

# Azienda U.S.L. n. 7

Carbonia

## PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DELL'APPALTO NP 101 NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI II° FASE EX ART. 20 L. 67/88

*PROGETTO ESECUTIVO*

*RELAZIONE ILLUSTRATIVA*

*IL PROGETTISTA:*

*dott. ing. Brunello VACCA*

*IL DIRETTORE GENERALE  
DELLA AZIENDA U.S.L. N° 7*

*dott. Benedetto BARRANU*

*DATA*

**DICEMBRE 2008**

*SCALA*

*IL CONSULENTE:*

*dott. ing. Francesco AUTERI*

*IL DIRETTORE SANITARIO  
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI*

*dott. Sergio PILI*

*IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO*

*ing. Cristian COCCO*

**A**

**00**

## **1. PREMESSA.**

Nell'ambito dei finanziamenti concessi dal Ministero della Sanità per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico, legge 11-03-'88 n. 67 art. 20, l'Azienda USL n. 7 di Carbonia ha inteso ristrutturare il Presidio Ospedaliero "Sirai" per adeguarlo alle norme di accreditamento delle strutture sanitarie pubbliche e private in attuazione del D.P.R. 14.1.1997 recepito dalla Giunta della Regione Autonoma della Sardegna nella seduta del 04.06.1998.

Poiché i lavori a suo tempo appaltati sono risultati interrotti a causa della rescissione del contratto in danno all'impresa appaltatrice, con il presente progetto l'azienda intende procedere al riaffidamento di parte delle opere a suo tempo appaltate.

Attualmente il P.O. Sirai necessita di adeguamenti relativamente alla sicurezza delle vie di esodo e all'impianto antincendio in funzione della normativa vigente per le strutture ospedaliere.

Pertanto onde poter completare i lavori appaltati individuati con la sigla NP 101 è stato predisposto il seguente progetto che essenzialmente comprende:

- atrio-ingresso
- scala di emergenza
- scala interna per il pubblico
- spogliatoio blocco operatorio
- Impianti elettrici generali
- Impianto dei gas medicali

## **2. ATRIO – INGRESSO.**

Al fine di evitare ciò che avviene in molti ospedali che destinano un'attenzione troppo modesta alle problematiche di accesso dei pazienti, dei visitatori, e del personale, nella ristrutturazione generale del presidio ospedaliero Sirai, è stato previsto di destinare uno spazio adeguato allo svolgimento delle funzioni sopra accennate e soprattutto per la separazione dei percorsi *pulito-sporco*.

Il nuovo atrio ingresso destina agli utenti i seguenti spazi:

- ingresso, informazioni, reception;

- attesa – soggiorno;
- telefoni;
- negozi per generi vari come fiori, giornali e parrucchiere;
- bar caffetteria
- bancomat
- servizi igienici

Il completamento dell'atrio-ingresso, come previsto dal presente progetto permetterà di raggiungere le diverse zone dell'ospedale in funzione di un'impostazione planimetrica semplice e logica che sarà coadiuvata da una segnaletica altrettanto chiara per contribuire a rendere evidenti le destinazioni degli utenti.

Attualmente il nuovo atrio-ingresso del Presidio Ospedaliero risulta completo nella sua struttura fatta eccezione di tutte le finiture e di parte dei collegamenti che secondo il progetto generale doveva prevedere.

### **3. SCALA DI EMERGENZA.**

Per quanto concerne la gestione in sicurezza del Presidio relativamente al Corpo Centrale il presente progetto prevede la costruzione di una scala di emergenza posta in aderenza al corpo centrale ed in comunicazione con i vari piani nell'ala definita *“reparto a pagamento”*.

La scala di emergenza è prevista in acciaio per le rampe e i pianerottoli mentre le colonne sono previste in cemento armato secondo quanto riportato nelle tavole **4a ÷ 4h**.

### **4. SCALA INTERNA PER IL PUBBLICO.**

Al fine di assicurare la circolazione dei visitatori e pazienti esterni dall'Atrio Ingresso verso il Corpo Centrale e, soprattutto, al fine di non creare interferenze con i percorsi dedicati agli addetti ospedalieri e ai pazienti ricoverati, si è reso necessario prevedere la realizzazione di una scala interna dotata di due ascensori.

Questo progetto prevede la realizzazione delle strutture murarie degli ascensori, mentre la fornitura degli impianti ascensore risulta esclusa dal presente progetto.

La nuova scala andrà ad inserirsi nello spazio esistente tra i locali di servizio delle attuali sale operatorie e gli studi dei primari.

## **5. SPOGLIATOIO BLOCCO OPERATORIO.**

Il blocco operatorio, previsto nel progetto NP 101 già appaltato, sarà dotato di uno spogliatoio per il personale di questo reparto.

Con il presente progetto, si prevede la realizzazione di due spogliatoi, distinti per sesso, ricavati negli spazi della futura centrale di sterilizzazione e che attualmente risulta realizzata nelle sue strutture murarie senza rifiniture.

## **6. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI.**

L'ampliamento del presidio ospedaliero ha determinato l'esigenza di ulteriori potenze elettriche.

Per tale scopo è necessario poter disporre di trasformatori più grandi e che non possono trovare collocazione nella cabina attuale a causa delle sue ridotte dimensioni.

Pertanto si è reso necessario creare una nuova cabina elettrica al fine di contenere le nuove macchine elettriche.

Con l'appalto NP 98 la cabina risulta già realizzata

Tuttavia allo stato attuale risulta necessaria la sostituzione di parte della pavimentazione ammalorata e di opere di finiture interne per poter essere messa in servizio.

