Azienda unità sanitaria locale n° 7
Carbonia

Deliberazione 1558 del 27 Aprile 2001

Oggetto: **Affidamento urgente pulizie straordinarie Ditte La Pulitutto ed Eko.**

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che l'Azienda con Delibera n° 1409 del 30.03.01 e n° 1301 del 22.03.01 ha rinnovato ed esteso il contratto di pulizia alle Ditte La Pulitutto La Cefil 2 di Cagliari per il P. O. S. Barbara ed Eko di Portoscuso per il P. O. Sirai;

considerato che i Responsabili medici dei Presidi Ospedalieri di Iglesias e di Carbonia hanno manifestato la necessità, in particolare a causa dei lavori in corso nei Presidi Ospedalieri Sirai e S. Barbara, di garantire pulizie straordinarie, necessità confermata rispettivamente con note Prot. 526 del 11.04.01 e 423 del 26.04.01 che si allegano per costituirne parte integrante del presente atto;

esaminati i preventivi delle Ditte La Pulitutto, datato 28.03.01 ed Eko prot. 593 e 594 del 31.03.01 da effettuarsi con la modalità specificata nella nota dell'Azienda del 29.03.01, che si allegano;

riscontrato che l'affidamento, per la sua specifica ed innegabile correlazione al servizio di pulizie già in essere, non può essere utilmente affidato a Ditte diverse da quelle attualmente operanti, trattandosi di servizi complementari a quelli principali da effettuarsi al momento dell'effettiva necessità su richiesta e del responsabile medico del Presidio e che la loro esecuzione non poteva essere prevista all'atto dell'affidamento in quanto l'esigenza è scaturita dall'attuale situazione ambientale per i lavori in corso per cui si ritiene applicabile l'affidamento a trattativa privata ai sensi del punto 2 lett e) dell'art. 7 del D. Lgv. 157/95;

sentito il Direttore Amministrativo nonché il Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

- disporre l'effettuazione di pulizie extra contrattuali presso il P. O. Sirai di Carbonia e presso il P. O. S. Barbara di Iglesias, per le motivazioni espresse nella premessa che costituisce parte integrante, a decorrere dal 27 Aprile 2001;
- demandare ai Responsabili medici dei Presidi Ospedalieri la indicazione dei tempi e luoghi di intervento nonché l'accertamento del regolare ed effettivo espletamento delle pulizie nonché, congiuntamente all'Ufficio Tecnico, la individuazione delle superfici effettivamente trattate;
- determinare che l'affidamento delle pulizie extra contrattuali, di tipo straordinario ed a fondo, è disposto per mq. 6656 in favore della Ditta Pulitutto per il P. O. S. Barbara, e per mq. 6654,3 in favore della Ditta Eko per il P. O. Sirai;

- demandare al Capo Servizio Acquisti di provvedere per gli adempimenti di competenza, ai sensi delle norme vigenti, contestualmente stipulando specifico addendum contrattuale;

- disporre che il **Capo Servizio Bilancio/contabilità** provveda al puntuale pagamento, anche a mezzo fatture parziali, delle fatture di addebito previa liquidazione delle medesime a cura delle articolazioni organizzative aziendali utilizzatrici, con regolare ordinativo bancario tratto sul **tesoriere** aziendale;

- imputare la spesa massima presuntiva di £.31.836.000 Euro 16.441,92 compresa l'IVA di legge, ripartita in £.12.650.000 e £.3.800.000 per la ceratura pavimenti in P.V.C. oltre l'IVA di legge in favore della Ditta La Pulitutto La Cefil 2 e £.8.100.000 e £.1.980.000 per la ceratura dei pavimenti in P.V.C., oltre l'IVA di legge, in favore della Ditta Eko, sulla classe di costo 44120003 del piano dei conti aziendale.

Il Direttore Generale
SIMEONE

DIRAMM/

DIRSAN/

ACQ/AGULLI

Resp.le Sett./Prevosto

SERVIZIO SANITARIO U.S.L. N. 7 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

Azienda U.S.L. n° 7 – Carbonia

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda, per dieci giorni, a decorrere dal 27 APR. 2001 fino al 7 MAG. 2001.

