SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. n° 7
Carbonia

Deliberazione n° **220**

adottata dal Direttore Generale in data **29/02/2008**

OGGETTO: lavori di ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale D.LGS. 254/00 (programma intramoenia).

- Individuazione delle esigenze programmatorie urgenti ed indifferibili per l'attuazione dei programmi aziendali volti al completamento dei lavori. Adozione dell'atto di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di opera pubblica.
- Presa d'atto dell'esito negativo della procedura di interpello di cui al c. 2 art. 140 D.Lgs. 163/06
- Incarico per la redazione del progetto di completamento.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.

Premesso che:

- il presidio ospedaliero Sirai di Carbonia è interessato da un piano di ammodernamento che trova concreta realizzazione attraverso quattro interventi di OO.PP., finanziati per € 11.207.114,72 secondo la seguente ripartizione:

	DESCRIZIONE OPERA	FINANZIAMENTO	LINEA DI INVESTIMENTO
1	Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (NP 98)	€ 4.234.946,57	art. 20 legge 67/88, II fase
2	Sistemazione aree esterne ed accessi (NP 100)	€ 1.032.913,80	art. 20 legge 67/88, II fase
3	Ristrutturazione e completamento 5° piano, copertura a tetto, realizzazione reparto UTIC e blocco operatorio, trasferimento U.O. Pediatria, ristrutturazione dialisi, camera mortuaria, spazi tecnici, manutenzione del complesso ospedaliero e adeguamento alle norme di accreditamento (NP 101)	€ 5.164.569,00	art. 20 legge 67/88, II fase
4	Ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale (Intramoenia)	€ 774.685,35	D.Lgs. 254/00 (programma intramoenia)

- relativamente all'intervento Intramoenia, con Delibera n° 3136 del 23.12.2002 si approvava il progetto generale dei lavori dell'importo complessivo di € 1.549.370,70 prevedendo la realizzazione in due lotti esecutivi così distinti:
  - I^{a} Fase, relativa alla realizzazione di nuova cucina, mensa, etc., per un totale di € 774.685,35, da finanziarsi con le disponibilità aziendali riconducibili anche a ribassi di aggiudicazione;

- II^a Fase, relativa alla realizzazione degli ambulatori per attività intramoenia, del costo totale di € 774.685,35, finanziata nell'ambito degli interventi previsti dall'Accordo di Programma Stato-Regione di cui all'art. 1 D.Lgs. 254/2000,

- il bando di gara dei lavori di Intramoenia, approvato con delibera n° 919 del 28.04.2003 prevedeva che la stazione appaltante si riservava di aggiudicare i lavori della sola ***II^a Fase*** disciplinando altresì che il ribasso di aggiudicazione, espresso in forma unica, potesse utilizzarsi per dare corso anche all'esecuzione dei lavori rientranti nella I^a Fase;

- con la Delibera n° 1613 del 24.07.2003, si aggiudicava l'appalto per la realizzazione dei lavori di Intramoenia I^a e II^a Fase, dal momento che, in conseguenza delle precedenti aggiudicazioni dei lavori di cui al NP 98 e NP 101, si deliberava di dar corso alla realizzazione della I^a Fase di Intramoenia, avente un costo netto di € 670.117,69, destinando quota parte delle economie di aggiudicazione dei suddetti appalti (€ 296.932,69 dal NP 98 e € 373.185,00 dal NP 101);

- in data 05.11.2003, Rep. n° 189/03, si stipulava il contratto d'appalto dei lavori;

- a partire dal 15.03.2004 avevano inizio le attività cantieristiche finalizzate alla realizzazione delle opere contrattuali prevedendo, per ragioni pratiche, l'avvio preventivo dei lavori riguardanti la ristrutturazione della nuova cucina-mensa;

- per molteplici e differenziate ragioni, è stato necessario avviare le procedure di risoluzione del contratto d'appalto Rep. n° 189/03 del 05.11.2003 ed attivare, contestualmente, l'esecuzione in danno dell'appaltatore inadempiente;

