



adottata dal Direttore Generale in data **10/11/2008**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento norme di sicurezza piastra seminterrato, rifacimento infissi, manutenzione straordinaria, adeguamento strutture esterne, ristrutturazione messa a norma e ampliamento impianto di distribuzione gas medicali del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93). Liquidazione decimi art. 122 del D.P.R. 554/99 e saldo lavori eseguiti a stato di consistenza.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.

Premesso che:

- con determinazione n° 684 del 02/10/2001 del Direttore del Servizio Edilizia abitativa dell'Assessorato LL. PP. è stata delegata l'attuazione dell'opera in oggetto riconoscendo all'ASL Carbonia un finanziamento di € 3.098.741,39;
- con Delibera n° 1677 del 15.07.2002 è stato conferito all'Ing. Antonio Zandara, dipendente dell'Azienda, l'incarico per la progettazione dei lavori;
- con Delibera n° 2556 del 28.10.2002 è stato individuato l'Ing. Brunello Vacca, dipendente dell'Azienda, quale Responsabile del Procedimento;
- con Delibera n° 3127 del 23.12.2002, rettificata con Deliberazione n° 3011 del 31.12.2003, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 3.098.741,39 (€ 6.000.000.000), di cui € 2.443.936,00 per lavori, € 53.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 601.805,39 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con la Delibera n° 1612 del 24.07.2003 è stata ratificata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in favore della ditta MEDI IMPIANTI Spa, per un importo contrattuale complessivo di € 2.102.240,34 di cui € 2.049.240,34 per lavorial netto del ribasso d'asta del 16,15% ed € 53.000,00 per oneri della sicurezza;
- con Delibera n° 1962 del 11/09/2003 è stata affidato all'Ing. Cristian Cocco, dipendente dell'Azienda, l'incarico di Direttore dei lavori;
- in data 07.10.2003, Rep. n° 176/03, si stipulava il contratto d'appalto dei lavori;
- a partire dal 22.10.2003 hanno avuto inizio le attività cantieristiche finalizzate alla realizzazione delle opere contrattuali prevedendo, per ragioni pratiche, l'avvio limitato dei lavori;
- che in corso d'opera sono stati redatti i verbali di consegna parziale n°1 del 22.10.2003, n°2 del 14.07.2004, n°3 del 4.10.2004, n°4 del 25.07.2006 e n°5 del 09.10.2006;
- che nel corso dei lavori il direttore dei lavori ha emesso gli ordini di servizio n° 1 del 26.01.2004, n° 2 del 20.05.2004, n° 3 del 19.07.2004, n° 4 del 21.09.2004, n° 5 del 21.09.2004, n° 6 del 15.12.2004, n° 7 del 04.03.2005, n° 8 del 03.08.2005 n° 9 del 10.08.2005 e n°10 del 09.10.2006;
- con Delibera n° 1574 del 02.07.2004 è stata disposta la revisione temporanea dell'art. 10 del contratto d'appalto, attinente il pagamento dei S.A.L., che potranno essere emessi a cadenza bimestrale qualsiasi sia il credito avanzato dalla Ditta anziché sino al limite di € 170.000,00 stabilito dal contratto;
- con Delibera n° 1882 del 05/08/2004 è stata disposta l'approvazione del 1° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 20/07/2004 per un importo totale di € 112.493,42 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.836,09, e autorizzata la liquidazione della fattura n° 102 del 20/07/2004 di € 111.900,00 al netto delle prescritte ritenute di legge e come da certificato di pagamento n°1;
- con Delibera n° 2798 del 21/12/2004 è stata disposta l'approvazione del 2° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 05/10/2004 per un importo totale di € 218.555,04 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 5.510,03, e autorizzata la liquidazione della fattura n° 144 del 06/10/2004 di €