Il Responsabile del Procedimento

CARTA

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA U.S.L. N. 7 CARBONIA

Il Responsabile Affari Generali

r. tu

pulizie straordinarie-La Pulitutto ed EKO

per conto della sig. VENTURA
GIGLIOLA
DIR. SERV. ACQUISTI

Sintesi piano di lavoro e procedure richieste per la pulizia straordinaria dei locali di pertinenza sanitaria

Locali da sottoporre a pulizia straordinaria:

1 – Radiologia e TAC – mq. 688;
2 – Rampe scale corpo centrale - mq. 246;
3 – Ortopedia e Traumatologia degenza – mq. 553;
4 – Chirurgia ala nuova (attuale Ostetricia) – mq. 376;
5 - Cardiologia /Utic – ala nuova – mq. 368;
6 – Chirurgia Degenza (compreso atrio) – mq. 684 ;
7 - Ambulatori Medicina (vecchia Cardiologia) – mq. 300;
8 – Medicina ala ex paganti – mq. 293;
9 – Medicina Degenza (compreso atrio) – mq. 684;
10 - Nido Pediatrico – mq. 229;
11 - Ambulatori Ostetricia – mq. 137;
12 - Astanteria e Pronto Soccorso - mq. 330;
13 - Ascensori, ala nuova e centrali – mq. 28;
14 - Atrio interni e d esterni – mq. 260;
15 - Pediatria – mq. 655;
16 – Poliambulatori – mq. 344;
17 - Anatomia Patologica – mq. 136;
18 - Camera Mortuaria – mq. 133.3;
19 - Balconate delle Divisioni di Medicina, Chirurgia, Ortopedia e Traumatologia – mq. 210

Per un totale di mq. ~~7.137.3~~ 6.654,3

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA USL N. 7
Via Dalmazia 83 - 09013 Carbonia (CA)

TRASMISSIONE FAX

DA SERVIZIO ACQUISTI AZIENDA USL 7

A SPETT.LE DITTA ***EKO ECOLOGIA MARE E TERRA***

Carbonia 29 marzo 2001

OGGETTO: Richiesta preventivo pulizie straordinarie P.O. S. Barbara. Precisazioni.

In riferimento affidamento pulizie straordinarie presso il P.O. Sirai di Carbonia, si ritiene doveroso precisare la tipologia di intervento richiesta dalla nostra Azienda:

- *Spolveratura e deragnatura dei muri, soffitti, cassonetti, avvolgibili, stipiti, battiscopa, radiatori, passamano, ringhiere, davanzali, con l'utilizzo di aspiratori*
- *Lavaggio e disinfezione di tutte le superfici lavabili con spugne abrasive in microfibra e successivo risciacquo mediante soluzione disinfettante con panno in microfibra*
- *Lavaggio e disinfezione di tutte le porte, radiatori, infissi interni ed esterni compresi i vetri, ascensori, montacarichi, plafoniere, zoccolature, davanzali, ringhiere*
- *Lavaggio sanificazione e disinfezione dei servizi igienici compresi gli accessori e le pareti*
- *Lavaggio a fondo di tutti i pavimenti con attrezzature adeguate monospazzola a bassa velocità e successivo risciacquo e asciugatura*

Per tutte le prestazioni dovranno essere utilizzati prodotti e detergenti specifici per la disinfezione in ambiente ospedaliero conformi alle direttive CEE in materia di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente.

Si prega, quindi, riformulare Vs. migliore offerta individuando un compenso "a corpo" per il servizio di cui sopra.

Si chiede, inoltre, prezzo a parte per ulteriore servizio di :

- *Trattamento di protezione dei pavimenti in PVC, dopo il lavaggio a fondo, con cere acriliche ad alta reticolazione di polimeri che determinano luncentezza ad effetto bagnato.*

Pregasi anticipare urgente riscontro al seguente numero di fax: 0781/6683224.

Ringraziando per la collaborazione si porgono distinti saluti.

