SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA

Azienda U.S.L. n° 7

Carbonia

Deliberazione n° 771

adottata dal Direttore Generale in data 22 GIU. 2006

OGGETTO: Estensione Contratto Triennale del Servizio Manutenzione ordinaria e straordinaria all'Impianto Elevatore n° 10452912 installato presso il P.O. S. BARBARA di Iglesias – Affidamento alla Ditta KONE.

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo,

Premesso che con la deliberazione n° 1853 del 16.09.2005 l'Azienda ha disposto l'affidamento annuale alla Ditta KONE del Servizio di cui in oggetto dell'Impianto Elevatore n° 10452912 di nuova installazione, per costo annuo pari a € 1.280,00 oltre l'IVA;

Atteso - che sono ormai scaduti termini contrattuali e di garanzia;

- che l'Azienda ha l'obbligo di garantire la regolare efficienza e funzionalità dell' impianto di che trattasi, nel rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica ed assicurativa;

Ravvisata per quanto sopra, l'urgente necessità di assicurare la continuità dell'assistenza tecnica;

Visto il contratto d'appalto triennale a favore della Ditta KONE S.p.A. per l'affidamento del Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti ascensore dell'Azienda U.S.L. n. 7, stipulato in data 16 maggio 2005 con Repertorio n° 98, registrato all'Uff. delle Entrate – Ag. di Iglesias – al n° 1014 Mod. 3;

Visto l'art. 12, ultimo comma, del capitolato speciale d'appalto che così recita " *Qualora durante la durata del contratto vengano attivati altri impianti non inseriti in elenco, l'Impresa dovrà provvedere alla loro manutenzione alla stesse condizioni degli altri per un canone mensile pari a quello di un impianto similare, compreso nell'allegato elenco."*

Preso Atto che la stessa Ditta appaltatrice si è resa disponibile alla prosecuzione, peraltro senza interruzione alcuna, del servizio alle medesime condizioni e prezzi del predetto contratto, come richiesto con nota del Settore Tecnico prot. n. 228 in data 10 maggio 2006 e prot. aziendale n. 1808 del 12 maggio 2006;

Precisato che, ai sensi del citato contratto d'appalto, il canone mensile per la manutenzione ordinaria è di € 39,42 oltre l'IVA del 20%, mentre per i pezzi di ricambio originali è previsto l'applicazione di uno sconto del 55% sui prezzi di listino e per la manutenzione straordinaria del 48% sul tariffario nazionale, relativamente al costo orario della mano d'opera;

Ritenuto opportuno nonché economicamente conveniente dover estendere il contratto triennale d'appalto, in essere con la Ditta KONE, all'Impianto Elevatore n° 10452912 installato presso il P.O. S. BARBARA di Iglesias, sino alla sua scadenza naturale fissata per il *31 marzo 2008;*

PROPONE

- l'adozione del presente atto per l'estensione del Contratto Triennale del Servizio Manutenzione ordinaria e straordinaria all'Impianto Elevatore n° 10452912, installato presso il P.O. S. BARBARA di Iglesias, con affidamento alla Ditta KONE S.p.A.
- di prendere atto che l'estensione viene affidata alle medesime condizioni e prezzi del predetto contratto d'appalto Repertorio n° 98 del 16 maggio 2005 per un canone mensile pari a € 39,42 + IVA, per la manutenzione ordinaria;
- di impegnare la spesa complessiva per un canone annuo di € 473,04 + IVA del 20%, per la manutenzione ordinaria;

Ventura

Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo;

Sentiti il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Dirigente del Servizio Acquisti, Tecnici, Patrimonio

D E L I B E R A

- di autorizzare formalmente l'estensione del Contratto Triennale del Servizio Manutenzione ordinaria e straordinaria all'Impianto Elevatore n° 10452912, installato presso il P.O. S. BARBARA di Iglesias, con affidamento alla Ditta KONE S.p.A., sino alla sua scadenza naturale fissata per il *31 marzo 2008;*

