#### Azienda unità sanitaria locale n°7 Carbonia

Deliberazione

645

del

19 GEN. 2001

Oggetto: Indizione trattativa privata ad offerte plurime per la manutenzione della pavimentazione della Camera Operatoria di Traumatologia del P.O. SIRAI.

#### IL DIRETTORE GENERALE

acquisita la formale regolare proposta del Responsabile del Servizio Acquisti prot.

n°1289 del 13.11.200 che si allega al presente atto per costituirne parte

integrante;

considerato che la pavimentazione della Camera Operatoria della Traumatologia del P.O.

SIRAI necessita di immediato rifacimento per non compromettere l'attività

chirurgica;

rilevato che il Geom. Sergio Siddi Responsabile del Procedimento ha predisposto la

lettera d'invito contenente le caratteristiche e le condizioni di appalto ed ha

individuato le 5 ditte da invitare all'appalto;

ritenuto di poter procedere, ai sensi dell'art. 24 p. 1 lett. C della Legge 109/94 e

successive modificazioni ed integrazioni, nonché dell'art. 78 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554, mediante trattativa privata negoziata, previa gara

informale estesa a 5 ditte operanti nel settore;

• Sentito il parere del Direttore Amministrativo nonché del Direttore Sanitario

#### DELIBERA

• disporre l'espletamento di una trattativa privata negoziata per la demolizione ed il

rifacimento della pavimentazione del Blocco Operatorio di Traumatologia del P.O. SIRAI, estesa alle seguenti 5 ditte: S.I.A.P., - CAGLIARI, Manca S.p.A. - SARROCH, Bruno Orrù - CAPOTERRA, S.G.I. - PORTOSCUSO,

Buccellato – SESTU;

• approvare l'allegata lettera d'invito contenente le caratteristiche e le condizioni, che

costituisce parte integrante del presente atto;

• attribuire al Geom. Sergio Siddi, la responsabilità del procedimento nella fase di

esecuzione dei lavori e di liquidazione di quanto in argomento;

• demandare al Capo Servizio Acquisti gli adempimenti di competenza per l'affidamento

dei lavori;

incaricare

che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle fatture di addebito, previa liquidazione delle medesime a cura delle articolazioni organizzative aziendali utilizzatrici, con regolare ordinativo bancario tratto sul tesoriere aziendale;

movimentare

la spesa presuntiva di lire quattordici milioni + IVA (£. 14.000.000 + IVA), da quantificarsi esattamente in sede di aggiudicazione, sul codice 441300001 del piano dei conti sull'esercizio in corso.

Il Direttone Generale Simeone June Mune

DIRAMM M
DIRSAN M
ACQ/AGULLI M

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda,

per dieci giorni a decorrere dal 23 GEN. 2001 al 61 FEB. 200

Il Responsabile Affari Generali

Il Resp.le Procedimento

Carta

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

### AZIENDA U.S.L. nº7

CARBONIA (Cagliari)

Prot. 1289/ABS/13.11.00

Carbonia, 13.11.2000

Al Sig. Direttore Amm.vo SEDE

OGGETTO: PROPOSTA MANUTENZIONE URGENTE PAVIMENTAZIONE CAMERA OPERATORIA U.O. TRAUMATOLOGIA DEL P.O. SIRAI..

Il Geom. SIDDI, ha notificato allo scrivente la relazione datata 31.10.2000, dalla quale si evince la necessità immediata di procedere alla demolizione e rifacimento della pavimentazione della Camera Operatoria di Trasumatologia del P.O. SIRAI.

In merito è da rilevare che le pavimentazioni delle Camere Operatorie, per motivi di sicurezza elettrica e di conducibilità, devono essere di specifica e particolare tipologia.

L'intervento manutentivo riveste carattere di assoluta urgenza per non compromettere l'attività operatoria dell'Unità Operativa.

Il Geom. SIDDI, per assicurare l'esigenza di qualità e sicurezza ha individuato anche il tipo dei materiali da utilizzare. Materiali che, nello specifico caso, si individuano per le loro caratteristiche peculiari che li rendono unici, o comunque i più idonei, per le specifiche esigenze.

La spesa occorrente è stata preventivata in £. 14.000.000 + IVA.

