

DELIBERAZIONE 1288 del 21 MAR. 2001

OGGETTO: CASA FAMIGLIA DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DI GIBA PER IL SERVIZIO PSICHIATRICO.
Approvazione Perizia Suppletiva n° 2

II DIRETTORE GENERALE

ACQUISITA la formale regolare proposta del capo servizio acquisti prot. n° 472/ABS del 09.03.01, che costituisce parte integrante del presente atto;

ATTESO

- che l'Azienda, con Delibera n° 746 del 30.06.94 ha incaricato della progettazione e direzione lavori dell'opera in oggetto l'Arch. Sergio Mario Carboni. Tale incarico è stato formalizzato con convenzione rep. n° 287 del 04.08.94 reg. a Iglesias il 11.08.94 al n° 1220; con Delibera n° 1336 del 25.06.97 è stata rettificata la convenzione d'incarico;
- che con Delibera n° 2102 del 01.12.98, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Gamma Costruzioni srl di Cagliari, con un ribasso del 13,76% sull'importo a base d'asta di £ 323.882.761, per un importo contrattuale di £ 279.316.493 + IVA di legge;

CONSIDERATO che il progetto è stato finanziato con Decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 4230 del 03.12.98, con il quale sono disposti in favore di questa Azienda, per la realizzazione dell'opera in oggetto, l'impegno e il pagamento della somma di £ 467.006.954 così distinti:

£ 400.000.000 finanziati con D.A.I.S.A.S. n° 5531/55915 del 31.12.92

£ 67.006.954 finanziati con D.A.I.S.A.S. n° 4182 del 31.12.97;

RECEPITO la perizia suppletiva presentata dal Direttore dei Lavori, lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione delle nuove pattuizioni dalla Ditta Appaltatrice e la relazione istruttoria del responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Aru, relativamente ai lavori da realizzare per completare funzionalmente l'opera;

RILEVATO che sulla base degli atti posti in essere, può essere approvata la perizia suppletiva senza ulteriore impegno finanziario, redatta dal Direttore dei lavori



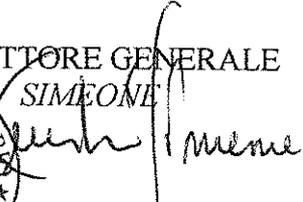
TENUTO CONTO che i lavori aggiuntivi possono essere affidati alla Ditta GAMMA COSTRUZIONI S.r.l., appaltatrice dei lavori principali;

VISTO l'art. 11 L.R. 22.04.87 n° 24, come modificato dal D.P.G.R. 07.07.98 n° 125, relativo alle modalità di approvazione dei progetti;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- Approvare e acquisire agli atti aziendali la perizia suppletiva senza ulteriore impegno finanziario, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Sergio Mario Carboni
- Affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi alla Ditta GAMMA COSTRUZIONI S.r.l. appaltatrice dei lavori principali;
- Demandare al Responsabile degli Affari Generali le incombenze relative alla stipula dell'atto di sottomissione

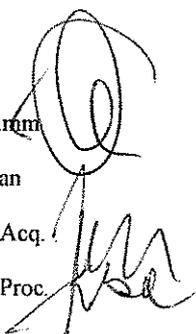
IL DIRETTORE GENERALE
SIMEONE



Dir. Amm.

Dir/San

Rsp.Acq.

Rsp.Proc.



Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda, per dieci giorni, a decorrere dal 21 MAR. 2001 fino al 30 MAR. 2001

1



Il Responsabile di Procedimento

Carta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pecora".

Il Responsabile Servizio
Affari Generali

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops.

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N° 7
CARBONIA

Prot. 472/ABS del 09.03.01

AL SIG. DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Sede

Oggetto: CASA FAMIGLIA DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DI GIBA PER IL SERVIZIO PSICHIATRICO.
Proposta adozione atto deliberativo per l'approvazione della
Perizia Suppletiva n° 2

Acquisita la relazione istruttoria del Geom. Giuseppe Aru, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, relativamente alla perizia suppletiva dei lavori che il Direttore dei Lavori ha trasmesso, concordando con le considerazioni e le proposte avanzate, si propone l'approvazione della perizia suppletiva e l'affidamento dei lavori aggiuntivi alla Ditta Appaltatrice dei lavori principali.



