

N° \_\_\_\_\_ di Rep.

**ASL CARBONIA**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE,  
DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA  
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE,  
DIREZIONE, MISURA E CONTABILITÀ DEI LAVORI,  
RELATIVO ALL’INTERVENTO DENOMINATO “Completamento  
dei lavori di ristrutturazione messa a norma e  
ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di  
Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49)”

TRA

l’AZIENDA SANITARIA CARBONIA (in seguito denominato  
ASL CARBONIA), codice fiscale e partita IVA numero  
02261310920 =====

e \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ rappresentata  
da

\_\_\_\_\_ nat\_\_ a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la  
carica \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ sede  
legale \_\_\_\_\_ corrente \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ (in seguito “il Professionista”).

L’anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del  
mese di \_\_\_\_\_ in CARBONIA, nella sede  
dell’ASL CARBONIA sita in via Dalmazia, n. 83,

=====

===== **DAVANTI A ME** =====

Dott. -----, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante della ASL CARBONIA, in virtù della [REDACTED]

===== **PREMESSO CHE** =====

- per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura indicati in oggetto è stata indetta una gara con il sistema della procedura aperta, ai sensi degli articoli 17, comma 3, lett. a) e 18, comma 1, lett. d) della L.r. 7.8.2007, n. 5;
- il Bando di indizione del pubblico incanto suddetto è stato pubblicato per estratto nelle forme di legge sulla GUUE [REDACTED] in data [REDACTED] e sul BURAS Parte III n. [REDACTED] del [REDACTED] nonché su due quotidiani a diffusione regionale e due a diffusione nazionale in data [REDACTED];

=====

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, i cui atti si hanno qui per trascritti, il soggetto in epigrafe, sulla base dell'offerta al massimo ribasso da questi presentata, è risultato aggiudicatario provvisorio dell'esecuzione del predetto servizio, come da Delibera del Direttore Generale dell'ASL

Carbonia n. [REDACTED] del [REDACTED] che approva la graduatoria finale di merito, definita dalla Commissione giudicatrice (come da Verbale in seduta pubblica in data [REDACTED]). Tale determinazione, pur non materialmente allegata al presente contratto, viene richiamata per farne parte integrante e sostanziale;

=====

- con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Carbonia n. [REDACTED] del [REDACTED], è stata disposta l'aggiudicazione definitiva previo accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati in sede di gara; =====

- con nota prot. n. [REDACTED] del [REDACTED] è stata comunicata ai controinteressati la predetta aggiudicazione definitiva;

=====

- si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma pubblico - amministrativa; =====
- che il professionista incaricato è in regola con il versamento dei contributi alla Cassa Professionale, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7 dell'art. 11 della L.R. 5/2007;
- a tal fine si sono personalmente costituiti

===== **DA UNA PARTE** =====

Il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_, Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Carbonia, il quale interviene in nome e per conto della \_\_\_\_\_ dell'ASL \_\_\_\_\_ Carbonia;

=====

===== **E DALL'ALTRA** =====

l' \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_.

===== **TUTTO CIÒ PREMESSO** =====

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, formante parte sostanziale ed integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

#### **Articolo 1**

##### **Valore giuridico delle premesse e degli allegati**

Le premesse e tutti i documenti richiamati nel presente Contratto, pur non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed hanno ad ogni effetto valore di accordo. Fa altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante e regolarmente sottoscritta dalle parti **l'Offerta Economica** prodotta in sede di gara.

I documenti soprarichiamati nel presente articolo, vengono firmati dalle parti contraenti e dall'ufficiale rogante.

## **ARTICOLO 2**

### **Oggetto della Convenzione**

Il ----- conferisce al Professionista, che accetta, sulla base dell'offerta economica prodotta in sede di gara che, seppure non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione, misura e contabilità dei lavori, relativo all'intervento denominato "Completamento dei lavori di ristrutturazione messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49)". Più in particolare, il presente incarico ha per oggetto le prestazioni di seguito elencate:

**A) Progetto preliminare;**

**B) Progetto definitivo;**

**C) Progetto esecutivo;**

C1) Coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione;

**D) Direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori;**

D1) Coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione;

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione di rilievi occorrenti per la definizione dei siti sui quali verranno realizzate le opere di progetto. In considerazione del fatto che l'affidamento di che trattasi attiene alle opere necessarie per il completamento di lavori precedenti, interrotti in corso d'opera e per i quali:

1. si è resa necessaria la compilazione dello stato di consistenza previsto all'art. 121 del D.P.R. 554,
2. sono presenti opere e impianti privi di parti, da completare e mettere in esercizio con i lavori previsti nel progetto in epigrafe, che non consentono la loro piena e totale funzionalità,
3. sono giacenti nella disponibilità dell'ASL Carbonia materiali di valore riconosciuto, da utilizzare e/o mettere in opera con i lavori previsti nel progetto in epigrafe.

