

Adottata dal Direttore Generale in data 29 NOV. 2006

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MESSA A NORMA E AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO, SALE OPERATORIE E RIANIMAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O. DI IGLESIAS - NP 95. *Utilizzazione delle somme derivanti dai ribassi d'asta e delle economie di gestione, per il riconoscimento della compensazione prevista dall'art. 133 del D.Lgs 163/06 ex art. 26, commi 4bis, 4quater e 4quinqes della legge 109/94.*

SU PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ TECNICHE E OO.PP., IL QUALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera n° 1677 del 15/07/2002 è stato affidato all'Ing. Antonio Zandara, dipendente dell'Azienda, l'incarico per la progettazione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 5.164.568,99;
- con Delibera n° 2556 del 28/10/2002 è stato individuato l'Ing. Brunello Vacca, dipendente dell'Azienda, quale Responsabile di procedimento per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione n° 1124 del 03/12/2002 del Direttore del Servizio Edilizia abitativa dell'Assessorato LL. PP. è stata delegata l'attuazione dell'opera in oggetto e finanziata con € 5.164.568,99;
- con Delibera n° 3125 del 23/12/2002, rettificata con Delibera n° 90 del 22.01.2004, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 5.164.568,99 e con un quadro economico così ripartito:
 - € 4.114.506,25 per opere edili,
 - € 107.731,43 per oneri sicurezza,
 - € 422.223,77 per IVA sui lavori,
 - € 297.698,50 per spese tecniche,
 - € 59.539,70 per IVA spese tecniche,
 - € 162.869,34 per oneri legge 109/94;
- il quadro economico del progetto esecutivo, seppur più articolato di quello indicato sinteticamente in delibera, riporta una suddivisione delle varie voci costituenti le somme a disposizione della stazione appaltante che non prevede accantonamenti destinati alla disapplicazione del prezzo chiuso ai sensi dell'art. 26, comma 4 della legge 109/94,
- con Delibera n° 1218 del 09/06/2003 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, con un ribasso percentuale dell'14,30% sul prezzo a base d'asta, all'A.T.I. DE. CO. Srl di Roma -capo gruppo mandataria- e AERCOIB di CECCO Srl di Atessa (CH) -mandante-, per un importo contrattuale complessivo di € 3.633.863,29 di cui € 3.526.131,86 per lavori ed € 107.731,43 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge;
- l'affidamento dei lavori è stato disposto con contratto rep. n° 174 in data 01/10/2003 reg. a Iglesias il 07/10/2003 al n° 1762/M3 per un importo contrattuale di € 3.526.131,86 per lavori ed € 107.731,43 per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA di legge;
- con Delibera n° 1962 del 11/09/2003 è stato affidato all'Ing. Cristian Cocco, dipendente dell'Azienda e responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP., l'incarico di Direttore dei lavori in oggetto;

- con Delibera n° 574 del 12/03/2004 sono state temporaneamente revisionate le pattuizioni contrattuali attinenti all'emissione dei Certificati di Pagamento, stabilendo che, sino all'emissione dell'ultimo verbale di consegna parziale, la Ditta avrà diritto a pagamenti in acconto a cadenza bimestrale qualunque sia il credito raggiunto anziché di € 300.000,00;

- con Provvedimento n° 1 del 03.06.2005 il Responsabile del Procedimento ha approvato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 554/99, art. 134, la Perizia Suppletiva e di Variante n° 1, predisposta dal Direttore dei Lavori, per un importo complessivo di € 5.164.568,99 così ripartito:

ribasso d'asta offerto 14,30%

LAVORI

- € 4.342.751,59 importo lordo lavori in perizia;
- € 3.721.738,11 importo lavori al netto del ribasso;
- € 107.731,43 importo oneri per la sicurezza;

IMP. TOTALE NETTO DEI LAVORI € 3.829.469,54;

SOMME A DISPOSIZIONE

- € 297.698,50 per spese tecniche;
- € 162.869,34 per oneri legge 109/94;
- € 382.946,95 per IVA sui lavori;
- € 59.539,70 per IVA spese tecniche;
- € 158.709,96 somma stralcio per manutenzione sala op. oculistica;
- € 273.335,01 per economie residue di aggiudicazione;

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 1.135.099,46

TOTALE COMPLESSIVO € 5.164.569,00

- l'affidamento dei lavori aggiuntivi è stato disposto con l'atto di sottomissione stipulato in data 01/07/2005, rep. n° 121, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias il 14/07/2005 al n° 1309/M3, con un importo contrattuale di € **195.606,25** per maggiori lavori, al netto, rispetto al contratto principale.

