

Azienda U.S.L. n. 7

Carbonia

PROGETTO A COMPLETAMENTO DEI LAVORI
II° FASE EX ART. 20 L. 67/88
SISTEMAZIONE AREA ESTERNA, VIABILITÀ ED ACCESSI
P.O.SIRAI

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

dott. ing. Francesco AUTERI

I COLLABORATORI

dott. ing. Riccardo AUTERI

dott. ing. Luigi CAROSI

*IL DIRETTORE GENERALE DELLA
AZIENDA U.S.L. n. 7*

dott. Benedetto BARRANU

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Giuseppe ARU

DATA

MAGGIO 2008

SCALA

—

ELAB.

K

STUDIO TECNICO ING. FRANCESCO AUTERI
CAGLIARI, VIALE MERELLO N° 87/A 09123 - TEL 070 288907 FAX 070 288907 - CARBONIA, VIA GRAMSCI 115 09013 - TEL 0781 617189 FAX 0781 63199

IL DIRITTO ESCLUSIVO DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO COMPETE ALL'AUTORE CHE SI RISERVA DI FAR VALERE I DIRITTI CONCESSIGLI DALLA NORMATIVA VIGENTE. (ART. 2578 C.C. - L.22.4.1941 N. 6331)

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS
N. _____ Rep. _____

LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA, VIABILITA' ED ACCESSI P.O. SIRAI

L'anno _____ giorno _____ del mese di _____ presso _____
nell'ufficio di segreteria.

avanti a me _____

intestato, autorizzato a ricevere gli atti del _____, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del _____ predetto, codice fiscale/partita IVA _____ che rappresenta nella sua qualità di _____,

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, codice fiscale/partita IVA _____ nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa _____ comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io _____ sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io _____ rogante sono personalmente certo.

Premesso

- che con deliberazione della _____ n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dall'Ing. Francesco Auteri conformemente all'incarico ricevuto con lettera n. _____ del _____ dell'importo di euro 456.794,36 (quattrocentocinquantaseimilasettecentonovantaquattro/36), di cui euro 333.550,00 (trecentotrentatremilacinquacentocinquantacinque/00) a base d'asta, di euro euro 10.006,50 (diecimilasei/50) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di euro 113.237,86 (centotredicimiladuecentotrentasette/86) per somme a disposizione dell'amministrazione .
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura aperta con il sistema di realizzazione dei lavori:

a corpo, ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. a) punto 1 della L. R. 5/2007, applicando il sistema del massimo ribasso sull'importo a base d'asta, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso e invariabile;
Secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

- che con provvedimento di _____ n. del _____ esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, _____ (tipo di gara);
- che, a seguito di apposita gara e come da verbale di gara in data _____ – (allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa _____ che ha offerto un ribasso del _____% (_____) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari ad euro _____ (_____);
- che con determinazione n. _____ del _____ la gara è stata definitivamente aggiudicata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria;
- che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. _____ del _____ attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.
- Che sono stati acquisiti i numeri di iscrizione dell'impresa appaltatrice agli enti assicurativi

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Generalità

Il/La Sig. _____, per conto del _____ nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa _____ con sede in _____ l'appalto dei lavori di _____ da realizzare presso _____, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il _____ solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa appaltatrice rappresentata da _____, formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____.

Art. 2 – Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 71, comma 3, del regolamento n. 554/1999, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 71, comma 3 del regolamento n. 554/1999, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di EURO _____ (_____), da assoggettarsi ad I.V.A., a tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro _____ (_____).

Art. 4 – Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 10 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 21 del capitolato generale d'appalto.

Art. 5 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 117 del regolamento n. 554/1999, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale della misura dell' 1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 7 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

7.1. Garanzia fideiussoria definitiva

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. n. 5/2007, ha costituito la seguente garanzia fideiussoria:

– fideiussione bancaria dell'istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____)

o

– fideiussione assicurativa della società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) del ___ per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

Lo svincolo progressivo della cauzione nel limite massimo del 75 per cento avverrà secondo le prescrizioni dell'art. 54, comma 5 della L.R. n. 5/2007. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente alla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

Resta comunque convenuto che, anche dopo l'approvazione del collaudo finale, qualora nulla osti da parte dell'amministrazione alla restituzione della quota residua della cauzione, questa potrà restare, ad insindacabile giudizio della stessa, in tutto od in parte, vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per i titoli di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere nonché di ogni altra obbligazione scaturente dal contratto.

7.2. Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori

L'appaltatore ha altresì stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori (polizza della Società _____ n. _____ in

data _____ per l'importo (*indicato nel bando di gara*) di euro _____. (_____) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

7.3. Garanzia fideiussoria per il pagamento della rata di saldo

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge n. 109/1994, sarà disposto previa costituzione di garanzia fideiussoria, da effettuarsi non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

L'appaltatore perderà la cauzione prestata in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti nel periodo che va dall'espletamento della gara al termine dei lavori e alla chiusura di ogni eventuale vertenza amministrativa riguardante l'appalto stesso.