Resta chiarito e inteso che sul professionista ricade ogni onere di rilievo e definizione utile nonché necessario per il completamento dei lavori interrotti. Detti rilievi prevederanno un livello di approfondimento adeguato alla specialità ed alla tipicità del servizio in virtù del fatto che:

1. è necessario gestire tutte le informazioni provenienti dagli stati di consistenza dei lavori dichiarati risolti per effetto delle Delibere n° 888 del 16.08.2007, n° 564 del 28.05.2007 e n° 563 del 28.05.2007,
2. è necessario accorpare i dati di progetto con quelli degli stati di consistenza così da presentare sotto una veste progettuale unitaria lo stato attuale dei lavori e quello delle opere di completamento che si sarebbero dovute realizzare seguendo il progetto originario,
3. è necessario riunificare le progettazioni in un unico progetto a stato attuale mantenendo distinti, per esigenze di finanziamento e di gestione delle cause legali in corso con le diverse imprese esecutrici degli appalti risolti, gli

aspetti contabili ascrivibili ai singoli NP 93, NP 94 e NP 95.

La prestazione non comprende l'esecuzione delle indagini e prove sulle apparecchiature a piè d'opera di cui non è verificato il buon funzionamento. Queste, se del caso, verranno compensate a parte sulla base della specifica imputazione da riservarsi nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione della stazione appaltante. In sede di prima stima l'ASL Carbonia ha definito che tale ammontare sia contenuto in € 80.000,00.

L'incarico comprende l'acquisizione di tutti i dati e informazioni richiesti dalla normativa vigente, nonché l'acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie per la definitiva approvazione del progetto.

### **ARTICOLO 3**

#### **Sorveglianza, direzione e svolgimento dell'incarico**

L'incarico di cui al precedente articolo sarà svolto sotto la direzione del Responsabile del Procedimento, dipendente di ruolo dell'Ufficio Tecnico Aziendale, che si riserva, in qualsiasi momento, di impartire le istruzioni al Professionista.

Il Professionista è tenuto a segnalare



tempestivamente all'ASL Carbonia ogni circostanza, quale l'esistenza di vincoli territoriali o interferenze con infrastrutture esistenti, che possa impedire o rendere difficoltosa la realizzazione dell'opera.

Per la compilazione del progetto, il Progettista dovrà osservare tutte le disposizioni legislative vigenti ed adeguarsi a tutti gli strumenti urbanistici in vigore.

#### **ARTICOLO 4**

##### **Importo dei lavori**

Il finanziamento disponibile per la realizzazione dell'opera è determinato in **€ 6.900.000,00** che costituisce il limite di spesa, invalicabile, entro il quale il progettista dovrà redigere il progetto, mentre **l'importo presunto del prezzo base indicato per l'affidamento dei lavori** (importo a base d'asta più gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso), ammonta ad **€ 4.990.000,00**.

Agli effetti della determinazione dell'onorario si precisa che tale importo comprende la somma di € 300.000,00 destinata per la realizzazione dell'impianto dei gas medicali. L'Azienda regola che per l'impianto dei gas medicali l'obbligo della progettazione esecutiva ricade sulla ditta aggiudicataria dei lavori contestualmente a tutti gli altri oneri di realizzazione dell'impianto e

Certificazione del medesimo quale "Dispositivo medico" marcato CE.

La progettazione, l'esecuzione, la collaudazione e la Certificazione CE dell'impianto gas medicali deve attenersi al disposto della specifica disciplina. All'aggiudicatario dei servizi di progettazione di cui all'affidamento in oggetto e con particolare riferimento al suddetto impianto gas medicali, resta chiarito e inteso che l'unica prestazione non richiesta e dunque non compensata, attiene alla sola progettazione esecutiva. Per ogni chiarimento e per la specificazione dell'elencazione dei bisogni da soddisfare con il suddetto dispositivo si fa rimando alle indicazioni contenute nel documento preliminare alla progettazione.