- che con Delibera n° 230 del 09.03.2007, si disponeva:
  - la risoluzione contrattuale in danno,
  - di valersi della cauzione definitiva presentata dall'affidatario in sede di sottoscrizione del contratto,
  - di completare i lavori attivando la procedura di interpello prevista nel bando di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 così da quantificare le maggiori spese per il completamento dei lavori incamerando tale somma dalla cauzione definitiva;

- che la procedura avviata a norma dell'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 si è conclusa senza esito positivo;

- che con nota 134/DG del 27.07.2007, si fissavano delle esigenze programmatorie urgenti ed indifferibili tali per cui si stabiliva di restituire gli importi stornati dai procedimenti di opera pubblica contraddistinti con i codici NP 98 e NP 101 e dare immediato avvio ai soli lavori di Intramoenia II^a Fase,

- che si giungeva ad adottare la Delibera n° 876 del 07.08.2007 con la quale, tra l'altro:
  - si dichiarava conclusa, senza esito positivo, la procedura avviata a norma dell'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94,
  - si riteneva conveniente avvalersi delle disposizioni introdotte dall'art. 140, comma 2, del D.Lgs 163/06 estendendo l'interpello alle ditte che in sede di incanto avevano formulato la terza, quarta e quinta migliore offerta,
  - si disponeva, qualora la nuova procedura di interpello si fosse conclusa senza esito positivo, l'avvio di una procedura negoziata a termini dell'art. 140, comma 3 , del D.Lgs 163/06;

Preso atto del fatto che anche la procedura avviata a norma dall'art. 140, comma 2, del D.Lgs 163/06 si è conclusa senza esito positivo;

Fatto presente che:

- per effetto di quanto disposto con le Delibere n° 657 del 26.05.06 e n° 876 del 07.08.2007 ed in funzione dell'esigenza, dichiarata prioritaria, di dare esecuzione ai lavori necessari per il completamento e la fruibilità di quelli in corso di esecuzione con l'appalto NP 101, la somma di € 670.117,69 è stata riassegnata, in forma unitaria, al suddetto appalto NP 101**;**

- dalla rendicontazione analitica del finanziamento di Intramoenia I^a e II^a Fase, emerge che l'ammontare delle spese complessivamente sostenute, pari a € 228.230,26, è stata ricondotta interamente al procedimento Intramoenia II^a Fase seppur la somma di € 216.135,64 deve ascriversi all'Intramoenia I^a Fase finanziata con le economie degli appalti

NP 101 e NP 98;

- per quanto sopra residuerebbe una disponibilità operativa di € 546.455,09;

Facendo seguito alla comunicazione di servizio n° 1 93 DG del 10.12.07 e alle successive riunioni operative tenutesi alla presenza dello staff di direzione;

Preso Atto dell'intendimento della Direzione Aziendale che ritiene opportuno:

- ricomporre il quadro delle esigenze programmatorie aziendali volte al completamento dei lavori inerenti l'intero presidio ospedaliero Sirai di Cabonia e, conseguentemente, adottare l'atto di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di "Ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale (***I***ntramoenia)" di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n° 3136 del 23.12.2002;
- rivalutare l'ipotesi indicata nel bando di gara originario, cioè quella con presentazione di un offerta riferita ai lavori occorrenti per il completamento delle Fasi I^{a} e II^{a} perché:
  1. la L. 120 del 03.08.07 prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia, presso le aziende sanitarie locali, necessari per rendere disponibili i locali da destinare all'esercizio dell'attività libero-professionale intramuraria, debbano esser completati entro il termine del 31.01.09;
  2. le nuove strategie aziendali relativamente alla preparazione e distribuzione del vitto prevedono una forma interamente esternalizzata non più riferibile ad una cucina aziendale interna al presidio ospedaliero;
  3. la ripartizione dei lavori in due fasi è tale che le opere necessarie per la realizzazione dei locali da destinare all'attività intramoenia richieda l'esecuzione di entrambe le fasi o, alternativamente, riconsiderare l'inserimento a valere sulla II^{a} fase di lavori non riconducibili all'attività intramoenia;
- porre in correlazione, alla luce delle rinunce riconducibili a limiti di importo previsti per le procedure di completamento dei lavori NP 98, i lavori
  - da eseguirsi nella farmacia di presidio necessari per la realizzazione del nuovo mortuario (previsti nella IIa fase di intramoenia),
  - a quelli da eseguirsi nel mortuario, necessari per la realizzazione della nuova farmacia (previsti nell'appalto NP 98);
- che, dalla correlazione dei lavori previsti nella farmacia (II^{a} fase di intramoenia) e nel mortuario (NP 98), risulta possibile ridefinire il programma delle realizzazioni così da dare attuazione alla sopraelevazione del laboratorio analisi (I^{a} fase intramoenia), ovvero a tutte le opere necessarie per l'attività intramoenia;
- valutare in tempi successivi, sulla base delle priorità aziendali e delle disponibilità finanziarie, la costruzione della cucina di presidio e la ristrutturazione da eseguirsi nella farmacia di presidio, così da modificare gli spazi per realizzare il nuovo servizio mortuario;

