

DELIBERAZIONE

2117

DEL 13 LUG. 2001

Oggetto: Indizione trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione di opere edili preordinate alla ristrutturazione del Blocco Operatorio di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia.
Approvazione lettera d'invito ed individuazione ditte.

acquisita la richiesta presentata dal Dirigente Medico Polo Ospedaliero di Carbonia, Dr Sergio Pili e dal Primario del Rep. Traumatologia P.O Sirai;

atteso che il Servizio Acquisti ha proceduto alla fase istruttoria, come da nota Prot. Delib. n° 09 /ABS del 11.07.2001, che costituisce parte integrante del presente atto;

considerato che la spesa presuntiva della fornitura e posa in opera ammonta a £ 15.000.000 + IVA vigente, trova giusta copertura sui fondi del P.I anno 2000.

ravvisata la necessità di attivare quanto prima possibile il blocco operatorio;

sentiti il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario

DELIBERA

- Autorizzare formalmente l'indizione della trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione di opere edili preordinate alla ristrutturazione del Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia;
- Approvare l'allegata lettera d'invito, contenete le clausole contrattuali.
- Autorizzare formalmente la comunicazione dell'invito di partecipazione alla trattativa alle seguenti ditte: **-Piloni Giovanni (Masainas); Edil Rivestimenti (Carbonia); NETIR (Carbonia) ; Quartu Pierpaolo (Carbonia); Giampaolo Gattus (Carbonia); Cardia Giovanni (Carbonia); Matraim spa (Cagliari).**
- Demandare al Capo Servizio Acquisti di provvedere agli adempimenti correlati all'espletamento della trattativa privata plurima.
- Disporre la contabilizzazione della spesa presunta di £ 15.000.000 + IVA pari a Euro 7.746,85 + IVA - sulla classe di costo 441300001 del piano dei conti aziendale.

DIR.AMM./

DIR.SAN./

ACQU./AGULLI

SETT./E. Arca

ADD./A. siddi



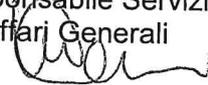
Il Direttore Generale
Simeone

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda
per dieci giorni, a decorrere dal 16 LUG. 2001 al 25 LUG. 2001

Il Responsabile di Procedimento
Carta



Il Responsabile Servizio
Affari Generali



SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

AZIENDA USL N. 7

Via Dalmazia, 83 – 09013 – CARBONIA

Prot. Delib.N° 09 /ABS
Servizio Acquisti –Tecnici

Carbonia, 11.07.01

Al Sig. Direttore Amministrativo
Sede

Oggetto: Proposta indizione trattativa privata ad offerte plurime per la esecuzione di opere edili preordinate alla ristrutturazione del Blocco Operatorio del reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia.

Con nota della Direzione Sanitaria del Polo Ospedaliero di Carbonia nella persona del Dirigente Medico Dr. Sergio Pili, il quale ha avanzato la richiesta di ristrutturazione del Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia. Tale ristrutturazione così come concordato con l'Ufficio Richiedente presuppone l'esecuzione di interventi di natura edile di seguito dettagliati:

- 1) **Demolizione di tramezzature esistenti spessore cm. 10 costituite da laterizi 8x15x30 ad una testa e relativo intonaco, per apertura nuova porta e ampliamento varco area filtro, per una superficie complessiva di circa mq. 7,00;**
- 2) **Demolizione di superfici maiolicate costituenti rivestimento delle pareti esistenti dei vani Sala Gessi, Zona Filtro, Sterilizzazione ed Anestesia, per superfici complessive di circa mq. 205,00;**
- 3) **Raschiatura di tinte di qualunque tipo, per interni ed esterni, eseguita con utensili elettrici, tipo a disco abrasivo rotante, munito di aspiratore, Compresi il ponteggio la pulizia delle superfici il trasporto a rifiuto delle risulste, tale lavorazioni interessano superfici complessive di circa mq. 35,00;**
- 4) **Realizzazione di tavolato dello spessore di cm. 8, in mattoni forati 8x15x30 con malta cementizia a q.li 4.00 di cemento (2° specie) per murature rette o curve, compreso l'onere dei ponteggi la formazione degli spigolo, riseghe, e piattabande e qualsiasi altro onere per la creazione del nuovo varco zona filtro e per una superficie assommante a circa mq. 5,00;**
- 5) **Realizzazione di intonaco su superfici orizzontali o verticali, spessore cm. 1.0 - 1.5 cm. realizzato con malta premiscelata, fato in opera compresa la sbruffatura, l'onere del ponteggio, e quant'altro per una superficie complessiva di circa mq. 8,00;**
- 6) **Regolarizzazione delle superfici risultanti dalla demolizione di superfici maiolicate o verniciate, stuccatura delle superfici asportazione delle asperità in rilievo, eseguito anche con l'ausilio di utensili elettrici a disco rotante e muniti di aspiratore, eventuale mano di malta di finitura il tutto per ottenere una superficie perfettamente lisciata atta al successivo trattamento di rivestimento a base di resine epossidiche (lavorazione già affidata ad altra ditta specialistica);**
- 7) **Fornitura e posa in opera di n° 2 contro casse in legno da porsi in opera su varchi da realizzare aventi dimensioni 1.60x2.15 e 90x2.15 circa;**
- 8) **Indennità per trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti o rimossi;**

Premesso che :

- ◆ Trattasi di interventi manutentivi tesi ad assicurare la funzionalità del Reparto in osservanza delle disposizioni legislative in materia;

- ◆ La spesa presunta per gli interventi edilizi come sopra specificato, ammontano presumibilmente a £.15.000.000 + IVA, vigente pari a Euro 7.746,85+ IVA, verrà movimentata sulla classe di costo 441300001 del piano dei conti aziendale
- ◆ L'Ufficio competente ha provveduto a predisporre la lettera d'invito, contenente le clausole contrattuali, individuando le seguenti ditte alle quali inviare la richiesta di preventivo:

-Piloni Giovanni (Masainas); Edil Rivestimenti (Carbonia); NETIR (Carbonia) ; Quartu Pierpaolo (Carbonia); Giampaolo Gattus (Carbonia); Cardia Giovanni (Carbonia); Matraim spa (Cagliari).

Sulla base di quanto suesposto, in applicazione delle norme citate, si propone apposito atto di:

- Autorizzazione alla trattativa privata ad offerte plurime;
- Approvazione della lettera d'invito;
- Autorizzazione ad estendere l'invito alle ditte sopraelencate.

SETT./E. Arca



ADD./A. Siddi



Il Capo Servizio Acquisti –Tecnici

G. Agullì



**Azienda Unità Sanitaria Locale n. 7
Carbonia**

Prot. Gen. n° _____
Servizio Acquisti – Tecnici
Tel. 0781 – 6683513
Fax 0781 – 6683224

Carbonia,

Posta Prioritaria

OGGETTO: Richiesta di preventivo – trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione di opere edili preordinate all'adeguamento del Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia.

Con riferimento a quanto specificato in oggetto, la nostra Azienda intende provvedere all'espletamento di una trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione di opere edili meglio dettagliate come sotto riportato :

- 1) **Demolizione di tramezzature esistenti spessore cm. 10 costituite da laterizi 8x15x30 ad una testa e relativo intonaco, per apertura nuova porta e ampliamento varco area filtro, per una superficie complessiva di circa mq. 7,00;**
- 2) **Demolizione di superfici maiolicate costituenti rivestimento delle pareti esistenti dei vani Sala Gessi, Zona Filtro, Sterilizzazione ed Anestesia, per superfici complessive di circa mq. 205,00;**
- 3) **Raschiatura di tinte di qualunque tipo, per interni ed esterni, eseguita con utensili elettrici, tipo a disco abrasivo rotante, munito di aspiratore, Compresi il ponteggio la pulizia delle superfici il trasporto a rifiuto delle risulste, tale lavorazioni interessano superfici complessive di circa mq. 35,00;**
- 4) **Realizzazione di tavolato dello spessore di cm. 8, in mattoni forati 8x15x30 con malta cementizia a q.li 4.00 di cemento (2° specie) per murature rette o curve, compreso l'onere dei ponteggi la formazione degli spigolo, riseghe, e piattabande e qualsiasi altro onere per la creazione del nuovo varco zona filtro e per una superficie assommante a circa mq. 5,00;**
- 5) **Realizzazione di intonaco su superfici orizzontali o verticali, spessore cm. 1.0 - 1.5 cm. realizzato con malta premiscelata, fato in opera compresa la sbruffatura, l'onere del ponteggio, e quant'altro per una superficie complessiva di circa mq. 8,00;**
- 6) **Regolarizzazione delle superfici risultanti dalla demolizione di superfici maiolicate o verniciate, stuccatura delle superfici asportazione delle asperità in rilievo, eseguito anche con l'ausilio di utensili elettrici a disco rotante e muniti di aspiratore, eventuale mano di malta di finitura il tutto per ottenere una superficie perfettamente lisciata atta al successivo trattamento di rivestimento a base di resine epossidiche (lavorazione già affidata ad altra ditta specialistica);**
- 7) **Fornitura e posa in opera di n° 2 contro casse in legno da porsi in opera su varchi da realizzare aventi dimensioni 1.60x2.15 e 90x2.15 circa;**
- 8) **Indennità per trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti o rimossi;**

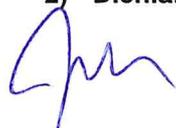
A) Formulazione dell'offerta

L'offerta, redatta in carta libera, dovrà essere firmata dalla persona o persone abilitate ad impegnare legalmente la ditta.

L'offerta deve contenere: il prezzo onnicomprensivo a corpo offerto per le lavorazioni sopra esposte, detto prezzo a corpo dovrà essere espresso in cifre e in lettere, in lire o in euro a scelta del concorrente. In caso di discordanza fra l'indicazione in lettere e quella in cifre sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per la nostra Azienda USL..

L'offerta deve essere inoltre corredata di:

- 1) **Copia della presente lettera d'invito timbrata e firmata in ogni suo foglio in segno di piena e totale visione ed approvazione (pena l'esclusione dalla gara).**
- 2) **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo (pena l'esclusione dalla gara).**



Pertanto dovrete far pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'Azienda, improrogabilmente entro **le ore 13.00 del giorno _____**, regolare offerta economica, racchiusa in plico chiuso, all'esterno del quale, oltre il mittente, dovrà essere riportata la dicitura "**contiene offerta per l'effettuazione di lavori edili nel Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia**" e dovrà essere inviata al sottoindicato indirizzo:

**Azienda Sanitaria Locale n° 7
Servizio Acquisti
Casella Postale, 122
Via Dalmazia, 83
09013 – CARBONIA (CA)**

B) Condizioni

L'Azienda ha 90 giorni di tempo, decorrenti dalla data entro cui devono pervenire le offerte, per procedere all'aggiudicazione della fornitura e posa in opera, durante i quali l'offerta deve essere considerata valida ed irrevocabile.

C) Aggiudicazione

L'offerta non dovrà essere in alcun modo condizionata. L'Azienda USL si riserva il diritto per motivi di pubblico interesse, o per sopravvenuta onerosità di non accettare l'offerta presentata.

L'Azienda si riserva ampia facoltà, a suo insindacabile giudizio di adire o meno all'aggiudicazione definitiva. In particolare si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva in relazione alle effettive disponibilità finanziarie.

L'aggiudicazione delle lavorazioni sarà deliberata dalla nostra Azienda, a favore della ditta che presenta l'offerta economica più bassa.

Nell'ipotesi di offerte uguali si procederà richiedendo uno sconto per iscritto alle ditte interessate.

D) Stipula del contratto e deposito cauzionale

L'Azienda procederà alla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, in regolare bollo, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro di Iglesias.

Fanno carico al fornitore tutte le spese di contratto consequenziali, quali le spese di bollo, scritturazione, copia e registrazione presso il citato Ufficio del Registro di Iglesias, secondo le tariffe di legge, nonché, ove sia fatto ricorso al notaio, le spese notarili.

Fanno altresì carico all'aggiudicazione tutte le tasse ed imposte, oneri sociali, assicurativi ed assistenziali presenti e future, nonché le spese comunque connesse alla fornitura, perizie, ovvero le spese connesse alle procedure in caso di soccombenza della Ditta.

Si può prescindere dalla registrazione del contratto qualora la Ditta si aggiudichi forniture per importi inferiori a venti milioni di lire (£ 20.000.000), I.V.A. vigente inclusa.

L'aggiudicazione della fornitura e posa in opera è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale nella misura del 10% del valore dell'affidamento.

La costituzione del deposito cauzionale, da effettuarsi nel termine di 10 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà avvenire nelle forme di legge.

Il deposito cauzionale è infruttifero.

Il deposito cauzionale è svincolato e restituito al contraente soltanto a conclusione della validità della garanzia e dopo che sia stato accertato il pieno soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

E) Esecuzione dei lavori

Le lavorazioni dovranno improrogabilmente aver **inizio entro gg. 10** dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva e **concludersi entro 10 gg.** lavorativi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

E' determinata **una penale di £ 200.000 (duecentomilalire)**, per ogni giorno di ritardo nella ultimazione delle lavorazioni in parola.

F) Collaudo

Il collaudo deve compiersi entro 15 (quindici) giorni dal termine fissato per la consegna, previo avviso. Il collaudo deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico dell'Azienda USL, che provvederà alla stesura del certificato di regolare esecuzione.

G) Pagamento delle fatture

Le fatture saranno pagate, se non saranno intervenute contestazioni, con rimessa diretta, dopo l'accettazione della merce nei magazzini dell'Azienda USL, nel termine di 90 (novanta) giorni dalla data del collaudo positivo della merce.

Il termine di pagamento si applica soltanto nel caso in cui tutte le condizioni della fornitura, ivi compreso il collaudo o la regolare esecuzione, siano state rispettate.

In caso contrario il termine si ritiene sospeso sino a 30 (trenta) giorni dalla completa osservazione di tutte le condizioni contrattuali.

La liquidazione sarà effettuata dietro presentazione di regolare fattura entro 90 (novanta) giorni dalla data di effettuazione del collaudo sempreché il medesimo abbia dato esito positivo e non siano sorte contestazioni o rilevanti difetti di fornitura o funzionamento. Resta chiarito che eventuali contestazioni sulla fornitura o sul collaudo interrompono i termini di liquidazione sino alla definizione della contestazione medesima.

H) Controversie

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Cagliari.

I) Norme di rinvio

Sono valide, in quanto applicabili, le norme del codice civile e tutte le specifiche disposizioni comunitarie, nazionali e regionali vigenti.

Per qualsiasi chiarimento in merito e per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, le Ditte interessate potranno rivolgersi al Geom. Siddi Sergio Tel. 0781-6683222.

Distinti saluti.

Resp.le Serv. Acquisti-Tecnici

Geom. Agulli

SETT./E. Arca

ADD/ S. Siddi



H. G. Direttore Merico
P. O. "Sirei"

Faccio riferimento alle precedenti
Comunicazioni verbali ed al
rapporto presso il blocco
operatorio del Refettorio di Tranter
Lago per chiedere il suo interessamen-
to all'effettuazione dei lavori occor-
renti per l'adeguamento
indispensabile a rendere il locale
più funzionale e confortevole alle
esigenze di impiego - al fine
di consentire la ripresa dell'attività
di impiego nella sua completezza
e sicurezza con urgenza

distint. salute

Luigi
M. Della Porta

Luigi
M. Della Porta

M