Nella fattispecie, in considerazione del modesto impegno finanziario, si ritiene che il metodo più celere e più idoneo per pervenire all'affidamento non possa essere che la trattativa privata. Altre forme di appalto sarebbero solo pretestuose, inutili e dispendiose senza assicurare migliorie nell'esecuzione e nella fornitura.

Si propone di estendere l'invito ad almeno 5 Ditte operanti nello specifico settore, così come individuate dall'Ufficio tecnico, nell'elenco allegato, nonché di approvare la lettera d'invito che costituisce parte intégrante della proposta di delibera.

IL RESPLESERVIZIO ACQUISTI

Sede Legale e Amministrativa - Via Dalmazia - c.p. 122 - 09013 Garbonia (CA)

#### AZIENDA U.S.L. nº 7

Spett.li Ditte

Dalmazia, 83

09013 - Carbonia

vedi elenco allegato

Oggetto: trattativa privata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria mediante il rifacimento della pavimentazione del blocco Operatorio del Reparto Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia.

Questa Azienda intende procedere, mediante espletamento di una gara indetta a trattativa ai sensi dell'art. 24 lett. c della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 78 del D.P.R. 21.12.99 n° 554, all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria mediante l'asportazione dell'attuale pavimentazione deteriorata ed suo rifacimento integrale con l'utilizzazione di nuovi materiali antistatici e conduttivi a base di resine epossidiche autolivellanti ed interessanti il blocco operatorio del reparto Traumatologia dell'Ospedale Sirai di Carbonia.

Considerate le condizioni di esercizio e lo stato delle opere, necessariamente se ne prevede il totale rifacimento secondo le seguenti fasi lavorative e l'impiego di prodotti specifici di seguito riportati:

- a) demolizione dell'attuale pavimentazione costituita da quadrettoni di gomma ancorati al sottostante battuto in cemento, detto battuto dovrà essere auresì rimosso se risultante non collaborante per il basso tenore di legante utilizzato, in questa fase dovrà essere posta particolare cura nell'esecuzione dell'intervento di demolizione per la presenza sotto il pavimento di linee gas vari, di rete idrica, elettrica e servizi vari, ogni eventuale danneggiamento ai suddetti servizi dovrà essere riparato a cura della Ditta risultante aggiudicataria dei lavori;
- b) costituzione di fondo ancorante epossidico per superfici cementizie per il consolidamento del massetto non asportato perché collaborante, mediante stesura di pasta "tipo" ETAPOX-PASTA;
- c) realizzazione del massetto mediante l'utilizzazione esclusiva di malte reoplastica tixotropica fibrizzata "tipo" IMPERCAST AR 80;
- d) posa in opera di malta ad alta resistenza a base di resine epossidiche in dispersione acquosa "tipo" ETAPOX MALTA AUTOLIVELLANTE ed aggregati selezionati, per la realizzazione dello strato di livellamento del getto di calcestruzzo, prima della applicazione di pavimentazioni resinose, posa in opera previa pulitura manuale o meccanica della superficie da trattare per una completa eliminazione delle parti poco aderenti e friabili, incrostazioni, efflorescenze polvere e grassi;
- e) posa in opera di Primer epossidico conduttivo a solvente per pavimentazioni cementizie, compresa l'interposizione di rete tale da assicurare la conduttività della pavimentazione realizzata, per tale trattamento dovrà prevedersi l'impiego di prodotti "tipo" HALOVAN PRIMER ATS/NERO, che ad ogni modo garantiscano il raggiungimento dei valori di antistaticità richiesti specificatamente per le Sale Operatorie;
- f) stesura di rivestimento autolivellante per pavimentazioni antistatiche "tipo" HALOVAN AUTOLIVELLANTE AE/ATS, a base di resine epossidiche autolivellanti e pigmenti

AM.

conduttivi, per supporti cementizi in uso in ambienti tipo Sale Operatorie degli Ospedali dove deve essere garantita l'antistaticità, certificazioni secondo norme NFPA-56A, aspetto liscio lucido, colorazione a scelta della Committenza, dovrà possedere buona resistenza al traffico pedonale, all'urto al traffico con carrelli gommati, e resistenza chimica agli oli, ai lubrificanti e carburanti, ai sali ai solventi ed ai disinfettanti, dovrà altresì possedere un buon potere antiscivolo, una eccellente lavabilità con acqua e detergenti alcalini.

