

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. n. 7
Carbonia

Deliberazione n° 2663

Adottata dal Direttore Generale in data -6 DIC. 2004

OGGETTO: **Art. 20 L. 67/88 2^ Fase:** Lavori di Ristrutturazione Spazi comuni ai piani, Ampliamento e Messa a Norma Struttura ospedaliera compresi Cucina, Locali Mensa, Androne, Realizzazione Percorsi Pulito-Sporco e Adeguamento del P.O. SIRAI a Norme di Sicurezza – (NP 98).
Revisione temporanea art. 10 Contratto d'appalto e rideterminazione importo di emissione Stati d'Avanzamento Lavori.

Il Responsabile delle Attività Tecniche ed OO.PP.

Premesso che:

- con delibera n° 3123 del 23 dicembre 2002 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. A. Zanzara dei lavori indicati in oggetto distinti con (NP 98 – 98bis – 98 ter), avente un importo complessivo di spesa pari a € 4.234.946,57 (£ 8.200.000.000) di cui € 3.350.330,30 per lavori;
- con delibera n° 13 del 16.01.2003 modificativo dell'atto deliberativo n° 2556 del 28.10.2002, è stato individuato l'Ing. C. Cocco, dipendente dell'Azienda, quale Responsabile del Procedimento dei lavori di che trattasi;
- con delibera n° 1962 del 11.09.2003 è stata affidata all'Ing. B. Vacca, dipendente dell'Azienda, la Direzione dei suddetti Lavori;
- con delibera n° 1330 del 20.06.2003, come rettificata con atto deliberativo n° 1484 del 09.06.2003, è stata ratificata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto a seguito di procedura di Pubblico Incanto, a favore della Ditta ATI DE.CO. s.r.l. – CO.GE.I. s.r.l., per un importo contrattuale pari a € 2.887.269,88 di cui € 2.775.124,34 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,218% e € 112.145,54 per oneri della sicurezza;
- in data 29.10.2003 è stato stipulato il Contratto d'appalto dei Lavori, con Repertorio n° 187, regolarmente registrato ad Iglesias – ag. delle Entrate – al n° 1947 in data 04.11.03 M. 3 – specificando che l'appalto si concede dalla Stazione Appaltante e viene accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità costituenti il progetto esecutivo approvato ed in particolare nel rispetto delle istruzioni e prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli Elaborati grafici, nell'Offerta prezzi unitari, nel Cronoprogramma dei Lavori e nel Piano di sicurezza;
- con Verbale del 04 maggio 2004 il Direttore dei Lavori consegnava parzialmente i Lavori per indisponibilità di alcune aree del presidio ospedaliero Sirai in uso alle attività medico-sanitarie;

Vista la nota prot. aziendale n° 22002 del 18.11.2004 con la quale l'Appaltatore ha inoltrato istanza finalizzata all'ottenimento della modifica dell'art. 10 del Contratto d'Appalto con conseguente emissione dei certificati di pagamento al raggiungimento di importi ridotti rispetto alla somma di € 150.000,00 e dunque per un importo inferiore al limite contrattuale prima citato;

Ritenuto che i condizionamenti derivanti all'Appaltatore, per via della modifica dei pagamenti operativi di esecuzione, possono giustificare un intervento della Stazione Appaltante finalizzata alla rideterminazione della somma indicata al citato art. 10 del Contratto stipulato in funzione della ridotta capacità operativa risultante dalla consegna parziale che può oggettivamente apprezzarsi come dimezzata rispetto al previsto;

Ritenuto opportuno verificare la fondatezza della richiesta di revisione delle pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione dei Certificati di Pagamento, in forza delle modifiche al programma contrattuale di esecuzione conseguenti alla consegna parziale;

