REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 92

26 GEN. 2012

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) - CIG 0777848C76 / CUP F58G10000680002 -. Approvazione offerta tecnica – progetto definitivo dell'aggiudicatario preordinata alla stipula contrattuale.

Il Responsabile della Struttura Tecnico Manutentivo e Logistica

Richiamata la delibera 28 luglio 2011, n° 538, con la quale, a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti prevista dall'art. 48 del D.Lgs 163/06, è stata deliberata la ratifica dei verbali della commissione di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

Visto il risultato delle procedure di affidamento e preso atto che l'offerta aggiudicataria è quella formulata dal costituendo RTI Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa;

Accertato che, in data 2 agosto 2011, prot. N° 2011/0018047 il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti i soggetti che hanno presentato offerta;

Atteso che il comma 9 dell'art. 11 del D.Lgs 163/06 prevede che, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di sessanta giorni;

Considerato che il termine dilatorio indicato al comma 10 dell'art. 11 del D.Lgs 163/06 è trascorso;

Constatato che la Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A., partecipante alle procedure di gara e seconda in graduatoria, con ricorso al TAR Sardegna, acquisito agli atti dell'azienda al prot. n. 23322 del 19.10.2011, ha chiesto l'annullamento, previa adozione delle opportune misure cautelari, della delibera n° 538/2011 di aggiudicazione definitiva e di ogni atto antecedente e susseguente nonché la declaratoria di inefficacia del contratto di appalto eventualmente stipulato con l'aggiudicatario, RTI Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, e per conseguire l'aggiudicazione dell'appalto in via di tutela ed in forma specifica;

Dato Atto che:
- con Ordinanza Cautelare del T.A.R. SARDEGNA di CAGLIARI, Sezione I, n. 00478/2011, la domanda cautelare del R.T.I. Dentoni Costruzioni Generali, D.C.G., S.r.l. - Tepor S.p.A. è stata accolta,
- contro la suddetta Ordinanza Cautelare l'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini Srl in proprio e quale Mandataria della A.T.I. Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, ha presentato ricorso dinnanzi al Consiglio di Stato,
- per la riforma dell'Ordinanza Cautelare del TAR Sardegna si è costituita anche la ASL 7 Carbonia;

Considerato che il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Terza), sul ricorso presentato ha emesso un ordinanza che accoglie l'appello (Ricorso numero: 10212/2011) e, per l'effetto, in riforma dell'ordinanza impugnata, respinge l'istanza cautelare proposta in primo grado;

Dato atto che è stato verificato che i singoli professionisti costituenti il raggruppamento possiedono requisiti di qualificazione commisurati alle quote di partecipazione al raggruppamento medesimo;

Considerate le caratteristiche della procedura di affidamento (appalto-concorso secondo la definizione

dell'art. 20, comma 4, della legge 109/94) e le vicende che caratterizzano la costruzione dei manufatti oggetto di completamento (lavori ricompresi nel piano di ammodernamento accantierato nel 2003, interrotti nel 2007 a seguito di risoluzioni contrattuali);

Valutato che il procedimento di opera pubblica risulta caratterizzato dalle seguenti peculiarità:

1. Determina a contrarre che, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, ha ad oggetto contrattuale la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori,
2. Oggetto dei lavori che attiene al completamento di un fabbricato incompiuto ed interessato da un contenzioso che, condizionando la ripresa dei lavori, lo ha esposto ad un forte deterioramento (assenza di impermeabilizzazioni in copertura, infissi esterni, incompletezza degli impianti etc.);
3. Cantiere che presenta condizioni di emergenza (necessità di sistemare le recinzioni e delimitazioni verso l'esterno, allontanamento e/o regimentazione delle acque di pioggia, messa in sicurezza delle vie di accesso agli ambiti di lavoro, etc.);

Ritenuto che quanto sopra indicato renda quantomeno opportuno dare nuovamente avvio agli adempimenti scaturenti dall'aggiudicazione definitiva di cui alla Delibera 538/2011;

Richiamata l'offerta tecnica – progetto definitivo predisposto dall'aggiudicatario per le finalità della gara e, in particolare, la sua articolazione in:

- EE ELENCO ELABORATI OFFERTA TECNICA
- CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EP ELENCO PREZZI
- QEC QUADRO ECONOMICO
- RQ 01 RELAZIONE DELLE MIGLIORIE - QUALITA'
- RQ 02 RELAZIONE DESCRITTIVA
- RQ 03 RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA
- A 01 PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE STATO ATTUALE/PROGETTO 1:200
- A 02 PIANTA PIANO SOTTOLIVELLO E PIANTA PIANO SEMINTERRATO PROGETTO 1:100
- A 03 PIANTA PIANO TERRA E PIANTA PIANO PRIMO PROGETTO 1:100
- A 04 AMPLIAMENTO CABINA ELETTRICA/CORPO DI COLLEGAMENTO/CENTRALE GAS MEDICALI PROGETTO 1:100
- A 05 SEZIONE LONGITUDINALE ATTUALE/PROGETTO/INTERVENTI 1:100
- R 01 PIANTA PIANO SOTTOLIVELLO E PIANTA PIANO SEMINTERRATO STATO ATTUALE 1:100
- R 02 PIANTA PIANO TERRA E PIANTA PIANO PRIMO STATO ATTUALE 1:100
- IE 01 PIANTA PIANO SOTTOLIVELLO E PIANTA PIANO SEMINTERRATO INTERVENTO EDILIZIO 1:100
- IE 02 PIANTA PIANO TERRA E PIANTA PIANO PRIMO INTERVENTO EDILIZIO 1:100
- L 01 PIANTA PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO LEGGE N°13 1:200
- PI 01 PIANTA PIANO SOTTOLIVELLO E PIANTA PIANO SEMINTERRATO PREVENZIONE INCENDI 1:100
- PI 02 PIANTA PIANO TERRA E PIANTA PIANO PRIMO PREVENZIONE INCENDI 1:100
- E 01 DISTRIBUZIONE LUCE-FM CABINA PRINCIPALE E DISTRIBUZIONE ESTERNA PROGETTO
- E 02 SCHEMA UNIFILARE GENERALE DI BASSA TENSIONE PROGETTO
- E 03 DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI LUCE-FM PINT E SOTTOLIVELLO PROGETTO
- E 04 DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI LUCE-FM PIANO TERRA E PIANO PRIMO PROGETTO
- E 05 DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI PINT E SOTTOLIVELLO PROGETTO
- E 06 DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI PIANO TERRA E PIANO PRIMO PROGETTO
- E 07 DISTRIBUZIONE LUCE-FM CENTRALE COPERTURA PROGETTO
- E 12a RACCOLTA SCHEMI ELETTRICI PROGETTO
- E 12b RACCOLTA SCHEMI ELETTRICI PROGETTO
- RT 01 RELAZIONE DELLE MIGLIORIE - QUALITA'
- RT 02 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- RT 03 RELAZIONE TECNICA DI INDIRIZZO PER IL PROGETTO ESECUTIVO CON LE SCELTE FINALIZZATE AL RISPARMIO ENERGETICO E ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

- PC 01 PAVIMENTI/CONTROSOFFITTI: PIANO SEMINTERRATO PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- PC 02 PAVIMENTI/CONTROSOFFITTI: PIANO TERRA PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- PC 03 PAVIMENTI/CONTROSOFFITTI: PIANO PRIMO PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- PC 04 PARACOLPI/PARASPIGOLI E FINITURE: PIANO SEMINTERRATO PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- PC 05 PARACOLPI/PARASPIGOLI E FINITURE: PIANO TERRA PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- PC 06 PARACOLPI/PARASPIGOLI E FINITURE: PIANO PRIMO PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- PC 07 DETTAGLI COSTRUTTIVI: DEGENZA TIPO/SALA OPERATORIA PARTICOLARI COSTRUTTIVI VARIE
- PC 08 ABACO DEGLI INFISSI INTERNI PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:20
- PC 09 ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:20
- S 01 SOLAIO COPERTURA CAVEDIO / CORPI DI COLLEGAMENTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- S 02 CABINA ELETTRICA / CENTRALE GAS MEDICALE / PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:100
- IM 01 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI PROGETTO 1:100
- IM 02 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - CANALI - PIANI SEMINTERRATO E TERRA PROGETTO 1:100
- IM 03 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - CANALI - PIANO PRIMO E COPERTO PROGETTO 1:100
- IM 04 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RETI - PIANO SEMINTERRATO E TERRA PROGETTO 1:100
- IM 05 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RETI - PIANO PRIMO E COPERTO PROGETTO 1:100
- IM 06 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO - PIANO SOTTOLIVELLO E SEMINTERRATO PROGETTO 1:100
- IM 07 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO - PIANO TERRA E PRIMO PROGETTO 1:100
- IM 08 IMPIANTO GAS MEDICALI - PIANO SOTTOLIVELLO E SEMINTERRATO PROGETTO 1:100
- IM 09 IMPIANTO GAS MEDICALI - PIANO TERRA E PRIMO PROGETTO 1:100
- IM 10 IMPIANTO RAFFRESACMENTO CABINA ELETTRICA E RETI ESTERNE PROGETTO 1:100
- IM 11 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO SOTTOLIVELLO E SEMINTERRATO PROGETTO 1:100
- IM 12 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO TERRA E PRIMO PROGETTO 1:100
- E 08 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO RIV.FUMI PROGETTO
- E 09 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO CHIAMATA INFERMIERI PROGETTO
- E 10 SCHEMA A BLOCCHI TELEFONIA/DATI E DIFFUSIONE SONORA PROGETTO
- E 11 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO TV E OROLOGI PROGETTO
- E 13 PARTICOLARE S.OP PROGETTO
- E 14 DISTRIBUZIONE LUCE-FM E SPECIALI PARTICOLARE DEGENZA PROGETTO
- PS 01 RELAZIONE MIGLIORIE - CARATTERISTICHE FUNZIONALI
- PS 02 CRONOPROGRAMMA
- PS 03 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE PROGETTO 1:100
- PS 04 FASI DI CONSEGNA LAVORI PROGETTO 1:200