I materiali da impiegarsi dovranno essere qualificati ed attestati da Aziende operanti in Assicurazione di Qualità Certificata, secondo le Norme ISO 9001 e ISO 9002.

L'appalto è soggetto alle seguenti condizioni e prescrizioni insindacabili, che si ritengono accettate con la presentazione dell'offerta e la cui accettazione rende nullo ogni altro patto contrario, in qualunque modo o forma quest'ultimo venga espresso:

Costituirà titolo preferenziale ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, le referenze prodotte dalle ditte partecipanti, con particolare riferimento a lavorazioni similari effettuati con successo presso committenze industriali e Pubbliche Amministrazioni;

- Le Imprese partecipanti dovranno allegare all'offerta documentazione tecnica convalidata con timbro e firma dei prodotti proposti. Le cui caratteristiche dovranno corrispondere a quanto sopra riportato in specifica. A giudizio della D.L. potranno essere richiesti i relativi campioni.
- Sarà facoltà della D.L., in corso d'opera, richiedere, in sua presenza, dei campionamenti dei materiali impiegati. le cui caratteristiche. saranno confrontate, per l'accettazione, con quelle delle specifiche. Resta a completo carico dell'Impresa l'onere dei prelievi e dei necessari ripristini, senza diritto a ulteriore compenso.
- I prodotti impiegati dovranno essere qualificati e dovranno provenire da primarie industrie operanti in Assicurazione di Qualità certificata secondo la norma ISO 9001, per i primer, membrane impermeabilizzanti ecc.
- Dette certificazioni dovranno essere presentate per l'accettazione dei materiali.
- Per le pavimentazioni oggetto della presente specifica e, fermo restando quanto stabilito in materia dagli articoli 1667 e/o 1669 del Codice Civile, a conclusione dei lavori l'impresa esecutrice dei lavori, dovrà produrre idonea garanzia rilasciata da Istituto Bancario od Assicurativo che tenga indenne l'Amministrazione da interventi sulla pavimentazione realizzata e riconducibili a difetti nei materiali impiegati ed alla loro posa in opera, detta garanzia dovrà coprire un arco di 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Lo sviluppo di complessivo della pavimentazione ammonta presuntivamente a mq. 110, detta quantità assume valore puramente indicativo, e l'Impresa partecipante dovrà espressamente dichiarare di aver visionato i luoghi in cui si eseguiranno i lavori, di averne determinato le quantità per l'ottenimento di una pavimentazione finita a regola d'arte secondo le specifiche sopra illustrate.

Il contratto e la fornitura s'intendono regolati dalle vigenti norme in materia di contratti di OO.PP. e forniture della P.A. e dalle leggi regionali vigenti.

I lavori dovranno aver inizio entro giorni 15 dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva e concludersi entro giorni 15 dalla data del verbale di consegna dei lavori, per ogni giorno di ritardo sulla ultimazione degli stessi verrà applicata una penale di £. 500.000 (cinquececentomila). Tale penale viene espressamente accettata dalla Ditta con la partecipazione all'appalto, tenuto conto che eventuali ritardi impediscono l'attività operatoria del Reparto con gravi danni per l'azienda e per i pazienti.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di regolare fattura, e liquidata a termini di legge entro gg. 90 dal ricevimento della stessa.

La Ditta se interessata, dovrà inviare la propria offerta entro le ore 13,00 del 31.03.00 al seguente indirizzo: AZIENDA USL Nº 7 – Ufficio Tecnico – via Dalmazia, 83 – 09013 Carbonia -.

Pag.2 di 3

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta più bassa per L'Azienda, ossia all'importo minimo a corpo onnicomprensivo.

L'offerta economica, dovrà essere redatta indicando il prezzo onnicomprensivo a corpo offerto per la realizzazione delle opere degli ambienti meglio dettagliati nella allegata planimetria e secondo le specifiche sopra illustrate, e tenere conto dei consequenziali oneri di natura previdenziale ed assicurativi ai sensi delle rispettive normative vigenti, e dovrà essere contenuta in busta separata non contenente altri documenti, sigillata con ceralacca con impressa impronta o segno di riconoscimento dell'offerente o comunque con altra modalità idonea a rendere oggettivamente impossibile l'eventuale apertura della busta senza lasciare traccia dell'operazione.