- di dare atto che il servizio di manutenzione ordinaria non ha subito interruzione alcuna e che la suddetta estensione viene resa alle medesime condizioni e prezzi del contratto d'appalto, Repertorio n° 98 del 16 maggio 2005 per un canone mensile di € 39,42 + IVA, pari ad un canone annuo di € 473,04 +IVA per la manutenzione ordinaria e con applicazione degli sconti prefissati del 55% sui pezzi di ricambio, del 48% sul costo orario della mano d'opera nel caso di manutenzione straordinaria;

- di determinare che il capo servizio bilancio/contabilità provveda al pagamento delle fatture di addebito, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale, previa attestazione sulla regolarità della stessa a cura del Responsabile di procedimento;

- di disporre la contabilizzazione della spesa annua di *€ 567,65 di cui € 94,61 per IVA al 20%* , a favore della Ditta KONE, che andrà ad integrare l'importo contrattuale vigente, sulla classe di costo al Cod. n. 44 013 00003 del Piano dei Conti aziendale di parte corrente dell'esercizio in corso e dei rispettivi bilanci di competenza per gli anni 2007 – 2008.

Il Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu

SERVIZIO SANITARIO AZIENDA USL N°7 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

DIRAMM/
DIRSAN/
SERV.ACQ/A.FODDIS
SETT.TEC.MAN/B.VACCA
RESP.PROC/L.VENTURA
ADD/M.Meloni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 771 del 22 GIU. 2006

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 23 GIU. 2006 al - 7 LUG. 2006

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr.ssa Maria Teresa Garau)

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N°7 CARBONIA

Allegati n. 03

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Tec. Manut.

Resp. del Procedimento

All. 01/1

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. n° 7
(Prov. Carbonia-Iglesias)
Sede legale e Amministrativa Carbonia
Via Dalmazia, 83
P.I./C.F. 02261310920 Casella Postale n. 122

Servizio Sanitario - Regione Sardegna

Carbonia, 10.05.2006

Prot. n° 228/05.

Sett. Tecnico
c/o P.O. SIRAI
Tel. 0781-6683419/3486/3487
Fax 0781-6683488

Prot. 1808
12 MAG. 2006

Spett.le Ditta KONE
Via Meucci, 6
09131 CAGLIARI
fax 070-4047011

e, p.c. Al Geom. Luigi Ventura
Ufficio Tecnico
c/o C.T.O. IGLESIAS

Oggetto: Richiesta di integrazione al Contratto triennale Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dell'impianti Elevatore N° 10452912 installato presso il P.O. S. BARBARA di Iglesias.

Si fa presente che in data 31 dicembre 2005 è scaduto l'affidamento annuale del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore di cui in oggetto, disposto con atto deliberativo n° 1853 del 16 settembre 2005.

Al fine di ricomprendere gli oneri della manutenzione dell'impianto in oggetto nel contratto d'appalto triennale, Rep. n° 98 del 16 maggio 2005, si chiede la sottoscrizione della presente per l'accettazione delle medesime condizioni contrattuali.

Per quanto sopra esposto si invita cortesemente la ditta a voler restituire debitamente firmata la presente per presa visione ed accettazione, entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione (anche via fax).

Si ringrazia per la cortese collaborazione e si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
Tecnico Manutentivo
Ing. Brunello Vacca

SERVIZIO SANITARIO AZIENDA USL N°7 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

L'imp.add/M.Meloni

Per presa visione ed accettazione:

KONE SpA
(Paolo Dordei)

Lett. Rich Integraz.Contratto-KONE

AGGIUDICAZIONE IMPIANTI ASCENSORE Ditta KONE				
CANONE ANNUALE				
		Prezzo senza I.V.A.	I.V.A. 20%	Prezzo con I.V.A.
1	Prezzo annuale relativo al servizio di manutenzione ordinaria	€ 24.625,20	€ 4.925,04	€ 29.550,24
SCONTI				
2	Sconto percentuale applicato sui listini prezzi pezzi di ricambio originali			55%
3	Sconto percentuale applicato sul tariffario nazionale relativo al costo orario della mano d'opera, per le manutenzioni straordinarie			48%