## **ARTICOLO 5**

### **ELABORATI E PRESTAZIONI**

L'incarico prevede la predisposizione degli elaborati e l'esecuzione delle prestazioni, con riferimento al D.P.R. 554/99 e per quanto integrato dal D. Lgs. 163/2006, di seguito elencate:

#### **1) Livelli di progettazione - Elaborati grafici e tecnico-amministrativi da redigere:**

**A) Il Progetto Preliminare** dovrà essere costituito, con riferimento all'art. 18 del D.P.R. n. 554/99, almeno dai seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) elaborati di rilievo (grafico - contabile) necessari per la gestione delle informazioni provenienti dagli stati di consistenza più dettagliatamente richiamati al precedente art. 2;
- d) planimetria generale e schemi grafici;
- e) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- f) calcolo sommario della spesa.

**B) Il Progetto definitivo** dovrà essere costituito, con riferimento all'art. 25 del D.P.R. n. 554/99, almeno dai seguenti elaborati:

- a) relazione descrittiva;
- b) relazioni tecniche specialistiche;
- c) elaborati grafici;
- d) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- e) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- f) computo metrico estimativo;
- g) quadro economico.

**B) Il Progetto Esecutivo** dovrà essere costituito con riferimento all'art. 35 del D.P.R. n. 554/99, almeno dai seguenti elaborati:

- a) relazione generale;

- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piani di sicurezza e di coordinamento;
- g) computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) quadro della incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Tutti gli elaborati delle diverse fasi progettuali dovranno essere redatti in conformità alle prescrizioni di cui al D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e, per quanto integrato, dal D. Lgs. 163/2006.

La progettazione dovrà essere eseguita in conformità al Documento Preliminare alla Progettazione, nonché in esecuzione delle direttive che saranno impartite dall'Amministrazione.

## **2) Altre prestazioni**

**Direzione lavori**, controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento con impegno particolare di garantire un efficace e continuativo collegamento con l'Amministrazione per tutta la durata della prestazione del servizio, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite, accertamento della regolare esecuzione ed assistenza al collaudo con redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili e con espletamento di tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al direttore dei lavori dal regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con decreto del Ministero dei lavori pubblici 19.4.2000, n. 145 e, per quanto integrato, dal D. Lgs. 163/2006. Resta chiarito che la liquidazione delle prestazioni riconducibili alla misura e contabilità dell'impianto dei gas medicali consegirà all'acquisizione della marcatura CE del dispositivo (a cura del fabbricante).

**Funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione e di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dei lavori secondo le disposizioni degli artt. 91 e 92 del D.Lgs 81/2008.**

Per gli adempimenti in materia di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui al D.Lgs n. 81/2008. In particolare:

**Durante la fase di progettazione:**

- prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento ex art. 100 D.Lgs. 81/2008;
- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008;
- la determinazione dei costi della sicurezza ai sensi dell'art. 34 c. 2 lett. B) del D.P.R. 554/99;
- la predisposizione di un fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori;

e comunque tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione dal D.lgs. 09.04.2008, n. 81, dal D.P.R. 3.7.2003, n. 222, dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il relativo fascicolo sono trasmessi al Responsabile del Procedimento unitamente al progetto esecutivo di cui sono documenti complementari.

**Durante la fase di esecuzione dei lavori:**

- la verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- la verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento ed il relativo fascicolo di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
- la valutazione delle proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;
- la verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- l'organizzazione tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- la verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti

della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

- la segnalazione al Responsabile del Procedimento, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati delle inosservanze alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 ed alle prescrizioni del piano e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere o la risoluzione del contratto;

- la sospensione in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato delle singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

- al termine dei lavori, la consegna al Responsabile del Procedimento, del fascicolo adeguato durante l'esecuzione dei lavori;

e comunque tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in fase di esecuzione dal D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

## **ARTICOLO 6**

### **Compensi professionali**

Il corrispettivo per i servizi di ingegneria oggetto del presente contratto ammonta in via presuntiva complessivamente a **Euro** \_\_\_\_\_, derivante dal ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta, giusta l'offerta richiamata nella



premessa, come risulta dallo schema di calcolo degli onorari allegato per farne parte integrante e sostanziale.

