



19 APR. 2012

Deliberazione n°

5110

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE VIA DELLA COSTITUENTE CARBONIA- CONCLUSIONE PROCEDIMENTO –

RICHIAMATO IL DISPOSITIVO DELLE PROPRIE DELIBERAZIONI:

n.° 279 del 30 maggio 2011 avente ad oggetto: “ *Procedura aperta per la contrazione di un mutuo passivo da destinare al finanziamento per l’acquisto di un immobile sede del Dipartimento di Prevenzione della ASL 7 di Carbonia*”;

n.° 539 del 28 luglio 2011 “ *Ratifica verbale della Commissione di aggiudicazione mediante procedura aperta per la contrazione di un mutuo passivo da destinare al finanziamento per l’acquisto di un immobile sede del Dipartimento di Prevenzione della ASL 7 di Carbonia- Numero gara 2680291- N.CIG. [2617018F8E]- Diserzione di gara*”;

n.° 606 del 22 agosto 2011 “ *Ricorso alla procedura negoziata ex. Art. 57 D.lgs 12.04.2006, n.° 163- Contrazione mutuo passivo acquisto immobile sede Dipartimento Prevenzione approvazione atti individuazione concorrenti*”;

n.° 88 del 20 gennaio 2012 *Acquisto immobile sede del Dipartimento Prevenzione via Costituente Carbonia- Disposizione atti preliminari e autorizzazione alla stipula del contratto.*

n.° 89 del 25 gennaio 2012 “ *Procedura negoziata ex. Art. 57 D.Lgs 12.04.2006, n. 163- Contrazione mutuo passivo acquisto immobile sede dipartimento Prevenzione. Individuazione contraente –Banco di Sardegna S.p.A*”;

VISTO il contratto in data 12 aprile 2012 repertorio n. 23.280 raccolta 12.929 a rogito del Professor Giuseppe Werther Romagno, Notaio in Carbonia, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, con il quale è stata stipulato l’atto di compravendita dei locali di proprietà della Ditta SE.MA Srl con sede in Cagliari, tra la predetta Società e L’azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia.

VISTO il contratto in data 12 aprile 2012 repertorio n° 23.281 raccolta 12.930 a rogito del medesimo Notaio Prof. Giuseppe Werther Romagno, recante in epigrafe “ contratto di mutuo non ipotecario con contestuale erogazione per euro 4.764.800,00 tra il Banco di Sardegna SpA e l’Azienda Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia Art. 38 e Segg.T.U. 1° settembre 1993 n. 385.

VISTA la Determina Dirigenziale n° 603 del 16 aprile 2012 con la quale in richiamo della Delibera del Direttore Generale n° 88 del 25 gennaio 2012, si interviene in ordine alle conseguenti operazioni di natura contabile.

ATTESO che in conformità al dispositivo della propria Deliberazione n. 89 del 25 gennaio 2012 si deve provvedere con il presente atto alla esatta imputazione degli oneri derivanti dall'acquisto dell'immobile e alla redazione delle scritture contabili per l'iscrizione del bene nel libro dei cespiti e per la ripartizione delle relative quote di ammortamento in ossequio alle vigenti disposizioni del libro V° Capo V° Sezione IX del Codice Civile e delle direttive della regione Sardegna in materia di programmazione e rendicontazione per le Aziende Sanitarie, ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge Regionale 28 luglio 2006, n. 10 approvate con Deliberazione della giunta Regionale n. 50/19 del 11.12.2007.

EVIDENZIATO che all'atto della sottoscrizione del contratto di mutuo l'Istituto erogatore ha disposto l'apertura di conto dedicato per l'ordinaria gestione dei pagamenti delle rate semestrali, così come previsto nel piano finanziario di ammortamento.

Che in sede di stipula l'Istituto erogatore ha disposto le operazioni contabili/finanziarie a valere sul conto dedicato IT08A101543850000070314834;

Che la ASL 7, a seguito di dette operazioni, conseguenti alla sottoscrizione del contratto di mutuo, ha emesso i seguenti titoli:

-attivi per l'importo di € 4.764.800,00- titolo di incasso n° 63 del 16/04/2012

-passivi nn. 1857 del 16/04/2012 per l'importo di € 4.635.426,63 per pagamento fornitore/venditore, 1875 del 17/04/2012 per relative spese notarili e tasse di registro, sul conto ordinario di tesoreria: IBAN: IT41B010154385000070188988, in quanto il sistema gestionale contabile non permette la sostituzione nei titoli, al conto ordinario.

ATTESO che conseguentemente si deve provvedere a ricondurre l'operazione sul conto dedicato, come sopra indicato, eseguendo le relative sistemazioni contabili, a carico dell'Istituto Tesorerie al quale viene conferita esplicita autorizzazione a fronte del presente provvedimento.

RITENUTO di procedere alla conclusione del procedimento in ossequio alle disposizioni contenute nell'articolo 2 (conclusione del procedimento) comma 1 della Legge 7.08.1990, n. 241 che letteralmente dispone : *"ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad una istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, la Pubblica Amministrazione ha il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso"*.

Vista la L.R. 10/2006

Vista la Legge 241/1990

Sentiti in merito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

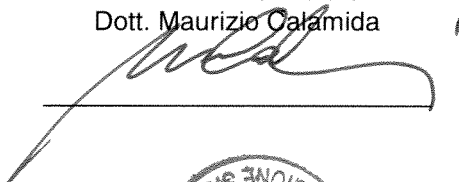
Per i motivi in premessa

- Di ratificare la Determina dirigenziale n°. 603 del 16/04/2012.
- Di accertare la somma di € 4.764.800,00 (quattromilionisettecentosessantaquattroottocento/00) erogata dal Banco di Sardegna Spa in esecuzione del contratto di mutuo non ipotecario repertorio n° 23.281 raccolta n° 12.930 del 12 aprile 2012, e della delibera del Direttore Generale n° 88 del 20 gennaio 2012. aprendo un credito verso soggetti privati , individuato nella fattispecie nell' Istituto di Credito Banco di Sardegna SpA, Agenzia di Carbonia, movimentando la somma sul conto 0103070201 e la relativa contropartita "mutui in quota scadenza oltre 12 mesi" sul codice 02050102 sul piano dei conti aziendale per l'esercizio 2012.

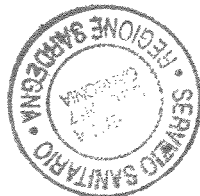
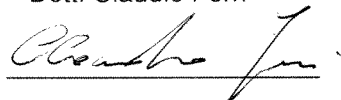
Demandare al Servizio Bilancio il pagamento del corrispettivo dell'atto di vendita, come determinato dall'articolo 2 del contratto repertorio n° 23.280 raccolta n° 12.929 del 12 aprile 2012, pari a € 4.635.426,63 (quattromilioniseicentotrentacinquequattrocentoventisei/63) iv.a. compresa a favore del venditore, creditore, Ditta SE.MA S.r.l. codice IBAN IT14H0101504800000070305323 presso Banco Sardegna SpA Agenzia Generale di Cagliari, imputando il relativo costo sulle immobilizzazioni materiali, al conto 0102020204 "fabbricati indisponibili" del piano dei conti aziendale.

- Demandare altresì al Servizio Bilancio il pagamento degli oneri relativi a: imposte di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, bolli, spese trascrizione, spese visura, e onorari quantificate complessivamente in € 169.650,00 da liquidarsi allo Studio del Prof. Giuseppe Werther Romagno, Notaio in Carbonia, sul codice IBAN IT 40Y01011543850000000031629 presso Banco Sardegna Carbonia, con imputazione della spesa sul codice 0102020204 "fabbricati indisponibili" del piano dei conti aziendale, in ossequio alle disposizioni contenute nell'articolo 2426 del codice civile.
- Di dare atto che il piano di ammortamento, articolato in venti rate semestrale, a quota invariabile di € 303.199,51, viene corrisposto all' Istituto Creditore mediante congelamento delle rispettive quote su conto dedicato, attivo presso la predetta Agenzia del Banco di Sardegna in Carbonia, codice IBAN IT 08A0101543850000070314834-
- Di dare atto che le relative quote di ammortamento dovranno essere imputate al codice 0515020103 "ammortamento fabbricati indisponibili".
- Di dare mandato al Servizio Bilancio di emissione del mandato di pagamento per € 40.276,63 e contestuale reversale d'incasso da ricondurre al conto dedicato.
- Demandare al Servizio Acquisti Gestione del Patrimonio la registrazione sul libro dei cespiti per il corrispondente valore di contratto, in coerenza con le operazioni contabili già eseguite dal Servizio Bilancio in relazione all'imputazione contabile della compravendita.

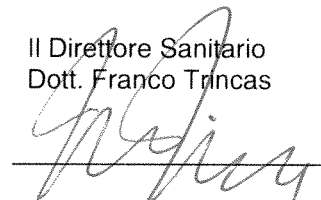
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri



Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Trincas



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 540 del 19 APR. 2012

è stata pubblicata

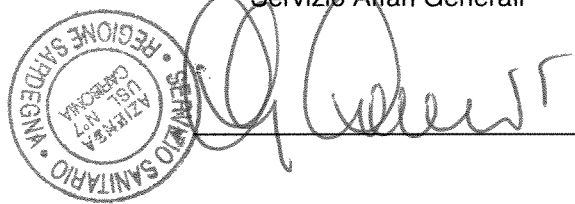
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 20 APR. 2012 al 4 MAG. 2012

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali



DESTINATARI:

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti gestione del patrimonio