P. O. C.T.O. di Iglesias per trasferimento di diritti:

Per l'espletamento dei suddetti lavori, comprensivo di onorari e spese, Vi formulo il mio miglior prezzo unitario pari a € 750,00/ unità immobiliare (n° 3) oltre I.V.A. e C.N.A.P.G.;

Secondo le ulteriori indicazioni fornitemi, in relazione alle unità immobiliari riferite alla palazzina "B", saranno inoltre introdotte le relative variazioni sulla base delle procedure vigenti.

Carbonia 9 marzo 2004

Distinti saluti
Geometa Giovanni Tiddia



COLLEGIO
475
TIDDIA
geom.
Giovanni
CAGLIARI
CARBONIA

Documento composto di
n° 03 pagine

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 589 DEL 17 MAR. 2004

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

DIRETTORE GENERALE

