SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

# AZIENDA USL N. 7 - CARBONIA

**Deliberazione n°** 770

adottata dal Direttore Generale in data 22 GIU. 2006

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione di n° 1 Impianto elevatore distinto con il n. 130-A 18719 A, di nuova installazione presso il Presidio Ospedaliero S. BARBARA di Iglesias – Ditta ANGELO SALIS & FIGLI s.n.c. – *Proroga annuale -*

*Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo,*

Richiamata la delibera del D.G. n° 1155 del 16 giugno 2005 per l'affidamento annuale, alla stessa ditta costruttrice ANGELO SALIS & FIGLI, del Servizio di Manutenzione dell'Impianto elevatore in oggetto, di nuova installazione presso il Presidio Ospedaliero S. BARBARA di Iglesias, collaudato in data 02 maggio 2005;

Dato Atto - che l'Impianto elevatore distinto con il n. 130-A 18719 A, di portata pari a kg. 1425 ad azionamento elettrico a funi, è coperto da garanzia per eventuali difetti di costruzione, per la durata di anni due dalla data del collaudo;

Considerato opportuno affidare alla stessa ditta costruttrice ANGELO SALIS & FIGLI di Cagliari, per questo periodo iniziale della vita dell'Impianto, il servizio di manutenzione ordinaria e mantenere le condizioni di garanzia per eventuali difetti di costruzione, garanzia che verrebbe meno in caso di affidamento ad altra Ditta;

Preso atto dello schema di contratto di manutenzione presentato dalla Ditta ANGELO SALIS & FIGLI, per la durata di ulteriori anni uno, con inizio in data 03 maggio 2006 e scadenza 03 maggio 2007, per canone mensile di € 80,00 oltre l'IVA di legge;

Vista la legge 5 marzo 1990 n° 46;

Visto il DPR 30 aprile 1999 n° 162

PROPONE

- di prorogare l'affidamento del Servizio di Manutenzione dell'Impianto elevatore distinto con n. 130-A 18719 A, di nuova installazione presso il Presidio Ospedaliero S. BARBARA di Iglesias, alla Ditta ANGELO SALIS & FIGLI di Cagliari, per la durata di ulteriori anni uno, con inizio in data 03 maggio 2006 e scadenza 03 maggio 2007, periodo di scadenza della relativa garanzia, per canone mensile di € 80,00 oltre l'IVA di legge, pari ad un importo annuo di € 960,00 + IVA;
- di approvare lo schema di contratto proposto dalla Ditta ANGELO SALIS & FIGLI di Cagliari che si allega per costituirne parte integrante;
- di impegnare la spesa annua presunta di € 960,00 + l'IVA del 20%, la cui liquidazione avverrà a semestri anticipati (art. 6 schema contratto);
- di nominare il Geom. Luigi Ventura Responsabile del Procedimento;

Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, nonché del Direttore del Serv. Acquisti, Tecnici, Patrimonio;

# DELIBERA

- di prorogare l'affidamento del Servizio di Manutenzione dell'Impianto elevatore, distinto con n. 130-A 18719 A di nuova installazione presso il Presidio Ospedaliero S. BARBARA di Iglesias, alla Ditta ANGELO SALIS & FIGLI s.n.c. di Cagliari, per la durata di ulteriori anni uno, con inizio in data 03 maggio 2006 e 03 maggio 2007 per canone annuo complessivo di € 960,00 oltre IVA di legge,

- di approvare lo schema di contratto proposto dalla Ditta ANGELO SALIS & FIGLI di Cagliari, che si allega per costituirne parte integrante;

- di dare atto che la relativa liquidazione avverrà a semestri anticipati (comma 1, art. 6 schema contratto);

- di impegnare la spesa annua presunta di € 960,00 + l'IVA del 20% sulla classe di costo al Cod. n° 002 003 00001 del piano dei Conti Aziendale, al Centro di costo n° 12052280, per l'esercizio 2006, sui fondi di parte corrente.

IL Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N°7 CARBONIA

DIRAMM/

DIRSAN/

RESP.SERV.ACQ/A.FODDIS

RESP. SETT.MAUT./B.VACCA

RESP.PROC/L. VENTURA

Add. M.MELONI

Delib affid manut nuovo Imp. ascens P O S.BARBARA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 770 del 22 GIU. 2006

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 23 GIU. 2006 al 7 LUG. 2006

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr.ssa Maria Teresa Garau)

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N. 7 CARBONIA

Allegati n° 01

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Sett.Tecnico Manut.