1/2

AZIENDA USL N° 1 CARBONIA
Il Direttore Generale
(Dr. Emilio Simeone)

KONE SpA
Direttore Vendite Servizi SEB
Marco Barale

All. 02/2

AGGIUDICAZIONE IMPIANTI ASCENSORE Ditta KONE		
	DISTRETTO di IGLESIAS	Canoni mensili
1	Elevatore Akron 2248 matr. 407 cat. A	€ 39,42
2	Elevatore Akron matr. "000003 cat. A	€ 39,42
3	Elevatore Akron 775 matr. 368 cat. A	€ 39,42
4	Elevatore Akron 757 matr. 370 cat. A	€ 39,42
5	Elevatore Akron 758 matr. 371 cat. A	€ 39,42
6	Elevatore Akron 760 matr. 373 cat. B	€ 39,42
7	Elevatore Akron 762 matr. 375 cat. D	€ 39,42
8	Elevatore Akron 763 matr. 376 cat. D	€ 39,42
9	Elevatore Bassetti 36066 matr. 62 cat. A	€ 39,42
10	Elevatore Bassetti 36067 matr. 63 cat. A	€ 39,42
11	Elevatore Bassetti 28100 matr.3170 cat. A	€ 39,42
12	Elevatore H18443 cat. A	€ 39,42
13	Elevatore H18444 cat. A	€ 39,42
14	Elevatore H18446 cat. A	€ 39,42
15	Elevatore 10251208 cat. A	€ 39,42
16	Elevatore Stigler 42935 matr. 54 cat. A	€ 39,42
17	Elevatore Fiam 151296 matr. 194 cat. A	€ 39,42
18	Elevatore Fiam 151297 matr. 195 cat. A	€ 39,42
19	Elevatore Sabiem 25861 matr. 1789 cat. A	€ 39,42
20	Elevatore Sabiem 25862 matr. 1790 cat. B	€ 39,42
21	Elevatore Sabiem 25863 matr. 1791 cat. D	€ 39,42
22	Elevatore Sabiem 25859 matr. 1792 cat. D	€ 39,42
23	Elevatore Sabiem 25857 matr. 1793 cat. A	€ 39,42
24	Elevatore Sabiem 25858 matr. 1794 cat. A	€ 39,42
25	Elevatore Sabiem 25860 matr. 1795 cat. A	€ 39,42
26	Elevatore CA.SA.M. 642 matr. 342 cat. A	€ 39,42
27	Elevatore 10331258 portata Kg. 100	€ 20,84
	DISTRETTO di CARBONIA	Canoni mensili
1	Montalettighe S.Otis 54KG9566 matr.CA258/87 cat. A	€ 39,42
2	Montalettighe S.Otis 455529 matr.CA1185 cat. A	€ 39,42
3	Montalettighe Falconi 21325 matr.CA2086 cat. A	€ 39,42
4	Ascensore 24170 matr.CA2089 cat. A	€ 39,42
5	Portavivande 21326 matr.2090 cat. D	€ 20,84
6	Ascensore I.M.E.L. 88 matr.44/94 cat. B	€ 39,42
7	Montacarichi Selit 131 matr.CA107/89 cat.B	€ 39,42
8	Montacarichi Selit 132 matr.CA108/89 cat.B	€ 39,42
9	Montacarichi Selit 133 matr.CA109/89 cat.B portata Kg. 320	€ 39,42
10	Montacarichi Selit 136 matr.CA112/89 cat.A	€ 39,42
11	Montacarichi Selit 134 matr.CA110/89 cat.B portata Kg. 320	€ 39,42
12	Montacarichi Selit 135 matr.CA111/89 cat.A portata 10 pers.	€ 39,42
13	MontalettigheFiam H11689 matr.CA121/95 cat. U.N.A.E.D.	€ 39,42
14	Ascensore AMP 19/98 matr.CA100869/99 cat. A	€ 39,42
15	Ascensore AMP 20/98 matr.CA100870/99 cat. A	€ 39,42
16	Ascensore STILMEC 465 matr.155/92 cat. A	€ 39,42
17	Ascensore STILMEC 466 matr.156/92 cat. A	€ 39,42
18	Ascensore CURTI 4396 matr.CA1040 cat. U.N.A.E.	€ 39,42
19	Ascensore SITES A0507E cat. A	€ 39,42
20	Ascensore STILMEC 8938 matr.CA925/96 cat. U.N.A.E.	€ 39,42
21	Ascensore STILMEC 9104 matr.CA523/96 cat. U.N.A.E.	€ 39,42
22	Ascensore 54NL8972 cat. U.N.A.E.	€ 39,42
23	Ascensore 54NL8973 cat. U.N.A.E.	€ 39,42
24	Ascensore 54NL8974 cat. U.N.A.E.	€ 39,42
25	Ascensore 54NL4891 portata Kg. 900	€ 39,42
26	Elevatore OV 99151483 portata Kg. 373	€ 39,42