L'offerta economica dovrà prevedere il costo separato per la sicurezza.

- Il plico, oltre la busta piccola contenente l'offerta economica dovrà contenere la seguente documentazione :
- Dichiarazione in carta semplice, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, sul modello allegato alla presente nota, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento;
- Schede tecniche relative ai materiali impiegati e conformi alla specifica;
- Copia della presente lettera-capitolato e allegata planimetria, firmata su ogni foglio per accettazione dal legale rappresentante dell'Impresa.

Resta inteso che successivamente alla comunicazione di aggiudicazione, la Ditta risultante aggiudicataria dovrà produrre la seguente documentazione :

- Certificato di Iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione della vigenza;
- Certificato del casellario Giudiziale:
- Cauzione definitiva in ragione del 10% dell'importo aggiudicato con la forma di polizza Fideiussoria per opere pubbliche;
- Nomina del Responsabile della Sicurezza;
- Fornitura del Piano di Sicurezza;
- Copia della avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali ed Assicurativi compresa la Cassa Edile, ed elencazione dei dati anagrafici del personale operante e relative posizioni;

All'esterno del plico contenente la busta con l'offerta economica e la busta contenente la documentazione richiesta, dovrà essere riportato chiaramente l'individuazione della Ditta concorrente nonché la dicitura "OFFERTA PER LA RIMOZIONE E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO TRAUMATOLOGIA P.O. SIRAI – CARBONIA ".

Per ulteriori informazioni o chiarimenti in merito Codesta Ditta potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico via Dalmazia 83 – Carbonia – c/o Geom. SIDDI Sergio telefonando al n. 0781/6683222 In attesa si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Acquisti

Il Responsabile del Procedimento Geom. Sergio Siddi

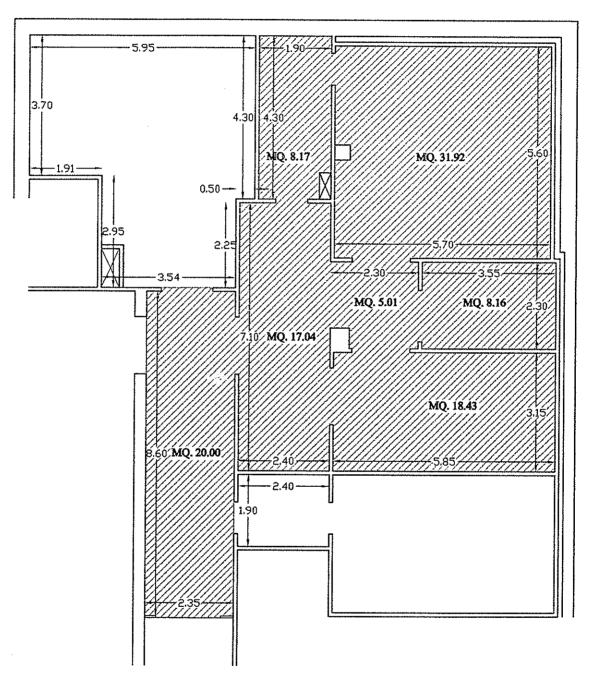
Stoll

Carbonia li 09.11.00

M<sub>Pag.3 di 3</sub>

lettera-invito-pavimento s-o-traumatol

## BLOCCO OPERATORIO REPARTO TRAUMATOLOGIA



SUPERFICI PAVIMENTATE INTERESSATE ALLO SMANTELLAMENTO E RIPRISTINO

Allegato B	) alla Deliberazione n°	,	1

TRATTATIVA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL REPARTO TRAUMATOLOGIA DEL P.O. SIRAI DI CARBONIA.

#### **ELENCO DITTE**

- 1) Ditta S.I.A.P. S.r.l. Viale ELMAS, 184 09122 CAGLIARI -
- 2) Ditta MANCA S.p.a. Località Villa d'Orri 09018 SARROCH -
- 3) Impresa Geom. BRUNO ORRU Loc. POGGIO dei PINI-24°-Str. Lotto 24- CAPOTERRA
- 4) Ditta S.G.I. S.r.l. via Giulio Cesare 135 C.P. 144 09010 PORTOSCUSO
- 5) Ditta BUCCELLATO srl Km. 11.500 Viale Monastir 09028 SESTU

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sergio Siddi

Carbonia li 08.11.00

Mi

# AZIENDA U.S.L. n°7

Via Dalmazia n. 83

09013 CARBONIA -Cagliari-

PROT	.del
------	------

## RISANAMENTO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO REPARTO TRAUMATOLOGIA OSPEDALE SIRAI DI CARBONIA

#### RELAZIONE TECNICA

L'attuale pavimentazione del blocco operatorio del Reparto Traumatologia dell'Ospedale Sirai di Carbonia è stata realizzata anni orsono, i materiali a suo tempo impiegati e le modalità di posa in opera hanno causato la quasi impossibilità di utilizzo del blocco operatorio.