- 105.500,00 al netto delle prescritte ritenute di legge e come da certificato di pagamento n°2;
- con Delibera n° 29 del 14/01/2005 è stata disposta l'approvazione del 3° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 15/12/2004 per un importo totale di € 279.553,32 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 7.047,87, e autorizzata la liquidazione della fattura n° 190 del 20/12/2004 di € 60.700,00 al netto delle prescritte ritenute di legge e come da certificato di pagamento n°3;
  - con Delibera n° 735 del 11/03/2005 è stata disposta l'approvazione del 4° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 11/03/2005 per un importo totale di € 370.930,60 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 9.351,61 e autorizzata la liquidazione della fattura n° 27 del 18/03/05 di € 90.800,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n°4;
  - con Delibera n° 1431 del 14/07/2005 è stata disposta l'approvazione del 5° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 21/06/2005 per un importo totale di € 438.298,01 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 11.050,02 e autorizzata la liquidazione della fattura n° 110 del 22/06/2005 di € 67.200,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n°5;
  - con Delibera n° 1961 del 30/09/2005 è stata disposta l'approvazione del 6° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 10/08/2005 per un importo totale di € 476.578,49 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 12.015,12 e autorizzata la liquidazione della fattura n° 136 del 10/08/2005 di € 38.000,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n°6.
  - con Delibera n° 2206 del 31/10/2005 è stata disposta l'approvazione del 7° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 21/09/2005 per un importo totale di € 515.827,23 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 13.004,62 e autorizzata la liquidazione della fattura n° 153 del 21/09/2005 di € 39.100,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n°7;
  - con Delibera n° 79 del 19/01/2006 è stata disposta l'approvazione dell'8° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 09/12/2005 per un importo totale di € 547.435,39 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 13.801,50e autorizzata la liquidazione della fattura n° 20/ del 12/12/2005 di € 31.400,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n° 8;
  - in data 23.02.2006 ha avuto luogo la sottoscrizione del "*VERBALE DI ACCORDO BONARIO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE*", predisposto, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 149, comma 4, del D.P.R. 554/99, per la definizione delle riserve formulate sul registro di contabilità in data 09.12.2005 in occasione della sottoscrizione della contabilità relativa al SAL n°8;
  - con Determinazione n° 9 del 29/03/2006 è stata disposta l'approvazione del 9° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 16/02/2006 per un importo totale di € 599.338,46 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 15.110,04 e autorizzata la liquidazione della fattura n°08/ del 17/02/2006 di € 56.870,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n° 9;
  - con Delibera n° 493 del 10.04.2006 è stato ratificato l'accordo bonario, definito ai sensi e per gli effetti della legge 109/94, art. 31-bis, autorizzando la liquidazione della fattura n° 12 del 17/02/2006 di € 220.000,00, riconosciuta all'appaltatore a seguito della sottoscrizione del Verbale del 23.02.2006;
  - con Determinazione n° 39 del 06/07/2006 è stata disposta l'approvazione del 10° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 17/05/2006 per un importo totale di € 654.079,33 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 16.490,12 e autorizzata la liquidazione della fattura n°60/ del 18/05/2006 di € 54.500,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n° 10;
  - con Determinazione n° 72 del 08/11/2006 è stata disposta l'approvazione del 11° Stato d'Avanzamento Lavori eseguiti dalla Ditta a tutto il 09/08/2006 per un importo totale di € 697.009,66 al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 17.572,45 e autorizzata la liquidazione della fattura n°98 del 09/08/2006 di € 42.700,00 al netto delle prescritte ritenute di legge oltre l'IVA e come da certificato di pagamento n°

11;