Consapevole del fatto che il quadro economico della sola II^{a} Fase , allegato J2 in combinato disposto con i dati desunti dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato M, del progetto approvato con Deliberazione n° 3136 del 23.12.2002, prevede u n costo totale di € 774.685,34 così ripartito:

per lavori	€ 654.642,54 di cui € 19.067,26 per sicurezza,	
per somme a disposizione	€ 119.842,53 di cui	
spese tecniche		€ 33.970,67
accantonamenti art. 18 l. 109/94		€ 9.822,64
spese di pubblicazione e varie		€ 2.574,50
IVA 10% su lavori, 20% su altre spese e arrotondamenti		€ 73.474,72

Considerato che l'indirizzo dichiarato prioritario dalla Direzione Generale è quello di dare esecuzione ai lavori di realizzazione dei soli locali da destinare all'attività intramoenia, sulla base di un progetto stralcio costituente lotto funzionale dei lavori compresi nel contratto rep. 189 del 05.11.03 dichiarato risolto per inadempienza dell'appaltatore;

Preso Atto della disponibilità dell'Ing. Brunello Vacca, che ritiene di portare a compimento la progettazione dei lavori di completamento dell'appalto stralcio di cui sopra nel termine di due mesi avvalendosi del supporto ascrivibile al consulente Ing. Francesco Auteri;

Ritenuto di dover incaricare l'ing. Brunello Vacca, dipendente dell'Ufficio Tecnico Aziendale nonché Direttore dei lavori dell'appalto risolto, con il supporto ascrivibile all'Ing. Francesco Auteri, consulente nominato con la Delibera n° 1567 del 01.07.2004;

Valutato che:
- l'impegno temporale occorrente per la predisposizione degli atti progettuali occorrenti possa fissarsi in due mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data della notifica del presente provvedimento,
- l'impegno finanziario occorrente per la copertura degli onorari ascrivibili alle attività di consulenza possa stimarsi in € 50.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali ed assicurativi;

Rilevato che alla spesa occorrente per i lavori di cui sopra si farà fronte:
- con le somme disponibili sull'appalto risolto, pari a € 546.455,09;
- con la cauzione definitiva di cui alla polizza fidejussoria n. 0288.07144708.27 del 14.10.2003, rilasciata dalla Società assicuratrice Fondiaria SAI s.p.a. – Agenzia di Milano Centrale, prestata a garanzia del contratto risolto, relativamente alla maggiore spesa conseguente all'eventuale incremento di costo dei lavori originariamente previsti nel contratto n. 189/03 di rep. in data 05.11.2003, risolto con la delibera n. 230 del 09.03.2007;
- con le economie derivanti dai lavori al momento non eseguibili di cui all'appalto NP 98;

Propone:

- di prendere atto che le procedure di interpello avviate a norma dell'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs 163/06, si sono concluse senza esito positivo;
- di incaricare il dipendente dell'ufficio tecnico aziendale e direttore dei lavori, Ing. Brunello Vacca, che verrà supportato dall'Ing. Francesco Auteri, consulente nominato con la Delibera n° 1567 del 01.07.2004, della progettazione dei lavori di completamento dei locali da destinare all'attività Intramoenia di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n° 3136 del 23.12.2002;
- di dare atto, che il risarcimento da imputare all'appaltatore inadempiente, in conseguenza alla risoluzione contrattuale in danno dichiarata con la Delibera n° 230 del 09.03.2007, viene definito nell'eventuale maggior costo da sostenere per il completamento dei lavori di che trattasi.