	Prezzo senza I.V.A.	I.V.A. 20%	Prezzo con I.V.A.
Totale mensile	€ 2.052,10	€ 410,42	€ 2.462,52
Totale trimestrale	€ 6.156,30	€ 1.231,26	€ 7.387,56
Totale annuale	€ 24.625,20	€ 4.925,04	€ 29.550,24

AZIENDA USL n° 7 CARBONIA
Il Direttore Generale

KONE SpA
Direttore Vendite Servizi SEB
Marco Barale

Servizio Sanitario Regione Sardegna
AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 7
Via Dalmazia 83 – Tel. 0781 6681
09013 CARBONIA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORE DELL'AZIENDA

ART. 1 OGGETTO DELLA FORNITURA E DURATA

Il presente capitolato speciale disciplina l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore all'Azienda USL n. 7 di Carbonia, elencati nell'allegato "A" del presente capitolato.
L'esecuzione del servizio avrà inizio dalla data del contratto ed avrà durata di 3 (tre) anni.
L'importo presunto per il triennio, messo a base dell'appalto, di:

€ 138.000.00 (centotrentottomila/00), I.V.A. esclusa (equivalente ad una spesa annua per l'Azienda USL di € 46.000,00 (quaranteseimila/00), al netto dell'I.V.A.), è così suddiviso:

a) 114.000,00 (centoquattordicimila/00) per la manutenzione ordinaria;
b) 24.000,00 (ventiquattromila/00) per la manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio

Il contratto, però, potrà essere rescisso su esplicita volontà dell'Azienda, anche senza alcun motivo imputabile alla ditta, in qualsiasi momento prima della naturale scadenza del medesimo, qualora si decidesse la soppressione del servizio, senza che la ditta possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo.
Resta inteso che l'eventuale risoluzione del contratto dovrà avvenire in ogni caso al compimento di ciascuna annualità contrattuale, con preavviso di sessanta giorni da parte della ASL. Il mancato preavviso comporta l'automatica prosecuzione del contratto per la successiva annualità e/o sino alla sua scadenza naturale.
La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di continuare le prestazioni alle condizioni convenute fino all'aggiudicazione del successivo appalto e ciò non oltre il limite di giorni 90 (novanta) dalla scadenza naturale.