IL RESPONSABILE
SERVIZIO ACQUISTI E SERVIZI TECNICI
Geom. Gerolamo Agulli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Agulli", written over the printed name.

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N° 7
CARBONIA

Carbonia 08.03.01

AL SIG. RESPONSABILE
SERVIZIO ACQUISTI E TECNICI
Sede

Oggetto: CASA FAMIGLIA DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DI GIBA PER IL SERVIZIO PSICHIATRICO.
*Proposta adozione atto deliberativo per l'approvazione
della Perizia Suppletiva e di variante n° 2*

Lo scrivente Geom. G.B. Aru, responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ha preso in esame, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, la documentazione relativa alla perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori in oggetto, Arch. Sergio Mario Carboni.

PREMESSA

- l'Arch. Sergio Mario Carboni, con Delibera n° 746 del 30.06.94 è stato incaricato della progettazione e direzione lavori dell'opera in oggetto. Tale incarico è stato formalizzato con convenzione rep. n° 287 del 04.08.94 reg. a Iglesias il 11.08.94 al n° 1220; con Delibera n° 1336 del 25.06.97 è stata rettificata la convenzione d'incarico;
- con Delibera n° 2396 del 26.11.97 è stato approvato il progetto dell'opera in oggetto, per l'importo di £ 467.006.954;
- il progetto è stato finanziato con Decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 4230 del 03.12.98, con il quale sono disposti in favore di questa Azienda, per la realizzazione dell'opera in oggetto, l'impegno e il pagamento della somma di £ 467.006.954 così distinti:
 - £ 400.000.000 finanziati con D.A.I.S.A.S. n° 5531/55915 del 31.12.92
 - £ 67.006.954 finanziati con D.A.I.S.A.S. N° 4182 del 31.12.97;
- con delibera n° 2102 del 01.12.98 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta Gamma Costruzioni srl, con un ribasso del 13.76 % sull'importo a base d'asta di £ 323.882.761, per un importo contrattuale di £ 279.316.493 + IVA di legge; è stato stipulato regolare contratto d'appalto rep. n° 13 del 03.02.99 reg. a Iglesias il 08.02.99 al n° 294;

Pag. 1/3



- con Delibera n° 2227 del 12.11.99 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere una perizia suppletiva e di variante;

- con Delibera n° 900 del 08.05.00 è stata approvata la perizia, senza ulteriore impegno finanziario;

- è stato stipulato l'atto di sottomissione rep. n° 18 del 25.05.00 reg. a Iglesias il 30.05.00 al n° 758, per un importo contrattuale di £ 305.161.024;

- con Delibera n° 2400 del 14.12.00 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere una perizia suppletiva e di variante senza ulteriore impegno finanziario, ed è stato stabilito che i lavori aggiuntivi, all'atto della formale approvazione della perizia, fossero affidati alla Ditta GAMMA COSTRUZIONI S.r.l. appaltatrice dei lavori principali;

Le opere previste, come da relazione allegata, sono, in succinto: fornitura impianto di irrigazione; fornitura e posa in opera plafoniere, lampade di emergenza, lampione esterno, impianto antintrusione; allaccio idrico ESAF; completamento sistemazioni esterne.

I prezzi per i lavori da eseguire, sono congrui, e l'importo totale dell'opera è contenuto all'interno delle somme finanziate, come si rileva dal quadro economico di perizia.

