SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. n° 7
Carbonia

Deliberazione n° **221**

adottata dal Direttore Generale in data **29/02/2008**

OGGETTO: lavori di "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (**NP 98**)". Individuazione delle esigenze programmatorie urgenti ed indifferibili per l'attuazione dei programmi aziendali volti al completamento dei lavori. Adozione dell'atto di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di opera pubblica. Rinuncia all'avvio della procedura di interpello di cui all'art. 10, comma 1-ter, della l.109/94 e affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di completamento.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.

Premesso che:

- il presidio ospedaliero Sirai di Carbonia è interessato da un piano di ammodernamento che trova concreta realizzazione attraverso quattro interventi di OO.PP., finanziati per € 11.207.114,72 secondo la seguente ripartizione:

	DESCRIZIONE OPERA	FINANZIAMENTO	LINEA DI INVESTIMENTO
1	Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (**NP 98**)	€ 4.234.946,57	art. 20 legge 67/88, II fase
2	Sistemazione aree esterne ed accessi (**NP 100**)	€ 1.032.913,80	art. 20 legge 67/88, II fase
3	Ristrutturazione e completamento 5° piano, copertura a tetto, realizzazione reparto UTIC e blocco operatorio, trasferimento U.O. Pediatria, ristrutturazione dialisi, camera mortuaria, spazi tecnici, manutenzione del complesso ospedaliero e adeguamento alle norme di accreditamento (**NP 101**)	€ 5.164.569,00	art. 20 legge 67/88, II fase
4	Ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale (***Intramoenia***)	€ 774.685,35	D.Lgs. 254/00 (programma intramoenia)

- relativamente all'intervento **NP 98**, con Delibera n° 3123 del 23.12.2002 si approvava il progetto generale dei lavori dell'importo complessivo di € 4.234.946,57;

- con la Delibera n° 1330 del 20.06.2003, si aggiudicava l'appalto per la realizzazione dei lavori;

- in data 29.10.2003, Rep. n° 187/03, si stipulava il contratto d'appalto dei lavori;

- a partire dal 04.05.2004 avevano inizio le attività cantieristiche finalizzate alla realizzazione delle opere contrattuali prevedendo, per ragioni pratiche, l'avvio limitato dei lavori;

- per molteplici e differenziate ragioni, è stato necessario avviare le procedure di risoluzione del contratto d'appalto Rep. n° 187/03 del 29.10.2003 ed attivare, contestualmente, l'esecuzione in danno dell'appaltatore inadempiente;

- che con Delibera n°565 del 28.05.2007, si dispo neva:
    - la risoluzione contrattuale in danno,
    - di valersi della cauzione definitiva presentata dall'affidatario in sede di sottoscrizione del contratto,
    - di completare i lavori attivando la procedura di interpello prevista nel bando di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 così da quantificare le maggiori spese per il completamento dei lavori incamerando tale somma dalla cauzione definitiva;

- che la procedura a norma dell'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 non è stata ancora avviata;

Fatto presente che, tra le altre cose, con la Delibera n° 876 del 07.08.2007 si dichiarava prioritaria l'esecuzione ai lavori necessari per il completamento ed alla fruibilità di quelli in corso di esecuzione con l'appalto **NP 101**;

Evidenziato che tali lavori prioritari ricompresi nell'appalto NP 98 non sono stati eseguiti a motivo della risoluzione del relativo contratto d'appalto 187/03 del 29.10.2003;

Facendo seguito alla comunicazione di servizio n° 1 93 DG del 10.12.2007 e alle successive riunioni operative tenutesi alla presenza dello staff di direzione;

Preso Atto dell'intendimento della Direzione Aziendale che ritiene opportuno:
- ricomporre il quadro delle esigenze programmatorie aziendali volte al completamento dei lavori inerenti l'intero presidio ospedaliero Sirai di Cabonia e, conseguentemente, adottare l'atto di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (**NP 98**)" di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n°3123 del 23.12.2002,
- considerare prioritarie le opere di completamento dell'appalto **NP 101** ricomprese nell'appalto **NP 98** e che rendono necessario stralciare le medesime dal procedimento **NP 98** per farne oggetto di un distinto progetto di completamento da affidare all'impresa esecutrice dei lavori dell'appalto **NP 101**, nel rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 39, comma 1, lett. d) della legge regionale 07.08.2007, n° 5 ovvero dall'art. 57, comma 5, del D.Lgs 163/06,
- richiamare la correlazione esistente tra i lavori da eseguirsi nella farmacia di presidio, necessari per la realizzazione del nuovo mortuario (appalto **Intramoenia**) e quelli da eseguirsi nel mortuario, necessari per la realizzazione della nuova farmacia (appalto **NP 98**);

Considerato che:
- con separato provvedimento ed in funzione di sopravvenute strategie aziendali, la Direzione Generale ha ricomposto il quadro delle esigenze programmatorie volte al completamento dei lavori ricompresi nel procedimento **Intramoenia** che di fatto ha reso esecutivo il rinvio dei lavori inerenti la costruzione del nuovo mortuario, cucina e mensa,
- la Direzione Generale, dalla suddetta riprogrammazione, ritiene opportuno rinviare l'esecuzione dei lavori da eseguirsi nel mortuario nonché compresi nel contratto Rep. 187/03 dichiarato risolto per inadempienza dell'appaltatore;

Preso Atto che il Direttore dei Lavori dell'appalto **NP 101**, Ing. Brunello Vacca, ha asseverato in data 14.01.2008 che una parte dei lavori non ancora eseguiti con l'appalto **NP 98**, dichiarato risolto per inadempienza dell'affidatario, risultano complementari ai lavori previsti nell'appalto **NP 101** e ne richiedono un esecuzione congiunta;

