



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 1460

23 OTT. 2012

adottata dal Direttore Generale in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) - CIG 0777848C76 / CUP F58G10000680002 -. Approvazione offerta tecnica – progetto definitivo Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A. preordinata alla stipula contrattuale.

Il Responsabile della Struttura Tecnico Manutentivo e Logistica

**Richiamata** la delibera 26 giugno 2012, n° 943, con la quale la ASL Carbonia ha dato esecuzione, per effetto della sentenza definitiva del Consiglio di Stato n. 03499/2012, alla sentenza del TAR Sardegna n. 00309/2012;

**Atteso** che l'offerta aggiudicataria risulta essere quella dell'A.T.I. Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A.;

**Rilevato** che l'istanza al Consiglio di Stato proposta dal R.T.I. Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini s.r.l. – CCC Società Cooperativa per la revocatoria della Sentenza Breve del Consiglio di Stato – Sez. III n. 3499/2012 è stata dichiarata inammissibile il 31.08.2012 come risulta dal deposito in segreteria del 8.10.2012

**Richiamate** le caratteristiche della procedura di affidamento (appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori) e considerato possibile dare avvio agli adempimenti scaturenti dall'aggiudicazione disposta con la Delibera 943/2012;

**Richiamata** l'offerta tecnica – progetto definitivo predisposto dall'aggiudicatario per le finalità della gara che, per quanto risulta dagli atti di appalto, è composto dai seguenti elaborati:

**A - ABSTRACT**

DOC-001 documento di presentazione dell'offerta

**B - DOCUMENTI**

D-DOC-002 elenco elaborati  
D-DOC-003 computo metrico estimativo  
D-DOC-004 elenco prezzi  
D-DOC-005 stima dei lavori

**C - RELAZIONI**

D-R-001 relazione generale e descrittiva dei lavori e delle migliorie introdotte nel progetto e punti di forza delle soluzioni progettuali proposte  
D-R-002 relazione tecnica di indirizzo per il progetto esecutivo con le scelte finalizzate al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale dell'intervento  
D-R-003 disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici  
D-R-004 illustrazione fotografica

**D - PROGETTO URBANO**

D-U-001-D inquadramento territoriale urbanistico

**E - PROGETTO ARCHITETTONICO**

D-A-001-D planimetria generale  
D-A-002-D piano sottolivello – stato attuale, demolizioni e ricostruzioni  
D-A-003-D piano sottolivello – progetto – abaco pavimentazioni, controsiffitti e finiture

pareti verticali  
D-A-004-D piano seminterrato – stato attuale, demolizioni e ricostruzioni  
D-A-005-D piano seminterrato – progetto – abaco pavimentazioni, controsoffitti e finiture  
pareti verticali  
D-A-006-D piano terra – stato attuale, demolizioni e ricostruzioni  
D-A-007-D piano terra – progetto – abaco pavimentazioni, controsoffitti e finiture pareti verticali  
D-A-008-D piano primo – stato attuale, demolizioni e ricostruzioni  
D-A-009-D piano primo – progetto – abaco pavimentazioni, controsoffitti e finiture pareti verticali  
D-A-010-D piano di copertura – stato attuale, demolizioni e ricostruzioni  
D-A-011-D piano di copertura – progetto – abaco pavimentazioni e finiture pareti verticali  
D-A-012-D prospetti  
D-A-013-D sezioni  
D-A-014-D layout funzionali – sala operatoria e sale endoscopiche  
D-A-015-D layout funzionali – sala operatoria ostetricia-ginecologia – sala parto  
D-A-016-D viste tridimensionali dell'intervento

#### F - PRESIDI ANTINCENDIO

D-CA-001-R conformità ai fini antincendio – relazione tecnica  
D-CA-001-D conformità ai fini antincendio – planimetria generale e pianta copertura  
D-CA-002-D conformità ai fini antincendio – pianta piano sottolivello  
D-CA-003-D conformità ai fini antincendio – pianta piano seminterrato  
D-CA-004-D conformità ai fini antincendio – pianta piano terra  
D-CA-005-D conformità ai fini antincendio – pianta piano primo

#### G - PROGETTO STRUTTURALE

D-S-001-R relazione dei calcoli strutturali  
D-S-001-D pianta e sezione delle opere strutturali

