

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. n. 7
Carbonia

Deliberazione n. 2545

25 SET. 2001

Adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: Trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione di opere edili preordinate all'adeguamento del Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia.

Aggiudicazione in favore della Ditta Netir.

Il Responsabile del Servizio Acquisti –Tecnici, il quale:

Richiamata la delibera n° 2117 del 13/07/2001, che indice trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione delle opere descritte in oggetto;

precisato che in attuazione del suddetto atto, l'invito alla trattativa privata è stato inoltrato con nota Prot. Gen. n. 3114 del 18/07/2001, a mezzo servizio postale di Stato, alle seguenti ditte:
Quartu Pierpalo (Carbonia) – Edil Rivestimenti (Carbonia) – Pilloni Giovanni (Masainas) – Cardia Giovanni (Carbonia) – Giampaolo Gattus (Carbonia) – Netir (Carbonia) – Ma.tra.im (Cagliari);- prevedendo la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del giorno 24/08/2001;

constatato che entro il suddetto termine risultano pervenute le offerte delle seguenti ditte: Quartu Pierpalo (Carbonia) – Netir (Carbonia);

visto il verbale, redatto dalla Commissione di aggiudicazione nominata con disposizione amministrativa n° 111/2001, in data 14/09/2001, che si allega alla presente relazione per farne parte integrante e sostanziale, viene accertata la regolarità procedurale;

preso atto che la Commissione di aggiudicazione, ha proposto la seguente aggiudicazione a favore della Ditta Netir, quale prezzo più basso offerto, per un importo (a corpo) complessivo di £ 11.539.000 IVA (10%) inclusa pari ad Euro 5.959,396;

rilevata la piena legittimità dell'aggiudicazione;

PROPONE

- di adottare formale atto deliberativo di affidamento in favore della Ditta Netir, facendo proprie le conclusioni della Commissione di aggiudicazione;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti- Tecnici;

SENTITI il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di ratificare l'allegato verbale della Commissione di aggiudicazione nominata con disposizione amministrativa n°111/2001, della trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione di opere edili preordinate all'adeguamento del Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia;
- di autorizzare l'acquisizione dalla Ditta Netir, di quanto segue:

1. intonaco, per apertura nuova porta e ampliamento varco area filtro, per una superficie complessiva di circa mq. 7.00; a mq. £ 90.000 per un **totale di £ 630.000;**

2. Demolizione di superfici maiolicate costituenti rivestimento delle pareti esistenti dei vani Sala Gessi, Zona filtro, Sterilizzazione ed Anestesia, per superfici complessive di circa mq. 205,00; a mq. £ 21.000 per un **totale di £ 4.305.000**;
3. Raschiature di tinte di qualunque tipo, per interni ed esterni, eseguita con utensili elettrici, tipo a disco abrasivo rotante, munito di aspiratore, compresi il ponteggio la pulizia delle superfici complessive di circa mq. 35,00; a mq. £ 12.000 per un **totale di £ 420.000**;
4. Realizzazione di tavolato dello spessore di cm. 8, in mattoni forati 8x15x30 con malta cementizia a q.li 4.00 di cemento (2° specie) per murature rette o curve, compreso l'onere dei ponteggi la formazione degli spigoli, riseghe, piattabande e qualsiasi altro onere per la creazione del nuovo varco zona filtro e per una superficie assommante a circa mq. 8,00; a mq. £ 60.000 per un **totale di £ 300.000**;
5. Realizzazione di intonaco a base cemento su superfici orizzontali o verticali, spessore cm. 1.0 – 1.5 cm. Realizzato con malta premiscelata, fatto in opera compresa la sbruffatura, l'onere del ponteggio, e quant'altro per una superficie complessiva di circa mq. 8,00; a mq. £ 30.000 per un **totale di £ 240.000**;
6. Regolarizzazione delle superfici risultanti dalla demolizione di superfici maiolicate o verniciate, stuccatura delle superfici asportazione delle asperità in rilievo, eseguito anche con l'ausilio di utensili elettrici a disco rotante e muniti di aspiratore, mano di malta a base cemento di finitura il tutto per ottenere una superficie perfettamente liscia atta al successivo trattamento di rivestimento a base di resine epossidiche (lavorazione già affidata ad altra ditta specialistica) – mq. 205; a mq. £ 19.000 per un **totale di £ 3.895.000**;
7. Fornitura e posa in opera di n. 2 contro casse in legno da porsi in opera su varchi da realizzare aventi dimensioni 1.60x2.15 e 90x2.15 circa; a £ 150.000 l'una per un **totale di £ 300.000**;
8. Indennità per trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali dei materiali demoliti o rimossi; a **corpo £ 400.000**;

Totale complessivo a corpo £ 10.490.000 + IVA (10%)

- di imputare la spesa complessiva presunta, da quantificarsi a consuntivo sulle superfici effettivamente interessate, di £ 11.539.000 IVA (10%) inclusa, pari a Euro 5.959,396 - sulla classe di costo 441300001 del piano dei conti aziendale .