All'importo suddetto si aggiungono:

- a) Il contributo integrativo nella misura del 2%, ai sensi dell'art. 10 della L. 3.1.1981, n. 6;
- b) Il contributo previdenziale 4% se dovuto ai sensi di legge;
- c) L'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

In particolare:

A) L'onorario per la **progettazione preliminare** verrà pagato sulla base della vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001, secondo la classe I/c), III/ a), III/b) e III/c, è quantificato in € -----.

B) L'onorario per la **progettazione definitiva** verrà pagato sulla base della vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001, secondo la classe I/c), III/ a), III/b) e III/c, è quantificato in € -----.

C) L'onorario per la **progettazione esecutiva** verrà pagato sulla base della vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001, secondo la

classe classe I/c), III/ a), III/b) e III/c, è quantificato in € -----..

•C1) L'onorario, dovuto per il **Coordinamento del piano di sicurezza, in fase di progettazione** è desunto sulla base della vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001, mediante l'utilizzo della classe I/c), III/ a), III/b) e III/c, secondo la tabella B2, è quantificato, rispettivamente, in € ----- ed in € -----.

D) L'onorario per la **direzione dei lavori del** verrà pagato sulla base della vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001, mediante l'utilizzo della classe I/c), III/ a), III/b) e III/c secondo la tabella B, è quantificato in € -----.

•D1) L'onorario, dovuto per il **Coordinamento del piano di sicurezza, in fase di esecuzione** è desunto sulla base della vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001, mediante l'utilizzo della classe I/c), III/ a), III/b) e III/c, secondo la tabella B2, è quantificato, rispettivamente, in € ----- ed in € -----.

## **ARTICOLO 7**

### **Rimborso forfetario delle spese**

Tutte le spese di direzione, misura, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo restano a carico del professionista.

A rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori dal proprio ufficio e dal personale di aiuto, nonché di tutte le altre spese di qualunque natura incontrate per l'esecuzione delle operazioni connesse all'incarico, sarà corrisposta la somma forfetaria nella seguente misura:

- il 28,65% (ventotto/65 per cento) per le attività di ideazione e coordinamento compensate in classe I/c);
- il 29,22% (ventinove/22 per cento) per le opere edili della classe I/c);
- il 29,60% (ventinove/60 per cento) per le opere della classe III/ a);
- il 29,81% (ventinove/81 per cento) per le opere della classe III/b);
- il 29,94% (ventinove/94 per cento) per le opere della classe III/c);

dell'onorario dovuto, come indicato nel preventivo di spesa allegato alla presente Convenzione di cui

fa parte integrante e sostanziale.

#### **ARTICOLO 8**

##### **Polizza assicurativa**

Il progettista è obbligato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113, comma 9, del D.Lgs 163/06 e dell'art. 105 del D.P.R. 554/1999, a presentare apposita polizza di responsabilità civile professionale.

#### **ARTICOLO 9**

##### **Modalità di pagamento**

I compensi relativi ai vari livelli della **progettazione** (compresivi dei compensi relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai rilievi e alle relazioni specialistiche afferenti a ciascun livello di progettazione) saranno corrisposti dopo l'approvazione definitiva degli elaborati di ciascun livello progettuale. Qualora, decorsi **12 (dodici) mesi** dalla data di presentazione dei progetti, tali approvazioni non siano ancora intervenute per cause non imputabili all'Affidatario, questi ha diritto al pagamento degli onorari maturati.

La liquidazione degli onorari relativi alla progettazione esecutiva è subordinata alla presentazione della **polizza assicurativa di cui**

**all'art. 54, comma 9, della LR 5/2007.** La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

I compensi inerenti alla **direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, saranno corrisposti in successivi acconti, in corrispondenza degli stati di avanzamento e proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti. Durante l'esecuzione dei lavori, gli acconti saranno liquidati nella misura di **nove decimi degli onorari maturati**. Il saldo verrà liquidato dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

Il Committente liquiderà il compenso fatturato entro **60 (sessanta) giorni** dalla data di presentazione all'Amministrazione di regolare fattura, che dovrà essere intestata alla Regione Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici e fare preciso riferimento all'oggetto dell'incarico.

In deroga a qualsiasi altra disposizione normativa e regolamentare, si conviene che, in caso di ritardato pagamento oltre i termini previsti dalle norme vigenti, al professionista saranno pagati soltanto gli interessi legali.