IL CAPO SERVIZIO ACQUISTI
G. Agulli

ADD. G.Ventura
Tel. 0781/6683227

****
***** RAPPORTO ATTIVITA' *****
****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	4051
NR.TEL.CORRISPOND.	
NOME CORRISPOND.	
ORA INIZIO	29/03 15:24
DURATA	00'50
PAGG.	1
RISULTATO	OK

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 7

09013 CARBONIA (CAGLIARI)

DIREZIONE SANITARIA OSPEDALIERA – PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI

.....

Prot. n. 423 /DSS del 26.04.2001

C:\

Al Responsabile del Servizio Acquisti della ASL 7

PERVENUTA IL 27/4/01 AGS 8.20 AGS SEDE

Oggetto: pulizie straordinarie.

In seguito alla nota n. 157 del 05.04.2001, si conferma, come a suo tempo dichiarato verbalmente, la inderogabile necessità di ricorrere costantemente alle pulizie straordinarie in tutti quei locali attualmente interessati dai lavori di ristrutturazione o/e di installazione di apparecchiature elettromedicali, nonché in quelli dove è opportuno applicare periodicamente una pulizia e sanificazione più radicale e confacente alle caratteristiche degli ambienti nosocomiali (vedi nota n. 593/2001 della Ditta Eko Ecologica Mare Terra s.r.l.) .

Altrettanto dicasi per quanto attiene la ceratura antiscivolo dei pavimenti in PVC presenti in diversi locali comprese le Sale Operatorie pari a circa mq. 1973 in totale.

Distinti saluti.

Il Dirigente Sanitario
del P.O. Sirai
(Dr. Antonella Serra)

Azienda Sanitaria Locale n° 7 Carbonia – Direzione Sanitaria Ospedaliera "Sirai" – Tel. 0781/6683314 Fax 0781/6683374
Email: posirai@tiscalinet.it

Pervenuto ABS 04.04.01

eko
ecologia
mare terra
SRL

Al.
SERVIZIO ACQUISTI
Dell'AZIENDA A.S.L. N° 7
Via Dalmazia 83
09013 CARBONIA

Portoscuso,31.03.2001

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
2
PROT. 6748
CAT. CLAS. FAS.

PROT. N° 594 /01

OGGETTO: Offerta per esecuzioni pulizie straordinarie c/o il P.O. SIRAI di Carbonia, come da Vs/richiesta del 28.03.2001 con Nota ABS/134.

A seguito Vs/del 28.03.2001 con nota Prot. ABS/134, con la presente ci pregiamo riformularVi la ns/migliore offerta **a corpo** per il servizio onnicomprensivo di tutte le prestazioni richieste e specificate nella Vs/nota del 20.03.2001 per pulizie straordinarie c/o il P.O. Sirai di Carbonia consistenti in:

1. Trattamento di protezione dei pavimenti in PVC, dopo il lavaggio a fondo, con cere acriliche ad alta reticolazione di polimeri che determinano lucentezza ad effetto bagnato;

   - **A Corpo Lit. 1.980.000.= + I.V.A. 20% per un totale pari a Lit.2.376.000.= (Duemilionitrecentosettantaseimila)**

In attesa di Vs/graditi ordini, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

EKO S.r.l.
ECOLOGIA MARE TERRA
09010 PORTOSCUSO (CA)

CAPITALE SOCIALE L. 20.000.000 - C.C.I.A.A. CA 145318 - REG. SOC. TRIB. CA 19226 - C.F./ P. IVA 01827320928
SEDE LEGALE: 09124 CAGLIARI - VIA LUNIGIANA, 5 c/o STUDIO ZUCCA DR. FRANCESCO
SEDE AMMINISTRATIVA: 09010 PORTOSCUSO - VIA DANTE s.n.
E-MAIL: ecologiamareterra@tiscalinet.it

Pervenuto ABS 04.04.01

eko
ecologia
mare terra
SRL

Al.
SERVIZIO ACQUISTI
Dell'AZIENDA A.S.L. N° 7
Via Dalmazia 83
09013 CARBONIA

Portoscuso,31.03.2001

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
2 APR 2001
PROT. 6467
CLAS. FAS.

PROT. N° 553 /01

OGGETTO: Offerta per esecuzioni pulizie straordinarie c/o il P.O. SIRAI di Carbonia, come da Vs/richiesta del 28.03.2001 con Nota ABS/134.