IMPORTO FINANZIATO	£ 467.006.954
Importo lordo lavori	372.250.809
Ribasso d'asta 13,76%	51.221.712
IMPORTO NETTO LAVORI PERIZIA	£ 321.029.097

I.V.A. 10% lavori	32.102.910
SPESE TECNICHE (imposte incluse)	
Progettazione	45.608.178
Dir.Lav. e Perizia	53.106.280
Relazione Geologica e geotecnica	8.817.294
SOMMANO SPESE TECNICHE	£ 107.531.752

A disposizione dell'Amministrazione * £ 6.343.195

TOTALE IMPORTO PERIZIA	£ 467.006.954
-------------------------------	----------------------

* sono state già utilizzate £ 4.527.600 per l'allaccio dell'energia elettrica, pertanto rimangono disponibili £ 1.815.595, che dovranno servire per liquidare le competenze del collaudatore delle strutture in c.c.a. (presunte in convenzione in £ 1.500.000).

La Ditta Appaltatrice ha firmato lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, per accettazione delle nuove pattuizioni.

Dall'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, a cui il sottoscritto ha aggiunto una precisazione non sostanziale, si rileva che i maggiori lavori previsti in perizia, ammontano, rispetto al contratto principale a £ 41.712.604, e rispetto all'atto di sottomissione n° 1 a £ 15.868.073, oltre all'IVA di legge al 10%.

L'Ing. Zandara, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 L.R. 22.04.87 n° 24, come modificato dal D.P.G.R. 07.07.98 n° 125, ha espresso parere favorevole all'approvazione.

Considerato che la sopracitata normativa dispone che i progetti sono approvati con deliberazione degli organi collegiali degli enti, previa acquisizione del parere del proprio ufficio tecnico, si propone l'approvazione della perizia suppletiva, per l'esecuzione dei lavori indicati, senza impegno di ulteriori somme, con l'utilizzo delle somme disponibili dal ribasso d'asta, e l'affidamento dei lavori aggiuntivi alla Ditta Appaltatrice dei lavori principali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Geom. Giuseppe Aru

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Aru".

COMUNE DI CARBONIA

Provincia di Cagliari

AZIENDA U.S.L. N° 7 - CARBONIA

LAVORI: COSTRUZIONE DI UNA CASA FAMIGLIA IN COMUNE DI
GIBA.

IMPRESA: Ditta GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.

Via Mercalli n° 21 – Cagliari

IMPORTO LAVORI: £ 279.316.493 + IVA, al netto del ribasso offerto del
13,76%, pari a £ 44.566.268 sull'importo a base d'asta di £ 323.882.761.

CONTRATTO PRINCIPALE: rep. n° 13 del 03.02.1999, registrato ad
Iglesias il 08.02.1999 al n° 294.

ATTO DI SOTTOMISSIONE n° 1: rep. n° 18 del 25.05.2000, registrato ad
Iglesias il 30.05.2000 al n° 758 – importo di contratto pari a £ 305.161.024.

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE NUOVI PREZZI n° 2

PREMESSO:

- che con contratto stipulato in data 03.02.1999. Rep. n° 13, registrato a
Iglesias il 08.02.1999 al n° 294, l'Impresa GAMMA COSTRUZIONI
S.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto del ribasso
d'asta del 13,76% di Lire 279.316.493;
- che con contratto stipulato in data 25.05.2000. Rep. n° 18, registrato a
Iglesias il 30.05.2000 al n° 758, l'Impresa GAMMA COSTRUZIONI
S.r.l. si è impegnata all'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia

GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.
(l'Amministratore Unico)



V° Il Responsabile del Procedimento

Suppletiva e di Variante n° 1, per l'importo netto del ribasso d'asta del 13,76% di Lire 305.161.024;

che con deliberazione D.G. n° 2400 del 14.12.2000 veniva autorizzata la redazione della Perizia Suppletiva e di Variante n° 2, per la cui realizzazione sono previsti nuovi materiali e nuovi lavori, per la contabilizzazione dei quali mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi contrattuale che forma parte integrante del contratto suddetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilauno il giorno _____ del mese di febbraio, col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - L'Ing. Giuseppe Sedda, Amministratore Unico dell'Impresa, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo i disegni allegati al presente atto e riguardanti, in sunto, i seguenti lavori: 1) solo fornitura di impianto a goccia in polietilene, con 6 irrigatori a scomparsa, 50 gocciolatoi, 4 valvole, 200 ml di tubo in polietilene B.D.PN ø20, 200 ml di tubo in polietilene B.D. PN10 ø25 ed un collettore di smistamento; 2) fornitura e p.o. di plafoniere (tipo Disano: OBLO' ø300 1*22 W=8; ø400 1*32 W=1; ø500 1*22+40 W=8; plaf. stagna CUBO 2*18 W=10; DISANLENS COMFORT 2*58 W=1; tipo Mareco FLOX 30*30 2*21 W=3; 3) fornitura e p.o. di lampione esterno, inclusa la linea di alimentazione interrata, collegata al punto di comando luci esterne, in policarbonato - h.120 cm min.- sfera ø260 1*21 W=1; 4) fornitura e p.o. di lampade d'emergenza (tipo Beghelli 1*18 W - 3h. di aut.=16); 5) completamento marciapiede

GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



no fe resto del proe.
m...

esterno e rivestimento basamento lato destro, con pavimentazione in gres porcellanato anti-slip; 6) assistenza, fornitura e p.o. dei materiali occorrenti per l'allaccio ESAF; 7) fornitura e p.o. di impianto antintrusione, con sirena esterna ed interna e combinatore telefonico.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n° 13 di repertorio del 03.02.1999, registrato a Iglesias il 08.02.1999 al n° 294, e nel contratto n° 18 di repertorio del 25.05.2000, registrato ad Iglesias il 30.05.2000 al n° 758 ed agli stessi prezzi in essi elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 13,76% (lire tredici virgola centesimi settantasei per ogni cento lire).

ART. 2 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a lire 321.029.097 al netto del ribasso anzi detto, di cui lire £ 41.712.604 (lire quarantunomilionisettescentododicimilaseicentoquattro) nette per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale, oltre a lire 4.171.260 per IVA

ART. 3 - Ai sensi degli artt. 134 e 136 del Regolamento D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554 (ex 21 e 22 del reg. 25 maggio 1895, n° 350), vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 13,76%.

ELENCO NUOVI PREZZI

Npe17 Plafoniera tipo OBLO' ø300 1*22 W. (Lit. 63.000/cad)

Npe18 Plafoniera tipo OBLO' ø400 1*32 W. (Lit. 75.000/cad)

GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



N° 22 Resp. del Proc.

- Npe19** Plafoniera tipo OBLO' ø500 1*22+40 W. (Lit. 138.000/cad)
- Npe20** Plafoniera tipo DISANLENS COMFORT 2*58 W. (Lit. 75.000/mq)
- Npe21** Plafoniera tipo FLOX 30*30 2*21 W. (Lit. 120.000/cad)
- Npe22** Plafoniera d'emergenza tipo Beghelli 1*18 W-3h. aut. (Lit. 55.000/cad)
- Npe23** Lampione (fusto+sfera ø260) policarb. 1*21 W-h.min=120 cm. (Lit. 75.000/cad)
- Npe24** Plafoniera stagna tipoCUBO 30*30 2*18 W. (Lit. 55.000/cad)
- Npe25** Irrigatore a scomparsa. (Lit. 43.650/ml)
- Npe26** Gocciolatoio junior. (Lit. 1.280/ml)
- Npe27** Valvola. (Lit. 102.000/kg)
- Npe28** Collettore. (Lit. 150.000/mq)
- Npe29** Tubo in polietilene A.D., d. est.= 63 m/m, P.N.16. (Lit. 6.600/ml)
- Npe30** Tubo in PVC rigido per cavidotto del diametro di m/m 32. (Lit. 1.950/ml)
- Npe31** Centralina tipo ELKRON MP105 (Lit. 950.000/cad)
- Npe32** Chiave inserim. impianto tipo ELKRON DK20 (Lit. 58.000/cad)
- Npe33** Chiave digitale tipo ELKRON DK20 (Lit. 33.000/cad)
- Npe34** Espansione 8 ingressi tipo ELKRON (Lit. 110.000/cad)
- Npe35** Sirena autoalim. da esterno tipo ELKRON DP5021G (Lit. 275.000/cad)
- Npe36** Rivelatore doppia tecnologia tipo ELKRON (Lit. 120.000/cad)
- Npe37** Sirena da interno tipo ELKRON KP12 (Lit. 90.000/cad)

GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.
 L'Amministrazione



V° Il Resp. del proced.

