

adottata dal Direttore Generale in data 19 LUG. 2004

**Oggetto:** Alienazione immobili via Cattaneo Iglesias. Revoca delibera n. 1583 del 06.07.2004.  
Delega al Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici/Patr. per stipula atti di vendita.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che con deliberazione n. 695 del 31.03.2003, in seguito alla diserzione del primo pubblico incanto, l'Azienda ha disposto l'indizione del secondo esperimento di gara per la cessione in vendita degli appartamenti in via Cattaneo Iglesias, approvando contestualmente il nuovo Capitolato Speciale;

che la citata deliberazione, in esito al controllo di cui all'art. 54 e seguenti della L.R. 26.01.1995, n. 5, è stata formalmente approvata dal competente Servizio dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con Determinazione n. 792 del 21.05.2003;

che in esito al secondo esperimento di gara, con deliberazione n. 2061 del 24.09.2003 l'Azienda ha disposto la cessione delle unità immobiliari come meglio descritto nel prospetto seguente:

Assegnatario	Lotti assegnati	importo cessione
Barbara Saragat	lotto n. 2 - garage mq 15 (G1)	Euro 2.400,00
	lotto n.16 - appart. Part. 468/5, piano 2° int. 5 e 6 e cantina	Euro 86.400,00
Graziella Atzori	lotto n.15 - appart. Part. 468/4, piano 1° int. 4 e cantina	Euro 44.544,00
Invidia Ines Gutierrez	lotto n.12 - appart. Part. 468/1, piano rialzato int. 1 e cantina	Euro 41.856,00
Antonello Medda	lotto n.13 - appart. Part. 468/2, piano rialzato int. 2 e cantina	Euro 41.856,00
Pietro Marongiu	lotto n.14 - appart. Part. 468/3, piano 1° int. 3 e cantina	Euro 44.544,00
Giorgio Bonifai	lotto n.18 - appart. Part. 468/2, piano terzo int. 8 e cantina	Euro 42.624,00

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 2255 del 16.10.2003, con la quale l'Azienda ha indetto un terzo esperimento di gara per la cessione in vendita degli appartamenti e dei garage rimasti invenduti, approvando contestualmente l'aggiornamento del bando e del Capitolato Speciale e disponendone la pubblicazione;

che in esito al terzo esperimento di gara, con deliberazione n. 2859 del 17.12.2003 l'Azienda ha disposto l'assegnazione delle unità immobiliari come meglio descritto nel prospetto seguente:

Assegnatario	Lotti assegnati	importo cessione
Pietro Marongiu	lotto n. 1 - garage mq. 17 distinto in planimetria con il G2	Euro 2.992,00
Graziella Atzori	lotto n. 3 - garage mq. 69 distinto in planimetria con il G5	Euro 9.920,00
Francesco Terrana	lotto n. 4 - garage mq. 53 distinto in planimetria con il G4	Euro 8.480,00
	Lotto n. 8 - appart. Part. 467/6, piano 1° int. 3 + cantina	Euro 57.216,00
Gianni Loddi	Lotto n. 6 - appart. Part. 467/4, piano rialzato int. 1 + cantina	Euro 55.296,00
Maria Augusta Cuneo	Lotto n. 7 - appart. Part. 467/5, piano rialzato int. 2 + cantina	Euro 66.432,00
Angelo Saiu	Lotto n. 9 - appart. Part. 467/7, piano 1° int. 4 + cantina	Euro 71.808,00
	Lotto n. 11 - appart. Part. 467/9, piano 2° int. 6 + cantina	Euro 69.120,00
Giorgio Alfonsi	Lotto n. 10 - appart. Part. 467/8, piano 2° int. 5 + cantina	Euro 57.600,00

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 1003 del 05.05.2004, con la quale sono state approvate alcune variazioni agli importi di cessione dei lotti nn. 1-3-4, è stato assegnato il lotto n. 5 ed è stata accolta la rinuncia dell'assegnatario del lotto n. 9, per cui l'assetto definitivo delle assegnazioni in esito al terzo esperimento di gara risulta essere modificato nel modo descritto nel seguente prospetto:

Assegnatario	Lotti assegnati	Importo cessione
Pietro Marongiu	lotto n. 5 MOD. - garage mq. 28,89 + 1/3 di mq. 32,13	Euro 6.336,00
Graziella Atzori	lotto n. 3 MOD. - garage mq. 61,02 + 1/3 di mq. 32,13	Euro 11.476,80
Francesco Terrana	lotto n. 4 MOD. - garage mq. 50,35 + 1/3 di mq. 32,13	Euro 9.769,60
	Lotto n. 8 - appart. Part. 467/6, piano 1° int. 3 + cantina	Euro 57.216,00
Gianni Loddi	Lotto n. 6 - appart. Part. 467/4, piano rialzato int. 1 + cantina	Euro 55.296,00
Maria Augusta Cuneo	Lotto n. 7 - appart. Part. 467/5, piano rialzato int. 2 + cantina	Euro 66.432,00
Angelo Saiu	Lotto n. 11 - appart. Part. 467/9, piano 2° int. 6 + cantina	Euro 69.120,00
Giorgio Alfonsi	lotto n. 1 - garage mq. 17 (G2)	Euro 2.720,00

**DATO ATTO** che, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Capitolato Speciale e come previsto dalle precedenti deliberazioni n. 2061 del 24.09.2003 e n. 2859 del 17.12.2003, gli atti di compravendita saranno stipulati presso lo Studio Notarile del Dott. Enrico Ricetto di Iglesias, fermo restando che gli adempimenti correlati all'acquisto, spese notarili incluse, sono a carico degli acquirenti.