Responsabile del Procedimento

AM. 01/5

**Angelo Salis & Figli** s.n.c.
INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI
PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI
Sede legale: Via Flumentepido, 57 - 09121 CAGLIARI
Sede amministrativa: Via Giardini, 194/a - 09127 CAGLIARI
Tel. 070 4560185 - Fax 070 4529849
E-mail: angelosalisefigli@tiscali.it

Spett. ASL N° 2
CARBONIA

All'attenzione della Sig.ra MARISA MELONI

Le invio i contratti di Manutenzione Relativi all'impianto 130 per. il Rimorso, e l'impianto 129 per la messa in esercizio

Distinti Saluti
Salis Angelo

1/5

**Angelo Salis & Figli** s.n.c.

INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI
PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI

Sede legale: Via Flumentepido, 57 - 09121 CAGLIARI
Sede amministrativa: Via Giardini, 194/a - 09127 CAGLIARI
Tel. 070 4560185 - Fax 070 4529849
E-mail: angelosalisefigli@tiscali.it

Destinatario/Amministratore

Spett.le
A.S.L. N° 7
09016 - Iglesias

Intestazione

Spett.le

A.S.L. N° 7
09016 - Iglesias

**CAGLIARI** li **09/05/06** **OFFERTA NR.**

**ART. 1) CONTRATTO DI MANUTENZIONE**
Manutenzione SEMPLICE

**ART. 2) DECORRENZA**
Il servizio di manutenzione che ci incaricate di Proseguire alle condizioni appresso specificate avra' inizio Dal 03/05/06 per l'impianto elevatore numero di matricola 130

installato presso il **presidio ospedaliero S.Barbara Iglesias**

**ART. 3) CANONE MENSILE**
Il canone mensile contrattualmente convenuto sarà **€. 80,00**

( ottanta/00 EURO ) escluse imposte e tasse cadaun impianto.

Tale canone e suscettibile di revisione in aumento, in deroga all'art. 1664 C.C. senza decurtazioni per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del canone medesimo; tale revisione opererà sulla base dei bollettini "variazione carico salariale" edito dall'A.N.I.E. e potrà essere applicata anche nel corso di validità del contatto.

**ART. 4) OGGETTO DEL SERVIZIO**

* La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del DPR 29.5.63 n. 1497, che sarà eseguita mediante;
  - opportune verifiche del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente delle porte di piano e delle serrature;
  - verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene di compensazione;
  - pulizia e lubrificazione delle parti, fornitura del grasso e del pezzame, ove necessario;
  - verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E ed almeno una volta all'anno i montacarichi di ctg. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto come prescritto dalla legge;

- segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di legge;
- sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo art. 7.

* Sono inoltre espressamente esclusi dal servizio:
- ogni riparazione o sostituzione occorrente per la conservazione ed il funzionamento dell'impianto se derivante da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
- gli interventi effettuati oltre il normale orario di lavoro, anche se eseguiti entro il periodo di garanzia;
- ogni modifica e aggiunta all'impianto;
- olio per argani e per centraline idrauliche;
- ripari e transenne necessarie per le scale mobili.

* **Il canone è comprensivo del servizio di reperibilità nel senso che garantisce al committente la possibilità di usufruire del servizio di pronto intervento effettuato dal manutentore 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno festivi compresi**. Verranno quindi fatturati a parte gli interventi effettuati in extra orario di lavoro.

## ART. 5) RIPARAZIONI

1) Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto, se non espressamente previsti quelli compresi nel canone di manutenzione, saranno preventivati dal manutentore ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
2) Viceversa saranno eseguiti dal manutentore senza occorrenza di preventivo ed approvazione i lavori, di costo non superiore al doppio del canone annuo, indispensabili al buon funzionamento dell'impianto e saranno fatturati sulla scorta della relazione di intervento.
3) Qualora lavori sull'impianto dovessero essere eseguiti da terzi senza il consenso scritto del manutentore, essi sono da ritenersi abusivi in conseguenza del disposto dell'Art. 19 del D.P.R. 29563 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità del manutentore che avrà quindi facoltà di risolvere anticipatamente il contratto con l'applicazione di quanto disposto nel successivo Art. 10 punto 3. In ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione il manutentore potrà chiedere all'Ente preposto al controllo degli impianti - a lavori eseguiti - visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'Ente nonchè per l'assistenza tecnica prestata dal manutentore sarà oggetto di separata fattura.

## ART. 6) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

1) La fatturazione dei canoni mensili sarà effettuata a semestri anticipati.
2) Il pagamento delle fatture verrà eseguito mediante ritiro delle R.B. emesse con scadenza a 30 gg. dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura di 6 punti in più del T.U.S. senza necessità di messa in mora. La persistenza della morosità dopo 30 gg. da detta scadenza autorizzerà l'emissione di tratta a vista con spese.
3) La morosità legittimerà anche la sospensione del servizio di manutenzione; durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42, n. 1415, non potrà essere tenuto in funzione con conseguente esclusione di ogni responsabilità civile e penale del manutentore.
4) I canoni relativi ai periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente contatto.

## ART. 7) RESPONSABILITA' CIVILE

1) Il contratto prevede una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:
€. 6.000.000.000.= per ogni sinistro;
2) Tale garanzia è estesa alla R.C. del proprietario o gestore dell'impianto.
3) Sono espressamente esclusi dalla responsabilità del manutentore i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per il cattivo uso o manomissione dell'impianto nonchè i disservizi ed i danni da infiltrazioni d'acqua, incendi, anormalità nell'erogazione dell'energia elettrica, nonchè quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del controllo dello stesso.
4) Ogni eventuale incidente dovrà essere comunicato al manutentore con il mezzo più rapido, e seguito da denunzia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento non oltre le 48 ore dal verificarsi dell'evento.

## ART. 8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

1) La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione, espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente contratto.
2) La sospensione dell'esercizio sarà disposta dal manutentore in caso di anormalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire, a suo esclusivo giudizio, pericolo per l'incolumità e del provvedimento adottato, lo stesso darà comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
3) Qualora, alla ripresa dell'esercizio sospeso per motivi diversi da quelli indicati all'art. 5 comma 3, il manutentore ravvisasse l'opportunità di eseguire lavori che esulano dalla manutenzione semplice è fin da ora autorizzato ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

## ART. 9) CESSIONE

Il manutentore potrà, a sua discrezione, affidare a terzi l'esecuzione in tutto od in parte del contratto, così come cederlo, senza che ciò possa costituire causa legittima di recesso o risoluzione.

## ART. 10) DURATA - RISOLUZIONE

1) Il presente incarico ha durata di anni uno ed il committente sottoscrive nella sua qualità, impegnandosi per sè e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo e restando obbligato in solido con essi.
2) L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per un periodo di anni uno se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento pervenuta all'altra almeno sei mesi prima della sua scadenza.
3) In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del committente, il canone in vigore sarà corrisposto al manutentore per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità del contratto.

## ART. 11) VARIE

1) Il manutentore presterà la sua assistenza tecnica durante la visita annuale che l'Ente preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificarne la regolarità di funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio. La prestazione sarà fatturata a parte in un'unica soluzione annuale anticipata.
2) Il manutentore potrà fornire anche prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente art. 1 come ad esempio: interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale macchine; porte aperte; recupero oggetti caduti nel fondo vano; ripristini neccessari a causa manomissioni ecc. Esse dovranno essere fatturate e pagate a parte.

## ART. 12) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese afferenti al presente impegno sono a carico del committente al pari degli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'incarico.

## ART. 13) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente contratto. Nessuna variazione della personalità del committente o del suo rappresentante sarà opponibile al manutentore se non risulterà tempestivamente comunicata a mezzo lettera raccomandata.

## ART. 14) FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà unicamente competente il Foro di ~~Bologna~~. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari. CAGLIARI

**ART. 15) REGISTRO**

Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le prestazioni previste in questo accordo vanno assoggettate a regime IVA e le eventuali spese per la registrazione, che dovrà avvenire a tassa fissa, faranno carico alla parte che ne avrà data causa.

Intestare fattura a _____

Inviare corrispondenza a: _____

Codice Fiscale Committente o Partita IVA _____

Banca di appoggio per le ricevute bancarie: _____

**NOTE:**

_____

A NORMA DEL D.L. 15/01/1992 N. 50 IL COMMITTENTE PUO' ESERCITARE IL DIRITTO DI RECESSO DANDONE COMUNICAZIONE ALLA IMPRESA MANUTENTRICE INTESTATA A MEZZO RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO ENTRO SETTE GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA

L'IMPRESA MANUTENTRICE

ANGELO SALIS & FIGLI s.n.c.
INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI
Sede Legale: Via Fiumelepido, 57 - 09121 CAGLIARI
Sede Amm.va: Via Giardini, 194/A - 09127 CAGLIARI
Tel. 070.4500185 - Fax 070.4529849
Partita IVA 02435020921

IL COMMITTENTE

_____

**AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 1341 E 1342 C.C. DICHIARIAMO DI AVER ATTENTAMENTE LETTO ED ESAMINATO ED ESPRESSAMENTE APPROVATO TUTTE LE CLAUSOLE SOPRA RIPORTATE, NESSUNA ESCLUSA ED, IN PARTICOLARE, QUELLE CONTRADDISTINTI DA NUMERI:**

**ART. 3) canone mensile**
**ART. 4) oggetto del servizio**
**ART. 5) riparazioni**
**ART. 6) fatturazione e pagamenti**
**ART. 8) sospensione dell'esercizio**
**ART. 9) cessione**
**ART. 10) durata - risoluzione**
**ART. 11) varie**
**ART. 13) corrispondenza e notificazioni di atti**
**ART. 14) foro competente**

L'IMPRESA MANUTENTRICE

ANGELO SALIS & FIGLI s.n.c.
INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE ASCENSORI
Sede Legale: Via Fiumelepido, 57 - 09121 CAGLIARI
Sede Amm.va: Via Giardini, 194/A - 09127 CAGLIARI
Tel. 070.4500185 - Fax 070.4529849
Partita IVA 02435020921

IL COMMITTENTE

_____

**VI PREGHIAMO DI FARCI PERVENIRE UNO DEI DUE ESEMPLARI CON DOPPIA FIRMA PER INTEGRALE ACCETTAZIONE.**