Npe38 Combinatore telefonico omologato PT, tipo ELKRON (Lit. 550.000/cad)

Npe39 Cavo schermato UTP (Lit. 1.200/ml)

N.P. 11 Opere complementari di sistemazione e di completamento riguardanti: SOLO fornitura di impianto a goccia in polietilene; forn. e p.o. di plafoniere (tipo Disano: OBLO' ø300 1*22 W=8; ø400 1*32 W=1; ø500 1*22+40 W=8; plaf. stagna CUBO 2*18 W=10; DISANLENS COMFORT 2*58 W=1; tipo Mareco FLOX 30*30 2*21 W=3; lampione esterno, incl. linea alimentazione interrata, collegata al punto di comando luci est. in policarbonato - h.150 cm min.-sfera ø260 1*21 W=1) e lampade d'emergenza (tipo Beghelli 1*18 W - 3h. di aut.=16); completamento marciapiede esterno e rivestimento basamento lato dx, con pavimentazione in gres porcell. anti-slip; assistenza e materiali allaccio ESAF. Compresi tutti i materiali, trasporti, ponti, opere murarie e quant'altro occorrente per dare i lavori finiti a regola d'arte.

(Lit. 11.900.000/cad) (lire undicimilioninovecentomila cadauno)

N.P. 12 Fornitura e posa di impianto antintrusione costituito da una centralina tipo ELKRON MP105 conforme alle norme CEI, dotata di 2 chiavi meccaniche per l'inserimento dell'impianto (ELKRON DK20), dotazione di 10 chiavi digitali tipo ELKRON DK20, di espansione 8 ingressi tipo ELKRON; sirena corazzata autoalimentata da esterno tipo ELKRON DP5021G; 8 rivelatori a doppia tecnologia tipo ELKRON (dotato sia di rivelatore ad infrarossi che a microonde), con stato di allarme solo se

GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



V° Il Resp. del Proc.
[Signature]

entrambi eccitati, conformi alle norme CEI 79-2; sirena supplementare da interno tipo ELKRON KP12; un combinatore telefonico omologato PT, tipo ELKRON. Opere murarie ed ogni altro onere inclusi per dare l'opera perfettamente eseguita. Con 8 rilevatori.

(Lit. 6.499.900/cad) (lire -----
seimilioni quattrocentonovantanove milanovecento cadauno)

ART. 4 - Per effetto dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'articolo 4 del Capitolato speciale d'appalto in giorni trecentodieci e già prorogato complessivamente di giorni sessanta, è ulteriormente prorogato di giorni trenta.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.
(L. 2001/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100)
G. P. S. S.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sergio...

V. Il Responsabile del procedimento

Enrico...



Mi

AZIENDA U.S.L. N° 7
Provincia di Cagliari

**COSTRUZIONE DI UNA CASA FAMIGLIA IN COMUNE DI GIBA
PER IL SERVIZIO PSICHIATRICO
DELL'AZIENDA U.S.L. N° 7**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTEN° 2

RELAZIONE TECNICA GENERALE
RELAZIONE TECNICA CIRCUITO IMPIANTO ANTINTRUSIONE

*V° Il Responsabile del Procedimento
Enrico Orru*



Carbonia, lì 14 Febbraio 2001

Il Direttore dei lavori
Arch. Sergio Mario Carboni - Via Deffenu, 13 09013 Carbonia (CA)
Il Progettista dell'impianto antintrusione
Ing. Massimo Sanna - Via Deffenu, 13 09013 Carbonia (CA)

PREMESSA

Con delibera n° 746 del 30-06-1994 e successiva convenzione stipulata in data 04-08-1994, Rep. n° 287, veniva affidato dalla ex U.S.L. n° 17, ora Azienda U.S.L. n° 7, all'Arch. Sergio Mario Carboni l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori di un edificio destinato a Casa Famiglia per il Servizio Psichiatrico, in comune di Giba.