DIR.AMM/

[Handwritten signature]

DIR.SAN/

[Handwritten signature]

ACQ./AGULLI

[Handwritten signature]

SETT./E. Arca

[Handwritten signature]

Resp.le di Proc./S. Siddi

[Handwritten signature]

ADD./A. Pintore

[Handwritten signature]

Il Direttore Generale
(dr. Emilio Simeone)
[Handwritten signature]



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

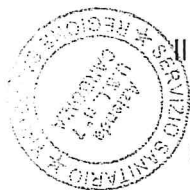
Attesta che la deliberazione
n. 2545 del 25 SET. 2001

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL N. 7

a partire dal 28 SET. 2001 al 12 OTT. 2001

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.



Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr.ssa Margherita Cannas)

Allegati n. 7.

Destinatari:

Collegio dei Sindaci;

Servizio Bilancio;

Servizio Acquisti- Tecnici;

Resp.le Amministrativo P.O. Sirai (Carbonia);

Resp.le Sanitario P.O. Sirai (Carbonia).

DISPOSIZIONE AMMINISTRATIVA 111/2001

Carbonia 06 settembre 2001

Atteso che con deliberazione n. 2117 del 13/7/01, veniva indetta la trattativa privata ad offerte plurime “per l’esecuzione di opere edili preordinate all’adeguamento del blocco operatorio del reparto di traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia”. La Commissione per l’aggiudicazione é così di seguito determinata:

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------|
| ▪ dott. Emiliano Arca | responsabile Settore Tecnico | Presidente |
| ▪ geom. Sergio Siddi | assistente tecnico | Componente |
| ▪ geom. Giorgio Sulas | assistente tecnico | Componente |
| ▪ dott.ssa Antonella Pintore | assistente amministrativo | Segretario |

Il Presidente dott. E. Arca, quale responsabile del procedimento ai sensi del decreto legislativo 29/93, risponde alla Direzione aziendale degli atti/adempimenti dovuti.

Il segretario dott.ssa Antonella Pintore garantisce l’espletamento degli atti/adempimenti di riferimento coerentemente alle normative vigenti.



Il Direttore Amm.vo
dott.ssa Savina Ortu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Savina Ortu".

AEE 2/1

SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7 – CARBONIA
SERVIZIO ACQUISTI – SETTORE TECNICO

VERBALE

DI AGGIUDICAZIONE A MEZZO DI TRATTATIVA PRIVATA PLURIMA

Il giorno 14 del mese di settembre dell'anno 2001, si è riunita in Carbonia, presso la Direzione del Servizio Acquisti, la Commissione di aggiudicazione nominata con Disposizione Amministrativa n° 111/2001, e composta come segue:

- Dott. Emiliano Arca	responsabile Settore Tecnico	Presidente;
- Geom. Sergio Siddi	assistente tecnico	Componente;
- Geom. Giorgio Sulas	assistente tecnico	Componente;
- Dott.ssa Antonia Pintore	assistente amministrativo	Segretario;

per valutare in merito all'aggiudicazione della fornitura e posa in opera che si descrive di seguito, disposta mediante procedura negoziata.

Oggetto dell'appalto: " trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione di opere edili preordinate all'adeguamento del Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia".

Premesso che:

- con delibera n° 2117 del 13/07/2001, è stata disposta l'indizione della trattativa privata ad offerte plurime per l'esecuzione dei lavori descritti in oggetto;
- con nota Prot. Gen. n° 3314 del 18/07/2001, è stato inoltrato l'invito alla trattativa privata plurima alle seguenti ditte, prevedendo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del giorno 24/08/2001:

Quartu Pier Paolo (Carbonia) - Edil Rivestimenti (Carbonia) - Piloni Giovanni (Masainas) - Cardia Giovanni (Carbonia) - Giampaolo Gattus (Carbonia) - NETIR (Carbonia) - MA.TRA.IM s.p.a. (Cagliari)

DECISIONI ED OSSERVAZIONI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione, riunita in seduta privata per procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto, preso atto che delle Ditte invitate hanno presentato offerta n° 02 Ditte e precisamente:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| - Quartu Pierpaolo (Carbonia) | Prot. Gen. n° 16520 del 24/08/2001; |
| - Netir (Carbonia) | Prot. Gen. n° 16521 del 24/08/2001; |

previa verifica delle condizioni di gara e dei suggelli dei plichi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, dando priorità alla verifica della documentazione.