Il committente può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 8 – Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 50.000,00(cinquantamila/00); contestualmente saranno pagati le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni quindici a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni dieci a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 9 – Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.5. del presente contratto, è fissato in giorni 60 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 116 del regolamento n. 554/1999.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 10 – Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre sessanta giorni dalla data dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 192 del regolamento n. 554/1999.

Art. 11 – Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

Art. 12 – Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di società mediante appositi atti legali.

Art. 13 – Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 14 – Modalità di risoluzione delle controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in merito al contratto ed alla sua interpretazione ed esecuzione sarà competente solo ed elusivamente il foro di Carbonia-Cagliari
E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 15 – Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

Art. 16 - Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 110 del regolamento n. 554/1999, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato B – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato C – capitolato generale d'appalto;

Allegato D – capitolato speciale d'appalto;

Allegato E – elaborati progettuali esecutivi:

Elab. A - RELAZIONI

1 RELAZIONE DESCRITTIVA

2 RELAZIONE TECNICA EDILE

3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

Elab. B - QUADRO ECONOMICO

Elab. C - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

Elab. F - ELENCO PREZZI

Elab. G - STIMA INCIDENZA DELLA QUANTITÀ DI MANODOPERA

Elab. J - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Elab. L - CRONOPROGRAMMA

Elab. M - CALCOLO SCAVI E RIPORTI STRADE E PARCHEGGI

ELABORATI DI INQUADRAMENTO URBANISTICO

IU 1AEROFOTOGRAMMETRIA

IU 2CATASTALE

RILIEVI PLANOALTIMETRICI

RP 1PIANO QUOTATO A CURVE DI LIVELLO

ELABORATI GRAFICI EDILI

TAV. 1 PLANIMETRIA GENERALE AREE DI INTERVENTO ATTUALE

SCALA 1:1000

TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE AREE DI INTERVENTO MODIFICATA

SCALA 1:1000

OPERE DA RIPRISTINARE

TAV. 3 PARCHEGGIO PD1 – PLANIMETRIA VIABILITÀ E RETE ACQUE METEORICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA VARIE
TAV. 4 PARCHEGGIO PV1 – PLANIMETRIA VIABILITÀ E RETE ACQUE METEORICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALAVARIE

OPERE DI COMPLETAMENTO

TAV. 5 ACCESSI E RECINZIONE
A. PLANIMETRIA GENERALE ACCESSI E RECINZIONE SCALA 1:1000
B. PARTICOLARI CANCELLI E RECINZIONE SCALA 1:25
TAV. 6 STRADA ST1 – PLANIMETRIA VIABILITÀ SCALA 1:200
TAV. 7 STRADA ST2
A. PLANIMETRIA VIABILITÀ E SEZIONI TIPO SCALA VARIE
B. PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E PARTICOLARI SCALA VARIE
C. PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE E PARTICOLARI SCALA VARIE
D. PROFILO LONGITUDINALE SCALA 1:1000
E. SEZIONI TRASVERSALI SCALA 1:200
TAV. 8 STRADA ST5
A. PLANIMETRIA VIABILITÀ E SEZIONI TIPO SCALA VARIE
B. PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E PARTICOLARI SCALA VARIE
C. PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE E PARTICOLARI SCALA VARIE
D. PROFILO LONGITUDINALE SCALA 1:1000
E. SEZIONI TRASVERSALI SCALA 1:200
TAV. 9 PARCHEGGIO PD1
A. PLANIMETRIA VIABILITÀ E PARTICOLARI SCALA VARIE
B. PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E PARTICOLARI SCALA VARIE
C. PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE E PARTICOLARI SCALA VARIE
D. PROFILO LONGITUDINALE SCALA 1:1000
E. SEZIONI TRASVERSALI SCALA 1:200
TAV. 10 PARCHEGGIO PV1 – PLANIMETRIA VIABILITÀ E PARTICOLARI SCALA VARIE
TAV. 11 PARCHEGGIO PD2
A. PLANIMETRIA VIABILITÀ SCALA 1:200
B. PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE E PARTICOLARI SCALA VARIE
TAV. 12 ELABORATI GUARDIOLA NUOVO INGRESSO SCALA 1:50
OPERE ACCESSORIE
TAV. 13 PARCHEGGIO PD1 – PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE E PARTICOLARI SCALA VARIE

Allegato L – verbale di cui all’art. 71, comma 3 del regolamento n. 554/1999;

Allegato M - atto di designazione della persona autorizzata dall’appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 17 – Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell’impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 18 – Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero ____ fogli resi legali, comprendenti n. ____ facciate intere ed ____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L’impresa
.....

L’ufficiale rogante
.....

Il dirigente
.....