REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n. **319/C**

Adottata dal Commissario in data **23/12/2009**

Oggetto: lavori di ristrutturazione, manutenzione, adeguamento, istituzione Centro Servizi, Magazzini, Farmacia presso il P.O. F.lli Crobu di Iglesias - Impresa A.T.I. Bellavista s.r.l. IM.FO.EDIL. s.n.c. Palermo (NP97, 97 bis).
Approvazione atti di contabilità finale e trasmissione degli stessi alla Commissione di Collaudo.

Su proposta del Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico manutentivo e logistico, il quale:

ATTESO CHE con atto deliberativo n° 3128 del 23/12/2002 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione, manutenzione, adeguamento, istituzione Centro Servizi, Magazzini, Farmacia presso il P.O. F.lli Crobu di Iglesias, per un importo complessivo di € 1.446.079,32 di cui € 1.204.377,49 per lavori ed € 241.701,83 per somme a disposizione;

l'appalto per l'esecuzione di lavori di che trattasi è stato aggiudicato con deliberazione n° 1400 del 30/06/2003 all'Impresa A.T.I. Bellavista s.r.l. - IM.FO.EDIL. s.n.c. di Palermo per un importo di contratto pari a € 942.826,50 più IVA, al netto del ribasso d'asta del 14,30%, di cui € 911.309,44 per lavori ed € 31.517,06 per oneri della sicurezza;

il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 08/10/03 n° 178 di repertorio e registrato ad Iglesias il 14/10/03 al n° 1800, Mod. 3;

con Provvedimento del Responsabile del Procedimento n° 1 del 13/04/2006 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 che ha rideterminato l'importo contrattuale in € 1.103.948,72 e ha confermato l'importo complessivo 319-Cdell'investimento in € 1.446.079,32;

con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 1 sono stati sottoscritti ed accettati dall'Appaltatore, con la sottoscrizione dello schema dell'atto di sottomissione n° 1 ai sensi dell'art. 10 comma 3 del decreto 19 aprile 2000 n. 145, i nuovi prezzi ivi contenuti per un importo netto aggiuntivo di € 161.122,22;

in corso d'opera è stato necessario introdurre ulteriori modifiche e aggiunte rispetto alle previsioni perizia suppletiva e di variante n° 1, formalizzate, in ultimo, con con l'ordine di servizio n° 1 del 06/06/2007 e con l'ordine di servizio n° 2 del 05/11/2007 senza variazioni dell'importo complessivo dell'affidamento;

CONSIDERATO che i lavori sono stati portati a termine in data 07/03/2008 come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, redatto in pari data dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Zandara, e quindi in tempo utile contrattuale considerate sospensioni e proroghe;

che durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n° 12 certificati d'acconto per un importo totale netto di € 1.097.429,40, compresi gli oneri per la sicurezza, per lavori effettuati a tutto il 06/03/2008 così ripartiti:

CERTIFICATI EMESSI					
Numero	Data	Importo in €	Numero	Data	Importo in €
1	27/01/2004	55.831,64	7	04/02/2005	72.017,92
2	30/06/2004	53.052,42	8	22/02/2005	78.730,75
3	19/07/2004	81.908,41	9	01/04/2005	96.900,37
4	21/09/2004	95.650,20	10	30/05/2005	90.243,11
5	03/11/2004	144.229,76	11	17/07/2006	86.790,00
6	15/12/2004	168.890,83	12	21/04/2008	73.184,00
			Totale acconti		1.097.429,40

PRESO ATTO il Direttore dei Lavori in data 06/06/2008 ha predisposto gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori, dai quali si evince che la Ditta A.T.I. Bellavista s.r.l. - IM.FO.EDIL. s.n.c. a tutto il 06/03/2008 ha eseguito lavori, al netto del ribasso d'asta del 14,30 %, per un importo di € 1.102.945,08, comprensivi degli oneri per la sicurezza, e che pertanto risulta creditrice della somma di € 5.515,63, risultante dalla contabilità finale come appresso specificato:

per lavori netti ed economie compresi gli oneri della sicurezza:……€ 1.102.945,03;

deduzione importo n° 12 certificati d'acconto già emessi:…….....€ 1.097.429,40;

