Azienda Sanitaria Locale n. 7
Carbonia

DELIBERAZIONE 1898 DEL 18 GIU. 2001

Oggetto: Indizione trattativa privata ad offerte plurime per la tinteggiatura straordinaria urgente di Servizi e Reparti del P.O. Sirai.
Approvazione lettera d'invito ed individuazione ditte.

acquisita la richiesta di intervento Prot. n° 569 ABS del 20.03.2001, presentata dal Direttore Amministrativo del P.O. "SIRAI", Rag. Giampaolo Sanna;

atteso che il Servizio Acquisti ha proceduto alla fase istruttoria, come da nota Prot.1145/ABS del 07.06.2001, che costituisce parte integrante del presente atto;

considerato che la spesa presuntiva della fornitura e posa in opera ammonta a £ 70.000.000 + IVA vigente, trova giusta copertura sul Bilancio in corso;

ravvisata la necessità inderogabile dell'effettuazione delle lavorazioni in oggetto;

sentiti il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario

D E L I B E R A

- Autorizzare formalmente l'indizione della trattativa privata ad offerte plurime per l'effettuazione della tinteggiatura straordinaria urgente dei seguenti Servizi e Reparti del P.O. Sirai di Carbonia, Servizio Mortuario, Farmacia area Uffici, Farmacia deposito farmaci, Tunnel Sottostrada, Centro Trasfusionale, Reparto Pediatria, Reparto Psichiatria, Cucina, Corridoio Chirurgia, Reparto Radiologia, Reparto Dialisi;
- Approvare l'allegata lettera d'invito, contenete le clausole contrattuali.
- Autorizzare formalmente la comunicazione dell'invito di partecipazione alla trattativa alle seguenti ditte:
  Quartu Pierpaolo *(Carbonia)* –***Edil-rivestimenti*** *(Carbonia)* -***Carboni Paolo*** *(San Giov.Suergiu)*-***Pilloni Giovanni*** *(Masainas)*-***Cardia Giovanni*** *(Carbonia)*- ***Podda Francesco*** *(San Giov. Suergiu)*-
- Demandare al Capo Servizio Acquisti di provvedere agli adempimenti correlati all'espletamento della trattativa privata plurima.
- Disporre la contabilizzazione della spesa presunta di £ 70.000.000 + IVA pari a Euro 36.151,98 + IVA - sulla classe di costo 44-13-00001 del piano dei conti aziendale, del Bilancio in corso.

AZIENDA USL N° 7 SARDEGNA

Il Direttore Generale
Simeone

DIR.AMM./
DIR.SAN./
ACQU./AGULLI
SETT./*E. Arca*
ADD./*A. Siddi*

Azienda Unità Sanitaria Locale n. 7
Carbonia

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda per dieci giorni, a decorrere dal 18 GIU. 2001 al 27 GIU. 2001.

Il Responsabile di Procedimento
Carta

Il Responsabile Servizio
Affari Generali

A:\Delib indiz pomp calore P O Iglesias.doc

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

AZIENDA USL N. 7

Via Dalmazia, 83 – 09013 – CARBONIA

Prot. N° 1145 /ABS
Servizio Acquisti –Tecnici

Carbonia,

Al Sig. Direttore Amministrativo
Sede

Oggetto: Proposta indizione trattativa privata ad offerte plurime per tinteggiatura straordinaria urgente di reparti Ospedalieri del P.O. Sirai di Carbonia.

Con nota prot. ABS n° 118 del 18.01.2001, Il Direttore Amm.vo Responsabile P.O. Sirai nella persona del Rag. Giampaolo Sanna, avanzava la richiesta di interventi urgenti di tinteggiatura prospettando la necessità del ricorso a Ditte esterne in quanto l'organico del Servizio Manutenzione per la presenza di un solo muratore qualificato non consente l'effettuazione delle lavorazioni in parola.

Con ulteriore nota Prot. ABS n° 569 del 20.03.2001, il Direttore Amministrativo del P.O. Sirai di Carbonia, su specifica richiesta del Servizio Acquisti, nel dettaglio elencava gli ambienti necessitanti di tinteggiatura straordinaria urgente.