- CONSIDERATO che dagli atti richiamati si evince l'assenza di un accantonamento specifico per le finalità dell'art. 133 del D.lgs 163/06 ex art. 26, 4° comma, della legge 109/94.
- DATO ATTO che per le finalità di deroga al principio del prezzo chiuso riconducibili a variazioni di prezzo coincidenti con circostanze eccezionali e per effetto delle modifiche introdotte dal comma 550, art. 1, della legge 30.12.04, n° 311, si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento.
- ACCERTATO che possono anche essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori nei limiti della residua spesa autorizzata.
- DATO ATTO che la ditta appaltatrice con istanza del 05.09.2005, integrata con nota pervenuta al protocollo aziendale al n° 7027 del 07.04.2006, ha chiesto il riconoscimento della compensazione prevista dall'art. 26, commi 4-bis, 4-quater e 4-quinques della legge 109/94.
- ACQUISITA la verifica a firma del Direttore Lavori del 18.09.2006, dalla quale si evince che, sulla base dei contenuti del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30.06.2005, la compensazione cui avrebbe diritto l'appaltatore per le opere

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento ha regolarmente verificato l'indisponibilità di somme a disposizione nel quadro economico per la finalità in trattazione.

VALUTATA la possibilità di utilizzare le somme derivanti dai ribassi d'asta dell'intervento nonché le ulteriori somme disponibili relative ad altri interventi ultimati delegati dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito delle opere finanziate con i fondi della legge 11.03.88, n° 67, art. 20 - II° fase - di cui all'Accordo di Programma del 29.03.01 ed alle variazioni disposte con DGR n° 55/69 del 29.12.00, 17/11 del 22.05.01, n° 16/12 del 21.05.02 e 13/96 del 29.04.03.

PROPONE

l'adozione del presente atto per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dai ribassi d'asta dell'intervento nonché delle ulteriori somme disponibili relative ad altri interventi ultimati delegati dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito delle opere finanziate con i fondi della legge 11.03.88, n° 67, art. 20 - II° fase - di cui all'Accordo di Programma del 29.03.01 ed alle variazioni disposte con DGR n° 55/69 del 29.12.00, 17/11 del 22.05.01, n° 16/12 del 21.05.02 e 13/96 del 29.04.03, per il riconoscimento della compensazione prevista dall'art. 133 del D.Lgs. 163/06 ex art. 26, commi 4-*bis*, 4-*quater* e 4-*quinqes* della legge 109/94.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP. Ing. Cristian Cocco.

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti.

DELIBERA

- di autorizzare l'utilizzo delle somme derivanti dai ribassi d'asta dell'intervento nonché delle ulteriori somme disponibili relative ad altri interventi ultimati delegati dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito delle opere finanziate con i fondi della legge 11.03.88, n° 67, art. 20 - II° fase - di cui all'Accordo di Programma del 29.03.01 ed alle variazioni disposte con DGR n° 55/69 del 29.12.00, 17/11 del 22.05.01, n° 16/12 del 21.05.02 e 13/96 del 29.04.03, per il riconoscimento della compensazione prevista dall'art. 133 del D.Lgs 163/06 ex art. 26, commi 4-*bis*, 4-*quater* e 4-*quinqes* della legge 109/94;
- di demandare al Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche l'onere finalizzato alla ricognizione sull'esistenza di somme disponibili relative ad altri interventi ultimati delegati nell'ambito delle opere finanziate con i fondi della legge 11.03.88, n° 67, art. 20 - II° fase -;
- di demandare al Responsabile del Procedimento l'emissione del relativo certificato di pagamento;
- di demandare al Responsabile del Servizio Acquisti l'onere per l'adozione della Determinazione di liquidazione del credito;



➤

di demandare al Capo Servizio Bilancio l'onere di provvedere al pagamento della somma suddetta mediante regolare ordinativo bancario tratto su tesoreria aziendale sulla base dell'imputazione individuata dal Responsabile del Servizio Acquisti di concerto con il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche e con il Responsabile di Procedimento.



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Benedetto BARRANU

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Dr. Benedetto Barranu.

DIR-AMM/

DIR-SAN/

DIRIG-SERV.ACO

RESP-ATTIVITA' TEC-OO.PP.