#### **ARTICOLO 10**

### **Disciplina del rapporto**

Il rapporto è regolato dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti, che si applicheranno, in caso di discordanza, nell'ordine qui appresso indicato:

- a) Documento preliminare per la progettazione, Bando e Disciplinare di gara, norme e documenti ivi richiamati;
- b) Norme richiamate nel presente Contratto; =====
- c) Offerta dell'aggiudicatario, documenti e dichiarazioni presentati da questi per l'ammissione e la partecipazione alla procedura di gara.

### **ARTICOLO 11**

#### **Esatta conoscenza del servizio da eseguire**

Il Professionista dichiara espressamente di aver esaminato con la massima cura ed attenzione il Documento preliminare per la progettazione, il Disciplinare di gara, gli stati di consistenza, compresi di allegati in essi richiamati, dei precedenti appalti dichiarati risolti, lo stato dei luoghi e di essersi reso conto esattamente del servizio da eseguire, delle sue particolarità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sull'esecuzione del medesimo.

### **ARTICOLO 12**

### **Norme da osservare per la progettazione**

Il progetto dovrà essere completo di tutti gli elaborati necessari e redatto con l'osservanza delle norme per la compilazione dei progetti di opere pubbliche di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con l'osservanza delle disposizioni previste dagli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554.

Il progetto dovrà essere sviluppato, in tutti i suoi particolari, secondo i **tre** livelli indicati nell'articolo 93 del succitato D.L.vo 12.04.2006, n. 163, in base alle disposizioni e direttive che riterrà opportuno impartire l'Assessorato dei LL.PP. e comunque nel rispetto delle normative e circolari relative ai lavori di progettazione.

In sede di redazione del progetto, il professionista dovrà provvedere, d'intesa con l'Amministrazione committente, a prendere i necessari contatti ed accordi con la Direzione Medica di Presidio e con gli Enti interessati al fine di consentire l'acquisizione di tutti i prescritti pareri preventivi e definitivi sul progetto fornendo alle autorità preposte tutte le copie degli elaborati progettuali a tal fine occorrenti.

La progettazione, articolata secondo i suddetti **tre**

livelli, sarà sviluppata nell'osservanza delle disposizioni contemplate dall'articolo 93 del succitato D.L.vo 163/2006.

Il professionista è tenuto ad introdurre nei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché nel piano di sicurezza e coordinamento e nel fascicolo dell'opera ex D.lgs. 81/2008, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Amministrazione che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche o normative, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Eventuali integrazioni o chiarimenti richiesti - anche in sede di conferenza di servizi - dai vari Enti preposti al controllo per l'emissione delle determinazioni di competenza, sono comprese negli onorari spettanti al Professionista per la prestazione originaria.

L'Amministrazione committente, sia per l'elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, si riserva comunque la facoltà di non concedere la suddetta autorizzazione al proseguimento della progettazione, dichiarando esaurito l'incarico senza possibilità di reclamo da parte del professionista incaricato e senza che ciò dia diritto allo stesso di avanzare richieste di



risarcimento danni.

L'amministrazione committente, inoltre, può dichiarare esaurito l'incarico qualora la progettazione preliminare non venga accolta per difetto dello studio o per inattendibilità tecnica od economica.

### ARTICOLO 13

#### **Termini per la presentazione della progettazione**

Il tempo di esecuzione della progettazione è così suddiviso:

Progettazione preliminare	<b>gg. 70</b>
progetto definitivo	<b>gg. 50</b>
progetto esecutivo	<b>gg. 30</b>

La decorrenza dei termini è la seguente:

- per la **progettazione preliminare** dalla data della stipula del presente Contratto;
- per la **progettazione definitiva** dalla data della comunicazione scritta con cui l'Amministrazione rende nota al Professionista l'avvenuta approvazione del progetto preliminare generale;
- per la **progettazione esecutiva** dalla data della comunicazione scritta con cui l'Amministrazione rende nota al Professionista l'avvenuta approvazione del progetto definitivo, .

Il Piano di sicurezza dei lavoratori dovrà essere

consegnato contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo.

I progetti sono presentati all'Amministrazione in **3 copie cartacee**, oltre a tutte le copie cartacee necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti, delle prescritte autorizzazioni e approvazioni **e 1 copia su supporto informatico** secondo le specifiche (**Word - Excel - Primus - Autocad**) adottate dall'Amministrazione. Il Professionista, nella compilazione informatica del progetto, può utilizzare liberamente qualunque applicativo ritenuto necessario allo scopo. Resta chiarito e inteso che il professionista dovrà permettere all'ASL Carbonia la gestione informatizzata di tutti i dati progettuali e di esecuzione lavori. La gestione risulterà assicurata:

- qualora il professionista utilizzi gli applicativi già in dotazione dell'ASL Carbonia,
- quando risulti possibile eseguire la conversione dei files registrati dal professionista sui pacchetti soprarichiamati adottati dall'ASL Carbonia,
- quando il professionista fornisca all'ASL Carbonia, a propria cura e spese, gli

applicativi impiegati compresa, se del caso, una licenza d'uso.