Il Servizio Tecnico sulla scorta di tale elencazione ha proceduto ad effettuare un computo delle superfici interessate alla tinteggiatura straordinaria, che risultano complessivamente assommanti a circa mq. 15.000, e nel dettaglio comprendono:

- Servizio Mortuario;
- Farmacia area Uffici;
- Farmacia deposito farmaci;
- Tunnel Sottostrada;
- Centro Trasfusionale;
- Reparto Pediatria;
- Reparto Psichiatria;
- Cucina;
- Corridoio Chirurgia;
- Reparto Radiologia;
- Reparto Dialisi;

Premesso che :

- La spesa presunta per l'effettuazione dei lavori di tinteggiatura straordinaria di quanto sopra specificato, ammonta a £ 70.000.000 + IVA, vigente pari a Euro 35.151,98 + IVA, verrà movimenta sul Piano dei Conti codice di attribuzione n° 44-13-00001 del Bilancio in corso;

- L'Ufficio competente ha provveduto a predisporre la lettera d'invito, contenente le clausole contrattuali, individuando le seguenti ditte alle quali inviare la richiesta di preventivo:

  Quartu Pierpaolo *(Carbonia)* ***–Edil-rivestimenti*** *(Carbonia)* ***-Carboni Paolo*** *(San Giov.Suergiu)-****Pilloni Giovanni*** *(Masainas)-****Cardia Giovanni*** *(Carbonia)-* ***Podda Francesco*** *(San Giov. Suergiu)-*

Sulla base di quanto suesposto, in applicazione delle norme citate, si propone apposito atto di:

- Autorizzazione alla trattativa privata ad offerte plurime;
- Approvazione della lettera d'invito;
- Autorizzazione ad estendere l'invito alle ditte sopraelencate.

Il Capo Servizio Acquisti –Tecnici
G. Agulli

SETT./*E. Arca*

ADD./*A. Siddi*

Azienda Unità Sanitaria Locale n. 7
Carbonia

Prot. Gen. n° _____
Servizio Acquisti – Tecnici
Tel. 0781 – 6683513
Fax 0781 – 6683224

Carbonia,

Posta Prioritaria

OGGETTO: Richiesta di preventivo – trattativa privata ad offerte plurime per la tinteggiatura straordinaria di Servizi e Reparti del P.O. Sirai di Carbonia.

Con riferimento a quanto specificato in oggetto, la nostra Azienda intende provvedere all'espletamento di una trattativa privata ad offerte plurime per l'effettuazione della tinteggiatura straordinaria di Servizi e Reparti del P.O. Sirai di Carbonia, le prestazioni richieste comprendono :

- **i ripristini degli intonaci deteriorati, la chiusura di fori, raschiatura di umidità presenti e riprese di intonaci , eventuali gessi e materiali di rifinitura, pulizia degli infissi, porte, spostamento di mobili ed arredi presenti negli ambienti e loro protezione, eventuali ponteggi e compresa la fornitura di pittura semilavabile antimuffa ad alta resistenza data a due mani su pareti e soffitti, dedotte le aperture di porte e finestre, colorazioni da concordare con i Responsabili dei Servizi o Reparti interessati;**
- **stessa voce precedente ma prevedendo l'utilizzazione di pittura lavabile al quarzo data a due mani con colorazioni da concordare con i responsabili del Reparto o Servizio interessato.**

Le aree interessate alle lavorazioni sopra esposte ammontano presuntivamente a mq. 15.000, da quantificarsi a consuntivo sulle superfici effettivamente trattate.

A) Formulazione dell'offerta

L'offerta, redatta in carta libera, dovrà essere firmata dalla persona o persone abilitate ad impegnare legalmente la ditta.
L'offerta deve contenere: il prezzo unitario al mq. espresso in cifre e in lettere, il lire o in euro a scelta del concorrente, praticato, per le due distinte lavorazioni, ossia il prezzo al mq. con utilizzazione di pittura semilavabile antimuffa, ed il prezzo offerto al mq. con utilizzazione di pittura lavabile al quarzo, con l'esclusione dell'IVA.
Nel prezzo unitario delle lavorazioni richieste è sempre compreso il costo del trasporto, dell'imballo, che dovrà essere curato in modo da garantire la merce da deterioramenti durante il trasporto stesso, dello scarico presso i magazzini dell'Azienda USL 7, e di ogni altro onere accessorio, con esclusione dell'IVA, In caso di discordanza fra l'indicazione in lettere e quella in cifre sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per la nostra Azienda USL..
L'offerta deve essere inoltre corredata di:

1. uno o più depliant illustrativi con le principali e caratteristiche delle pitture offerte.
   I depliant, qualora non avessero riportati a stampa i dati della ditta concorrente, devono essere obbligatoriamente contenere un'etichetta (o timbro) individuabile la Ditta proponente, debitamente firmata.
2. **Copia della presente lettera d'invito timbrata e firmata in ogni suo foglio in segno di piena e totale visione ed approvazione (pena l'esclusione dalla gara).**
3. **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo (pena l'esclusione dalla gara) modulo da ritirasi presso l'Ufficio Tecnico Aziendale.**
   Pertanto dovrete far pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'Azienda, improrogabilmente entro **le ore 13.00 del giorno _____**, regolare offerta economica, racchiusa in plico chiuso, all'esterno del quale, oltre il mittente, dovrà essere riportata la dicitura "**contiene offerta per l'effettuazione della tinteggiatura di Servizi e reparti del P.O. Sirai di Carbonia**" e dovrà essere inviata al sottoindicato indirizzo:
   Azienda Sanitaria Locale n° 7
   Servizio Acquisti
   Casella Postale, 122
   Via Dalmazia, 83
   09013 – CARBONIA (CA)

B) Condizioni

Le lavorazioni comprensive di materiali, mano d'opera, ponteggi eventuali si intende **"chiavi in mano"**, compreso quindi ogni e qualunque onere di trasporto, pulizia degli ambienti ed arredi presenti, trasporto a rifiuto di risulte, e quant'altro necessario per dare le lavorazioni a perfetta regola d'arte.
L'Azienda ha 90 giorni di tempo, decorrenti dalla data entro cui devono pervenire le offerte, per procedere all'aggiudicazione delle lavorazioni, durante i quali l'offerta deve essere considerata valida ed irrevocabile.

C) Aggiudicazione

L'offerta non dovrà essere in alcun modo condizionata. L'Azienda USL si riserva il diritto per motivi di pubblico interesse, o per sopravvenuta onerosità di non accettare l'offerta presentata.
L'Azienda si riserva ampia facoltà, a suo insindacabile giudizio di adire o meno all'aggiudicazione definitiva. In particolare si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva in relazione alle effettive disponibilità finanziarie.
L'aggiudicazione delle lavorazioni sarà deliberata dalla nostra Azienda, a favore della ditta che presenta l'offerta economica più bassa, conformemente alle caratteristiche delle pitture offerte.
Nell'ipotesi di offerte uguali si procederà richiedendo uno sconto per iscritto alle ditte interessate.

D) Stipula del contratto e deposito cauzionale

L'Azienda procederà alla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, in regolare bollo, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro di Iglesias.
Fanno carico al fornitore tutte le spese di contratto consequenziali, quali le spese di bollo, scritturazione, copia e registrazione presso il citato Ufficio del Registro di Iglesias, secondo le tariffe di legge, nonché, ove sia fatto ricorso al notaio, le spese notarili.
Fanno altresì carico all'aggiudicazione tutte le tasse ed imposte, oneri sociali, assicurativi ed assistenziali presenti e future, nonché le spese comunque connesse alla fornitura, perizie, ovvero le spese connesse alle procedure in caso di soccombenza della Ditta.
Si può prescindere dalla registrazione del contratto qualora la Ditta si aggiudichi forniture per importi inferiori a venti milioni di lire (£ 20.000.000), I.V.A. vigente inclusa.
L'aggiudicazione della fornitura e posa in opera è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale nella misura del 10% del valore dell'affidamento.
La costituzione del deposito cauzionale, da effettuarsi nel termine di 10 gg dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà avvenire nelle forme di legge.
Il deposito cauzionale è infruttifero.
Il deposito cauzionale è svincolato e restituito al contraente soltanto a conclusione della validità della garanzia e dopo che sia stato accertato il pieno soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

E) Esecuzione dei lavori

La consegna degli ambienti necessitanti degli interventi in parola, avverrà secondo un calendario da emanarsi a cura della Direzione Sanitaria del P.O. Sirai, la Ditta risultante aggiudicataria dovrà rispettare i tempi concordati con la D.S. per l'effettuazione delle lavorazioni al fine di ridurre al minimo i disagi negli ambienti sanitari interessati.
L'inizio delle lavorazioni dovrà avvenire entro e non oltre giorni 10 dalla data di notifica di aggiudicazione definitiva, le lavorazioni dovranno concludersi entro e non oltre giorni 45 dalla data di inizio, fatte salve motivazioni od impedimenti non riconducibili alla volontà della Ditta aggiudicataria. E' determinata **una penale di £ 50.000 (cinquantamilalire)**, per ogni giorno di ritardo nella consegna delle lavorazioni.
Resta a carico della Ditta la verifica (tramite apposito sopralluogo obbligatorio) dell'idoneità dei vani
All'atto della consegna il fornitore deve presentare all'addetto al magazzino dell'Azienda apposita nota in triplice esemplare, nella quale risulti dettagliatamente indicato il tipo e il codice del prodotto fornito, che deve corrispondere obbligatoriamente a quello offerto e ordinato.

F) Collaudo e determinazione corrispettivi

L'ammontare delle superfici effettivamente trattate verrà determinato mediante rilevazione in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Aziendale, il quale accerterà la regolarità delle lavorazioni effettuate
Il collaudo deve compiersi entro 15 (quindici) giorni dal termine fissato per la consegna, previo avviso. Il collaudo deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico dell'Azienda USL.

I) Pagamento delle fatture

Le fatture saranno pagate, se non saranno intervenute contestazioni, con rimessa diretta, dopo l'accertamento che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte come da attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Aziendale, nel termine di 90 (novanta) giorni dalla data del collaudo positivo delle lavorazioni.
Il termine di pagamento si applica soltanto nel caso in cui tutte le condizioni della fornitura, ivi compreso il collaudo o la regolare esecuzione, siano state rispettate.

In caso contrario il termine si ritiene sospeso sino a 30 (trenta) giorni dalla completa osservazione di tutte le condizioni contrattuali.
La liquidazione sarà effettuata dietro presentazione di regolare fattura entro 90 (novanta) giorni dalla data di effettuazione del collaudo sempreché il medesimo abbia dato esito positivo e non siano sorte contestazioni o rilevanti difetti di esecuzione. Resta chiarito che eventuali contestazioni sul collaudo interrompono i termini di liquidazione sino alla definizione della contestazione medesima.

L) Controversie

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Cagliari.

M) Norme di rinvio

Sono valide, in quanto applicabili, le norme del codice civile e tutte le specifiche disposizioni comunitarie, nazionali e regionali vigenti.

Per qualsiasi chiarimento in merito e per effettuare il sopralluogo, rivolgersi alle seguenti persone:

Geom. Sergio Siddi Tel. 0781 - 6683222

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
Simeone

Resp.le Serv. Acquisti-Tecnici/Agulli

SETT./*E. Arca*

ADD./*A. Siddi*

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7 – CARBONIA
PRESIDIO OSPEDALIERO "SIRAI"

Prot. n° 173/PO.
del 15.03.2001

Carbonia. Lì 12. 03. 2001

/AAS 569

Al Resp.le del Servizio Acquisti
Geom. Gerolamo Agulli
SEDE

Oggetto: **RICHIESTA URGENTE INTERVENTI STRAORDINARI.**

Facendo seguito alla Vs. nota del 01/02/2001 prot. 217, in riferimento alla tinteggiatura ed ulteriori interventi nei solai dei Reparti di : Pediatria – Ragiologia – Medicina nucleare - Farmacia – Camera Mortuaria – Psichiatria – Cucina – Centro trasfusionale - Corridoio Piano sotto strada – Chirurgia - Chiesa.

