

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
Carbonia

Deliberazione n° 144

Adottata dal Direttore Generale in data 26 GEN. 2006

OGGETTO: lavori preliminari all'installazione della serra multitunnel e di sistemazione delle aree cortilizie nella Comunità Terapeutica Residenziale nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga -. Approvazione impegno di spesa, scelta del sistema di attuazione ed affidamento lavori alla Ditta Tocco Giampaolo di Villamassargia.

SU proposta del Responsabile delle Attività Tecniche e OO.PP., il quale:

PREMESSO

che:

Con deliberazione n° 43/3 del 20.12.2002 l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha approvato l'utilizzazione del finanziamento residuo di € 622.979,74 (€ 1.206.256.982), di cui all'impegno assunto con D.A.I.S. n° 4372/5021 del 31.12.1996, per il completamento dei lavori della Comunità Terapeutica Residenziale, per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali da realizzarsi nel comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga;

Il suddetto finanziamento, precedentemente perento, è stato riassegnato con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 233 del 26.02.2003 ed erogati con Determinazione de Direttore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 2821/6 del 02.12.2003;

Con deliberazione n° 2258 del 16.10.2003 è stato approvato il progetto esecutivo con relativo quadro economico che prevede uno stanziamento per lavori pari a € 317.850,80 ed uno stanziamento per l'acquisto delle attrezzature occorrenti per l'attivazione della struttura pari a € 162.364,06, nell'ambito delle somme a disposizione della stazione appaltante.

I lavori, aggiudicati all'A.T.I. Arcovent-Codigest con contratto Rep n° 46 del 20.02.2004, per un importo contrattuale pari a € 283.348,78 e atto di sottomissione Rep. N° 85 del 19.04.2005 per un importo contrattuale pari a € 43.122,31 sono in fase di ultimazione;

Per l'utilizzo della somma di € 162.364,06 destinata nelle somme a disposizione per l'acquisto di arredi ed attrezzature l'Azienda ha già disposto impegni di spesa per complessivi € 124.570,30 (Delibera n° 1061 del 07.06.05 e n° 2333 del 17.11.05);

Per l'attuazione del progetto: "interventi di Riabilitazione dei disturbi mentali

gravi", con deliberazione n° 1448 del 19.07.2005 è stata disposta la fornitura e installazione di una serra nel comune di Villamassargia – Loc. Tallaroga, restando in capo all'Azienda l'onere per la predisposizione dell'area di sedime e delle fondazioni;

L'area di sedime individuata per l'installazione della serra è situata nella parte retrostante la comunità terapeutica;

CONSIDERATO che:

L'area di pertinenza, della superficie di Ha 4.37.15, si presenta ondulata e con bruschi dislivelli, piani altimetricamente diversi fino a mt. 1,50 con pendenze del 100%, oltre ad accumuli ed avvallamenti che favoriscono ristagno di acque piovane;

I lavori per la realizzazione della Comunità Terapeutica e quelli per l'installazione della serra non prevedono le lavorazioni indispensabili per rendere l'opera installata su una base pianeggiante e con un area circostante utilizzabile per la sosta e la circolazione degli automezzi;

L'attivazione della Comunità Terapeutica risulterebbe condizionata dalla mancata sistemazione dell'area di pertinenza.

DATO ATTO che:

Dallo studio effettuato dall'Ufficio Tecnico Aziendale emerge che, per la sistemazione dell'area, occorre effettuare un livellamento generale del terreno circostante la struttura che richiede movimento terra stimato in circa mc. 4.000;

Le lavorazioni di cui sopra possono effettuarsi mediante pala cingolata, escavatore attrezzato eventualmente con martellone e autocarro, oltre a prevedere il noleggio di un miniescavatore per la formazione di n° 164 plinti di fondazione delle dimensioni di cm.50x50x70 indispensabili per l'impianto della serra multitunnel.