- Atteso che, successivamente alla definizione del contenzioso di cui al SAL n° 8 ed alla sottoscrizione del Verbale del 23.02.2006, l'impresa:
- ha sottoscritto la contabilità al SAL n°9, con riserva e senza esplicitare le corrispondenti domande di indennità,
  - ha sottoscritto la contabilità al SAL n° 10, con una riserva esplicitata il 26.05.2006 con una cifra del compenso di € 96.311,14,
  - alla suddetta riserva ha replicato il Direttore dei Lavori che, in data 30.05.2006, ha controdedotto dichiarando l'intempestività e l'infondatezza della medesima,
  - ha sottoscritto la contabilità al SAL n° 11, confermando la riserva di € 96.311,14 precedentemente esplicitata;
- Richiamate le Deliberazioni:
- n° 814 del 27.07.2007 con la quale si è dichiarato l'intendimento dell'ASL Carbonia di avvalersi del diritto di recedere dal contratto d'appalto rep. N° 176 del 07.10.2003,
  - n° 888 del 16.08.2007 con la quale l'ASL Carbonia si è avvalsa del diritto di recedere dal contratto d'appalto stipulato con la MEDI IMPIANTI S.p.A., rep. n° 176 del 07.10.2003, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 134 del D.Lgs 163/06, dopo aver verificato che l'appaltatore, nei termini assegnati, ha manifestato di riservarsi di promuovere un giudizio dinanzi alla competente Autorità per vedere riconosciuti asseriti risori che, nonostante il disposto dell'art. 122 del D.P.R. 554/99, ritiene di dover conseguire;
- Considerato che in esecuzione della risoluzione contrattuale disposta con la Delibera n° 888 del 16.08.2007, il Responsabile del Procedimento, Ing. Brunello Vacca:
- con nota prot. 447/UT del 25.10.2007, ha disposto la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti convocando il Direttore dei Lavori e l'appaltatore per le ore 09,00 del giorno 20.11.2007;
  - con nota 472/UT del 14.11.2007 ha informato la Commissione di Collaudo, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza, che in data 20.11.2007 avrebbe avuto avvio la redazione dello stato di consistenza;
- Dato Atto che il Direttore dei Lavori ha condotto le attività di rito ed è giunto a completare il contraddittorio con l'impresa in data 28.12.2007 sottoscrivendo il Verbale Conclusivo dello Stato di Consistenza;
- Richiamato il fatto che il suddetto Verbale Conclusivo del 28.12.2007 è stato firmato con riserva dall'appaltatore che ha dichiarato di confermare tutte le precedenti riserve esposte nei documenti contabili per l'importo di € 294.309,09 nonché le domande tutte contenute nell'atto di citazione notificato in data 26 settembre 2007 (Tribunale Civile di Cagliari – R.G. 7810/07 – udienza del 23 Gennaio 2008 – G.I. Dott. Vincenzo Aquaro) con il quale l'Impresa appaltatrice ha chiesto la risoluzione del contratto di appalto per fatto e colpa della Stazione appaltante nonché la condanna di questa al pagamento della complessiva somma di Euro 1.223.482,58;
- Considerato che a seguito della ricezione della documentazione di cui sopra, con nota 44/UT del 13.02.2008, il Responsabile del Procedimento ha informato la Commissione di Collaudo del completamento delle operazioni finalizzate alla redazione dello stato di consistenza;
- Dato Atto del fatto che nei documenti contabili non vi è traccia di riserve che giustificano un ammontare di € 294.309,09 ovvero quel valore che l'impresa, in sede di sottoscrizione del il Verbale Conclusivo dello Stato di Consistenza, riconduce a riserve precedentemente formulate;
- Confermato il fatto che l'ammontare delle riserve presenti nel registro di contabilità e quantificate successivamente alla sottoscrizione verbale di accordo bonario del 23.02.2006 è pari a € 96.311,14 ed è tale da non raggiungere le soglie di importo prefissate per l'attivazione, in corso d'opera, di un secondo procedimento di accordo bonario ex legge 109/94, art. 31-bis;
- Visti i certificati di conformità alla L. 46/90 degli impianti elettrici, speciali, antincendio e idraulici

rilasciati dall'impresa per quelle parti di impianto completate nonché in uso della stazione appaltante (piani 2A, 2 B e 1B) e considerato il fatto che l'impianto per la distribuzione dei gas medicali non è stato completato ed è tale da non rendere possibile l'emissione di una dichiarazione di funzionalità dello stesso;

