

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L. N° 7  
Carbonia

Deliberazione n° 636

Adottata dal Direttore Generale in data 23 MAR. 2004

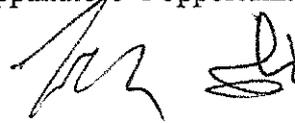
**OGGETTO:** lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias. Ratifica approvazione perizia di variante in diminuzione migliorativa proposta dall'appaltatore. Finanziamento afferente gli interventi di edilizia Sanitaria e ammodernamento tecnologico-accordo di programma-2° Fase dell'art. 20 L. 67/88.-

**SU** proposta del Responsabile delle Attività Tecniche e OO.PP., il quale:

**PREMESSO** che:

- l'accordo di programma degli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico approvato con Atto prot. N° 1409/2 del 10.01.2001 e modificato con D.G.R. n° 16/12 del 21.05.02, relativo alla 2° fase dell'art. 20 L. 67/88, prevede nell'esercizio 2001 del Bilancio Regionale un finanziamento di € 774.685,35 (£ 1.500.000.000), per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei locali del Servizio Veterinario di Iglesias, con indicativo NP 110;
- con Deliberazione n° 2299 del 30.09.2002 è stato affidato all'Ing. Luigino Medda di Elmas l'incarico per l'esecuzione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione n° 3121 del 23.12.2002 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Luigino Medda e il relativo quadro economico che risulta così riepilogabile:

Per lavori, compresi oneri per la sicurezza	€ 568.102,56
Somme a disposizione:	
-per spese tecniche	€ 101.569,86
-per IVA spese tecniche e lavori	€ 77.124,23
-per imprevisti	€ 8.005,08
-oneri Legge 109/84	€ 19.883,59
<b>Totale</b>	<b>€ 774.685,35</b>
- con Deliberazione n° 1327 del 20.06.2003 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. Bellavista - Im.Fo.Edil S.n.c., che ha offerto un ribasso del 14,44 sull'importo a base d'asta di € 568.102,59, per un importo contrattuale di € 487.651,54 di cui € 10.962,36 per oneri della sicurezza;
- in data 20.11.2003 il Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Zandara, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, come da certificato emesso in pari data;
- i lavori hanno avuto regolare inizio dando all'appaltatore l'opportunità di



riscontrare, direttamente sulla porzione di terreno indicata ad ospitare l'impianto del nuovo fabbricato, la struttura del terreno;

- le conoscenze acquisite hanno permesso all'appaltatore di prospettare un impianto strutturale diverso rispetto a quello previsto in progetto ed hanno giustificato la proposizione di una variazione migliorativa in diminuzione;

**ATTESO** che in data 21.01.2003 perveniva al protocollo aziendale una proposta di variante migliorativa comportante anche la diminuzione dell'importo originario dei lavori presentata dalla Ditta aggiudicataria nonché redatta dall'Ing. Emanuele Mura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 145/2001, corredata dagli elementi di valutazione tecnico-economica;

**CONSIDERATO** che la modifica dell'impostazione originale riguarda sia la parte strutturale, che viene corredata dal progetto delle strutture in cemento armato redatto dall'Ing. Emanuele Mura, sia la realizzazione della copertura con contestuale modificazione delle soluzioni tecniche preposte per l'abbattimento dei ponti termici;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori, verificata la validità delle innovazioni pervenute nonché i risvolti riconducibili all'interazione tra l'impianto strutturale ed il terreno di fondazione, ha suggerito di far validare le calcolazioni eseguite dal Geologo che, su incarico della stazione appaltante, aveva predisposto la relazione geotecnica;

**SENTITO** l'Ing. Luigino Medda, progettista delle opere, il quale prendendo atto della proposta avanzata dall'appaltatore ha condiviso la posizione del Direttore dei Lavori valutando positivamente la proposta dell'impresa;

**ACCERTATO** che il Dott. Geol. Roberto Curreli ha rilevato che con la nuova impostazione progettuale i parametri di interazione suolo struttura rispettano i risultati dello studio geotecnico depositato;

**VISTA** la relazione istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento dal quale si evince che:

- 1) l'intervento proposto risulta diretto a:
  - migliorare gli aspetti funzionali (eliminazione di una serie di pilastri conseguente all'alleggerimento strutturale della copertura),
  - migliorare elementi tecnologici e componenti del progetto non comportando riduzioni delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto approvato mantenendo inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori (sostituzione della platea di fondazione con un sistema a travi rovesce, abbattimento dei ponti termici con soluzioni tecniche diverse e tali da incidere favorevolmente sulla stabilità strutturale);
- 2) le proposte dell'appaltatore non comportano interruzione e/o rallentamenti nell'esecuzione dei lavori che verranno portati a compimento entro i termini fissati nel cronoprogramma esecutivo allegato al contratto;
- 3) la proposta avanzata dall'appaltatore, redatta in forma di perizia tecnica corredata da elementi di valutazione economica a firma dell'Ing. Emanuele Mura, è costituita dai seguenti documenti progettuali: A) Relazione tecnica, B) Computo metrico estimativo, C) Analisi dei nuovi prezzi, D) Quadro comparativo, E) Tavola Grafica;
- 4) le ipotesi strutturali risultano avvalorate dalla contestuale presentazione delle calcolazioni del conglomerato cementizio armato redatte ai sensi e per gli effetti della L. 1086\1971;