VISTO il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Carlo Sanna, che risulta composto da relazione tecnica con computo metrico e schema atto di cottimo:

RILEVATO che dal computo metrico si evince che l'importo complessivo occorrente previsto per l'attuazione del progetto è stimato complessivamente in € 19.800, secondo il seguente quadro economico:

A) previsione di spesa per lavori: € 17.040,00, secondo il seguente prospetto :

MEZZI MECCANICI	COSTO	ORE/MC.	Q.TA'	TOT
pala cingolata	€ 45,00	h	16	€ 720,00
escavatore cingolato	€ 45,00	mc.	16	€ 720,00
autocarro mc 20	€ 50,00	h	16	€ 800,00
terna gommata	€ 35,00	h	80	€ 2 800,00
in economia	€ 4,00	mc.	3000	€ 12 000,00
				€ 17 040,00

B) Per somme a disposizione: € 2.760,00 di cui:

B1) per incentivo art. 18 L.109/94 € 255,00

B2) per IVA 10% su A € 1.705,00

B3) per imprevisti € 800,00

RITENUTO opportuno attivare le procedure per l'attuazione del progetto.

CONSIDERATO che:

La singolarità e la tipicità dell'intervento da effettuare nonché a fronte dell'entità è della specialità del bisogno, si è ritenuto opportuno attivare una procedura di affidamento e di esecuzione per cottimo secondo le disposizioni contenute nel Titolo IX, Capo III del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, D.P.R. 554/99;

Tale procedura determina una drastica riduzione dei provvedimenti amministrativi altrimenti occorrenti, con la conseguente contrazione del carico di lavoro ovvero l'immediata e piena capacità operativa rappresentando un esempio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

VISTO

Il 2° comma dell'art. 144 del D.P.R. 554/99 che disciplina il cottimo dei lavori di importo inferiore a 20.000 EURO ed ammette procedure ad affidamento diretto.

DATO ATTO che:

L'ufficio tecnico ha invitato a presentare il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori, le seguenti Ditte di trasporto e movimento terra operanti nell'ambito di riferimento e disposte ad iniziare immediatamente i lavori:- Andreuccett Luciano e Domenico di Buggerru - Tocco Giampaolo & Figli s.n.c.di Villamassargia - Piredda Nicola di Carbonia - Pranteddu Virgilio di Iglesias;

Le Ditte invitate, dopo aver effettuato un sopralluogo con i funzionari dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda, hanno formulato la loro offerta economica.

CONSIDERATO che:

La migliore offerta risulta essere quella formulata dalla ditta Tocco Giampaolo, che interpellata in merito, ha reso piena ed immediata disponibilità ad intervenire rendendosi contestualmente disponibile a stipulare lo schema dell'atto di cottimo;

Sulla base delle disposizioni vigenti, l'intervento in argomento, può essere legittimamente eseguito ai sensi del combinato disposto tra l'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 53 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale, approvato con Delibera del D.G. n° 1692/98, che consente, tra l'altro, l'affidamento mediante l'esecuzione in economia di lavori suppletivi di completamento od accessori, qualunque ne sia l'importo;

Nella fattispecie la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità.

PRESO ATTO

del parere di congruità espresso dal responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna sul preventivo di spesa come formulato dalla Ditta Tocco Giampaolo.

CONSIDERATO che, in funzione dell'entità dell'offerta della ditta Tocco Giampaolo, per l'attuazione del progetto occorre destinare una somma complessiva di € 19.800 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori, come dal seguente prospetto € 16.880,00:

MEZZI MECCANICI	COSTO	ORE/MC.	Q.TA'	TOT
pala cingolata	€ 43,00	h	20	€ 860,00

escavatore					
cingolato	€ 48,00	mc.	20	€	960,00
autocarro mc 15	€ 40,00	mc.	0	€	0,00
autocarro mc 20	€ 48,00	h	20	€	960,00
terna gommata	€ 30,00	h	80	€	2.400,00
in economia	€ 3,90	mc.	3000	€	11.700,00

€ 16 880,00

B) per somme a disposizione € 2.920,00 di cui:

B1) per incentivo art. 18 L.109/94 € 255,00

B2) per IVA 10% su A € 1.688,00

B3) per imprevisti € 977,00

RITENUTO necessario ed improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori;

PROPONE

l'adozione del presente atto per:

- Nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della L. 109/94, il dipendente tecnico Geom. Carlo Sanna Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- Approvare il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Carlo Sanna, composto da relazione tecnica con computo metrico e schema atto di cottimo;
- Affidare in cottimo i lavori di cui trattasi, mediante il ricorso all'esecuzione in economia, ai sensi dell'art. 144 e 145 del D.P.R. 554/99 e del citato Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale, alla ditta Tocco Giampaolo per un importo di € 17.000,00 oltre IVA;
- Far fronte alla spesa necessaria, pari a € 19.800,00 attingendo dalle disponibilità destinate nelle somme a disposizione per l'acquisto di arredi ed attrezzature dove a fronte di un accantonamento iniziale di € 162.364,06, residua una disponibilità di € 37.793,68 (162.364,06-56.990,38-67.580,00).