Il Direttore Generale

Sentiti il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa

- di prendere atto che le procedure di interpello avviate a norma dell'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs 163/06, si sono concluse senza esito positivo;
- di ricomporre il quadro delle esigenze programmatorie aziendali volte al completamento dei lavori inerenti l'intero presidio ospedaliero Sirai di Carbonia fissando, con il presente atto, le regole di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di

"Ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale (Intramoenia)" di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n° 3136 del 23.12.2002

- di rivalutare l'ipotesi indicata nel bando di gara originario, cioè quella con presentazione di un offerta riferita ai lavori occorrenti per il completamento delle Fasi I^{a} e II^{a} perché:
  - la L. 120 del 03.08.07 prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia, presso le aziende sanitarie locali, necessari per rendere disponibili i locali da destinare all'esercizio dell'attività libero-professionale intramuraria, siano completati entro il termine del 31.01.08;
  - le nuove strategie aziendali, relativamente alla preparazione e distribuzione del vitto prevedono una forma interamente esternalizzata non più riferibile ad una cucina aziendale interna al presidio ospedaliero;

  - è indispensabile accorpare tutte le opere necessarie per la realizzazione dei locali da destinare all'attività intramoenia in un progetto stralcio;

- di dichiarare necessario ed indispensabile dare esecuzione, prioritariamente, ai lavori di realizzazione dei soli locali da destinare all'attività intramoenia, sulla base di un progetto stralcio costituente lotto funzionale dei lavori compresi nel contratto rep. 189 del 05.11.03 dichiarato risolto per inadempienza dell'appaltatore;

- di valutare in tempi successivi, sulla base delle priorità aziendali e delle disponibilità finanziarie, la costruzione della cucina e la ristrutturazione della farmacia di presidio, così da modificare gli spazi e realizzare il nuovo servizio mortuario;

- di incaricare l'ing. Brunello Vacca, dipendente dell'Ufficio Tecnico Aziendale nonché Direttore dei lavori dell'appalto risolto, di redigere, con il supportato dall'Ing. Francesco Auteri, consulente nominato con la Delibera n° 1567 del 01.07.2004 e nel termine di due mesi, il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra per la realizzazione dei locali da destinare all'attività Intramoenia;

- di disporre che alla spesa occorrente per i lavori di cui sopra si farà fronte:

  - con le somme disponibili sull'appalto risolto, pari a € 546.455,09;
  - con la cauzione definitiva di cui alla polizza fidejussoria n. 0288.07144708.27 del 14.10.2003, rilasciata dalla Società assicuratrice Fondiaria SAI s.p.a. – Agenzia di Milano Centrale, prestata a garanzia del contratto risolto, relativamente alla maggiore spesa conseguente all'eventuale incremento di costo dei lavori originariamente previsti nel contratto n. 189/03 di rep. in data 05.11.2003, risolto con la delibera n. 230 del 09.03.2007;
  - con le economie derivanti dai lavori al momento non eseguibili di cui all'appalto NP 98.

- di prendere atto del fatto che la spesa stimata per la copertura degli onorari ascrivibili alle attività di consulenza viene determinata in € 50.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali ed assicurativi;

Il Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu

DIR.AMM/

DIR.SAN/

SERV.ACQ./

Sett. Tec. OO.PP./

Resp. Proc. OO.PP./

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. _____ del _____

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal _____al _____

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Geom. G. Agulli)

Destinatari:

Staff di Direzione

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Tec. OO.PP.

File:C:\INTRA-MOENIA\Delibera completamento ambulatori modificata.rtf