Richiamata la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti definitivi ed in particolare:
- La Parte II, Titolo II, Capo II del D.P.R. 207/2010,
- la parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06,
- il Titolo II della L.R. 5/07;

Dato Atto che il progetto definitivo predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Prof. Ing. Gianni Plicchi, Arch. Marco Rizzoli e Ing. Dario Arnone rappresenta l'evoluzione della fase di progettazione di quei lavori originariamente previsti nel progetto preliminare approvato con la delibera n° 1626/C del 30.12.2010;

Richiamati i pareri e le autorizzazioni di rito rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigli del Fuoco di Cagliari, Registro Ufficiale – Uscita Prot. n° 0017044 del 7.11.2011, e del Comune di

Iglesias, per tramite DIA acquisita al protocollo dell'Ente il 1.12.2011 al n° 37815/2011 previa attestazione di conformità igienico sanitaria dell'Ufficio di Igiene Pubblica della ASL 7 Carbonia del 14.10.2011;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Cristian Cocco, previsto dall'art. 7, comma 17, della L.R. 5/07;

Dato Atto che lo stesso Responsabile del Procedimento, ha proceduto all'esame degli atti progettuali, i cui risultati sono riassunti nel documento di validazione, giungendo a certificare:
- la corrispondenza del nominativo del professionista Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Prof. Ing. Gianni Plicchi, Arch. Marco Rizzoli e Ing. Dario Arnone con quello indicato in sede di gara dall'aggiudicatario, ATI Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, per l'esecuzione della prestazione professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- la completezza della documentazione progettuale,
- l'adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici,
- la corrispondenza tra le prescrizioni del progetto e le clausole contenute nel progetto preliminare posto a base d'appalto,
- la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità,
- la conformità delle opere progettate ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali alle disposizioni di legge o normative di riferimento;
- che il corrispettivo per lavori è pari a € 4.540.900,00, al netto del ribasso di aggiudicazione proposto in sede di gara del 7,180%, oltre € 97.843,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è coerente con quello previsto nel quadro economico del progetto preliminare permettendo di asseverare la coerenza amministrativa ed economica dell'intervento;

Facendo seguito alla dichiarazione di verifica del Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) sulla base delle risultanze di cui sopra preordinata e in correlazione con la stipula del contratto d'appalto;

Visto il D.Lgs 163/2006 e successive modificazione ed integrazioni e, per la parte applicabile, la L.R. 5/07;

PROPONE

- per le motivazioni indicate nel preambolo e per quanto sopra esposto, di adottare l'atto di approvazione dell'offerta tecnica - progetto definitivo, predisposto a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Prof. Ing. Gianni Plicchi, Arch. Marco Rizzoli e Ing. Dario Arnone nonchè presentato dal A.T.I. Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, aggiudicatario dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49);

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria del Responsabile della Struttura Tecnico Manutentiva e Logistica,

Sentiti il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario,

DELIBERA

per i motivi citati:

- di approvare l'offerta tecnica - progetto definitivo, predisposto a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Prof. Ing. Gianni Plicchi, Arch. Marco Rizzoli e Ing. Dario Arnone nonchè presentato dal A.T.I. Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, aggiudicatario dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49);

- di dare atto che l'imputazione della spesa complessiva di € 4.950.113,32, al netto di IVA di legge, (di cui € 4.540.900,00 ed € 311.370,18 per lavori e spese tecniche al netto del ribasso d'asta, € 97.843,14 per oneri della sicurezza ed € 146.858,60 per IVA al 10%), sul Cod. 002.008.00001, *immobilizzazioni in corso*" del piano dei conti aziendale (ex 02.08.002 - NP 93 - per € 1.154.329,37, ex 02.08.003 - NP 94 - per €1.456.491,97, ex 02.08.004 - NP 95 - per € 1.693.625,03 e, per il saldo di € 645.666,96, direttamente sul 02.08.001 - n°49 -);

- di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali, Ufficio Contratti, al Responsabile della Struttura Tecnico, Manutentiva e Logistica ed al Responsabile del Procedimento di opera pubblica, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto, con particolare riferimento alla stipulazione del contratto d'appalto.

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Frailis

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE AZIENDA USL N°7 CARBONIA

Strutt. Tecn. Man. e Log./ B.V.
Resp. Proc./C.C.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 20 del 26 GEN. 2012

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 27 GEN. 2012 al 10 FEB. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N°7 CARBONIA

Allegati n. ____

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Affari Generali

Ufficio Contratti

Servizio Bilancio

Struttura Tecnico Logistico e Manutentiva