Il 24 settembre 1997 veniva depositato il progetto esecutivo che riceveva le necessarie autorizzazioni, incluse l'approvazione dell'Amministrazione con Delibera n° 2396 del 26.11.1997 e la C.E. n° 31/99, da parte del Comune di Giba.

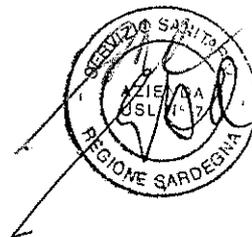
Con Delibera n° 2102 del 01.12.1998 veniva disposto l'affidamento dei lavori alla Ditta GAMMA COSTRUZIONI s.r.l., per un importo pari a £ 279.316.493 + IVA, al netto del ribasso offerto del 13,76%, pari a £ 44.566.268 sull'importo a base d'asta di £ 323.882.761. In data 08.02.1999, al n° 294, veniva registrato ad Iglesias il contratto.

Il giorno 08 febbraio 1999 venivano consegnati i lavori che si sarebbero dovuti ultimare entro il 15 dicembre 1999. Con Delibera n° 2227 del 12.11.1999 si autorizzava il sottoscritto a redigere la Perizia Suppletiva e di Variante; in data 13 dicembre 1999 veniva disposta la sospensione dei lavori poiché l'iter di definizione ed approvazione del progetto di perizia non si era ancora concluso.

Con contratto stipulato in data 25.05.2000. Rep. n° 18, registrato a Iglesias il 30.05.2000 al n° 758, l'Impresa GAMMA COSTRUZIONI S.r.l. si impegnava all'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia Suppletiva e di Variante n° 1, per l'importo netto del ribasso d'asta del 13,76% di Lire 305.161.024.

Tali lavori, ripresi in data 23.05.2000, si sarebbero dovuti concludere il 24.06.2000.

In data 22.06.2000 l'Impresa chiedeva, fornendo opportune motivazioni, una proroga dei lavori di trenta giorni che veniva accordata; pertanto la nuova data di ultimazione sarebbe dovuta scadere il 24.07.2000.



Il giorno 21 luglio 2000, il sottoscritto certificava l'ultimazione dei lavori.

In seguito ad accordi diretti tra l'Impresa e l'Amministrazione, in attesa di definire ed autorizzare la presente perizia, alcune opere dell'appalto (frutti e apparecchiature varie facenti parte dell'impianto elettrico; unità interne ed esterne delle pompe di calore; porte interne) venivano rimosse per essere custodite dall'Impresa medesima.

Con deliberazione D.G. n° 2400 del 14.12.2000 veniva infine autorizzata la redazione della presente Perizia Suppletiva e di Variante n° 2.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. M.', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. M.', is written in the bottom left corner of the page.

DESCRIZIONE

La presente perizia prevede le seguenti opere:

- fornitura di impianto a goccia in polietilene, con 6 irrigatori a scomparsa, 50 gocciolatoi, 4 valvole, 200 ml di tubo in polietilene B.D.PN ø20, 200 ml di tubo in polietilene B.D. PN10 ø25 ed un collettore di smistamento [N.P. 11 - parte];
- fornitura e p.o. di plafoniere (tipo Disano: OBLO' ø300 1*22 W=8; ø400 1*32 W=1; ø500 1*22+40 W=8; plaf. stagna CUBO 2*18 W=10; DISANLENS COMFORT 2*58 W=1; tipo Mareco FLOX 30*30 2*21 W=3 [[N.P. 11 - parte];
- fornitura e p.o. di lampione esterno, inclusa la linea di alimentazione interrata, collegata al punto di comando luci esterne, in policarbonato - h.120 cm min.- sfera ø260 1*21 W=1 [N.P. 11 - parte];
- fornitura e p.o. di lampade d'emergenza (tipo Beghelli 1*18 W - 3h. di aut.=16) [[N.P. 11 - parte];
- completamento marciapiede esterno e rivestimento basamento lato destro, con pavimentazione in gres porcellanato anti-slip [N.P. 11 - parte];
- assistenza, fornitura e p.o. dei materiali occorrenti per l'allaccio ESAF [N.P. 11 - parte];
- fornitura e p.o. di impianto antintrusione, con sirene esterna ed interna e combinatore telefonico (vedere anche relazione allegata) [N.P. 12].