- Accertato che sull'impossibilità incontrata dall'appaltatore nell'esibire le dichiarazioni degli impianti gas medicali si è giunti a definire l'entità della trattenuta da operare sul credito definito in sede di contabilità a stato di consistenza e che, di fatto, permette di completare la procedura e dare definizione alle prescrizioni inserite nel Verbale del 28.12.2006;
- Definito l'ammontare del certificato di pagamento comprendente i lavori eseguiti e i materiali utili contabilizzati a stato di consistenza oltre ai decimi previsti dall'art. 122, comma 2, del D.P.R. 554/99, che espone un credito dell'impresa di € 178.205,55 oltre IVA di legge;
- Vista la fattura della ditta MEDI IMPIANTI SpA n° 41 del 16.04.2008 dell'importo di € 187.038,05 IVA inclusa;
- Considerato che con richiesta C.I.P. 20080364848188 è stata avviata la procedura di verifica della Regolarità Contributiva e acquisizione D.U.R.C. della ditta MEDI IMPIANTI SpA alla data del 28.12.2007, necessario per la liquidazione finale del lavoro pubblico in oggetto;
- Dato Atto che:
- la richiesta risulta validata in data 04.07.2008 dall'INAIL competente,
  - gli uffici INPS, non avendo dichiarato l'impresa irregolare nel termine previsto dalla Circolare INPS n. 92 del 26.07.2005 e non avendo validato la pratica a tutto il 05.11.2008, hanno fatto scattare la regolarità INPS per silenzio assenso,
  - la ditta MEDI IMPIANTI SpA, appartenendo al settore merceologico dell'Industria ed applicando un contratto che non implica alcuna obbligazione dei confronti della Cassa Edile, non è stata sottoposta ad alcuna istruttoria della suddetto organismo;
- Richiamato il fatto che, successivamente all'adozione delle delibere n° 814 del 27.07.2007 e n° 888 de l 16.08.2007, entrambe notificate all'appaltatore a mezzo di Ufficiale Giudiziario, con Atto di Citazione notificato il 26.09.2007, pervenuto al protocollo della stazione appaltante il 28.09.2007 al n° 21033, la MEDI IMPIANTI S.p.A. ha citato l'ASL Carbonia per vedere riconosciuto un provvedimento di intervenuta risoluzione, ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., del contratto n° 176 del 07.10.2003 con dichiarazione di responsabilità per inadempimento dell'Ente committente o, in via subordinata, per eccessiva onerosità sopravvenuta sempre causata dall'inadempimento dell'Ente committente e con condanna di pagamento di € 1.223.482,58;
- Dato Atto che il 7.01.2008, prot. n°298, notifica del 04.01.2008, perveniva un nuovo atto di citazione con la quale la MEDI IMPIANTI S.p.A., reagendo al recesso disposto dall'ASL Carbonia e riproponendo le richieste del precedente atto di citazione la cui udienza risultava fissata per il giorno 23.01.2008, chiede la riunione dei giudizi per veder riconosciute, oltre alle precedenti richieste di risoluzione del contratto per esclusiva responsabilità dell'ASL Carbonia, anche la disapplicazione del provvedimento amministrativo costituito dalla Deliberazione n° 888 del 16.08.2007;
- Considerato che, nell'ambito della controversia insorta, l'Avv. Costantino Murgia, legale nominato dall'ASL Carbonia per la tutela dell'azienda nell'ambito del contenzioso intrapreso dalla MEDI IMPIANTI S.p.A. con i due atti di citazione richiamati precedentemente, avviava un tentativo di transazione per la risoluzione della controversia emergente;
- Dato Atto che il 7.10.2008, prot. n°2793, l'Avv. Costantino Murgia ha segnalato che le condizioni esposte dalla controparte appaiono tali da non consentire il raggiungimento di un accordo transattivo;
- Fatto presente che la MEDI IMPIANTI S.p.A. con comunicazione del 22.10.2008 ha presentato una invito al pagamento della fattura n° 41 del 16.04.2008 dell'importo di € 187.038,05 e ha comunicato di aver emesso fattura per interessi da ritardato pagamento della citata fattura n° 41 del 16.04.2008;