La Commissione dopo aver verificato la documentazione allegata, decide di ammettere alla gara le seguenti ditte: Quartu Pierpaolo – Netir.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche, i prezzi vengono riportati in un prospetto economico comparativo, parte integrante e sostanziale del presente verbale. Dopo aver esaminato e valutato i prezzi proposti dalle Ditte, la Commissione accerta al punto 8 dell'offerta formulata dalla Ditta Netir, - una discordanza tra il prezzo espresso in cifre (£ 450.000) e quello espresso in lettere (quattrocentomilatre).

La Commissione, ritenuto applicabile il punto A) comma 4° - della lettera d'invito che prevede: " In caso di discordanza fra l'indicazione in lettere e quella in cifre sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per la nostra Azienda"; assume come prezzo valido £ 400.000.

Pertanto, il prezzo complessivo totale (a corpo) offerta dalla Ditta Netir, ammonta a £ 10.490.000 + IVA di legge.

La Commissione propone l'aggiudicazione in favore della Ditta Netir, in quanto ha presentato l'offerta economicamente più bassa.

Il presente verbale, integrato da n° 1 (uno) prospetto economico comparativo prezzi, fatto in unico esemplare, letto, firmato e sottoscritto dai componenti la Commissione di aggiudicazione, viene trasmesso al Direttore Generale per le competenze di rito.

IL SEGRETARIO

Antonella Pimone

LA COMMISSIONE

Siddi
[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

Allegato al presente verbale: n° 1 prospetto economico comparativo prezzi.

[Signature]

1000 - 10

AZIENDA USL N°7 CARBONIA			
Prospetto economico comparativo prezzi			
Lotto	Descrizione	Ditte	Quartu Pierpaolo
1	Demolizione di tramezzature esistenti spessore cm. 10 costituite da laterizi 8x15x30 ad una testa e relativo intonaco, per apertura nuova porta e ampliamento varco area filtro, per una superficie complessiva di circa mq. 70,00;		NETIR
2	Demolizione di superfici maiolicate costituenti rivestimento delle pareti esistenti dei vani Sala Gessi, Zona Filtro, Sterilizzazione ed Anestesia, per superfici complessive di circa mq. 205,00;		NETIR
3	Raschiatura di tinte di qualunque tipo, per interni ed esterni, eseguita con utensili elettrici, tipo a disco abrasivo rotante, munito di aspiratore, compresi il ponteggio la pulizia delle superfici il trasporto a rifiuto delle risulste, tali lavorazioni interessano superfici complessive di circa mq. 35,00;		NETIR
4	Realizzazione di tavolato dello spessore di cm. 8, in mattoni forati 8x15x30 con malta cementizia a q.li 4.00 di cemento (2° specie) per murature rette o curve, compreso l'onere dei ponteggi la formazione degli spigoli, riseghe, piattabande e qualsiasi altro onere per la creazione del nuovo varco zona filtro e per una superficie assommante a circa mq. 5,00;		NETIR
5	Realizzazione di intonaco a base cemento su superfici orizzontali o verticali, spessore cm. 1.0 - 1.5 cm. Realizzato con malta premiscelata, fatto in opera compresa la sbruffatura, l'onere del ponteggio, e quant'altro per una superficie complessiva di circa mq. 8,00;		NETIR
6	Regolarizzazione delle superfici risultanti dalla demolizione di superfici maiolicate o verniciate, stuccatura delle superfici asportazione delle asperità in rilievo, eseguito anche con l'ausilio di utensili elettrici a disco rotante e muniti di aspiratore, mano di malta a base di cemento di finitura il tutto per ottenere una superficie perfettamente lisciata atta al successivo trattamento di rivestimento a base di resine epossidiche (lavorazione già affidata ad altra ditta specialistica) mq. 205;		NETIR
7	Fornitura e posa in opera di n° 2 contro casse in legno da porsi in opera su varchi da realizzare aventi dimensioni 1.60x2.15 e 90x2.15 circa;		NETIR
8	Indennità per trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti o rimossi;		NETIR
Totali (a corpo) £			14.800.000
			10.490.000

PREZZO TOTALE A CORPO

Handwritten signatures and notes:
A. Rimbone
S. [unclear]
[unclear]

Ditta aggiudicataria: NETIR.

Handwritten signature:

NETIR

Tinteggiature interne ed esterne, decorazioni,
ristrutturazioni edili, pulizie civili

Piccola soc. coop. A. r. l.
Via S. Caterina n. 25
09013 Carbonia (CA)
Tel 0781/64546
Cell. 339/8826877 - 349/3529146

4cc. 5
P. Intonaco
[Handwritten signatures]

Cod. fiscale e P. Iva 02676850924
R.I. di Cagliari 02676850924

Spett.^{le}

Azienda Sanitaria Locale n. 7
Servizi Acquisti
Casella Postale n. 122
Via Dalmazia, 83
09013 CARBONIA - CA