L'impianto elettrico è la parte più importante e delicata dell'appalto in quanto si tratta di intervenire sul cuore del sistema dell'ospedale e su strutture in parte realizzate

Difatti parte dalla cabina di consegna Enel, la distribuzione in MT di collegamento alle due cabine, la nuova cabina dove sono state installate le nuove apparecchiature che occorre mettere in servizio previo controllo di quanto realizzato mediante verifiche strumentali ed ottiche.

Ridistribuzione delle utenze sui quadri, realizzazione di nuove linee di alimentazione.

Spostamento degli *inverter* 1 e 2, con spostamento, modifica e riprogrammazione del quadro di ripartizione dei carichi; messa in funzione dell'*inverter* da 400 KVA previa sistemazione delle batterie nell'apposito armadio.

Modifiche varie al sistema dei due gruppi elettrogeni con spostamento dei cavi dei due gruppi 1 e 2 sul quadro P. C. dove avviene la commutazione utilizzando i cavi esistenti.

Modifiche varie al cablaggio dei gruppi elettrogeni per commutazione sul P. C. anziché a bordo macchina.

Collegamento del gruppo elettrogeno 3 al P. C.

## **7. IMPIANTO DEI GAS MEDICALI.**

L'impianto dei gas medicali è già stato realizzato in parte, e in parte è già in funzione.

I lavori consistono pertanto nell'ampliamento e completamento dell'impianto preesistente in conformità con gli elaborati grafici di progetto, e nel corredo di tutti gli organi di intercettazione e controllo previsti dalle normative vigenti.

## **8. IMPIANTO ELETTRICO, RILEVAZIONE FUMI ED ANTINCENDIO.**

Gli impianti elettrici riguardano la distribuzione luce e F.M. della zona ingresso, del corridoio, delle scale, della scala estera, della zona spogliatoi personale sale operatorie, della zona uffici sale operatorie.

L'illuminazione della zona ingresso è realizzata mediante lampade fluorescenti elettroniche la cui intensità luminosa viene regolata mediante appositi sensori.

Nelle zone servizi igienici e spogliatoi personale sale operatorie l'accensione delle lampade è comandato tramite appositi sensori di prossimità.

Per le zone bar e negozi è previsto un quadro contatori nella cabina e la sola alimentazione riservando all'utente l'intero impianto.

E previsto inoltre il completamento dell'impianto rilevazione fumi e antincendio relativo alla zona bar ed alla scala interna.

## **9. IMPIANTO CONDIZIONAMENTO MANDATA E ESTRAZIONE.**

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- realizzazione del collegamento delle UTA dell'atrio con la centrale termo-frigorifera;
- messa in opera regolazioni UTA dell'atrio;
- l'impianto di mandata ed estrazione degli spogliatoi del blocco operatorio;
- l'impianto di mandata ed estrazione dei locali del blocco operatorio (Riposo personale medico, Office, Capo sala).

La cabina elettrica sarà tenuta in temperatura da due condizionatori split.

## **10. PARTICOLARI EDILI.**

L'intervento di completamento proposto in definitiva prevede il completamento di parte delle nuove strutture in fase di realizzazione quali:

- atrio ingresso;
- scala di sicurezza
- scala interna per il pubblico
- spogliatoio blocco operatorio
- impianti elettrici generali
- impianto dei gas medicali

Tutte le opere di completamento previste saranno realizzate, senza modificare le modalità costruttive dei corpi esistenti sia per quanto concerne le rifiniture esterne sia per quanto concerne le rifiniture interne.

In particolare tutte le superfici esterne dei nuovi corpi di fabbrica saranno rivestite con la stessa pietra utilizzata all'atto della fondazione del presidio.

Ciò sarà possibile in quanto è stata riaperta la stessa cava di ignimbrite rossa del Sulcis da cui furono cavati i rivestimenti di facciata delle pareti dei corpi di fondazione.

Le pavimentazioni interne saranno realizzate in:

- granito grigio ed ignimbrite rossa del Sulcis per quanto concerne gran parte l'ingresso;
- gres fino porcellanato, identico a quello posto in essere durante la prima ristrutturazione in tutti gli altri ambienti da ristrutturare.

Gli infissi saranno realizzati in PVC in sintonia con i nuovi infissi quelli posti in opera nel corpo centrale con il primo intervento..

Le tinteggiature, in attesa dell'intervento che interesserà tutto il presidio riprenderanno quelle esistenti nelle parti non interessate dagli ampliamenti.

## 11. QUADRO ECONOMICO.

<b>SOMME A</b>	<b>Lavori + Sicurezza</b>				
A1	Lavori a corpo		€	1.740.000,00	
A2	Oneri sicurezza		€	35.000,00	
	<b>Totale somme A)</b>		€	<b>1.775.000,00</b>	<b>€ 1.775.000,00</b>
<b>SOMME B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				
B1	Imprevisti e arrotondamenti		€	6.367,18	
B2	Spese tecniche (art.17 p.to 7 DPR 554/99)		€	111.787,13	
B3	Spese per attività di consulenza e		€	61.066,60	
B4	Spese per pubblicità		€	2.500,00	
B5	Indagini e prove (art. 17 p.to 11 DPR 554/99)		€	2.500,00	
B6	IVA		€	201.970,75	
B7	Fondo accordi bonari		€	69.000,00	
B8	Premio Accellerazione		€	35.000,00	
B9	Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		€	28.750,00	
	<b>Totale somme B)</b>		€	<b>518.941,66</b>	<b>€ 518.941,66</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 2.293.941,66</b>