Si ritiene che la tinteggiatura dei reparti dell'ultimo piano si è resa necessaria a causa del danneggiamento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, dovuti al calpestio e all'uso di pesanti macchinari sulla stessa duranti i lavori di ristrutturazione dello stabile, ed ancora, che i nuovi solai (vedi Radiologia) che necessitano di continui interventi di manutenzione, siano causa di un'inadeguata impermeabilizzazione degli stessi.

Si fa presente che gli interventi di manutenzione straordinari rilevati sono i seguenti:

1) **Pediatria**:

- impermeabilizzazione del solaio;
- tinteggiatura di tutti i locali del Reparto;
- smontaggio e smaltimento dei tubi del vecchio riscaldamento;
- ripristino delle tubazioni e scarichi dei bagni (le tubazioni sono ostruite dalla ruggine);
- eliminazione delle cause d'infiltrazione d'acqua piovana dalla finestra del corridoio principale (vedi costruzione muretto di contenimento tela catramata della terrazza);
- ultimare l'impianto delle Pompe di calore.

2) **Radiologia:**

- ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico solare deteriorato in più parti che causa ripetute infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dei locali;
- imbiancatura delle parti dei soffitti ingialliti dalle infiltrazioni d'acqua;
- imbiancatura del corridoio principale.

3) **Medicina Nucleare:**

- eliminazione delle cause di fuoriuscita d'acqua dai fori di entrata delle tubature dello impianto di condizionamento.

4) **Farmacia:**

- ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico solare deteriorato in più parti che causa ripetute infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dei locali;
- è presente la richiesta per buttare giù due muri divisori.

5) **Camera mortuaria:**

- eliminare la causa d'infiltrazione d'acqua nella sala autoptica e nel vicino quadro elettrico, derivante dal muro esterno dove alloggiano gli autisti (parcheggio ambulanze).
- Imbiancatura di tutti i locali del Servizio.

6) **Psichiatria:**

- eliminazione delle cause di fuoriuscita d'acqua dai fori di passaggio delle tubature dello impianto di condizionamento.
- Ripristino del pericolante cornicione del cortile interno.
- Imbiancatura di tutti i locali del Reparto.

7) **Cucina:**

- Imbiancatura di tutti i locali del Servizio;
- la stanza dove vengono messi i carrelli scalda vivande oltre ad essere imbiancata, necessita di un aspiratore per convogliare i vapori all'esterno ed evitare che questi siano causa d'annerimento delle pareti dei muri.

8) **Centro Trasfusionale:**

- tinteggiare tutti i locali del Reparto;
- stanza n° 15: rifacimento pavimentazione;
- stanza n 11: installazione aeratore e verifica scarichi fognari;
- corridoio: da eliminare un tramezzo;
- laboratorio trasfusionale: eliminazione delle cause di umidità.
- Da verificare le tubature del vecchio riscaldamento, quali siano i tubi utilizzati da ricoprire e quali non più utilizzati e quindi da smontate e smaltire in discariche autorizzate;

9) **Corridoio del piano sotto strada**:

- imbiancatura dei locali;
- copertura dei tubi del soffitto del vecchio riscaldamento;

10) **Chirurgia:**

- imbiancatura del corridoio principale del Reparto.

11) **Chiesa:**

- ripristino dell'intonaco della facciata esterna e conseguente tinteggiatura;
- sostituzione grondaia:

La Planimetria allegata alla nota inizialmente citata, non è utilizzabile per la dimensione dei disegni riportati e comunque è necessario il sopralluogo di un esperto Tecnico per visionare e quantificare gli interventi citati.

Distinti saluti.

Il Direttore Amm.vo del P.O. "Sirai"
(Rag. Giampaolo Sanna)