#### H - PROGETTO IMPIANTI

##### IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

D-IC-001-R relazione impianto di condizionamento e aerazione  
D-IC-002-R calcoli di verifica in applicazione dei d.lgs. n°192/2005, d.lgs. n°311/2006 verifiche l. n°10/1991  
D-IC-001-D schema funzionale --  
D-IC-002-D linea acqua impianto di condizionamento piano seminterrato  
D-IC-003-D linea acqua impianto di condizionamento piano terra  
D-IC-004-D linea acqua impianto di condizionamento piano primo  
D-IC-005-D distribuzione aeraulica piano seminterrato  
D-IC-006-D distribuzione aeraulica piano terra  
D-IC-007-D distribuzione aeraulica piano primo  
D-IC-008-D distribuzione aeraulica piano copertura  
D-IC-009-D distribuzione aeraulica blocco operatorio – piano seminterrato – piano primo  
D-IC-010-D impianto di riscaldamento a radiatori – piano terra  
D-IC-011-D impianto di riscaldamento a radiatori – piano seminterrato

##### IMPIANTO ELETTRICO

D-IE-001-R relazione specialistica - impianto elettrico  
D-IE-002-R calcoli illuminotecnici  
D-IE-003-R schemi unifilari dei quadri elettrici  
D-IE-001-D impianto elettrico/illuminazione – sottolivello e copertura  
D-IE-002-D impianto elettrico/illuminazione – piano seminterrato  
D-IE-003-D impianto elettrico/illuminazione – piano terra e tunnel di collegamento  
D-IE-004-D impianto elettrico/illuminazione – piano primo  
D-IE-005-D impianto elettrico/illuminazione – particolari costruttivi  
D-IE-006-D impianto elettrico/illuminazione – schemi di principio

##### IMPIANTI SPECIALI – SEGNALAZIONE, DIFFUSIONE SONORA, VIDEOSORVEGLIANZA E DIFFUSIONE SONORA

D-IS-001-R relazione specialistica – impianti speciali, rivelazione fumo e allarme antincendio  
D-IS-001-D impianti speciali – sottolivello e copertura  
D-IS-002-D impianti speciali – piano seminterrato

D-IS-003-D	impianti speciali – piano terra e tunnel di collegamento
D-IS-004-D	impianti speciali – piano primo
D-IS-005-D	impianti speciali – schemi di principio
<b>IMPIANTI GAS MEDICALI</b>	
D-GM-001-R	relazione specialistica – impianti gas medicali
D-GM-001-D	impianti gas medicali – planimetria generale
D-GM-002-D	impianti gas medicali – piano sottolivello
D-GM-003-D	impianti gas medicali – piano seminterrato
D-GM-004-D	impianti gas medicali – piano terra
D-GM-005-D	impianti gas medicali – piano primo
<b>MPIANTO IDRICO SANITARIO, FOGNARIO E METEORICO</b>	
D-IF-001-R	relazione impianti di smaltimento acque nere e meteoriche
D-IF-002-R	relazione impianto idrico sanitario
D-IF-001-D	impianto di smaltimento acque meteoriche
D-IF-001-D	impianto idrico sanitario e di smaltimento acque nere
<b>I - CARATTERISTICHE FUNZIONALI</b>	
D-CF-001	relazione sulle caratteristiche funzionali del progetto
D-CF-002	cronoprogramma lavori

Richiamata la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti definitivi ed in particolare:

- La Parte II, Titolo II, Capo II del D.P.R. 207/2010,
- la parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06,
- il Titolo II della L.R. 5/07;

Dato Atto che il progetto definitivo predisposto dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l. (capogruppo), Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilila, rappresenta l'evoluzione della fase di progettazione di quei lavori originariamente previsti nel progetto preliminare approvato con la delibera n° 1626/C del 30.12.2010;

Richiamati i pareri e le autorizzazioni di rito rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigli del Fuoco di Cagliari, Registro Ufficiale – Uscita Prot. n° 0015894 del 17.10.2012, e del Comune di Iglesias, per tramite DIA acquisita al protocollo dell'Ente il 6.09.2011 al n° 24792/2012 previa attestazione di conformità igienico sanitaria dell'Ufficio di Igiene Pubblica della ASL 7 Carbonia PI/2012/00004491 del 5.10.2012;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Cristian Cocco, previsto dall'art. 7, comma 17, della L.R. 5/07;