RESP. DEL PROCEDIMENTO/

Add/

A series of handwritten signatures and initials in black ink, positioned to the right of the distribution list items, indicating the recipients of the document.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

attesta che la deliberazione
n. 1249 del 29 NOV. 2006
è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 9 NOV. 2006 al 13 DIC. 2006

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI



ALLEGATI N° 1 Tot. pagine n° 3

- Relazione di verifica e compensazione dell'Ing. C. Cocco

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI
SERV. ACQUISTI
SERV. BILANCIO
SETT. ATT. TECN E OO. PP. (P. O. SIRAI)

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE n° 7
09013 CARBONIA

LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO, SALE OPERATORIE, RIANIMAZIONE E MESSA A NORMA DEL P.O. C.T.O. DI IGLESIAS (NP 95)

ENTE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 - 09013 CARBONIA (CA)

Progettista: Ing. Antonio ZANDARA

Direttore dei Lavori: Ing. Cristian COCCO

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Brunello VACCA

Ditta Esecutrice: A.T.I. DE.CO. s.r.l. (via Saturnia 49 - 00183 ROMA) -- AERCOIB di CECCO s.r.l. (Contrada Saletti z.i. - 66041 Atesa (CH))

VERIFICA e VALUTAZIONE della COMPENSAZIONE PREVISTA dall'Art. 26 commi 4 bis, 4 quater e 4 quinquies della LEGGE n. 109/1994 e s.m.i.

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **18** del mese di **SETTEMBRE** in Iglesias (CA), il sottoscritto **Ing. Cristian COCCO** nella qualità di Direttore dei Lavori nominato con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia,

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO, SALE OPERATORIE, RIANIMAZIONE E MESSA A NORMA DEL P.O. C.T.O. DI IGLESIAS (NP95), approvato con Deliberazione del Direttore generale della Stazione Appaltante n° 3125 del 23.12.2002, avente un importo complessivo dei lavori pari a **Euro 4.222.237,68** di cui **Euro 107.731,43** per oneri di sicurezza;

VISTO il contratto stipulato in data **01 Ottobre 2003**, Rep. n° 174, registrato presso l'Ufficio del Registro di Iglesias il **7 Ottobre 2003** al n° 1762/M3 per l'importo contrattuale di **Euro 3.633.863,29** di cui **Euro 3.526.131,86** per lavori al netto del ribasso d'asta del **14,30%** ed **Euro 107.731,43** per oneri della sicurezza;

RICHIAMATE le scritture contabili allibrate nel Giornale di Contabilità fino al 31.12.2004 e precisamente il SAL n° 1 del 12.03.2004, il SAL n° 2 del 17.06.2004, il SAL n° 3 del 04.08.2004 ed il SAL n° 4 del 13.10.2004;

RIFERENDOSI alle rilevazioni dei prezzi medi per l'anno 2003 e delle variazioni percentuali annuali per l'anno 2004, relativi ai materiali da costruzione più significativi pubblicate con Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30 giugno 2005;

CONSIDERATA l'istanza dell'Appaltatore datata 05.09.2005, che indica i materiali da costruzione per i quali egli ritiene siano dovute le previste compensazioni;



VERIFICATA l'effettiva maggiore onerosità subita dall'appaltatore, provata dalla documentazione predisposta dallo stesso e che la stazione appaltante ha ricevuto con protocollo 7027 del 07.aprile 2006;

A C C E R T A

le quantità del materiale da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo unitario per le seguenti opere, contabilizzate nel corso dell'anno 2004, calcolandone la compensazione:

A) ACCIAIO per C.A.

Tariffa	Descrizione	SAL	Quantità kg	Variazione % a meno del 10%	Prezzo medio 2003 Euro/kg	variazione prezzo unitario	compensazione Euro
a	b		c	d	e	f=dxe/100	g=cxf
D.20	Acciaio per C.A.	1°	1876,94	31,3	0,283	0,0886	166,29
D.20	Acciaio per C.A.	2°	0,00				
D.20	Acciaio per C.A.	3°	0,00				
D.20	Acciaio per C.A.	4°	38,00	31,3	0,283	0,0886	3,37
			1914,94	TOTALE A			169,66

B) FERRO SOLAI

Gli elaborati di progetto relativi al solaio prevedono, mediamente, 3m di $\bar{16}$ longitudinali per ogni mq ed un'armatura superiore in rete maglia 25x25 $\bar{5}$:

1mq di maglia = kg 1,23

3 m tondo $\bar{16}$ = $3 \times 1,58 \text{kg/m} = 4,74 \text{kg}$

conseguentemente:

B.1) FERRO TONDO SOLAIO

Tariffa	Descrizione	SAL	Quantità mq	Quantità kg ferro (4.74 kg/mq)	Variazione % a meno del 10%	Prezzo medio 2003	variazione prezzo unitario	compensazione
a	b		c	d=cx4.74	e	f	g=exf/100	h=dxg
D:1100.1200.02	Solaio 25+ 5	1°	408,90	1.938,19	31,3	0,283	0,0886	171,72
			TOTALE B.1				171,72	

B.2) RETE ELETTRICALDATA SOLAIO

Tariffa	Descrizione	SAL	Quantità mq	Quantità kg ferro (1,23 kg/mq)	Variazione % a meno del 10%	Prezzo medio 2003	variazione prezzo unitario	compensazione
a	b		c	d=cx1,23	e	f	g=exf/100	h=dxg
D:1100.1200.02	Solaio 25+ 5	1°	408,90	502,95	31,3	0,328	0,1027	51,63
			TOTALE B.2				51,63	

C) IMPIANTO di CONDIZIONAMENTO

La voce "Impianto di Condizionamento", contabilizzata a corpo con la tariffa D.62, allibra al 4° SAL una percentuale di avanzamento del 15%. I materiali impiegati per la sua realizzazione, cui applicare la variazione di prezzo unitario, vengono dedotti dalle previsioni progettuali di cui al documento contrattuale "Elenco Componenti Impianto di Riscaldamento e Condizionamento" e vengono di sotto elencati:

Materiali impianto condizionamento/riscaldamento

n.ord,	descrizione	peso unitario	numero	quantità a progetto	% avanzamento	quantità contabilizzata
		kg/elem		kg		kg
2	Tubo acciaio nero			2.200,0	15	330,0
51	Tubo rame			650,0	15	97,5
52	Tubo rame			490,0	15	73,5
55	Elem.radianti ghisa-3/880	7,60	161	1.223,6	15	183,5
64	Canale lamiera zincata			400,0	15	60,0
97	Tubo acciaio nero			1.200,0	15	180,0
133	Tubo acciaio nero			1.550,0	15	232,5
163	Elem.radianti ghisa-3/880	7,60	689	5.236,4	15	785,5
164	Elem.radianti ghisa-4/690	7,73	1707	13.195,1	15	1.979,3
165	Tubo rame			3.050,0	15	457,5
182	Tubo rame			6.952,0	15	1.042,8
188	Canale lamiera zincata			21.950,0	15	3.292,5

Compensazione impianto condizionamento/riscaldamento

n.ord,	descrizione	quantità contabilizzata ai 31/12/04	prezzo medio 2003	variazione % a meno del 10%	variazione prezzo unitario	compensazione
		kg	E/kg		E/kg	Euro
2	Tubo acciaio nero	330,0	1,245	7,38	0,092	30,32
51	Tubo rame	97,5	9,084	10,29	0,935	91,14
52	Tubo rame	73,5	9,084	10,29	0,935	68,70
55	Elem.radianti ghisa-3/880	183,5	0,210	18,16	0,038	7,00
64	Canale lamiera zincata	60,0	0,390	15,70	0,061	3,67
97	Tubo acciaio nero	180,0	1,245	7,38	0,092	16,54
133	Tubo acciaio nero	232,5	1,245	7,38	0,092	21,36
163	Elem.radianti ghisa-3/880	785,5	0,210	18,16	0,038	29,96
164	Elem.radianti ghisa-4/690	1.979,3	0,210	18,16	0,038	75,48
165	Tubo rame	457,5	9,084	10,29	0,935	427,65
182	Tubo rame	1.042,8	9,084	10,29	0,935	974,75
188	Canale lamiera zincata	3.292,5	0,390	15,70	0,061	201,60

TOTALE C 1.948,17

Pertanto l'ammontare della compensazione così calcolata risulta:

totale A per ferro tondo	169,66
totale B.1 per ferro tondo solai	171,72
totale B.2 per rete elettrosaldata solai	51,63
totale C per impianto di condizionamento /riscaldamento:	1.948,17

per un totale complessivo di **Euro 2.341,18**

Il Direttore dei Lavori