CREDITO NETTO DA CORRISPONDERE ALL'IMPRESA …….…. € 5.515,63;

dalla relazione di accompagnamento al conto finale redatta dal Direttore dei Lavori si evince che:

- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per causa di forza maggiore;
- durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati infortuni;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni emanate all'atto pratico dal Direttore dei Lavori;
- le variazioni apportate in corso d'opera sono giustificate con la perizia n° 1 e dalla relazione del direttore dei Lavori allegata agli atti di contabilità finale;
- l'Impresa ha firmato il registro di contabilità finale senza riserve;
- l'Impresa ha regolarmente assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Palermo con posizione n° 91211358/05;
- non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori e che non esistono atti preclusivi di altro genere;

- che l'Impresa, con nota del 20/07/2009, ha consegnato le dichiarazioni di conformità relative alle porte Rei e la documentazione tecnica relativa all'impianto antincendio;

ACQUISITO il DURC n°20090743001116 del 14/12/09 dal quale si evince che la Ditta Ditta A.T.I. Bellavista s.r.l. - IM.FO.EDIL. s.n.c. è in regola rispetto agli obblighi previdenziali ed assicurativi ;

ACCERTATO che il Direttore dei Lavori ha rilasciato apposita dichiarazione, vistata dal Responsabile del Procedimento, in cui, considerato che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta, dichiara che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum previsti all'art. 189 del DPR 554/99,

PROPONE l'adozione di formale atto per procedere:

- all'approvazione degli atti di contabilità finale;
- alla liquidazione all'Impresa del saldo dei lavori per un importo complessivo di € 6.067,19 IVA al 10% compresa, previa presentazione, da parte dell'Impresa, della relativa fattura nonché della fideiussione a garanzia del pagamento del saldo lavori ai sensi del combinato disposto dell'art. 28 comma 9 della Legge 109/94 e dell'art. 102 del D.P.R. 21/12/99 n° 554;
- alla trasmissione degli atti alla commissione di collaudo da istituire con successivo atto;

IL COMMISSARIO

PRESO ATTO della validazione amministrativa del Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico e delle risultanze dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento;

SENTITO il parere in merito del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa ed in funzione della validazione amministrativa del Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico e delle risultanze dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento di:

- approvare gli atti di contabilità finale, predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Zandara e regolarmente validati dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu, che contabilizzano lavori eseguiti, a tutto il 06/03/2008, per un importo di € 1.102.945,08 al netto del ribasso d'asta del 14,30% e dai quali risulta un credito netto dovuto all'Impresa di € 5.515,63 + IVA;

- procedere alla liquidazione all'Impresa del saldo dei lavori per un importo complessivo di € 6.067,19 IVA al 10% compresa, previa presentazione, da parte dell'Impresa, della relativa fattura nonché della fideiussione a garanzia del pagamento del saldo lavori ai sensi del combinato disposto dell'art. 28 comma 9 della Legge 109/94 e dell'art. 102 del D.P.R. 21/12/99 n° 554;

- di demandare al Responsabile del Servizio Bilancio di provvedere al pagamento del suddetta somma,previa presentazione della relativa fattura, per un importo di € 6.067,19 all'Impresa Bellavista s.r.l. di Palermo tramite ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale;

- di imputare la liquidazione dell'importo complessivo sopraindicato di € 6.067,19, da movimentare sul cod. 020800008 del piano dei conti aziendale, fondi legge 67/88, art. 20 II^ fase, sull'apposita finalizzazione di € 1.446.079,32 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione, adeguamento, istituzione Centro Servizi, Magazzini, Farmacia presso il P.O. F.lli Crobu di Iglesias;

- di trasmettere gli atti alla Commissione di Collaudo da istituire con successivo atto.

Il Commissario
Dott. Maurizio Calamida

_____

Il Direttore Amministrativo
Dr. Giuseppe Serra

_____

Il Direttore Sanitario
Dr. Antonio Macciò

_____

RESP.LE SERVIZIO TECNICO/

RESP.PROC./GEOM. G. PUDDU