- Considerato - che l'andamento anomalo dei lavori, pur non dando luogo ad un danno per l'Appaltatore, potrebbe determinare, in linea di principio, una perdita di occasioni di impiego dell'organizzazione e delle attrezzature;
- che la previsione contrattuale di acconti in corso d'opera costituisce per l'Amministrazione Committente un obbligo mentre la fissazione delle relative modalità e tempi di liquidazione, indicata negli atti posti a base di gara e nel capitolato Speciale d'Appalto, rappresenta per l'Impresa delle mere anticipazioni sul corrispettivo ed hanno la finalità di agevolare l'attività dell'Appaltatore evitandogli un eccessivo ricorso al credito bancario o all'autofinanziamento;
- Ravvisata - l'esigenza di garantire il rispetto degli attuali programmi esecutivi valutando la possibilità di intervenire sull'Appaltatore al fine di garantire la massima e piena capacità produttiva;
- l'opportunità d'intervenire al fine di scongiurare l'insorgenza di situazioni e/o circostanze in grado di incidere negativamente sulla gestione dell'appalto;
- l'opportunità, nell'ambito della ponderazione complessiva delle clausole negoziali e delle situazioni sopravvenute, di modificare le regole contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento, salvaguardando il mantenimento del sinallagma originario;

PROPONE

- di accogliere la richiesta avanzata dall'Appaltatore, di revisione delle pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento in forza delle modifiche al programma contrattuale di esecuzione conseguenti alla consegna parziale;
- di disporre la revisione temporanea dell'art. 10 del Contratto d'Appalto stabilendo che, sino all'emissione dell'ultimo verbale di consegna parziale, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, con cadenza bimestrale, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, e qualunque sia il credito raggiunto, anziché di € 150.000,00 come stabilito dal Contratto;

IL DIRETTORE GENERALE

- Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore delle Attività Tecniche ed OO.PP. nonché Responsabile del Procedimento;
- Sentiti il Direttore amministrativo nonché il Direttore sanitario ed il Dirigente del Servizio Acquisti, Tecnici, Patrimonio;

DELIBERA

- di accogliere la richiesta dell'Appaltatore, di revisione delle pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione di Certificati di Pagamento in forza delle modifiche al programma contrattuale di esecuzione conseguenti alla consegna parziale;
- di disporre la revisione temporanea dell'art. 10 del Contratto d'Appalto stabilendo che, sino all'emissione dell'ultimo verbale di consegna parziale, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, con cadenza bimestrale, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute e qualunque sia il credito raggiunto, anziché la cifra di € 150.000,00.

DIR.AMM/

DIR.SAN/

SERV.ACQ/G.AGULLI

SETT.TEC.OO.PP/ C.COCCO

Resp.Proc./ C.COCCO

Add./M.Meloni

Il Direttore Generale
(dr. Emilio Simeone)



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 2063 del 15 DIC. 2004

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL N. 7

a partire dal 7 DIC. 2004 al 21 DIC. 2004

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali .

(Dr.ssa Margherita Cannas)



Allegati n. 02

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Settore Tecnico OO.PP.

11. 01

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE SPAZI COMUNI AI PIANI, AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA COMPRESI CUCINA, MENSA, ANDRONE ETC. DEL P.O. SIRAI DI CARBONIA (NP 98)

ENTE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 -09013 CARBONIA (CA)

Progettista: Ing. Antonio ZANDARA

Direttore dei Lavori: Ing. Brunello VACCA

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Cristian COCCO

Ditta Esecutrice: ATI DE.CO. s.r.l. – CO.GE.I. s.r.l. (via Saturnia n° 49 - Roma)

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI N° 1

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **4** del mese di **Maggio** in **CARBONIA (CA)** il sottoscritto **Ing. Brunello VACCA** nella qualità di direttore dei lavori nominato con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia,

- visto il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE SPAZI COMUNI AI PIANI, AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA COMPRESI CUCINA, MENSA, ANDRONE ETC. DEL P.O. SIRAI DI CARBONIA (NP 98) avente un importo complessivo dei lavori pari a € **4.234.946,57** di cui € **3.350.330,30** per lavori e € **884.616,27** per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- visto il contratto stipulato in data **29 ottobre 2003** rep **187/03**, registrato ad **Iglesias (CA)** in data 4 novembre 2003 al N. 1947 M. 3 per l'importo contrattuale di € **2.887.269,88** di cui € **2.775.124,34** per lavori ed € **112.145,54** per oneri della sicurezza.

