

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA PP.OO. S. BARBARA E C.T.O. – AMPLIAMENTO PULIZIE DITTA LA PULITUTTO – LA CEFIL.

IL DIRETTORE GENERALE

- acquisita** la relazione in data 13.07.01 del Responsabile Medico dei PP.OO. di Iglesias, Dr.ssa Cantone, con la quale evidenzia l'impossibilità di garantire il servizio di sanificazione dei PP.OO. S. Barbara e C.T.O., per cui ne chiede l'affidamento parziale a Ditta esterna, indicando locali e superfici oggetto di affidamento;
- acquisita** inoltre l'istruttoria del servizio acquisti che si allega al presente atto;
- atteso** che l'Azienda, con il passaggio di qualifica del personale e la concomitanza dell'assenza per congedi estivi, non può far fronte con il personale dipendente per cui, dovendo assicurare la fruibilità dei servizi deve provvedere alla esecuzione delle pulizie mediante Ditta esterna per non provocare interruzione di pubblico servizio;
- dato atto** che con delibera n°1301 del 22.03.01 i servizi di pulizia del P.O. S. Barbara sono stati affidati, con decorrenza 16 Marzo, alla Ditta la Pulitutto – Cefil e che l'affidamento è stato proposto con delibera n°2048 del 09.07.01 ai mesi di Settembre/Ottobre;
- considerato** che si è proceduto all'espletamento dell'appalto, per il quale non sono concluse le procedure essendo in corso la verifica, ai sensi di legge, della anomalia delle offerte;
- constatato** che nella circostanza non è perseguibile nessuna diversa ed ulteriore procedura e che non può procedersi neanche all'affidamento provvisorio in favore delle Ditte dichiarate provvisoriamente aggiudicatarie, atteso la non certezza della Ditta per effetto della verifica dell'anomalia delle offerte;
- rilevato** che con ulteriore nota del 13.07.01 la Dr.ssa Cantone, rileva che le pulizie festive presso il P.O. S. Barbara sono state effettuate anche nei giorni 18 e 25 Marzo u.s.;
- tenuto conto** che il Capitolato Speciale relativo all'affidamento in corso con la Ditta La Pulitutto – Cefil consente sia la riduzione che l'ampliamento dei locali oggetto di pulizia alle condizioni contrattuali vigenti;
- verificata** la necessità ed opportunità di procedere all'ampliamento dei locali oggetto del servizio di in favore della Ditta pulizia La Pulitutto – Cefil, alle condizioni contrattuali, sino a tutto il periodo di proroga, di cui alla delibera 2048 del 09.07.01;
- Sentito** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- Di disporre l'ampliamento dei servizi di pulizia negli Ospedali S. Barbara e C.T.O. di Iglesias, nei locali individuati dal Responsabile Sanitario Dr.ssa Cantone e riportati nell'allegato prospetto a firma della medesima; con decorrenza dal 16 Luglio 2001, riconoscendo peraltro, come da segnalazione della Dr.ssa Cantone, le pulizie festive presso il P.O. S. Barbara espletate il 18 e 25 Marzo u.s.;
- Di dare atto che l'affidamento si intende effettuato alle condizioni economiche in vigore, per un onere di £. 160,30/ mq / giorno , con maggiorazione del 30% per lavori festivi;
- Di demandare al Servizio Acquisti di provvedere agli adempimenti di competenza;
- Di incaricare il responsabile Sanitario dei PP.OO. di Iglesias della vigilanza sul servizio e liquidazione delle fatture di spesa sulla base delle superfici e dei giorni di effettiva pulizia;
- Determinare che il servizio Bilancio provveda al regolare pagamento delle fatture, previa liquidazione della medesima da parte delle strutture gestionali, mediante mandato tratto sul Tesoriere Aziendale;
- Imputare la maggiore spesa presuntiva di £. 122.030.555 Euro 63.023,52 + IVA, sul codice economico 44120003 del piano dei conti aziendali; oltre a £. 1.195.000, Euro 617,17 + IVA per pulizie festive del 18 e 25 Marzo;
- Di autorizzare sin da ora l'ampliamento del servizio, non appena i locali saranno disponibili, presso il 4° piano (mq.595), androne e CUP (mq. 21), Farmacia e Magazzino (mq. 453), per un totale di mq. 1069 ed un maggior onere presunto di £. 15.249.284 Euro 7875,60 a tutto il 31.10.01.



Il Direttore Generale
Simeone

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Simeone", written over the printed name.

DIRAMM

DIRSAN

ACQ/AGULLI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Director General, written over the printed names of the departments.