Quadro economico

Importo finanziato.....	Lit. 467.006.954
Importo lordo dei lavori	Lit. 372.250.809
Ribasso d'asta (Lit. 372.250.809 x 13,76%).....	" 51.221.712
Importo netto dei lavori	" 321.029.097
I.V.A. 10 %	" 32.102.910
Spese tecniche, imposte incluse (progettazione) (parc. n° 01 del 7.01.1999).....	" 45.608.178
Spese tecniche, imposte incluse (D.L. e Perizia).....	" 53.106.280
Spese tecniche, imposte incluse (Relazioni geologica e geotecnica).....	" 8.817.294
A disposizione dell'Amministrazione.....	" 6.342.895
Totale	Lit. 467.006.954

Carbonia, li 14 Febbraio 2001

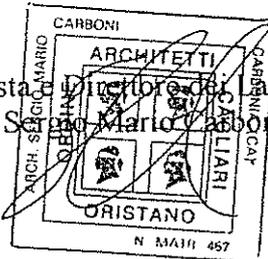
PARERE FAVOREVOLE ai sensi
 e per gli effetti dell'art. 11 L.2.
 N°24/87, come modificato dal D.P.G.R.
 n° 125/98.

Il Resp. Off. Tecnico

Il Responsabile del procedimento

Emilio Qui

Il Progettista e Direttore dei Lavori
 (Arch. Sergio Mario Carboni)



IMPIANTO ANTINTRUSIONE

L'impianto antintrusione è di tipo volumetrico, con rivelatori a doppia tecnologia, rivelatori a microonde e infrarossi, che si pongono in stato di allarme solo se entrambi eccitati

I rivelatori a microonde sono costituiti essenzialmente da due elementi di cui uno trasmittente e l'altro ricevente, generano nell'ambiente un campo elettromagnetico e, se tutti gli oggetti nel campo controllato sono immobili, il segnale risulta di frequenza sempre uguale (mantiene cioè inalterato il valore di frequenza emesso), rilevando una situazione di quiete (normale). Se invece qualcosa si muove, avvicinandosi o allontanandosi dai sensori, il valore di frequenza del segnale percepito non è più corrispondente a quello emesso e viene generato un allarme.

I rivelatori all'infrarosso intervengono quando rilevano i movimenti che si svolgono nelle zone dove agiscono i loro raggi unitamente con la ricezione della temperatura corporea.

Ogni corpo esistente in natura, dotato di una certa temperatura, emette radiazioni; il valore massimo di emissione, per quanto riguarda il corpo umano, corrisponde ad una lunghezza d'onda che risiede nel campo dell'infrarosso (10 micron).

La caratteristica peculiare di questi sensori è quella di provocare il segnale di allarme solo quando rilevano nel medesimo istante un movimento associato all'emissione di calore.

Essi rimangono indifferenti quindi alle emanazioni di calore dei corpi scaldanti o altri apparecchi presenti nella zona protetta e caratterizzati da una certa temperatura, ma sprovvisti di caratteristiche dinamiche.

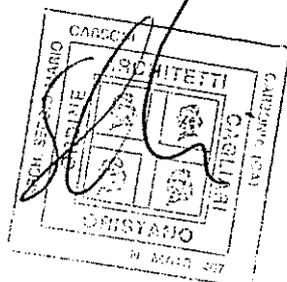
La centralina di controllo deve essere provvista di combinatore telefonico omologato PT.

All'esterno si trovano una sirena autoalimentata assemblata con un segnalatore luminoso, entrambi protetti da manomissione.

Una sirena protetta supplementare verrà posizionata all'interno.

In corrispondenza dei due ingressi si trovano due prese per la chiave elettronica di manovra dell'impianto, anch'esse protetta da manomissione.

Carbonia, li 14 Febbraio 2001



Il Progettista