A seguito Vs/del 28.03.2001 con nota Prot. ABS/134, con la presente ci pregiamo riformularVi la ns/migliore offerta **a corpo** per il servizio onnicomprensivo di tutte le prestazioni richieste e specificate nella Vs/nota del 20.03.2001 per pulizie straordinarie c/o il P.O. Sirai di Carbonia consistenti in:

- Spolveratura e deragnatura dei muri, soffitti, cassonetti, avvolgibili, stipiti, battiscopa, radiatori, passamano, ringhiere, davanzali;
- Lavaggio e disinfezione di tutte le superfici lavabili con spugne abrasive in microfibra e successivo risciacquo mediante soluzione disinfettante con pano in microfibra;
- Lavaggio e disinfezione di tutte le porte, radiatori, infissi interni ed esterni compresi i vetri, ascensori, montacarichi, plafoniere, zoccolature, davanzali e ringhiere;
- Lavaggio sanificazione e disinfezione dei servizi igienici compresi gli accessori e le pareti;
- Lavaggio a fondo di tutti i pavimenti con attrezzature adeguate;

1. A corpo Lit. 8.100.000.= + I.V.A. 20%; per un totale pari a Lit.9.720.000.= (Novemilionisettecentoventimila)

In attesa di Vs/graditi ordini, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Eko s.r.l.

CAPITALE SOCIALE L. 20.000.000 - C.C.I.A.A. CA 145318 - REG. SOC. TRIB. CA 19226 - C.F./ P. IVA 01827320928
SEDE LEGALE: 09124 CAGLIARI - VIA LUNIGIANA, 5 c/o STUDIO ZUCCA DR. FRANCESCO
SEDE AMMINISTRATIVA: 09010 PORTOSCUSO - VIA DANTE s.n.
E-MAIL: ecologiamareterra@tiscalinet.it

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L N° 7
CARBONIA
Codice Fiscale 02261310920

Iglesias, 11/04/01

Pervenuto il 12.04.01 ABS N. 760

Al Resp.le Servizio Acquisti
Geom. Gerolamo Agulli

CARBONIA

Direzione Sanitaria
Polo Ospedaliero - Iglesias

Prot. n° 526

Oggetto: Pulizie Straordinarie P.O. S. Barbara

In relazione alla Vs. del 05/04/2001, prot. 158, stesso oggetto, si conferma la necessità e opportunità.

Per quanto riferito alla congruità, vista l'attuale situazione di ristrutturazione del P.O., si ritiene opportuno operare per superficie non interessata dai lavori e rinviare dette pulizie a lavori ultimati con fatturazione separata.

Si esprime parere positivo riguardo alla ceratura antiscivolo dei pavimenti in PVC.

Allego copia inviata a questo Ufficio con l'elenco delle superfici che possono essere immediatamente interessate e quelle da rinviare.

Rimanendo a Vs. disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti

Il Dirigente Medico Polo Ospedaliero Iglesias
D.ssa Rita Cantone

LA PULITUTTO
LA CEFIL 2 srl

IMPRESA PULIZIA UFFICI PUBBLICI,
INDUSTRIALI E PRIVATI IN TUTTA ITALIA

seguito ABS di 04.01

CAGLIARI, 28/03/01

AZIENDA U.S.L. N° 7 CARBONIA
2 APR 2001
PROT. 6446

SPETT.LE
AZIENDA U.S.L. 7 CARBONIA
UFFICIO SERVIZI ACQUISTI
VIA DALMAZIA, 83
09013 CARBONIA

Alla c.a. GEOM. GERORAMO AGULLI

Oggetto: Preventivo spesa per l'esecuzione del *servizio di pulizia straordinaria di fondo* presso il P.O. Santa Barbara sito in Iglesias.