- Dato Atto che, a seguito di contatti intercorsi per le vie brevi, la MEDI IMPIANTI S.p.A., con lettera del 04.11.2008, ha comunicato che con la nota di credito n° 89 del 31.10.2008 ha proceduto a stornare le fatture precedentemente emesse per interessi da ritardato pagamento restando in attesa del pagamento della fattura n° 41/08 entro il prossimo 12.11.2008;
- Visto il certificato di pagamento comprendente i lavori eseguiti e i materiali utili contabilizzati a stato di consistenza oltre ai decimi previsti dall'art. 122, comma 2, del D.P.R. 554/99, con il quale il Responsabile del Procedimento certifica che si può pagare alla Ditta MEDI IMPIANTI S.p.A. la somma di € 178.205,55 oltre IVA di legge;

#### PROPONE

Di acquisire agli atti aziendali, lo stato di consistenza e i provvedimenti tecnico contabili conseguenti al recesso del contratto d'appalto disposto con la delibera n° 888 n° 888 del 16.08.2007, come richiamati nel verbale conclusivo del 28.12.2007;

Di approvare il certificato di pagamento comprendente i lavori eseguiti e i materiali utili contabilizzati a stato di consistenza oltre ai decimi previsti dall'art. 122, comma 2, del D.P.R. 554/99, con il quale il Responsabile del Procedimento certifica che si può pagare alla Ditta la somma di € 178.205,55 oltre IVA di legge;

Di demandare al Capo Servizio Bilancio di provvedere al pagamento, entro e non oltre il prossimo 12.11.2008, della somma suddetta mediante regolare ordinativo bancario tratto su tesoreria aziendale;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP., Ing. Cristian Cocco;

sentiti il Direttore Amministrativo, il direttore Sanitario

#### DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa ed in funzione della validazione tecnico-amministrativa del Responsabile del Settore Attività Tecniche ed Opere Pubbliche e delle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica:

- di acquisire agli atti aziendali, lo stato di consistenza e i provvedimenti tecnico contabili conseguenti al recesso del contratto d'appalto disposto con la delibera n° 888 n° 888 del 16.08.2007, come richiamati nel verbale conclusivo del 28.12.2007;
- di approvare il certificato di pagamento comprendente i lavori eseguiti e i materiali utili contabilizzati a stato di consistenza oltre ai decimi previsti dall'art. 122, comma 2, del D.P.R. 554/99, con il quale il Responsabile del Procedimento certifica che si può pagare alla Ditta MEDI IMPIANTI S.p.A. la somma di € 178.205,55 oltre IVA di legge;
- di liquidare la fattura della MEDI IMPIANTI S.p.A. n° 41 del 16.04.2008 dell'importo di € 187.038,05 IVA inclusa;
- di dare atto del fatto che, con nota fax del 05.09.2008, la MEDI IMPIANTI S.p.A. ha comunicato al Servizio Bilancio dell'ASL Carbonia di aver operato la cessione del credito in favore della Credem Factor, Gruppo Bancario Credito Emiliano - CREDEM, di Reggio Emilia e che per effetto della predetta cessione il pagamento della fattura n° 41 del 16.04.2008 di € 187.038,05 deve accreditarsi sul conto corrente n. 90300/8 presso il Credito Emiliano, Sportello Grandi Relazioni, Reggio Emilia, di cui alla codifica ABI, CAB e IBAN indicata;
- di demandare al Capo Servizio Bilancio di provvedere al pagamento della somma suddetta mediante regolare ordinativo bancario tratto su tesoreria aziendale;

- che l'importo complessivo da liquidare, pari a € 187.038,05 IVA inclusa, attinto dalle somme di cui alla determinazione n° 684 del 02/10/2001 del Direttore del Servizio Edilizia abitativa dell'Assessorato LL. PP., ai fini della contabilità aziendale sarà imputato sul cod. 02 08 00002 - immobilizzazioni in corso - appositamente costituito per i lavori in oggetto, del Bilancio Aziendale.

**Il Direttore Generale**  
*Dr. Benedetto Barranu*

DIR.AMM/

DIR.SAN/

SERV.ACQ./

Sett. Tec. OO.PP./

Resp. Proc. OO.PP./

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,  
Attesta che la deliberazione  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
è stata pubblicata  
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7  
a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi  
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali

Destinatari:  
Staff di Direzione  
Servizio Bilancio  
Servizio Acquisti  
Settore Tec. OO.PP.