



adottata dal Direttore Generale in data - 5 DIC. 2011

OGGETTO: CONTRATTO REP. N° 64 DEL 27/05/2010 ART. 9 - CONCESSIONE IN GODIMENTO EDIFICIO COMUNALE EX ALBERGO OPERAIO VIA COSTITUENTE CARBONIA-LIQUIDAZIONE RIMBORSI SPESE AL COMUNE DI CARBONIA-

Su proposta del Responsabile degli affari generali e legali il quale

PREMESSO il Comune di Carbonia ha provveduto alla realizzazione di un centro Locale Unitario dei servizi alla persona con disabilità, presso i locali dell'ex albergo operaio sito in Via Costituente a Carbonia.

RICHIAMATA la Deliberazione n° 460/C adottata dal Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale n° 7 avente ad oggetto la ratifica del protocollo d'intesa tra il comune di Carbonia e l'Azienda Sanitaria Locale n° 7 relativo alla realizzazione del progetto di gestione del Centro Locale Unitario dei Servizi alla persona con disabilità.

VISTO il contratto repertorio n° 64 stipulato in data 27 maggio 2010 con il quale si da concreta attuazione al protocollo d'intesa ratificato con la richiamata deliberazione n° 460/C/2010.

DATO ATTO che il contratto disciplina i rapporti tra i soggetti istituzionali, individuati nel Comune di Carbonia e l'Azienda Sanitaria Locale n° 7, prevedendo, a favore di quest'ultima la concessione in godimento di parte dell'immobile di Via Costituente in Carbonia, per l'attivazione dei servizi finalizzati allo sviluppo del progetto meglio definito nella premessa del contratto al quale si fa espresso rinvio per maggiore brevità.

VISTO l'articolo 9 del contratto repertorio 64/2010 che prevede la ripartizione delle spese cos'ì stabilendo:

"Sono a carico del concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria, così come previsto nel piano di manutenzione dello stabile, quelle relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono, oltre le spese per lo smaltimento dei rifiuti, nonché le spese relative all'igienizzazione dei locali di pertinenza.

Per quanto concerne il consumo di energia elettrica, stante la presenza di un unico contatore per l'intero stabile, al fine di determinare i costi relativi ai consumi energetici spettanti al concessionario, che lo stesso dovrà rimborsare al Comune di Carbonia, saranno installati degli appositi misuratori, a cura e spese del concessionario.

Relativamente ai costi per i servizi comuni, quali custodia, manutenzione ordinaria e gestione degli spazi comuni (area cortilizia, parcheggi, giardino, illuminazione parti comuni, conduzione impianti di condizionamento/termici, ecc) e guardiana, gli stessi verranno suddivisi sulla base della tabella millesimale OMISSIS"

RILEVATO che sulla base del rendiconto delle spese, presentato dal Comune di Carbonia, le somme da liquidare a titolo di rimborso sono così determinate:

	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2010	QUOTA ASL 2010	IMPORTO COMPLESSIVO 2011	QUOTA SL 2011
SPESE GENERALI				
ENERGIA ELETTRICA	€ 8.068,92	€ 2.891,17	10.559,33	€ 3.783,50
ASSICURAZIONI EDIFICIO	€ 240,00	€ 85,99	240,00	€ 85,99
VIGILANZA	€ 540,00	€ 193,00	1.802,00	€ 645,67
TELEFONO	€ 162,50	€ 58,23	66,00	€ 23,65
RISCALDAMENTO GASOLIO	€ 560,00	€ 201,00		
TOTALE	€ 9.571,42	€ 3.429,39	12.667,33	€ 4.538,81
		Totale complessivo		€ 7.968,20

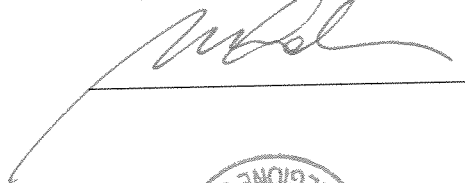
RITENUTO di disporre il rimborso spese al Comune di Carbonia per l'importo complessivo di € 7.968,20 relativo agli anni 2010/2011, anticipate dallo stesso per la gestione dell'immobile di Via Costituente nell'ambito dell'accordo ratificato con Deliberazione n°4060/C/2010-

DELIBERA

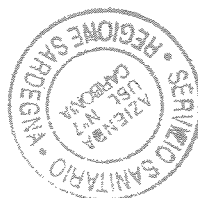
Per i motivi in premessa

- Di liquidare la somma di € 7.968,20 a titolo di rimborso spese, a favore del Comune di Carbonia, relative alla gestione dell'immobile di via costituente in Carbonia, in forza dell'accordo ratificato con delibera n° 460/C/2010 e del contratto repertorio n° 64 del 27 maggio 2011.
- Demandare al Servizio bilancio il pagamento della somma di € 7.968,20 mediante bonifico bancario alla Tesoreria del Comune di Carbonia presso il Banco di Sardegna di Carbonia CHECK15-CIN U ABI01015 CAB 43850 CONTO N° 000070188981.
- Di movimentare la spesa di € 7.968,20 sul codice economico 0508040101 " Altri oneri per godimento di beni di terzi" del piano dei conti Aziendale, e sul codice 10110117 " Costi comuni Direzione aziendale" del piano dei centri di rilevazione unico integrato.

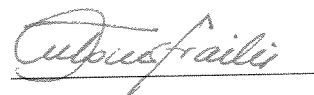
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida



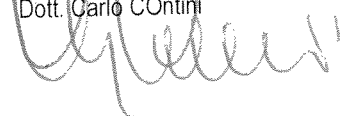
Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Frailis



Affari generali e legali
Dott. Carlo CONTINI



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 1093 del 5 DIC. 2011

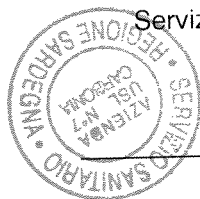
è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 7 DIC. 2011 al 21 DIC. 2011

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.



Servizio Affari Generali

[Handwritten signature]

DESTINATARI:

Affari generali e legali
Servizio Bilancio