Come da Vs. gentile richiesta di intervento straordinario presso il P.O. Santa Barbara di Iglesias, Vi quantifichiamo le giornate necessarie per l'esecuzione di tali interventi nelle zone sotto specificate, visionate con un Vs. responsabile Geom. Sanna:

LOCALI INTERESSATI E RELATIVI MQ.:

PIANO ATTICO MQ. 240
Locali oggetto d'intervento: camere medici di guardia e reperibili; mensa; SI

PIANO 6° MQ. 590
Locali oggetto d'intervento: tutto il reparto SI

PIANO 5° MQ. 580
Locali oggetto d'intervento: tutto il reparto SI

PIANO 4° MQ. 595
Locali oggetto d'intervento: tutto il reparto RINVIARE

PIANO 3° MQ. 627
Locali oggetto d'intervento: tutto il reparto SI

PIANO 2° MQ. 758
Locali oggetto d'intervento: tutto il reparto SI

PIANO 1° MQ. 710
Locali oggetto d'intervento: tutto il reparto RINVIARE

9121 Cagliari Via Malfidano, 13
el. 070.283827-271659
ax 070.283490

Capitale Sociale L. 20.000.000
C.C.I.A.A. Cagliari 156811
Reg. Soc. Trib. Cagliari n. 23189
C.F./Partita IVA 02016720928

mq 150 RINVIARE mq. 440 RINVIARE

PIANO TERRA MQ. 826
Locali oggetto d'intervento: pronto soccorso; 118; atrio; radiologia; laboratori; CUP

NO NO NO SI mq. 206 NO NO

PIANO SEMINTERRATO MQ. 1.370 mq. 440 SI mq. 280
Locali oggetto d'intervento: dialisi degenze e ambulatori; spogliatoi docce e corridoi; lavanderia cucina e dispensa ingresso esterno cucina e dispensa;

NO RINVIARE

SCALA PRICIPALE E SCALE DI SERIZIO MQ. 310

FACCIATA INGRESSO PRINCIPALE, CUCINA E DISPENSA MQ. 50
Locali oggetto d'intervento: superfici verticali in travertino.

Le pulizie di fondo delle sopracitate aree comprenderanno:

- Spolveratura e deragnatura dei muri, soffitti, cassonetti, avvolgibili, stipiti, battiscopa, radiatori, passamano, ringhiere, davanzali, con l'utilizzo di aspiratori spalleggiati a doppio filtro HEPA;
- Lavaggio e disinfezione di tutte le superfici lavabili con spugne abrasive in microfibra e successivo risciacquo mediante soluzione disinfettante con panno in microfibra;
- Lavaggio e disinfezione di tutte le porte, radiatori, infissi interni ed esterni compresi i vetri; ascensori, montacarichi, plafoniere, zoccolature, davanzali, ringiere;
- Lavaggio sanificazione e disinfezione dei servizi igienici compresi gli accessori e le pareti;
- Lavaggio di fondo di tutti i pavimenti mediante monospazzola a bassa velocità e successivo risciacquo;
- Lavaggio mediante idropulitrice delle superfici verticali in travertino dell'ingresso principale.

Per tute le prestazioni verranno utilizzati prodotti e detergenti specifici per la disinfezione in ambiente ospedaliero conformi alle direttive CEE in materia di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente.

Vi informiamo che il tempo stimato per l'esecuzione dei sopracitati lavori in base alla tipologia d'intervento e all'attività ospedaliera in essere è pari a 16 giorni lavorativi. Il compenso a corpo da noi richiesto è pari a lire **12.650.000 (dodicimilioniseicentocinquantamilalire) + IVA.**

Per il mantenimento dell'igiene delle superfici trattate riteniamo necessario proporre il trattamento di protezione dei pavimenti in PVC dopo il lavaggio di fondo.
I vantaggi della protezione delle superfici sono molteplici sia da un punto di vista tecnico-economico, che da un punto di vista visivo per l'immagine della struttura ospedaliera. Il pavimento trattato con cere acriliche ad alta reticolazione di polimeri, specifiche per ospedali, oltre a dargli la lucentezza ad effetto bagnato, dà la sensazione a chiunque ci cammini sopra di un ambiente pulito e gradevole.

Per questo tipo d'intervento chiediamo un compenso a corpo di lire **3.800.000 (tremilioniottocentomilalire)** netto IVA.

L'amministratore
LA PULITURA & LA CURA [illegible]