**RICHIAMATA** la deliberazione 1583 del 06.07.2004, con la quale l'Azienda, al fine di poter giungere alla tempestiva stipula degli atti di compravendita anche in caso di impedimento del Direttore Generale, ha appositamente delegato in tal senso il Direttore Amministrativo Dott. Giovanni Antonio Fadda;

**RILEVATO** che la maggior parte dei contratti devono essere stipulati entro il mese di luglio e che tale periodo coincide con quello delle ferie del Direttore Amministrativo, per cui l'Azienda deve procedere all'individuazione di un altro delegato;

**RITENUTO** che l'Azienda può essere adeguatamente rappresentata dal Geom. Gerolamo Agulli, Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici/Patrimoniale, che ha curato l'istruttoria delle pratiche di alienazione degli immobili oggetto degli atti di compravendita da stipulare;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

## DELIBERA

**Per i motivi esposti in premessa:**

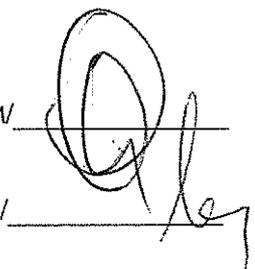
- ◆ di revocare la delibera n. 1583 del 06.07.2004;
- ◆ di delegare formalmente il Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici/Patrimoniale Geom. Gerolamo Agulli alla stipula degli atti di compravendita delle unità immobiliari di via Cattaneo - Iglesias, come riportato in premessa e riassunto nel seguente prospetto:

Assegnatario	Lotti assegnati	Importo di assegnazione
Giorgio Alfonsi	lotto n. 1 - garage mq. 17 (G2)	Euro 2.720,00
	Lotto n. 10 - appart. piano 2° int. 5 + cantina	Euro 57.600,00
Barbara Saragat	lotto n. 2 - garage mq 15 (G1)	Euro 2.400,00
	lotto n.16 - appart. piano 2° int. 5 e 6 e cantina	Euro 86.400,00
Graziella Atzori	lotto n. 3 MOD. - garage mq. 61,02 + parte comune 1/3 di mq. 32,13	Euro 11.476,80
	lotto n.15 - appart. piano 1° int. 4 e cantina	Euro 44.544,00
Francesco Terrana	lotto n. 4 MOD. - garage mq. 50,35 + parte comune 1/3 di mq. 32,13	Euro 9.769,60
	Lotto n. 8 - appartamento piano 1° int. 3 + cantina	Euro 57.216,00
Gianni Loddi	Lotto n. 6 - appartamento piano rialzato int. 1 + cantina	Euro 55.296,00

Maria Augusta Cuneo	Lotto n. 7 - appartamento piano rialzato int. 2 + cantina	Euro 66.432,00
Angelo Saiu	Lotto n. 11 - appartamento piano 2° int. 6 + cantina	Euro 69.120,00
Ines Invidia Gutierrez	lotto n.12 - appart. piano rialzato int. 1 e cantina	Euro 41.856,00
Antonello Medda	lotto n.13 - appart. piano rialzato int. 2 e cantina	Euro 41.856,00
Pietro Marongiu	lotto n. 5 MOD. - garage mq. 28,89 + parte comune 1/3 di mq. 32,13	Euro 6.336,00
	lotto n.14 - appart. piano 1° int. 3 e cantina	Euro 44.544,00
Giorgio Bonifai	lotto n.18 - appart. piano 3° int. 8 e cantina	Euro 42.624,00

- ◆ di dare atto che il Responsabile del Servizio Acquisti/Tecnici/Patrimoniale Geom. Gerolamo Agulli, nato a Carbonia il 01.01.1943 ed ivi residente in via Deffenu n. 16, C.F. GLLGLM43A01B745W, per effetto della presente delega, viene investito dei poteri di rappresentanza per la stipula degli atti notarili di compravendita delle sopraelencate unità immobiliari in nome e per conto dell'Azienda U.S.L. N. 7 di Carbonia.

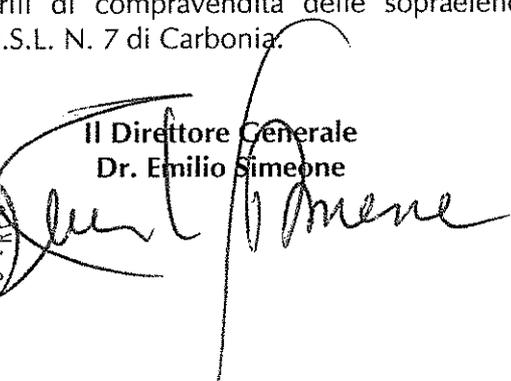
DIR. AMM/



DIR. SAN./



Il Direttore Generale  
Dr. Emilio Simeone



**Il Responsabile del Servizio Affari Generali**

attesta che la deliberazione n. 1680 del 19 LUG. 2004

è stata pubblicata nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7  
a partire dal 20 LUG. 2004 al 3 AGO. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione



Il Responsabile Servizio Affari Generali  
Dott.ssa Margherita Cannas

allegati n. \_\_\_\_

**destinatari:**

- Collegio dei Sindaci
- Servizio Acq./Tecnici/Patr.
- Servizio Bilancio