Previa convocazione del sottoscritto con la quale veniva fissata la data per la consegna dei lavori si sono trovati sul luogo i Sigg.:

- **Ing. Giuseppe Paddeu**, nato a Pattada il 8 gennaio 1946 in qualità di Mandatario Speciale della ditta DE.CO. S.R.L. capogruppo dell'A.T.I..
- **Ing. Luigi Carosi**, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione,
- **Dott. Sergio PILI** in qualità di Responsabile Sanitario dei PP.OO. dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia (CA).

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario, il sottoscritto ha effettuato i tracciamenti necessari, ha collocato picchetti, i capisaldi, le sagome (ove riconosciute necessarie), ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori di che trattasi.

Per consentire il mantenimento delle attività sanitarie presso il P.O. Sirai, alcuni locali sede dei lavori non risultano ancora disponibili, pertanto la consegna dei lavori viene effettuata in

modo parziale.

Successivamente il D.L. ha dato lettura delle norme contrattuali e di capitolato speciale d'appalto ritenute utili per l'esecuzione dei lavori aggiungendo tutte quelle spiegazioni chieste e quelle ritenute utili tanto all'appaltatore che al personale presente.

All'appaltatore sono stati consegnati tutti i profili, gli schemi e/o i particolari costruttivi necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi

L'Appaltatore rimane responsabile della conservazione dei segnali e capisaldi collocati.

L'Appaltatore, fornito già di copia dei documenti progettuali che risultano allegati al Contratto, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori di che trattasi e di tutti gli obblighi discendenti dalla sottoscrizione del Contratto e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata senza sollevare riserve od eccezioni di sorta.

L'Appaltatore esibirà le polizze assicurative contro gli infortuni, prima dell'inizio dei lavori, a termini dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, trasmetterà tutta la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

L'Appaltatore consegnerà, prima dell'effettivo inizio dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Trattandosi di consegna parziale, l'appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

Si consegnano le aree relative alla realizzazione della cabina elettrica e dell'atrio, nuovo ingresso del Presidio Ospedaliero Sirai.

L'Appaltatore dichiara e splicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro, ai sensi del D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, in cui si colloca l'appalto e cioè:

- che il committente è la Azienda Unità Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia;
- che il Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 2 e 3 del D.Lgs 494/96, è l'Ing. **Cristian COCCO**;
- che i lavori appaltati rientrano nelle soglie fissate dall'art. 3 del D.Lgs 494/96 per la nomina dei Coordinatori della Sicurezza;
- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione è l'Ing. **Luigi CAROSI**;
- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. **Luigi CAROSI**;
- di aver preso visione del piano di sicurezza e coordinamento in quanto facente parte del progetto e di avervi adeguato le proprie offerte, tenendo conto che i relativi oneri, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 31, comma 2, Legge 109/94 modificato con Legge n. 415/98, assommano all'importo di € **112.145,54**;
- che presenterà la verifica delle sezioni ed i calcoli delle strutture in acciaio e in c.a. sottoscritta e firmata da un tecnico abilitato alla professione o sottoporre nuovi calcoli strutturali entro e non oltre giorni **30 (trenta)** a partire dalla consegna dei lavori.

F.lli Adeli

V. J. J.

F.lli

L'appaltatore dichiara di lasciare sempre una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento indicato all'art. 31, comma 1-bis lett. b), della legge 109/94 nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa.

L'appaltatore dichiara che redigerà prima dell'inizio effettivo dei lavori il piano di emergenza del cantiere e nominerà le persone preposte ai servizi di emergenza, di pronto soccorso ed antincendio e lascerà sempre in cantiere copia del piano di emergenza in luogo ben in vista, sul quale compariranno i nominativi degli addetti ai predetti servizi, oltre ai numeri telefonici utili ai fini di una qualsiasi emergenza.

In funzione della natura ed importanza dei lavori ovvero dell'esigenza di non interrompere l'erogazione delle prestazioni sanitarie di competenza della stazione appaltante, la consegna dei lavori di che trattasi viene ordinata parzialmente.