**Oggetto: offerta per l'esecuzione di opere edili preordinate all'adeguamento del Blocco
Operatorio del Reparto di Traumatologia del P. O. Sirai di Carbonia**

In riferimento alla gara di cui all'oggetto, per la quale la consegna della documentazione è prevista per la data 24/08/2001, la suddetta società offre

per l'esecuzione dei lavori:

1. Demolizione di tramezzature esistenti spessore cm 10 costituite da laterizi 8x15x30 ad una testa e relativo intonaco, per apertura nuova porta e ampliamento varco area filtro, per una superficie complessiva di circa mq. 7,00; a mq £ 90.000 (novantamila) per un totale di £ 630.000 (seicentotrentamila)
2. Demolizione di superfici maiolicate costituenti rivestimento delle pareti esistenti dei vani Sala Gessi, Zona Filtro, Sterilizzazione ed Anestesia, per superfici complessive di circa mq. 205,00; a mq. £ 21.000 (ventunomila) per un totale di £ 4.305.000 (quattromilionitrecentocinquemila)
3. Raschiature di tinte di qualunque tipo, per interni ed esterni, eseguita con utensili elettrici, tipo a disco abrasivo rotante, munito di aspiratore, compresi il ponteggio la pulizia delle superfici complessive di circa mq. 35,00; a mq £ 12.000 (dodicimila) per un totale di £ 420.000 (quattrocentoventimila)
4. Realizzazione di tavolato dello spessore di cm 8, in mattoni forati 8x15x30 con malta cementizia a q.li 4,00 di cemento (2° specie) per murature rette o curve, compreso l'onere dei ponteggi la formazione degli spigoli, riseghe, e piattabande e qualsiasi altro onere per la creazione del nuovo varco zona filtro e per una superficie assomante a circa mq 5,00; a mq £ 60.000 (sessantamila) per un totale di £ 300.000 (trecentomila)
5. Realizzazione di intonaco a base cemento su superfici orizzontali o verticali, spessore cm 1.0 - 1.5 cm realizzato con malta premiscelata, fatto in opera compresa la sbruffatura, l'onere del ponteggio, e quant'altro per una superficie complessiva di circa mq 8,00; a mq £ 30.000 (trentamila) per un totale di £ 240.000 (duecentoquarantamila)
6. Regolarizzazione delle superfici risultanti dalla demolizione di superfici maiolicate o verniciate, stuccatura delle superfici asportazione delle asperità in rilievo, eseguito anche con l'ausilio di utensili elettrici a disco rotante e muniti di aspiratore, mano di malta a base cemento di

NETIR
Piccola soc. coop. A. r. l.
Via S. Caterina n. 25
09013 CARBONIA (CA)

[Handwritten signature]

1988. 6

finitura il tutto per ottenere una superficie perfettamente lisciata atta al successivo trattamento di rivestimento a base di resine epossidiche (lavorazione già affidata ad altra ditta specialistica); mq 205; a mq £ 19.000 (diciannovemila) per un totale di £ 3.895.000 (tremilioniottocentonovantacinquemila)

7. Fornitura e posa in opera di n. 2 contro casse in legno da porsi in opera su varchi da realizzare aventi dimensioni 1.60x2.15 e 90x2.15 circa; a £ 150.000 (centocinquantamila) l'una per un totale di £ 300.000 (trecentomila)
8. Indennità per trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti o rimossi; a corpo £ 450.000 (quattrocentomila)



Distinti Saluti

A. P. P. P.

NETIR
Piccola soc. 6000 a r.l.
09012 CARBONARA
Partita IVA 02676850924



Rec. 2.

QUARTU PIERPAOLO
Dom. Fisc. Ub. Esc. Cons. Doc. Fisc. Via Zara
09013 CARBONIA (CA)
Codice Fiscale : QRT PPL 6: H29 B745B
Partita IVA : 02389930922

Spett. Azienda Unità Sanitaria n. 7
CARBONIA

OGGETTO: Offerta per la trattativa privata plurime per l'esecuzione di opere edili preordinate all'adeguamento del Blocco Operatorio del Reparto di Traumatologia del P.O. Sirai di Carbonia.

La Sottoscritta Ditta Quartu Pierpaolo sita in Carbonia in Via Zara s.n., intende partecipare alla Vs. richiesta di offerta per lavori di:
opere edili preordinate all'adeguamento del Blocco Operatorio de Reparto di Traumatologia.

Prezzo di OFFERTA a corpo L.14.800.000 (quattordicimilioniottocentomilalire).

Carbonia, 22-08-04

DISTINTI SALUTI

RA Klado

QUARTU PIERPAOLO
Dom. Fisc. Ub. Esc. Cons. Doc. Fisc. Via Zara
09013 CARBONIA (CA)
Codice Fiscale : QRT PPL 6: H29 B745B
Partita IVA : 02389930922

CA

A. Pintore

MM
[Signature]