Dato Atto che lo stesso Responsabile del Procedimento, ha proceduto all'esame degli atti progettuali, i cui risultati sono riassunti nel documento di validazione, giungendo a certificare:

- la corrispondenza del nominativo del professionista Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l. (Ing. M. Rubiu Direttore Tecnico di Dolmen s.r.l. coordinatore responsabile della progettazione incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilila, con quello indicato in sede di gara dall'aggiudicatario, ATI Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A., per l'esecuzione della prestazione professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- la completezza della documentazione progettuale,
- l'adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici,
- la corrispondenza tra le prescrizioni del progetto e le clausole contenute nel progetto preliminare posto a base d'appalto,
- la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità,
- la conformità delle opere progettate ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali alle disposizioni di legge o normative di riferimento;
- che il corrispettivo per lavori è pari a € 4.930.004,78, al netto del ribasso di aggiudicazione proposto in sede di gara del 5,693%%, oltre € 97.843,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è coerente con quello previsto nel quadro economico del progetto preliminare permettendo di asseverare la coerenza amministrativa ed economica dell'intervento;

Facendo seguito alla dichiarazione di verifica del Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) sulla base delle risultanze di cui sopra preordinata e in correlazione con la stipula del contratto d'appalto;

Visto il D.Lgs 163/2006 e successive modificazione ed integrazioni e, per la parte applicabile, la L.R. 5/07;

### PROPONE

- per le motivazioni indicate nel preambolo e per quanto sopra esposto, di adottare l'atto di approvazione dell'offerta tecnica - progetto definitivo, predisposto a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l. (Ing. M. Rubiu Direttore Tecnico di Dolmen s.r.l. coordinatore responsabile della progettazione incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilila, nonché presentato in sede di gara dall'ATI Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. (capogruppo) Tepor s.r.l., aggiudicataria dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49);

### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria del Responsabile della Struttura Tecnico Manutentiva e Logistica,

Sentiti il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario,

### DELIBERA

per i motivi citati:

- di approvare l'offerta tecnica - progetto definitivo, predisposto a firma del Raggruppamento Temporaneo di Dolmen s.r.l. (Ing. M. Rubiu Direttore Tecnico di Dolmen s.r.l. coordinatore responsabile della progettazione incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilila, nonché presentato in sede di gara dall'ATI Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. (capogruppo) Tepor s.r.l., aggiudicataria dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49);
- di dare atto che l'imputazione della spesa complessiva di € 5.568.089,55, IVA compresa, (di cui € 4.613.646,37 ed € 329.012,75 per lavori e spese tecniche, incluso contributo inarcassa, al netto del ribasso d'asta, € 97.843,14 per oneri della sicurezza, € 471.148,95 per IVA al 10% sui lavori ed € 69.092,68 per IVA al 21% su spese tecniche), sul Cod. 01.02.02.08.01, *immobilizzazioni materiali in corso* del piano dei conti aziendale (ex 02.08.002 - NP 93 - per € 1.154.329,37, ex 02.08.003 - NP 94 - per € 1.456.491,97, ex 02.08.004 - NP 95 - per € 1.693.625,03 e, per il saldo di € 645.666,96, direttamente sul 02.08.001 - n°49 -);
- di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali, Ufficio Contratti, al Responsabile della Struttura Tecnico, Manutentiva e Logistica ed al Responsabile del Procedimento di opera pubblica, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto, con particolare riferimento alla stipulazione del contratto d'appalto.

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Claudio Ferri

Strutt. Tecn. Man. e Log./ B.V.  
Resp. Proc./C.C.

**Il Direttore Generale**

Dott. Maurizio Calamida



**Il Direttore Sanitario**

Dott. Franco Trincas

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione  
n. 1460 del 23 OTT. 2012

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 23 OTT. 2012 al 6 NOV. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali



*[Handwritten signature]*

Allegati n. \_\_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Affari Generali

Ufficio Contratti

Servizio Bilancio

Struttura Tecnico Logistico e Manutentiva