Azienda U.S.L. n°7 – Carbonia

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda,
per dieci giorni a decorrere dal 16 LUG. 2001 al 25 LUG. 2001

Il Responsabile Affari
Generali

Il Resp.le Procedimento

Carta

Carta



REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. n°7
CARBONIA (CAGLIARI)

Carbonia 13.07.2001

Prot. delib. del 13.07.2001/ABS

Sig. Direttore Amministrativo

S E D E

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PP.OO. S.BARBARA E C.T.O. – AMPLIAMENTO
PULIZIE DITTA LA PULITUTTO – CEFIL..**

Il Responsabile Sanitario dei Presidi Ospedalieri di Iglesias, Dr.ssa Cantone, con nota odierna evidenzia l'impossibilità di garantire il servizio di sanificazione dei PP.OO. S. Barbara e C.T.O. mediante il personale dipendente, per cui invoca l'affidamento a Ditta esterna a decorrere dal 16 Luglio p.v.

L'Azienda, dovendo assicurare la continuità operativa e la fruibilità igienica delle strutture ospedaliere, ritiene di dover porre in atto tutte le iniziative necessarie per assicurare l'affidamento delle pulizie, nei locali che andrà ad individuare il Responsabile Sanitario Ospedaliero, a Ditta esterna.

Con altra nota la Dr.ssa Cantone evidenzia che la Ditta lamenta il mancato pagamento delle pulizie festive nel P.O. S.Barbara di Iglesias, nei giorni 18 e 25 Marzo, attestandone l'effettiva esecuzione. E' da rilevare che l'estensione per le pulizie festive era stata richiesta solo successivamente all'affidamento iniziale, senza precisare se le pulizie fossero state già espletate o meno. In relazione alla precisazione della Dr.ssa Cantone si ritiene che debba procedersi, anche se a sanatoria, al loro riconoscimento e liquidazione.

Relativamente all'ampliamento del servizio di pulizie presso gli Ospedali di Iglesias è da rilevare quanto segue:

- a) L'affidamento delle pulizie presso il P.O. S. Barbara, disposto con delibera n°1301 del 23.03.01, in favore della Ditta La Pulitutto – Cefil, è stato prorogato a tutto Settembre/Ottobre con delibera n°2048 del 09.07.01;
- b) L'appalto appena espletato, per il quale non sono state ancora formalizzati gli atti, in quanto è in corso la procedura per la verifica delle offerte anomale, prevede l'affidamento in favore del Consorzio COLACCOOP – COLOCCOOP - La Mondial, soggetto proprio a verifica dell'offerta anomala. La situazione non consente, quindi, neanche di ricorrere ad un affidamento provvisorio in favore di una ditta che, a giorni, potrebbe essere dichiarata esclusa dall'appalto per anomalia dell'offerta;



REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. n°7
CARBONIA (CAGLIARI)

- c) In considerazione dell'urgenza appalesata dall'Azienda non appare perseguibile nessuna ulteriore procedura d'urgenza.

Sulla base di quanto sopra esposto si ritiene che, nella circostanza, l'unica procedura legittima per assicurare il servizio, sin dal prossimo lunedì 16, sia il ricorso all'estensione in favore dell'attuale ditta affidataria del servizio nell'Ospedale S. Barbara di Iglesias. Il ricorso all'estensione del servizio è previsto dal Capitolato Speciale in vigore per cui la Ditta si trova obbligata ad estendere il servizio alle stesse condizioni e prezzi attualmente praticati, sino alla scadenza della proroga.

Si propone l'atto deliberativo redatto sulla base di quanto precede.



IL RESP.LE SERVIZI ACQUISTI
AGULLI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "AGULLI".

Servizio Sanitario Regione Sardegna
AZIENDA U.S.L. N° 7 CARBONIA
Direzione Sanitaria Ospedale di Iglesias

Direzione Sanitaria Ospedale di Iglesias
c/o Ospedale "C.T.O." Via Cananeo - 09016 Iglesias

☎ 0781-3922732-2667 ☎ 0781-392662

Iglesias, li 13/07/01

*Al Direttore Generale
ASL n° 7 Carbonia
Dott. Emilio Simeone*

Oggetto: proposta di riorganizzazione sanificazione Ospedaliera.

Il passaggio di qualifica, del personale interno dell'azienda, da Ausiliari e OPA ad Infermieri Professionali, determinerà a breve delle gravi carenze organizzative in ambito di sanificazione degli ambienti ospedalieri e di assistenza para - infermieristica.

Ritengo doveroso e necessario mantenere, all'interno dei reparti di degenza e nei servizi dedicati all'utenza interna ed esterna, un'igiene gestita da personale Ausiliario appartenente all'Azienda.