Restando inteso che con i successivi verbali di consegna parziale verrà disposta la consegna delle restanti parti di fabbricato; l'appaltatore concentrerà le attività lavorative verso le sole parti già consegnate.

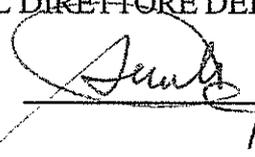
L'appaltatore dovrà iniziare i lavori non oltre 15 giorni dalla data del presente verbale di consegna restando inteso che il tempo utile per dare ultimati i lavori, art. 7 del contratto d'appalto, è di **720 giorni (settecentoventi)** naturali, successivi e continui.

Il presente verbale redatto in duplice esemplare, perché uno venga trasmesso al responsabile del procedimento, che ne rilascia copia conforme all'appaltatore, ove questo lo richieda.

Il presente verbale dopo lettura viene firmato dagli intervenuti.

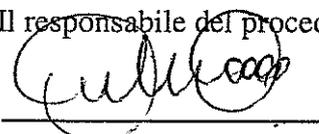
L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



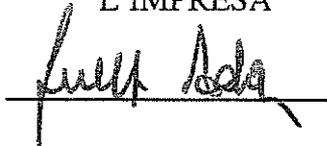
Visto: Il responsabile sanitario dei PP.OO.

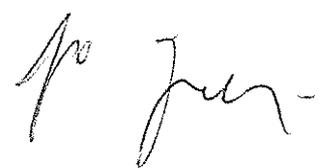
Visto: Il responsabile del procedimento



L'impresa rappresenta che la consegna dei lavori interviene dopo un anno dalla presentazione dell'offerta e che nel frattempo i prezzi dei materiali da costruzione sono aumentati come successivamente verrà documentata.

L'IMPRESA





DE. CO. S.R.L.

Sede legale: Via Saturnia n. 49 - 00183 ROMA

Telef.: 06/70450830 - 06/77208309 - Telefax 06/70450824
e-mail: decoedilizia@tiscalinet.it - Cap. Soc. € 96.900 i.v.

C.C.I.A.A. 788580 - ISCR. TRIB. 1379/94 - COD. FISC. 01752550549 - PART. IVA 02313381002

ISO 9001 (BVQI / SINCERT N° 123488)
SOA (N° 0106/02)

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
18 NOV. 2004
PROT. 22002 OT

Roma, 18 Novembre 2004
Ns rif: 10.56/1 - 1.10

CONSEGNATA A
MANO

Spett. le
AZIENDA ASL 7
Via Dalmazia n. 10
09013 CARBONIA (CA)

Alla c. attenzione del: - Direttore dei Lavori Dott. Ing. Brunello VACCA
- Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Cristian COCCO.

SOLO VIA FAX
al Nr. 0781/257077

e, p. c.: Spett. le
CANTIERE DE. CO.
CARBONIA

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione Sirai -Lotto n. 98. -**

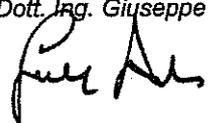
Con verbale del 4/05/2004, ci avete effettuato la consegna parziale dei lavori relativi all'Atrio di ingresso ed alla cabina elettrica.

In quella occasione avevate osservato, con riferimento alla ns richiesta di ridurre la soglia fissata dal contratto in relazione alla emissione dei S. A. L., non potendo noi intervenire su tutti i fronti lavorativi previsti dal contratto medesimo ma solo su circa il 25% dell'entità complessiva dei lavori per Vs scelta unilaterale, che avreste redatto i s. a. l. con cadenza bimestrale.

Ciò non è successo e, quindi, ci vediamo costretti a rimmetterVi la presente, per sollecitarVi a dare seguito a quanto concordato.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. più cordiali saluti.

DE. CO. S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dott. Ing. Giuseppe Paddeu)



Documento composto di

n° 04 pagine

Il Responsabile del Servizio

[Handwritten signature]

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

n° 2003 DEL -6 DIC. 2004

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL DIRETTORE GENERALE