ART. 2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, oggetto del presente appalto, consiste:

a) nel compiere l'intera gamma degli interventi di manutenzione a carattere preventivo che sono necessari per garantire la perfetta funzionalità e sicurezza di tutti gli impianti elevatori installati presso le varie sedi dell'Azienda USL;
b) nel provvedere a tutte le riparazioni degli impianti medesimi, che si rendano necessarie nel corso della durata del contratto per assicurare la perfetta funzionalità e sicurezza, provvedendo peraltro alla sostituzione di tutti i pezzi, nessuno escluso, necessari a tale scopo indipendentemente dal loro valore, dalla loro dimensione od altro, purchè facenti parte dell'impianto elevatore al momento dell'attivazione del contratto di manutenzione o installati nel periodo di validità del contratto.

Il personale che opererà sugli impianti elevatori dovrà essere munito di regolare patentino di abilitazione conseguito a norma dell'art. 15 del D.P.R. 162/1999.
Gli interventi di cui ai punti a) e b) sopra riportati, dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia di apparecchi elevatori ed in generale in materia di sicurezza.

Qualora l'avaria sia dovuta ad uso improprio o atti dolosi, il fatto dovrà essere segnalato immediatamente all'Azienda UJSL, che si riserva di verificare causa ed entità dell'avaria e la riparazione dovrà essere concordata col Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni dell'Azienda USL n° 7 o suo delegato competente per territorio.

In caso di intervento in ritardo su chiamata per impianto fermo, l'Azienda USL si riserva di applicare una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giornata di ritardo.
L'Azienda USL si riserva la facoltà di rivolgersi ad altre ditte specializzate in caso di fermo di un impianto per inadempienza dell'Impresa appaltatrice; in questa evenienza le spese per il ripristino saranno totalmente a carico dell'Impresa appaltatrice e verranno detratte dal canone previa contestazione di addebito da effettuarsi con lettera raccomandata A/R.
Nel caso di accertato mancato rispetto delle norme contrattuali e/o nel caso in cui la Ditta appaltatrice non effettua:
a) quanto previsto all'articolo 3 del presente capitolato speciale d'appalto;
b) le verifiche mensili e semestrali previste dal D.P.R. 29.05.1963, n° 1497;
c) un servizio adeguato per garantire la perfetta funzionalità e sicurezza di tutti gli impianti,
l'Azienda USL si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto di manutenzione dandone comunicazione alla Ditta appaltatrice con lettera raccomandata A/R.
La risoluzione unilaterale del contratto determina l'incameramento della cauzione.
Qualora il danno subito dall'Azienda USL per la risoluzione del contratto superi l'importo della cauzione, l'Azienda stessa procederà contro la Ditta inadempiente per il recupero dell'ulteriore risarcimento.

ART. 10 RESPONSABILITA' DEI DANNI

La Ditta appaltatrice, nella persona del suo titolare o legale rappresentate, sarà considera diretta responsabile di tutte le conseguenze penali e civili che dovessero derivare a seguito dei danni subiti da persone o cose per l'errato funzionamento degli impianti elevatori, o comunque per quei fatti direttamente riconducibili ai compiti di manutenzione preventiva e corretta dei medesimi.

ART. 11 COPERTURA ASSICURATIVA

La Ditta appaltatrice, nella persona del suo titolare o legale rappresentate, dovrà dimostrare di essere inpossesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi incombente sia sull'Impresa manutentrice che sull'utenza.
Il limite minimo dei massimali di tali coperture è stabilito in € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00) per ogni sinistro, col limite di € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00) per ogni persona e € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00) per danni a cose o animali.