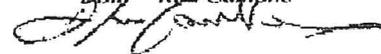
Per garantire e migliorare il processo si ritiene indispensabile concentrare le squadre di giro dei PP.OO. a questa attività mentre destinare alla ditta appaltatrice tutti gli spazi comuni sia ospedalieri che quelli destinati ad attività ambulatoriali, amministrative e tecnico - sanitarie; propongo alla S.V., pertanto, che detti spazi siano affidati a ditta esterna per il P.O. S. Barbara. C.T.O..

*Si evidenzia che la 1° fase di riorganizzazione Aziendale diventa operativa dal 16/07/2001, tale richiesta ha carattere **urgentissimo** al fine di far partire anche la Ditta appaltatrice con stessa decorrenza.*

In attesa di un Suo cortese riscontro porgo

Distinti Saluti

*Il Direttore Sanitaria
Ospedale di Iglesias
Dott. Rita Capona*



P.O. SANTA BARBARA

INIZIO LAVORI 16/07/01

AREE DA PULIRE DAL 16/07/2001

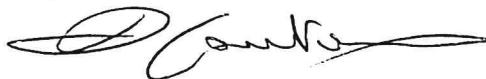
	FREQUENZE	MQ.
PALAZZINA UFFICI AMM. VI	Lunedì - Sabato	750
INGRESSO OSPEDALE SALA ATTESA E CENTRALINO	Lunedì - Domenica	264
LAVANDERIA	Lunedì - Sabato	290
ANDRONE E CUP	Lunedì - Domenica	34
SALA PRELIEVI BAGNI E ANDRONE	Lunedì - Sabato	88
CAPPELLA	Lunedì - Sabato	69
ANDRONE PRONTO SOCCORSO	Lunedì - Domenica	60
LABORATORIO	Lunedì - Sabato	413
RADIOLOGIA	Lunedì - Sabato	206
SCALE PRINCIPALI E DI SERVIZIO	Lunedì - Domenica	150+160
SPOGLIATOIO E DOCCE UOMINI/DONNE	Lunedì - Domenica	280
1° PIANO	Lunedì - Domenica	710
4° PIANO (sospeso)	Lunedì - Domenica	595
5° PIANO	Lunedì - Domenica	580
6° PIANO	Lunedì - Domenica	590
7° PIANO	Lunedì - Sabato	621
ATTICO E MENSA	Lunedì - Sabato	287
4 ASCENSORI 1 MONTALETTIGHE 1 MONTACARICHI	Lunedì - Sabato	10
SPAZIO ESTERNO P.O. E PALAZZINA UFFICI	Sabato	600
ZONA ANTISTANTE CUCINA	Sabato	150
TOTALE MQ.		6597

P.O. C.T.O.

AREE DA PULIRE DAL 16/07/2001

	FREQUENZE	MQ.
PIANO SEMINTERRATO COMPRESI I SERVIZI	Lunedì - Sabato	3.676
SPOGLIATOI	Lunedì - Sabato	182,8
FARMACIA	Lunedì - Sabato	385
CAPPELLA + APPARTAMENTO SACERDOTE	Lunedì - Sabato	84,5
UFFICI AMMINISTRATIVI	Lunedì - Sabato	599,5
TECNICO SANITARI	Lunedì - Sabato	615,66
SCALE INTERNE/ESTERNE E ASCENSORI	Lunedì - Sabato	60
TOTALE MQ.		5603,46

✓ *Parere favorevole*



Azienda unità sanitaria locale n. 7
Carbonia
Direzione Medica PP.OO. Iglesias

Iglesias, 13 luglio 2001

Al Sig. Direttore Generale
Dott. Emilio Simeone

Oggetto: Ditta La Pulitutto Cefil – Mancato pagamento prestazioni.

La Ditta Pulitutto-Cefil segnala ripetutamente il mancato pagamento delle pulizie festive presso il P.O. S. Barbara nei giorni 18 e 25 marzo c.a., addebitando a questo Servizio il mancato nullaosta.

Per quanto sopra, con la presente si attesta formalmente che la Ditta sopra indicata ha regolarmente effettuato il servizio di pulizia presso i locali affidatogli nel P.O. S. Barbara nei giorni festivi del 18 e 25 marzo scorsi.

In fede.



Il Responsabile Sanitario PP.OO. Iglesias
Dott.ssa Rita Cantone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Cantone", written over the printed name.

Servizio Sanitario Regione Sardegna
AZIENDA U.S.L. N° 7 CARBONIA
Direzione Sanitaria Ospedale di Iglesias

Direzione Sanitaria Ospedale di Iglesias
c/o Ospedale "C.T.O." Via Caurano - 09016 Iglesias

☎ 0781-3922732-2667 ☎ 0781-392662

Iglesias, li 13/07/01

*Al Direttore Generale
ASL n° 7 Carbonia
Dott. Emilio Simeone*

Oggetto: proposta di riorganizzazione sanificazione Ospedaliera.