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. Cristian Cocco;

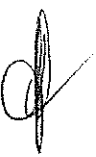
SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa:

- Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della L. 109/94, il dipendente tecnico Geom. Carlo Sanna Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- Di approvare gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Carlo Sanna, che risulta composto da relazione tecnica con computo metrico e schema atto di cottimo;
- Di dare atto che la somma necessaria per l'attuazione del progetto, pari a complessive €

CS



19.800 e trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) per lavori	€ 16.880,00:
B) per somme a disposizione	€ 2.920,00 di cui:
B1) per incentivo art. 18 L.109/94	€ 255,00
B2) per IVA 10% su A	€ 1.688,00
B3) per imprevisti	€ 977,00

- Di disporre che i lavori di cui trattasi vengano realizzati, mediante affidamento in cottimo alla ditta Tocco Giampaolo & Figli s.n.c., sulla base dell'elenco dei lavori e somministrazioni, per un importo complessivo di € 16.880,00 oltre IVA, come da offerta presentata dalla stessa e depositata agli atti;
- Di dare atto che le condizioni di esecuzione ed il termine di ultimazione dei lavori sono stati pattuiti con l'impresa e risultano univocamente identificati nello schema dell'atto di cottimo;
- Far fronte alla spesa necessaria, pari a € 19.800,00 attingendo dalle disponibilità destinate nelle somme a disposizione per l'acquisto di arredi ed attrezzature dove a fronte di un accantonamento iniziale di € 162.364,06, residua una disponibilità di € 37.793,68 (€ 162.364,06 - € 56.990,38 - € 67.580,00).
- Di imputare la spesa, ammontante a complessive € 19.800,00 sul cod. n° 020800011 del piano dei conti Aziendale, a valere sui finanziamenti stanziati per la specifica opera di cui in premessa.



Il Direttore Generale
Dott. Benedetto Baranu

DIR.AMM.
DIR. SAN./
RESP. SERV. ACQ./
RESP.LE OO.PP./Ing. C. Cocco
RESP.LE PROC./Geom. C. Sanna

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 117 del 26 GEN. 2006

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 30 GEN. 2006 13 FEB. 2006

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



(Dott.ssa Maria Teresa Garau)

M. Teresa Garau

Allegati n. _____

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI

SERVIZIO BILANCIO

SERVIZIO ACQUISIZIONE BENI

RESP. SETTORE OO.PP.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Settore Attività Tecniche ed OO.PP.
Ufficio Iglesias- Tel.0781-3922707
Fax 0781-3922755

Al Responsabile del settore
Attività Tecniche ed OO.PP.
Ing. Cristian Cocco
SEDE

OGGETTO: Lavori preliminari all'installazione della serra multitunnel e di sistemazione delle aree cortilizie nella Comunità Terapeutica Residenziale nel Comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga

RELAZIONE TECNICA COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO

Con deliberazione n° 1448 del 19.07.2005 è stata aggiudicata alla Ditta ArtigianFer la fornitura e installazione di una serra nel comune di Villamassargia - Loc. Tallaroga, in attuazione del progetto: "interventi di Riabilitazione dei disturbi mentali gravi", la cui area di sedime è stata individuata nella parte retrostante la comunità terapeutica.

L'aggiudicazione disposta per l'installazione della serra non prevede le lavorazioni preliminari sul terreno di posa e sull'area circostante utilizzabile per la sosta e la circolazione degli automezzi.

A seguito del sopralluogo e dello studio eseguito, emerge quanto segue:

- l'area di pertinenza, della superficie di Ha 4.37.15, si presenta ondulata e con bruschi dislivelli, piani altimetricamente diversi fino a mt. 1,50 con pendenze del 100%, oltre ad accumuli ed avvallamenti che favoriscono ristagno di acque piovane;
- Sono in fase di ultimazione i lavori di completamento e ristrutturazione della Comunità Terapeutica Residenziale per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali di cui al contratto Rep n° 46 del 20.02.2004;
- I finanziamenti disponibili per l'attivazione della Comunità Terapeutica e per la fornitura in opera della serra non prevedono e non mostrano economie sufficienti per la sistemazione dell'area;

Per la sistemazione dell'area, al fine di rendere l'opera installata su una base pianeggiante e con un'area circostante utilizzabile per la sosta e la circolazione degli automezzi, occorre provvedere all'esecuzione delle seguenti opere :

- Livellamento generale del terreno circostante la struttura che richiede movimento terra stimato in circa mc. 3.000 che possono effettuarsi mediante pala cingolata, escavatore attrezzato eventualmente con martellone e autocarro;
- Formazione di n° 164 plinti di fondazione delle dimensioni di cm.50x50x70 indispensabili per

l'impianto della scrra multitunnel da cscguirc con terna gommata;

- Lavori vari di scavo e movimento terra da eseguire con l'utilizzo di pala, escavatore cingolato e autocarro da mc. 20 per circa 20 ore per ogni mezzo.

La spesa complessiva occorrente prevista per l'attuazione del progetto è stimata complessivamente in € 19.800, secondo il seguente quadro economico:

A) per lavori € 17.040,00,

secondo il seguente prospetto:

pala cingolata	€ 45,00	h	16	€ 720,00
escavatore cingolato	€ 45,00	mc.	16	€ 720,00
autocarro mc 20	€ 50,00	h	16	€ 800,00
terna gommata	€ 35,00	h	80	€ 2 800,00
ore in economia	€ 4,00	h	3000	€ 12 000,00
				€ 17 040,00

B) Per somme a disposizione € 2.760,00 di cui:

B1) per incentivo art. 18 L.109/94	€	255,00
B2) per IVA 10% su A	€	1.705,00
B3) per imprevisti	€	800,00.

Per l'esecuzione dei lavori, sono state invitate a presentare il preventivo di spesa le seguenti Ditte di trasporto e movimento terra operanti nell'ambito di riferimento e disposte ad iniziare immediatamente i lavori:- Andreuccett Luciano e Domenico di Buggerru - Tocco Giampaolo & Figli s.n.c.di Villamassargia - Pircdda Nicola di Carbonia - Pranteddu Virgilio di Iglesias, che dopo aver effettuato un sopralluogo con i funzionari dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda, hanno formulato la loro offerta economica come riportata nel seguente prospetto:

DITTE:		ELENCO OFFERTE			
		TOCCO	PRANTEDDU	ANDREUCCETT	PIREDDA
pala cingolata	ora	€ 43,00	€ 45,00	€ 40,00	€ 48,00
escavatore cingolato	ora	€ 48,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 50,00
autocarro mc 15	ora	€ 40,00	€ 45,00	€ 37,00	€ 55,00
autocarro mc 20	ora	€ 48,00		€ 55,00	€ 46,00
terna gommata	ora	€ 30,00	€ 33,00	€ 36,00	€ 33,00
ore in economia	mc.	€ 3,90	€ 4,00	€ 5,00	€ 4,50

La migliore offerta risulta essere quella formulata dalla ditta Tocco Giampaolo, che interpellata in merito, ha reso piena ed immediata disponibilità ad intervenire rendendosi contestualmente disponibile a stipulare lo schema dell'atto di cottimo;

Considerata congrua l'offerta formulata dalla Ditta Tocco, si riporta l'elenco dei lavori da effettuare con quantità e prezzi ed il relativo quadro economico finale risultante:

A) per lavori, come dal seguente prospetto € 16.880,00:

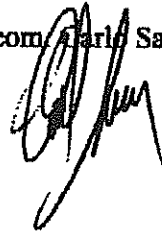
pala cingolata	€ 43,00	h	20	€ 860,00
escavatore cingolato	€ 48,00	mc.	20	€ 960,00

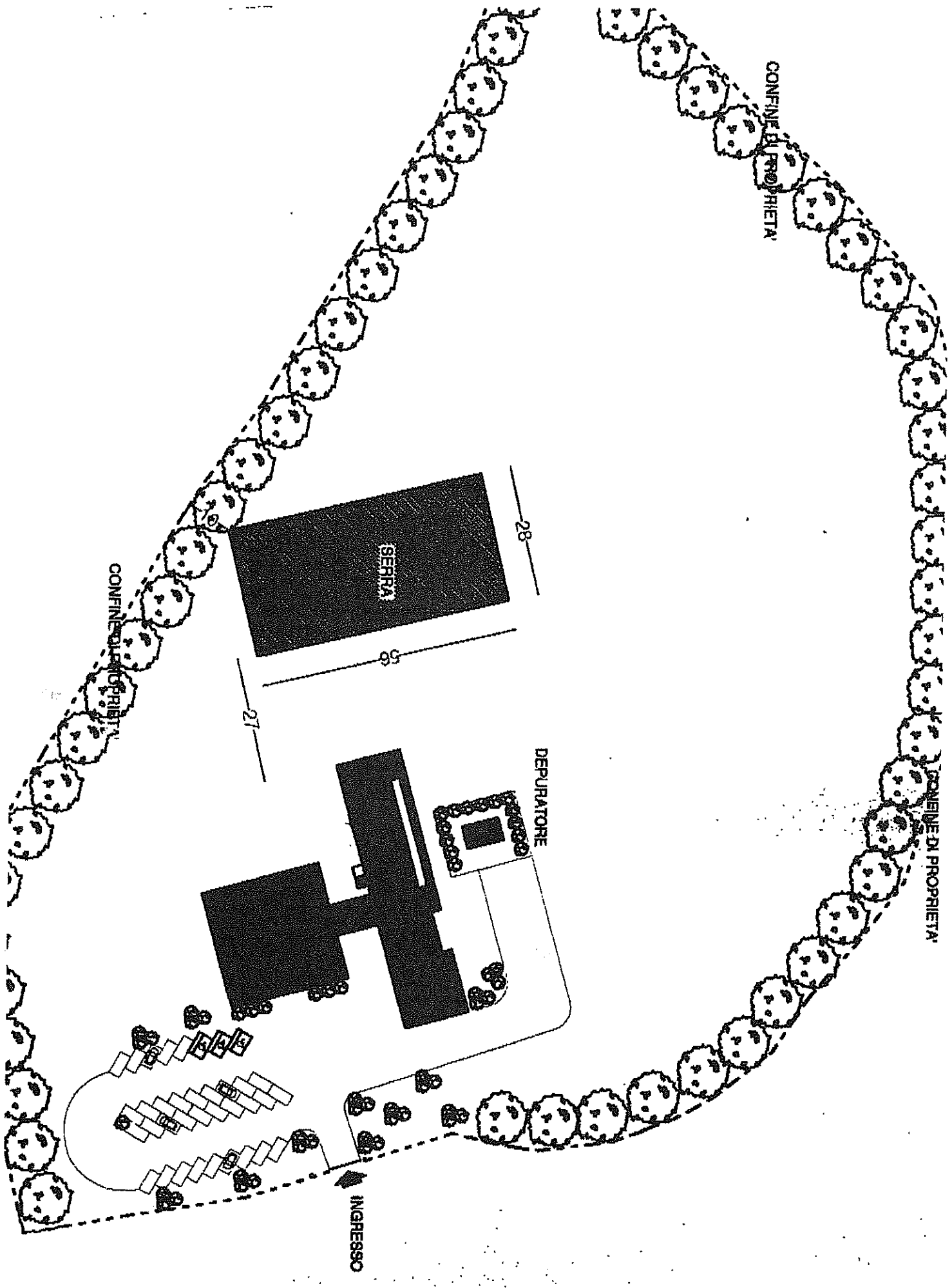
autocarro mc 15	€ 40,00	mc.	0	€ 0,00
autocarro mc 20	€ 48,00	h	20	€ 960,00
terna gommata	€ 30,00	h	80	€ 2 400,00
ore in economia	€ 3,90	h	3000	€ 11 700,00
				€ 16 880,00

B) per somme a disposizione		€	2.920,00	di cui:
B1) per incentivo art. 18 L.109/94	€	255,00		
B2) per IVA 10% su A	€	1.688,00		
B3) per imprevisti	€	977,00		

Si trasmette la presente relazione e in attesa di disposizioni in merito al proseguimento della procedura si porgono cordiali saluti.

Geom. Carlo Sanna





CONFINI DI PROPRIETA'

CONFINI DI PROPRIETA'

CONFINI DI PROPRIETA'

GERINA

DEPURATORE

INGRESSO

28

35

21