Dal computo dei tempi sono esclusi i tempi tecnici occorrenti per l'ottenimento dei benestare regionali sugli elaborati presentati.

Sono fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile del Procedimento.

#### **ARTICOLO 14**

##### **Penale**

Nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati di progetto, per cause imputabili al Professionista, oltre le predette scadenze temporali, si applicherà una penale giornaliera dello **0,5** per mille del corrispettivo contrattuale relativo alla corrispondente fase progettuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dei lavori si applicherà una penale giornaliera dello **0,5** per mille dell'intero corrispettivo contrattuale in rapporto alla gravità del singolo ritardo o del singolo adempimento da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il **10%** dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta in ogni caso fermo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione per inadempimento del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che in caso di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall'Amministrazione al Professionista. In tal caso il Professionista nulla potrà pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

## **ARTICOLO 15**

### **Direzione dei lavori**

La direzione dei lavori deve essere svolta in base al Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii. nonchè alle altre disposizioni vigenti in materia, con le speciali

responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti nei riguardi del direttore dei lavori.

Gli elaborati costituenti la predisposizione dei documenti amministrativi tecnici e contabili per la conduzione e l'accertamento dei lavori devono essere presentati in numero di **tre copie** entro i termini di cui al D.P.R. 554/1999 e s.m.i., salvo i documenti che da disposizioni di legge sono in unico originale, oltre **una copia su supporto informatico**. Per la gestione dei dati informatici valgono integralmente le prescrizioni di cui al precedente art. 13.

## **ARTICOLO 16**

### **Perizie di variante e/o suppletive**

Nell'eventualità che in corso d'opera si renda necessaria l'esecuzione di maggiori lavori non previsti nel progetto originario o la introduzione di varianti al progetto stesso, nei casi previsti dall'art. 132 del Codice dei Contratti, il direttore dei lavori redige, su disposizione del Responsabile del Procedimento, la perizia suppletiva o la perizia di variante complete di tutti gli elaborati.

In tal caso, l'onorario per la redazione della perizia di variante e/o suppletiva sarà concordato

tra le parti e compensato ai sensi delle vigenti tariffe professionali di cui alla L. 143/49, D.M. Giustizia 4.4.2001 e D.M. 30.7.1996, n. 519, con la stessa percentuale di ribasso offerta in sede di gara ed richiamata nell'art. 6 del presente contratto.

Nel caso in cui la perizia si renda necessaria e/o opportuna **a causa di errori o carenze progettuali**, anche se emerse dopo l'approvazione del progetto o durante l'esecuzione dell'opera, il direttore dei lavori è tenuto a redigerla senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione. Rimane salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione del presente contratto fatto salvo il risarcimento del danno.

## **ARTICOLO 17**

### **Proprietà del progetto**

Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione committente la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come anche introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte le varianti ed aggiunte che, a suo giudizio, siano ritenute necessarie senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempreché non venga modificato

sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed architettonica o nei criteri informativi essenziali.

#### **ARTICOLO 18**

##### **Imprevisti**

Nessun compenso o indennizzo, tranne quanto eventualmente spettante a titolo di rimborso spese, spetterà al professionista nel caso che i lavori, per qualsiasi motivo, non siano comunque iniziati.

#### **ARTICOLO 19**

##### **Conto finale dei lavori**

Il conto finale dei lavori dovrà essere trasmesso all'ASL Carbonia entro il decimo giorno dalla scadenza del termine stabilito per la sua compilazione dal Capitolato Speciale di Appalto dei lavori stessi.