5) il nuovo quadro economico dell'investimento risulta riepilogabile come segue:

	DI AGGIUDICAZIONE	IN PERIZIA
Per lavori	476.689,18	462.966,77
Per oneri della sicurezza	10.962,36	10.962,36
Ammontare proposta in diminuzione		13.722,41
Per somme a disposizione		
1) Imprevisti	8.005,08	8.005,08
2) spese tecniche	101.569,86	101.569,86
3) IVA	69.079,12	67.706,98
5) Acc.ti legge 109\94	19.883,59	19.883,59
6) Economia di aggiudicazione	88.496,16	89.868,30
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>774.685,35</b>	<b>774.685,35</b>

6) che per effetto delle disposizioni dettate dal 5° comma dell'art. 11 del D.M. 145/00, l'ammontare delle economie risultanti dalla proposta migliorativa, pari a € 132.722,41, deve essere ripartito in parti uguali tra stazione appaltante e appaltatore determinando un economia ulteriore per l'amministrazione pari a € 6.861,20 che, sommata alle economie di aggiudicazione ed IVA, determina una disponibilità di finanziamento pari a complessive € 96.729,51;

**PRESO ATTO** del fatto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 145\00 e, per quanto applicabili, dal combinato disposto con l'art. 25 della L. 109\94 e degli artt. 134, 135 e 136 del D.P.R. 554\99, ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione della perizia di variante in diminuzione migliorativa, proposta dall'appaltatore, dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias;

**RITENUTO** per quanto sinora esposto, di accogliere la proposta della Ditta appaltatrice esprimendo parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 24\84

### **PROPONE**

L'adozione di un formale atto deliberativo:

1. per la ratifica dell'approvazione disposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 145\00 sulla base della proposta di variante in diminuzione migliorativa, proposta dall'appaltatore, dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias,
2. per il conseguente riconoscimento alla Ditta degli incentivi previsti dal citato art.11 del D.M. 145/2001 nella misura di € 6.861,20,
3. per l'approvazione del relativo quadro economico risultante.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti



## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di acquisire agli atti Aziendali la proposta dell'A.T.I. BELLAVISTA S.r.l. – IM.FO.EDIL S.n.c., aggiudicataria dei lavori in oggetto, pervenuta al protocollo aziendale al n° 1164 del 21.01.2004;
- di ratificare l'approvazione disposta dal Responsabile del Procedimento in merito alla proposta di variante in diminuzione migliorativa, proposta dall'appaltatore, dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento locali del Servizio Veterinario di Iglesias;
- di demandare al Responsabile delle attività tecniche ed OO.PP., al Direttore dei lavori e al Responsabile del Procedimento la predisposizione degli atti necessari alla realizzazione dei lavori previsti in perizia;
- di riconoscere alla Ditta A.T.I. BELLAVISTA S.r.l. – IM.FO.EDIL S.n.c. l'incentivo previsto dall'art. 11 del D.M. 145/2001 pari al 50% dell'economia risultante per un importo complessivo di € 6.861,20;
- di inserire la quota spettante a questa Azienda, pari a € 6.861,20, tra le disponibilità per Economia di aggiudicazione;
- di approvare il nuovo quadro economico risultante che risulta così riepilogabile;

Per lavori	462.966,77
Per oneri della sicurezza	10.962,36
Incentivo appaltatore art. 11 D.M. 145\00	6.861,20
Per somme a disposizione	
1) Imprevisti	8.005,08
2) spese tecniche	101.569,86
3) IVA	67.706,98
5) Acc.ti legge 109\94	19.883,59
6) Economia di aggiudicazione	96.739,50
TOTALE GENERALE	774.685,35

- di demandare al Capo Servizio Bilancio di provvedere al pagamento dell'importo € 6.861,20 tramite ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previa attestazione a cura del Responsabile del Procedimento geom. Carlo Sanna, della regolarità della relativa spesa;
- di confermare la contabilizzazione della spesa sul cod. 002 008 0010 del Piano dei Conti Aziendale, a valere sui finanziamenti stanziati per la specifica Opera di cui in premessa, ai sensi dell'art. 20 L. 67/88 - 2° fase.

Dir. Amm.vo./

Dir. San./

Resp. Serv. Acq./geom. G.Agulli

Resp.le OO.PP./ing. C.Cocco

Resp. Proc./geom. C.Sanna

Il Direttore Generale  
Dr. Emilio Simeone



Il Responsabile del Settore Affari Generali

attesta che la deliberazione

n° 636 del 23 MAR. 2004

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n° 7

a partire dal 24 MAR. 2004 = 7 APR. 2004

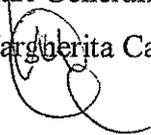
Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

È stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(D.ssa Margherita Cannas)



Allegati n° 11

Destinatari:

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Bilancio
- Servizio del Personale
- Servizio Acquisti
- Uff. Tec. Sett. OO.PP.
- Resp. Proc. geom. C.Sanna