Da un attento esame delle superfici pavimentate si sono riscontrate diverse carenze, non ultima il completo distacco dal sottostante massetto di calcestruzzo dei quadrettoni in gomma a superficie liscia costituenti il piano di calpestio.

Detto distacco è avvenuto in quanto il massetto sottostante risulta praticamente inconsistente, esso infatti per la scarsa presenza di cemento nella miscelazione della malta, non costituisce un adeguato sottofondo alla superficie pavimentata per cui ne deriva il completo distacco dei quadrattoni in gomma.

Tale inconveniente non risulta sanabile con interventi parziali, infatti in un primo momento si è pensato di consolidare i punti interessati dal distacco ripristinando il massetto e reinserendo i quadrettoni ma tale soluzione non garantiva che le aree ripristinate, ma purtroppo è ipotizzabile che le stesse metodologie costruttive siano state utilizzate per tutte le superfici, in quel caso ci troveremmo da li a qualche tempo a dover intervenire sui nuovi punti che presumibilmente si andranno a distaccare.

#### SOLUZIONE PROPOSTA

L'intervento che in scienza e coscienza il sottoscritto intende sottoporre all'assenso di codesta Azienda USL, tiene conto dei costi-benefici che ne deriverebbero con l'utilizzazione delle soluzioni tecnologiche di seguito dettagliate, che per consolidata casistica vengono già adottate da diversi Ospedali sparsi in tutt'Italia, non ultimo gli stessi blocchi operatori dell'Ospedale Brotzu di Cagliari.

Le lavorazioni che si intendono proporre consistono:

- nella completa demolizione della pavimentazione esistente costituita da lastroni in gomma e del relativo massetto di livellamento, con asportazione delle risulte;

- il pre-trattamento del sottofondo con l'impiego di resine consolidanti;
- la realizzazione del nuovo massetto con l'esclusivo impiego di malte cementizie speciali antiritiro tipo IMPERCAST;
- la posa in opera di fondo ancorante epossidico per superfici cementizie tipo ETAPOX;
- la posa in opera di primer epossidico conduttivo a solvente costituente strato di aderenza per supporti cementizi, tipo HALOVAN PRIMER ATS;
- il rivestimento autolivellante tipo HALOVAN AUTOLIVELLANTE AE/ATS per pavimentazioni antistatiche e conduttive a base di resine epossidiche a pigmenti conduttivi, con colorazioni a scelta del committente, avente resistenza meccanica all'abrasione, al traffico pedonale a quello di carrelli gommati ed all'urto, resistenza chimica agli oli, ai lubrificanti e carburanti, ai sali ed ai solventi, avente altresì potere antiscivolo, alla lavabilità con acqua e detergenti alcalini;
- garanzia decennale sull'intero intervento mediante polizza;

#### COSTI E TEMPI DI REALIZZAZIONE

Per la completa realizzazione di tutte le lavorazioni previste dall'intervento proposto è previsto un termine massimo di giorni 15, termine quest'ultimo che potrà solamente essere ridotto a pena gravose penali che verranno meglio dettagliate nelle lettere d'invito.

Il costo al mq. mediamente praticato da Imprese specializzate del settore risulta essere di circa £. 130.000 al mq. e tenuto conto che le superfici interessate, meglio evidenziate nella planimetria allegata, risultano assommanti a mq. 110 si andrebbe incontro ad un costo complessivo dell'intervento di circa £. 14.000.000 oltre I.V.A. di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sergio Siddi

Carbonia li 31.10.00

Sede Legale e Amministrativa: via Dalmazia -c.p. n.122- 09013 CARBONIA (CA) tel. 0781/677.1 c.f. / p. IVA: 022613109