#### **ARTICOLO 20**

##### **Risoluzione del contratto**

E' in facoltà dell'ASL Carbonia di risolvere il presente Contratto, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora nei confronti del Professionista: =====

a) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1671 c.c. e per qualsiasi motivo. =====

In questo caso, tutte le prestazioni, anche se non completate ma regolarmente eseguite, sono compensate sulla base del reale avanzamento delle prestazioni stesse. =====

- b) qualora per grave inadempimento oppure per inosservanza degli obblighi e delle condizioni stabilite dal contratto, il Professionista comprometta l'esecuzione a regola d'arte del servizio; =====
- c) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina regolante la cessione del contratto ed il subappalto di cui al precedente articolo; =====
- d) quando risulti non rispettata anche solo una delle prescrizioni tecniche e o gestionali descritte o menzionate nella presente Convenzione; =====
- e) nell'ipotesi prevista dal precedente articolo 17 di ingiustificata sospensione del servizio protratta per oltre 30 giorni; =====
- f) qualora vengano superati i trenta giorni di ritardo finale o intermedio; =====
- g) in caso di cessazione di attività oppure nel caso di fallimento o altra procedura concorsuale, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico del Professionista; =====



h) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel presente contratto e nella normativa vigente. =====

In caso di risoluzione del contratto spetterà all'aggiudicatario esclusivamente il pagamento della parte del servizio regolarmente eseguita ed usufruibile da parte della ASL Carbonia, che avrà diritto a far completare nel modo che riterrà più opportuno le prestazioni oggetto del servizio a terzi addebitandone il relativo costo al Professionista.

In caso di risoluzione del Contratto per colpa del Professionista, la ASL Carbonia avrà diritto al risarcimento del danno.

## **ARTICOLO 21**

### **Controversie con il Committente**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno possibilmente definite in via amministrativa, sentiti, se del caso, gli Ordini professionali competenti. Nel caso di esito negativo del tentativo di composizione in via amministrativa, dette controversie saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu abbandonato il tentativo di definizione pacifica,

deferite al giudice ordinario competente per territorio.

## **ARTICOLO 22**

### **Spese e tasse**

Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso, ad eccezione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali integrativi per la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i liberi professionisti.

Con la firma della presente convenzione il professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

## **ARTICOLO 23**

### **Divieto di cessione del contratto - subappalto**

Le prestazioni richieste nella presente Convenzione, quale contratto d'opera intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali.


E' fatto divieto al Professionista di cedere ad

altri, senza il consenso della ASL Carbonia, l'esecuzione in tutto o in parte delle prestazioni del presente servizio, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 51 e 116 del D.Lgs. 163/2006.

Il Professionista, pertanto, dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto (**qualora il medesimo se ne sia avvalso in sede di offerta**) o di avvalersi di collaboratori ai sensi dell'articolo 2232 del codice civile.

Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la risoluzione del presente contratto.

Il Professionista **ha inoltre l'obbligo** di mettere a disposizione dell'Amministrazione, per tutta la durata dell'appalto, la "struttura operativa" presentata in sede di offerta e così composta:

Qualsiasi modifica della predetta "struttura operativa" dovrà essere previamente concordata con l'Amministrazione e formalizzata per iscritto.

Con la firma della presente convenzione il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

#### **ARTICOLO 24**

##### **Obblighi di riservatezza**

Il Professionista, fermo restando la piena applicazione del D.Lgs. 196/2003, assume l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga in possesso nell'espletamento del servizio, di non divulgarli e di non farne oggetto di sfruttamento e si impegna, altresì, a garantire il medesimo impegno da parte di tutti i soggetti dei quali si avvalga, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle prestazioni contrattuali.

E' in facoltà della ASL Carbonia verificare il

rispetto dell'obbligo di riservatezza di cui al presente articolo. Il mancato adempimento di tale obbligo rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del contratto da parte della ASL Carbonia.

## **ARTICOLO 25**

### **Rinvio ad altre disposizioni**

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente Convenzione si fa riferimento alle Tariffe professionali - vigenti al momento del conferimento dell'incarico - degli ingegneri e dei geologi, nonché alle norme del Codice Civile.

Il presente Contratto, mentre è immediatamente impegnativo per il Professionista, diviene tale per la ASL Carbonia soltanto dopo le prescritte approvazioni. Resta chiarito e inteso che il presente contratto, per le motivazioni di cui alle premesse, è sottoposto a condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del d.p.r. n. 252/1998. Richiesto io, Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia, su ----- facciate bollate che, previa lettura datane alle parti, viene riconosciuto conforme alla volontà espressami, approvato e con me dalle stesse sottoscritto.

**IL DIRETTORE GENERALE** \_\_\_\_\_

I PROFESSIONISTI

---

L'Ufficiale rogante

---