ART. 12 PAGAMENTO DEL CANONE

Relativamente alla manutenzione ordinaria, l'Impresa dovrà emettere fatture trimestralmente, riportando in dettaglio gli impianti elevatori ed i singoli canoni mensili di manutenzione applicati.
Le fatture saranno pagate, se non saranno intervenute contestazioni, con rimessa diretta, nel termine di 90 giorni dall'arrivo della fattura, tramite il Servizio di Tesoreria istituito presso la Banca di Sassari, Agenzia di Carbonia.
Il pagamento delle fatture sarà vincolato alla presentazione da parte dell'Impresa appaltatrice dei rapporti di intervento di cui all'art. 2, debitamente compilati in ogni parte, controfirmati dal Responsabile amministrativo, o suo delegato, della sede dell'Azienda USL n° 7 dove è ubicato l'impianto elevatore, comprovanti l'avvenuta manutenzione ordinaria di ogni impianto.
Si fa inoltre presente che le fatture relative alle manutenzioni straordinarie devono contenere sia i rapporti di interventi di cui sopra, compilati e controfirmati, sia i listini prezzi in vigore dei pezzi di

ricambio originali utilizzati, nonché il tariffario nazionale in vigore del costo orario della mano d'opera. In assenza di tale documentazione probante, il pagamento delle fatture, riguardanti o la manutenzione ordinaria o la manutenzione straordinaria, verrà sospeso fino a che l'Impresa appaltatrice non avrà provveduto all'integrazione della documentazione mancante; i 90 giorni decorreranno dalla data di ricevuta della suddetta documentazione mancante.

L'applicazione delle penali avverrà con detrazione diretta sulla prima fattura immediatamente successiva all'invio della notifica dell'applicazione della penale; l'Impresa dovrà emettere la fattura con un importo da cui sia già stata defalcata la somma delle penali, in alternativa potrà emettere regolare nota di credito; l'Azienda sospenderà il pagamento della fattura fino all'avvenuto adeguamento dell'importo.
Nessun corrispettivo sarà dovuto all'Impresa per impianti che alla data di inizio contrattuale non siano stati attivati, anche se compresi nell'elenco allegato.
Inoltre, qualora nel periodo di validità del contratto alcuni impianti vengano disattivati, sia temporaneamente che definitivamente, cesserà rispetto a questi la corresponsione del relativo canone mensile di manutenzione ordinaria per tutto il periodo di fermo.
La detrazione sarà in tali casi quantificata rapportandola al singolo canone dell'impianto presentato in sede di offerta, in ragione del tempo di non attivazione o di disattivazione.
Qualora durante la durata del contratto vengano attivati altri impianti non inseriti in elenco, l'Impresa dovrà provvedere alla loro manutenzione alle stesse condizioni degli altri per un canone mensile pari a quello di un impianto similare, compreso nell'allegato elenco.

ART. 13 - STIPULA DEL CONTRATTO

L'Azienda procederà alla stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria, in regolare bollo da registrarsi presso l'Ufficio del Registro di Iglesias.
Fanno carico al fornitore tutte le spese di contratto e consequenziali, quali le spese di bollo, scritturazione, copia e registrazione presso il citato Ufficio del Registro di Iglesias, secondo le tariffe di legge, nonché ove sia fatto ricorso al Notaio, le spese notarili.
Fanno altresì carico all'aggiudicatario tutte le tasse ed imposte, oneri sociali, assicurativi ed assistenziali presenti e future, nonché le spese comunque connesse alla fornitura, perizie, ovvero le spese connesse alle procedure in caso di soccombenza della ditta.
Si può prescindere dalla registrazione del contratto qualora la ditta si aggiudichi forniture per importi inferiori a € 10.329,14 (diconsi euro diecimilatrecentoventinove/14), I.V.A. vigente inclusa.

ART. 14 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Sono a carico della Ditta aggiudicataria , senza diritto ad alcun corrispettivo oltre a quello contrattuale, gli oneri ed obblighi seguenti:

a) gli oneri inerenti l'assicurazione del proprio personale occupato nelle prestazioni oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. L'Impresa aggiudicataria si impegna altresì ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative vigenti, in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. Inoltre si obbliga ad attuare nei confronti dei dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente capitolato speciale condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
b) i risarcimenti di eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, restando liberi ed indenni l'Azienda USL n° 7 ed il suo personale;
c) l'adozione nell'esecuzione dei lavori di tutti i procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi;