

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L.n.7
Carbonia

Deliberazione n. 46

Adottata dal Direttore Generale in data 9 GEN. 2006

Oggetto: Comune di Iglesias consegna immobile Frazione San Benedetto in comodato alla Azienda U.S.L. 7 di Carbonia- Approvazione contratto.

Su proposta del Responsabile del Servizio affari generali il quale;

PREMESSO che il Comune di Iglesias, con Deliberazione della Giunta n. 319 del 17 novembre 2005, ha disposto la consegna, in comodato per la durata di anni 19 (diciannove), all'Azienda U.S.L n.7 di Carbonia, con vincolo di destinazione d'uso, dell'immobile, di sua proprietà, ubicato nella Frazione di San Benedetto, affinché possa essere utilizzato quale sede del Servizio di Medicina di Base.

VISTO lo schema contrattuale predisposto dal Comune di Iglesias, redatto in conformità alla disciplina di cui all'articolo 1803 e seguenti, del Codice Civile.

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 4 del richiamato schema contrattuale l'immobile deve essere adibito dal comodatario, ad ambulatorio medico per il servizio di Medicina di Base, riservando la disponibilità al comodante per le attività del Servizio Sociale, da svolgersi in giorni e orari da concordare con il comodatario.

PRECISATO che nessun onere viene posto a carico dell'Azienda U.S.L.7, fatti salvi gli interventi di ordinaria manutenzione connessi all'uso dell'immobile.

Che detto immobile viene adibito dall'Azienda U.S.L. per il perseguimento dei propri fini istituzionali, dislocando presso la suddetta frazione di San Benedetto una sede territoriale, al fine di rendere più agevole, agli utenti, l'accesso ai servizi.

PROPONE

- di procedere alla stipula del contratto per la durata di anni 19 (diciannove) mediante il quale il Comune di Iglesias, nella persona del suo legale rappresentante si impegna a consegnare

l'immobile ubicato nella Frazione San Benedetto, meglio descritto nell'allegato schema di contratto al quale si fa espresso riferimento per brevità espositiva.

- di dare atto che nessun onere di carattere economico viene posto a carico dell'Azienda (comodatario) fatte salve le spese relative alla manutenzione ordinaria e conduzione del locale.
- di dare atto che il Comune di Iglesias (comodante) vincola l'Azienda U.S.L. ad adibire l'immobile ad uso ambulatorio per l'attività di Medicina di Base, riservandosi di dislocare presso la stessa sede i servizi sociali da espletarsi nei giorni ed orari da concordarsi con il comodatario.

IL DIRETTORE GENERALE

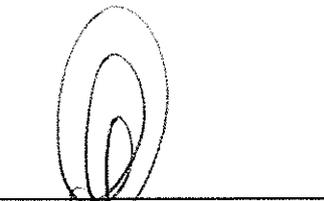
Preso atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio affari generali;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- di procedere alla stipula del contratto per la durata di anni 19 (diciannove) mediante il quale il Comune di Iglesias, nella persona del suo legale rappresentante si impegna a consegnare l'immobile ubicato nella Frazione San Benedetto, meglio descritto nell'allegato schema di contratto al quale si fa espresso riferimento per brevità espositiva.
- di dare atto che nessun onere di carattere economico viene posto a carico dell'Azienda (comodatario) fatte salve le spese relative alla manutenzione ordinaria e conduzione del locale.
- di dare atto che il Comune di Iglesias (comodante) vincola l'Azienda U.S.L. ad adibire l'immobile ad uso ambulatorio per l'attività di Medicina di Base, riservandosi di dislocare presso la stessa sede i servizi sociali da espletarsi nei giorni ed orari da concordarsi con il comodatario.
- di incaricare il Direttore Amministrativo della sottoscrizione del contratto da redigersi nella forma della scrittura privata da autenticarsi a cura del Segretario Comunale di Iglesias.

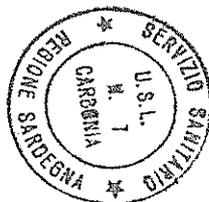
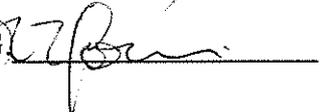
DIR. AMM.



DIR. SAN.



RESP.AA.GG.



DIRETTORE GENERALE
(Dr. Benedetto Barranu)



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 46 del 9 GEN. 2006

è stata pubblicata

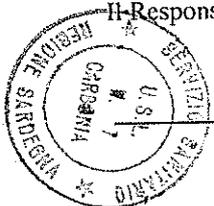
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 16 GEN. 2006 al 30 GEN. 2006

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile Servizio Affari Generali



[Handwritten signature]

destinatari:
Servizio affari generali
Servizio acquisti



Contratto di comodato d'uso gratuito dell' immobile
denominato "Ambulatorio San Benedetto" all'Azienda
Sanitaria Locale (A. S. L.) N° 7 sede Carbonia – Iglesias.

L'anno il giorno del mese di

negli uffici comunali di Iglesias siti in

tra

-il Comune di Iglesias (CA) con sede in Iglesias, Piazza
Municipio N°1, codice fiscale/partita IVA n° 00376610929,
rappresentato in questo atto dal Signor in
qualità di, nato
a.....il..... e domiciliato per la carica in
Iglesias, Piazza Municipio N°1, che agisce e si obbliga
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che
rappresenta, ed in seguito indicato come "Comodante"

e

l'Azienda Sanitaria Locale (A. S. L.) n° 7, con sede legale in
Carbonia in via Dalmazia, codice fiscale e partita IVA
n°....., in persona del sig.....il
quale interviene in qualità di, domiciliato
per la carica presso la
....., ed in seguito
indicata come "Comodatario"
e, congiuntamente, in avanti definite le "Parti".

Premesso che:

-Il Comune di Iglesias è proprietario dell'unità immobiliare censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Iglesias (CA) alla sezione B (bi), foglio 3 (tre), mappale 141 sub 5, categoria A10, composta da 3 (tre) vani catastali con una superficie di 77 (settantasette) metri quadrati, ubicata in Frazione San Benedetto, già adibito ad ambulatorio medico.

- L'immobile è stato acquisito al Patrimonio comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 33/1998, dall'Ente Minerario Sardo in liquidazione, con atto a rogito del dr. Enrico Ricetto, in data 01/08/2003, numero di repertorio 9738/3358, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n° 17 /2001.

- La suddetta deliberazione di Consiglio ha approvato il Piano di Utilizzazione dell'immobile (scheda n° 33) che dispone il mantenimento dell'attuale destinazione d'uso.

- Con la Deliberazione del Giunta Comunale n°del è stato disposto la cessione a titolo di Comodato d'uso gratuito a favore dell'A.. S. L. n° 7 ed è stato approvato lo schema di Contratto.

Tutto ciò premesso,

si stipula e si conviene quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Iglesias, comodante, così come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni diciannove, a decorrere dalla data di stipula del presente atto , all'Azienda Sanitaria Locale (A. S L .) n° 7 , comodatario,

così , come sopra rappresentato, che accetta il fabbricato distinto in catasto alla sezione B (bi), foglio 3 (tre), mappale 141 sub 5, categoria A10 ubicato nel Comune di Iglesias (CA) Frazione San Benedetto.

Per una migliore identificazione dell'immobile, le parti, come sopra rappresentate fanno pieno ed espresso riferimento alle planimetrie catastali che sottoscritte dalle parti, sono allegato al presente atto ;

Articolo 2

Il comodatario è immesso immediatamente nel possesso del bene descritto.

L' Azienda Sanitaria Locale è tenuta alla restituzione del bene immobile concesso non appena scaduta la presente concessione in comodato d'uso gratuito, salva la possibilità che il Comune di Iglesias, a seguito di apposita richiesta, ne disponga il rinnovo.

Articolo 3

Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza dell'immobile formante oggetto del presente con tratto che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (art. 1803 e seguenti del codice civile) che regolano il comodato.

Articolo 4

Resta convenuto che l'immobile è concesso in comodato d'uso all'Azienda Sanitaria n° 7 allo scopo di realizzarvi un

Ambulatorio Medico da destinare al servizio delle Medicina di base che ha come utenza la popolazione della Frazione.

L'Azienda Sanitaria si impegna a riservare la disponibilità di utilizzo anche per le attività del Servizio Sociale del Comune di Iglesias, che dovranno svolgersi in giorni e orari da stabilirsi in accordo con le esigenze delle Parti .

Articolo 5

L'Azienda Sanitaria, custode dell'immobile , si obbliga a mantenerlo con cura e diligenza, a non destinarlo ad uso diverso da quello sopraindicato e s'impegna, altresì, a restituirlo, qualora venisse meno lo scopo per il quale è stato concesso.

Articolo 6

La realizzazione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria e restauro dell'immobile concesso in comodato dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Iglesias.

Articolo 7

Sono a carico dell'Azienda Sanitaria le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché tutte le spese necessarie per servirsi di esso.

Articolo 8

L'Azienda Sanitaria dovrà assicurare l'immobile oggetto del comodato contro i danni derivanti da sinistri per il valore di mercato annualmente aggiornato e contro eventuali danni a persone o cose.

La polizza assicurativa deve essere vincolata a favore

dell'Amministrazione Comunale di Iglesias.

Il comodatario solleva l'Amministrazione comodante per eventuali danni che comunque dovessero essere arrecati, anche indirettamente, a persone o cose.

Articolo 9

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Azienda Sanitaria, su autorizzazione del Comune di Iglesias restano comunque acquisite da quest'ultimo Comune senza obbligo di compenso.

La mutata destinazione d'uso dell'immobile o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio e l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

Articolo 10

In relazione a quanto disposto dal presente atto, è vietato all'Azienda Sanitaria di imporre e permettere che s'impongano servitù di qualsiasi natura sul fabbricato oggetto del comodato di cui trattasi, senza la preventiva autorizzazione scritta dal Comune di Iglesias.

Articolo 11

Al presente contratto si applicano, per quanto non

diversamente disposto nel presente atto e nelle misure in cui siano compatibili con la disciplina speciale regolatrice della materia, le vigenti norme di diritto comune.

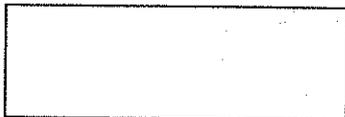
Articolo 12

Tutte le spese relative alla stipula e registrazione del presente contratto sono a totale carico dell'Azienda Sanitaria Locale n° 7.

Per il Comune di Iglesias _____;

Per l' Azienda Sanitaria Locale n° 7
(A. S. L .) _____;

Il Segretario comunale _____.



N. 319



COMUNE DI IGLESIAS
(Provincia di Cagliari)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : Concessione in comodato gratuito all'Azienda Sanitaria Locale n° 7 (ASL Carbonia – Iglesias) dell'immobile comunale "ambulatorio medico" ubicato in Iglesias - Frazione San Benedetto.

Addì **DICIASETTE** del mese di **NOVEMBRE** anno **DUEMILACINQUE** nella Casa Comunale di Iglesias, si e' riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza la Sig.ra **GUAITA CINZIA** – Vice Sindaco

Sono presenti i Sigg. Assessori:

GUAITA	CINZIA	P
ARU	ANNA BRIGIDA	A
MANNU	ANDREA	P
SARAGAT	CARLO	P
CURRELI	VIRGINIO	P

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Michele Sanna.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE Finanziario UFFICIO Patrimonio

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con Deliberazione n° 17 del 15/03/2001 il Consiglio comunale ha espresso la volontà di acquisire al patrimonio comunale, ai sensi della L. R. n° 33/1998, determinati beni facenti parte del dismesso patrimonio minerario, tra cui il fabbricato distinto in catasto alla Sezione B foglio 3 mappale 141 subalterno 5 della superficie catastale di metri quadrati 77, già adibito ad ambulatorio medico, sito in Frazione San Benedetto allo scopo di destinarlo a finalità di pubblico interesse;

DATO ATTO CHE l'immobile è stato acquisito al patrimonio comunale per cessione gratuita dalla società IGEA con atto pubblico a rogito del notaio Dott. Enrico Ricetto Rep. 9738 Racc. 3358 stipulato in data 01/08/2003;

ATTESO CHE con la medesima deliberazione n° 17/2001, già citata, è stato approvato il Piano di utilizzazione dell'immobile, di cui alle scheda n° 33 allegata al medesimo atto, con il quale è stato disposto il mantenimento dell'attuale destinazione;

RITENUTO, in adempimento di quanto deliberato dal Consiglio, di concedere l'utilizzo dell'immobile in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Locale (ASL) n° 7 - sede Carbonia - Iglesias, per la durata di anni diciannove, allo scopo di destinarlo al servizio della Medicina di base che si rivolge alla popolazione della Frazione, riservando la disponibilità di utilizzo anche per le attività del Servizio sociale del Comune da svolgersi in giorni e orari da stabilirsi in accordo con le esigenze del Servizio della medicina di base;

CONSIDERATO CHE, occorre approvare lo schema di contratto di comodato per stabilire i termini e le finalità della concessione dell'immobile di proprietà dell'Ente comunale, al fine di contemperare le esigenze delle parti che in ogni caso svolgono servizi di interesse rilevante verso la popolazione della Frazione;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali decreto legislativo del 18.08.2000 n° 267;

PROPONE

- di prendere atto della premessa e di renderla parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di concedere all' all'Azienda Sanitaria Locale n° 7 (ASL), nella forma di comodato d'uso gratuito per la durata di anni 19 (diciannove), l'utilizzo dell'immobile di proprietà del Comune di Iglesias distinto in catasto alla Sezione B foglio 3 mappale 141 subalterno 5 della superficie catastale di metri quadrati 77, già adibito ad ambulatorio medico, sito in Frazione San Benedetto, allo scopo di destinarlo al servizio della Medicina di base rivolta alla popolazione della Frazione riservando la disponibilità di utilizzo anche per le attività del Servizio sociale del Comune da svolgersi in giorni e orari da stabilirsi in accordo con le esigenze del Servizio della medicina di base;
- di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito allegato al presente atto.

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Michele Sanna



0005 310 5 1

0005 310 5 1



0005 310 5 1

PARERI RESPONSABILI DEI SERVIZI

(Decreto Legislativo n. 267/2000, art.49, 1° comma)

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile

Iglesias _____

F.to Dott. Michele Sanna

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

SPESA: si attesta che la somma di €. _____ è disponibile al Cap. n. _____

Int. n. _____ del Bilancio esercizio _____ / Competenza _____ Residui _____ /

Iglesias _____

L'Ufficio Ragioneria

0005 310 5 1

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott. Michele Sanna

Il Segretario Generale



Il Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, procede alla votazione, palese per alzata di mano, sulla proposta soprascritta

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della soprascritta proposta di deliberazione

Visti i pareri espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e la legge regionale n. 7/98;

Ad unanimità dei voti

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione soprascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to ~~CARLA PIERLUIGI~~ QUAITA C.

Il Segretario

F.to SANNA MICHELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente, registrata al n. 868, e' in pubblicazione presso l'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 22 NOV. 2005 al 07 DIC. 2005

Iglesias 22 NOV. 2005

Il Messo Comunale

F.to CONTA A.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Iglesias 12 DIC. 2005

Il Segretario Generale

F.to Dott. Michele Sanna

Copia conforme all'originale (D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 18)

Iglesias 22 NOV. 2005



**Il Funzionario
incaricato dal Sindaco**

La presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

- | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Ragioneria | <input type="checkbox"/> Contratti | <input type="checkbox"/> Personale | <input type="checkbox"/> Contab. Personale | <input type="checkbox"/> Legale | <input checked="" type="checkbox"/> Tributi - Patrim. |
| <input type="checkbox"/> Lavori Pubblici | <input type="checkbox"/> Tecnologico | <input type="checkbox"/> Urbanistica | <input type="checkbox"/> Ambiente | <input type="checkbox"/> Economato | <input type="checkbox"/> Elettorale |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Pubbl. Istruz.ne | <input type="checkbox"/> Commercio | <input type="checkbox"/> Sport | <input type="checkbox"/> Turismo | <input type="checkbox"/> Spettacolo |
| <input type="checkbox"/> Staff Sindaco | <input type="checkbox"/> Cultura | <input type="checkbox"/> Biblioteca | <input type="checkbox"/> Archivio Storico | <input type="checkbox"/> Agricoltura | <input type="checkbox"/> Polizia Municip. |

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente:

E' stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari;

E' stata trasmessa alla Prefettura di Cagliari;

E' stata inviata al Comitato di Controllo di _____ che con decisione n. _____ in seduta del _____ ha dichiarato la presente _____

E' divenuta esecutiva il giorno 03 DIC. 2005 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Iglesias 12 DIC. 2005



Il Segretario Generale
F.to Dott. Michele Sanna