Il passaggio di qualifica, del personale interno dell'azienda, da Ausiliari e OPA ad Infermieri Professionali, determinerà a breve delle gravi carenze organizzative in ambito di sanificazione degli ambienti ospedalieri e di assistenza para - infermieristica.

Ritengo doveroso e necessario mantenere, all'interno dei reparti di degenza e nei servizi dedicati all'utenza interna ed esterna, un'igiene gestita da personale Ausiliario appartenente all'Azienda.

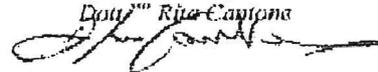
Per garantire e migliorare il processo si ritiene indispensabile concentrare le squadre di giro dei PP.OO. a questa attività mentre destinare alla ditta appaltatrice tutti gli spazi comuni sia ospedalieri che quelli destinati ad attività ambulatoriali, amministrative e tecnico - sanitarie; propongo alla S.V., pertanto, che detti spazi siano affidati a ditta esterna per il P.O. S. Barbara C.T.O..

*Si evidenzia che la 1° fase di riorganizzazione Aziendale diventa operativa dal 16/07/2001, tale richiesta ha carattere **urgentissimo** al fine di far partire anche la Ditta appaltatrice con stessa decorrenza.*

In attesa di un Suo cortese riscontro porgo

Distinti Saluti

*Il Direttore Sanitario
Ospedale di Iglesias
Dott. Rita Capona*



P.O. SANTA BARBARA

INIZIO LAVORI 16/07/01

AREE DA PULIRE DAL 16/07/2001

	FREQUENZE	MQ.
PALAZZINA UFFICI AMM.VI	Lunedì - Sabato	750
INGRESSO OSPEDALE SALA ATTESA E CENTRALINO	Lunedì - Domenica	264
LAVANDERIA	Lunedì - Sabato	290
ANDRONE E CUP	Lunedì - Domenica	34
SALA PRELIEVI BAGNI E ANDRONE	Lunedì - Sabato	88
CAPPELLA	Lunedì - Sabato	69
ANDRONE PRONTO SOCCORSO	Lunedì - Domenica	60
LABORATORIO	Lunedì - Sabato	413
RADIOLOGIA	Lunedì - Sabato	206
SCALE PRINCIPALI E DI SERVIZIO	Lunedì - Domenica	150+160
SPOGLIATOIO E DOCCE UOMINI/DONNE	Lunedì - Domenica	280
1° PIANO	Lunedì - Domenica	710
4° PIANO (sospeso)	Lunedì - Domenica	595
5° PIANO	Lunedì - Domenica	580
6° PIANO	Lunedì - Domenica	590
7° PIANO	Lunedì - Sabato	621
ATTICO E MENSA	Lunedì - Sabato	287
4 ASCENSORI 1 MONTALETTIGHE 1 MONTACARICHI	Lunedì - Sabato	10
SPAZIO ESTERNO P.O. E PALAZZINA UFFICI	Sabato	600
ZONA ANTISTANTE CUCINA	Sabato	150
TOTALE MQ.		6597

P.O. C.T.O.

AREE DA PULIRE DAL 16/07/2001

	FREQUENZE	MQ.
PIANO SEMINTERRATO COMPRESI I SERVIZI	Lunedì - Sabato	3.676
SPOGLIATOI	Lunedì - Sabato	182,8
FARMACIA	Lunedì - Sabato	385
CAPPELLA + APPARTAMENTO SACERDOTE	Lunedì - Sabato	84,5
UFFICI AMMINISTRATIVI	Lunedì - Sabato	599,5
TECNICO SANITARI	Lunedì - Sabato	615,66
SCALE INTERNE/ESTERNE E ASCENSORI	Lunedì - Sabato	60
TOTALE MQ.		5603,46

✓ *Parere favorevole*

[Signature]

Azienda unità sanitaria locale n. 7
Carbonia
Direzione Medica PP.OO. Iglesias

Iglesias, 13 luglio 2001

Al Sig. Direttore Generale
Dott. Emilio Simeone

Oggetto: Ditta La Pulitutto Cefil – Mancato pagamento prestazioni.

La Ditta Pulitutto-Cefil segnala ripetutamente il mancato pagamento delle pulizie festive presso il P.O. S. Barbara nei giorni 18 e 25 marzo c.a., addebitando a questo Servizio il mancato nullaosta.

Per quanto sopra, con la presente si attesta formalmente che la Ditta sopra indicata ha regolarmente effettuato il servizio di pulizia presso i locali affidatogli nel P.O. S. Barbara nei giorni festivi del 18 e 25 marzo scorsi.

In fede.



Il Responsabile Sanitario PP.OO. Iglesias
Dott. gsa Rita Cantone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Cantone".