Facendo seguito agli indirizzi della Direzione Generale secondo i quali:
- è opportuno rinviare a tempi successivi, sulla base delle priorità aziendali e delle disponibilità finanziarie, la realizzazione delle opere da eseguirsi nel mortuario, necessari per la realizzazione della nuova farmacia,
- si rinuncia all'avvio della procedura di interpello di cui all'art. 10, comma 1-ter, della l.109/94;

Consapevole della disponibilità resa dal Direttore del Lavori degli appalti **NP 98** e **NP 101**, Ing. Brunello Vacca, il quale ritiene di poter portare a compimento la progettazione dei lavori di completamento dell'appalto risolto **NP 98** avvalendosi del supporto ascrivibile all'Ing. Francesco Auteri, consulente nominato con la Delibera n°1567 del 01.07.2004;

Valutato che:

- l'impegno temporale occorrente per la predisposizione degli atti progettuali occorrenti possa fissarsi in tre mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data della notifica del presente provvedimento,
- l'impegno finanziario occorrente per la copertura degli onorari ascrivibili alle attività di consulenza possa stimarsi in € 80.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali ed assicurativi;

Ritenuto opportuno incaricare l'Ing. Brunello Vacca, che verrà supportato e la consulenza dell'Ing. Francesco Auteri, della progettazione dei lavori di completamento della "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (**NP 98**)";

Considerato che alla spesa occorrente per i lavori di cui sopra si farà fronte:

- con le somme disponibili sull'appalto risolto,
- con la cauzione definitiva di cui alla polizza fideiussoria n° CA2251686/EP del 05.09.2003, rilasciata dalla Società FIN.ROMA. S.p.A. - Agenzia di Cagliari -, prestata a garanzia del contratto risolto, relativamente alla maggiore spesa conseguente all'eventuale incremento di costo dei lavori originariamente previsti nel contratto Rep. n° 187/03 in data 29.10.2003, risolto con la delibera n° 565 del 28.05.2007, da affidarsi all'impresa esecutrice dell'appalto NP 101;

Propone**:**

- di incaricare il dipendente dell'ufficio tecnico aziendale e direttore dei lavori, Ing. Brunello Vacca, che verrà supportato dall'Ing. Francesco Auteri, consulente nominato con la Delibera n° 1567 del 01.07.2004, della progettazione dei lavori di completamento della "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (NP 98)" di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n° 3123 del 23.12.2002;
- di dichiarare necessario ed indispensabile dare immediata esecuzione al procedimento finalizzato all'esecuzione dei lavori occorrenti per il completamento e la totale fruibilità di quelli in corso di esecuzione con l'appalto NP 101 ascrivibili all'appalto NP 98;
- di dare atto, che il risarcimento da imputare all'appaltatore inadempiente, in conseguenza alla risoluzione contrattuale in danno dichiarata con la Delibera n° 565 del 28.05.2007, viene definito nell'eventuale maggior costo da sostenere per il completamento dei lavori di che trattasi;
- di dare atto della rinuncia all'avvio della procedura di interpello di cui all'art. 10, comma 1-ter, della l.109/94.

Il Direttore Generale

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa

- di ricomporre il quadro delle esigenze programmatorie aziendali volte al completamento dei lavori inerenti l'intero presidio ospedaliero Sirai di Carbonia fissando, con il presente atto, le regole di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (**NP 98**)" di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n° 3123 del 23.12.2002

- di dichiarare necessario ed indispensabile dare immediata esecuzione al procedimento finalizzato all'esecuzione dei lavori occorrenti per il completamento e la totale fruibilità di quelli in corso di

esecuzione con l'appalto **NP 101**, lavori che, essendo originariamente ricompresi nell'appalto **NP 98**, devono essere dal medesimo stralciati e fatti confluire in un distinto progetto di completamento da affidare all'impresa esecutrice dei lavori dell'appalto **NP 101**;

- di incaricare il dipendente dell'ufficio tecnico aziendale e direttore dei lavori, Ing. Brunello Vacca, che verrà supportato dall'Ing. Francesco Auteri, consulente nominato con la Delibera n° 1567 del 01.07.2004, della progettazione dei lavori di cui sopra;

- di rinviare a tempi successivi, sulla base delle priorità aziendali e delle disponibilità finanziarie, la realizzazione delle opere da eseguirsi nel mortuario necessari per la realizzazione della nuova farmacia;

- di disporre che alla spesa occorrente per i lavori di cui sopra si farà fronte:
  - con le somme disponibili sull'appalto risolto,
  - con la cauzione definitiva di cui alla polizza fideiussoria n° CA2251686/EP del 05.09.2003, rilasciata dalla Società FIN.ROMA. S.p.A. - Agenzia di Cagliari -, prestata a garanzia del contratto risolto, relativamente alla maggiore spesa conseguente all'eventuale incremento di costo dei lavori originariamente previsti nel contratto Rep. n° 187/03 in data 29.10.2003, risolto con la delibera n° 565 del 28.05.2007, da affidarsi all'impresa esecutrice dell'appalto **NP 101**;

- di prendere atto del fatto che la spesa stimata per la copertura degli onorari ascrivibili alle attività di consulenza viene determinata in € 80.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali ed assicurativi;

Il Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu

DIR.AMM/

DIR.SAN/

SERV.ACQ./

Sett. Tec. OO.PP./

Resp. Proc. OO.PP./

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. _____ del _____

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal _____al _____

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Geom. G. Agulli)

Destinatari:

Staff di Direzione

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Tec. OO.PP.