REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° **178**

adottata dal Commissario in data **20/11/09**

OGGETTO: lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia. Approvazione progetto preliminare e individuazione sistema di esecuzione, approvazione bando, disciplinare e indizione gara.

Premesso che:

1. da una valutazione preliminare è risultato che nel Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia è opportuno realizzare degli interventi per promuovere l'uso razionale dell'energia;
2. dalla suddetta valutazione è emerso che, tra le azioni utili per il perseguimento dell'obiettivo, la realizzazione di un impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie assicura il miglioramento dei bilanci energetici anche in funzione dei parametri economici;
3. attraverso la realizzazione del suddetto impianto solare si cerca di dare attuazione agli interventi previsti nel settore del recupero e risparmio energetico;

Ritenuto pertanto che l'ASL N° 7 Carbonia debba procedere alla realizzazione di un impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia;

Accertato che all'interno della struttura organizzativa dell'Ente sono presenti, in qualità di dipendenti a tempo indeterminato, figure professionali di Ingegnere in grado di poter svolgere la richiesta attività di progettazione;

Dato Atto che, per quanto precede, la Direzione Aziendale ha ritenuto di informare gli ingegneri dipendenti dell'intendimento di affidare le prestazioni relative alla progettazione preliminare all'interno del Servizio Tecnico Logistico, ufficio tecnico aziendale, in modo da portare a compimento le suddette prestazioni avvalendosi delle competenze del personale dipendente della stazione appaltante;

Considerato che il dipendente Cristian Cocco, Ingegnere Dirigente a tempo indeterminato inquadrato nel Servizio Tecnico Logistico, ha reso la propria disponibilità ad assumere l'incarico di progettista dei lavori di che trattasi;

Dato Atto che sulla base del progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL n° 7 di Carbonia, è emerso che i lavori previsti attengono ad un impianto fotovoltaico articolato sulle seguenti quattro sezioni:

- sezione 1, Caseggiato Ufficio Tecnico, con una potenza pari a 16,20 kW,
- sezione 2, Caseggiato Cartelle Cliniche, con una potenza pari a 16,20 kW,
- sezione 3, copertura corpo centrale destra, con una potenza pari a 19,80 kW,
- sezione 4, copertura corpo centrale sinistra, con una potenza pari a 19,80 kW,

in grado di produrre un quantitativo di energia annua rispettivamente pari a 21.214,22, le 17.474,55, 26.096,13 e 26.096,13 kWh/anno;

Preso Atto che il progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL n° 7 Carbonia, risulta composto dai seguenti elaborati:
- A Relazione tecnica illustrativa,
- B Calcolo della spesa (Elenco prezzi, Analisi dei prezzi, Computo metrico e quadro economico),

- C prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- D Capitolato Speciale Prestazionale,
- E Distinta spese tecniche,
- F Cronoprogramma;

Considerato che il quadro economico del progetto preliminare, elaborato B, evidenzia un totale generale di € 619.833,00 così ripartito:

A) LAVORI		€ 433.780,00 di cui
A1) Importo dei lavori a corpo	€	423.78000
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 186.053,00 cui
B1) Spese tecniche (art. 17, p.to 7, DPR 554/99)	€	27.700,00
B2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	€	4.000,00
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.000,00
B4) Imprevisti	€	13.000,00
B5) Somma incentivante art. 12 L.R.5/07	€	8.675,00
B6) Spese per commissioni giudicatrici	€	1.000,00
B7) Spese per pubblicità	€	2.000,00
B8) Accertamenti e collaudi	€	4.300,00
B9) IVA sui lavori e forniture	€	43.378,00
B10) IVA su somme a disposizione	€	67.000,00

Richiamata la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti preliminari ed in particolare:
- il Titolo III, Capo II, Sezione Pima e Sezione Seconda del D.P.R. 554/99,
- la parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06,
- il Titolo II della L.R. 5/07;

Considerato che i lavori previsti nel progetto preliminare di cui sopra sono relativi alla realizzazione di opere complesse e ad elevata componente tecnologica, la cui progettazione richiede il possesso di competenze particolari o la scelta tra soluzioni tecniche differenziate;

Analizzata la consistenza del lavoro pubblico e compiute delle valutazioni sulla sostenibilità dell'intervento con apporto di totale capitale privato;

Richiamata la normativa vigente in materia di procedure di scelta del contraente negli appalti relativi ai lavori e ritenuto che le esigenze tecniche, organizzative ed economiche scaturenti dall'intervenuta progettazione, fanno ritenere opportuno valutare le caratteristiche di un contratto avente ad esecuzione la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Valutata la possibilità di indire un appalto che preveda una gara da svolgersi sulla base del progetto preliminare e con un offerta che ha ad oggetto il progetto esecutivo, l'esecuzione delle opere nonché la loro gestione funzionale ed economica così come previsto per le concessioni di lavori pubblici disciplinate alla Parte II, Titolo III, Capo I, Sezioni I, II e III del D.Lgs 163/06;

Ritenuto che tale possibilità consenta all'amministrazione di conseguire:

- efficienza ed efficacia poiché permette di aggiudicare i lavori non solo in base alla convenienza economica ma anche alla perfezione tecnica del progetto ed alla sua specifica rispondenza alle specifiche esigenze dell'amministrazione,
- tempestività poiché, richiedendo una semplificazione della fase progettuale da porre a base di gara, può, ragionevolmente, consentire di ottimizzare le procedure di scelta del contraente;

Dato atto che il progetto preliminare predisposto ai sensi e per gli effetti del Titolo III, Capo II, Sezione Seconda del D.P.R. 554/99 risulta articolato in modo tale da prevedere la realizzazione degli impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili – fotovoltaico, sugli edifici di proprietà aziendale;

Ritenuto che il ricorso alle energie alternative e la realizzazione di un impianto fotovoltaico costituisca una forma di investimento idonea per assicurare i benefici derivanti da una produzione autonoma di energia nonché gli introiti previsti dall'incentivazione riconosciuta dal GSE, Gestore dei Servizi Elettrici;

Considerato che, per quanto sopra, la progettazione, la realizzazione e la gestione dei lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia, possano realizzarsi secondo i principi dettati dall'art. 143 del D.Lgs 163/06 e che, in funzione della gestione economica degli impianti realizzati, l'affidamento della concessione possa realizzarsi con totale capitale privato;

Ritenuto che le seguenti previsioni di gestione economica degli impianti oggetto dell'intervento stesso:

- contratto di concessione della durata massima di 20 anni dalla sottoscrizione del relativo contratto,
- cessione delle quote di energia eventualmente prodotte in più rispetto a quelle minime previste dalla ASL n°7 Carbonia,

forniscono gli elementi di valutazione da richiedere agli operatori del mercato;

Valutato che l'effettiva durata della concessione e le quote di energia oggetto di cessione che verranno indicate dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche allegate alla proposta, costituiranno gli elementi di valutazione della proposta offerta, non potendo, in ogni caso, il periodo di concessione essere superiore al termine sopra indicato, pari ad anni 20 (venti) o l'energia annua fornita alla ASL n°7 Carbonia inferiore a 90.000,00 kWh/anno;

Precisato che l'attuazione dei lavori in oggetto, è finalizzata al raggiungimento degli obiettivi connessi con l'uso razionale dell'energia all'interno dell'ente;

Ritenuto dover procedere all'individuazione del Responsabile del Procedimento previsto dall'art. 10 del D.Lgs 163/06;

IL COMMISSARIO

SENTITO il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

PER I MOTIVI ESPOSTI IN PREMESSA

- di nominare, come previsto nelle disposizioni di cui all'art. 10 del D.Lgs 163/06, quale Responsabile del Procedimento dei lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Padiglione Casa Famiglia del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia, il dipendente tecnico Geom. Giuseppe Aru;
- di approvare il progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL n°7 Carbonia, predisposto a firma dell'Ing. Cristian Cocco, per un importo totale di € 619.833,00 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		€ 433.780,00 di cui
A1) Importo dei lavori a corpo	€	423.78000
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 186.053,00 cui
B1) Spese tecniche (art. 17, p.to 7, DPR 554/99)	€	27.700,00
B2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	€	4.000,00
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.000,00
B4) Imprevisti	€	13.000,00
B5) Somma incentivante art. 12 L.R.5/07	€	8.675,00
B6) Spese per commissioni giudicatrici	€	1.000,00
B7) Spese per pubblicità	€	2.000,00
B8) Accertamenti e collaudi	€	4.300,00
B9) IVA sui lavori e forniture	€	43.378,00
B10) IVA su somme a disposizione	€	67.000,00

e che risulta composto dai seguenti elaborati:
- A Relazione tecnica illustrativa,
- B Calcolo della spesa (Elenco prezzi, Analisi dei prezzi, Computo metrico e quadro economico),
- C prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- D Capitolato Speciale Prestazionale,
- E Distinta spese tecniche,
- F Cronoprogramma;

- di individuare nell'affidamento in concessione, il sistema di realizzazione del procedimento di lavoro pubblico;
- di prevedere, secondo i principi dettati dall'art. 143 del D.Lgs 163/06, che, in funzione della gestione economica degli impianti realizzati, l'affidamento della concessione possa realizzarsi con totale apporto di capitale privato;

- di indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto individuando il contraente con una procedura aperta da aggiudicarsi utilizzando il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le vigenti disposizioni di riferimento;
- di stabilire che l'effettiva durata della concessione e le quote di energia oggetto di cessione che costituiranno gli elementi di valutazione della proposta offerta, dovranno, in ogni caso, prevedere:
  1. un periodo della concessione non superiore ad anni 20,
  2. un quantitativo di energia annua fornita alla ASL n° 7 Carbonia non inferiore a 90.000,00 kWh/anno;
- di approvare il bando di gara ed il disciplinare di gara disponendone la contestuale pubblicazione.

Il Commissario
Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giuseppe Serra

Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Macciò

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI,

ATTESTA CHE LA DELIBERAZIONE

N. _____ DEL _____

È STATA PUBBLICATA

NELL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA USL N. 7

A PARTIRE DAL _____AL _____

RESTERÀ IN PUBBLICAZIONE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

ED È STATA POSTA A DISPOSIZIONE PER LA CONSULTAZIONE

Il Responsabile del Servizio

AFFARI GENERALI

(_____)

Destinatari:

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Servizio Tecnico Logistico Manutentivo