



28 NOV. 2012

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: *appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) - CIG 0777848C76 / CUP F58G10000680002 - . Approvazione progetto esecutivo predisposto dall'aggiudicatario Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A..*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

- Richiamata** la delibera 26 giugno 2012, n° 943, con la quale la ASL Carbonia, in esecuzione della sentenza definitiva del Consiglio di Stato n. 03499/2012, ha aggiudicato l'appalto integrato in oggetto all'A.T.I. Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A.;
- Rilevato** che con la delibera 23 ottobre 2012, n° 1460 si approva l'offerta tecnica - progetto definitivo, predisposto a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l. (Ing. M. Rubiu Direttore Tecnico di Dolmen s.r.l. coordinatore responsabile della progettazione incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilia, nonché presentato in sede di gara dall'ATI Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. / Tepor S.p.A.;
- Richiamato** il contratto d'appalto Rep. n° 148 del 25.10.2012 registrato ad Iglesias il 30.10.2012 al n° 2182 Mod. 3 per un importo contrattuale di € 5.027.847,90 di cui € 4.780.004,70 per lavori a corpo al netto del ribasso del 5,693% offerto sull'importo a base di gara, € 97.843,20 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, € 65.000,00 per progettazione definitiva ed € 85.000,00 per progettazione esecutiva oltre IVA di legge;
- Atteso** che con nota del 25.10.2012 è stato formalizzato l'ordine di inizio dell'attività di progettazione previsto all'art. 5 del Contratto e del punto 2.1 del Disciplinare di Gara;
- Considerato** che l'appaltatore ha depositato gli elaborati del progetto esecutivo in data 16.11.2012 come risulta dal protocollo PG/2012/24510;
- Visto** il progetto esecutivo a firma del R.T.P. Dolmen s.r.l., Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilia predisposto dall'aggiudicatario per le finalità dell'acquisizione, che per quanto risulta dalla documentazione agli atti, è composto dai seguenti elaborati:
- A - DOCUMENTI - Lavori a corpo: n° 8 elaborati (E-DOC-01 elenco elaborati, E-DOC-02 quadro economico, E-DOC-03 computo metrico estimativo – lavori a corpo, E-DOC-04 elenco prezzi unitari, E-DOC-05 stima dei lavori, E-DOC-06 stima dei costi della sicurezza, E-DOC-07 stima dell'incidenza della manodopera e E-DOC-08 cronoprogramma lavori)
- B - RELAZIONI: n° 6 elaborati (E-R-01 relazione generale, E-R-01a relazione sulle variazioni apportate al progetto, E-R-02 capitolato speciale di appalto - parte edile, E-R-03 capitolato speciale di appalto – parte impianti meccanici, E-R-04 capitolato speciale di appalto - parte impianti elettrici e speciali e E-R-05 illustrazione fotografica)
- C - ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: n° 3 elaborati (E-ALL-01 schede tecniche dei materiali - opere edili, E-ALL-02 schede tecniche dei materiali - impianti meccanici e E-ALL-03 schede tecniche dei materiali - impianti elettrici e speciali)

D - PIANO DI MANUTENZIONE: n° 4 elaborati (E-PM-01 piano di manutenzione dell'opere e delle sue parti - manuale d'uso, E-PM-02a/b piano di manutenzione dell'opere e delle sue parti - manuale di manutenzione – TOMI 1/2 e E-PM-03 piano di manutenzione dell'opere e delle sue parti - programma di manutenzione sottoprogramma delle prestazioni, dei controlli e degli interventi)

E - SICUREZZA: n° 3 elaborati (E-SIC-01-R piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81, E-SIC-02-R fascicolo tecnico ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81 e E-SIC-01-D planimetria di cantiere)

F - PROGETTO URBANO: n° 2 tavole (E-U-01-D inquadramento territoriale urbanistico e E-U-02-D rilievo planoaltimetrico)

G - PROGETTO ARCHITETTONICO: n° 31 tavole (E-A-01-D planimetria generale, E-A-02-D stato attuale, demolizioni e ricostruzioni - piano sottolivello, E-A-03-D stato attuale, demolizioni e ricostruzioni - piano seminterrato, E-A-04-D stato attuale, demolizioni e ricostruzioni - piano terra, E-A-05-D stato attuale, demolizioni e ricostruzioni - piano primo, E-A-06-D stato attuale, demolizioni e ricostruzioni - piano di copertura, E-A-07a-D progetto – pianta quotata - piano sottolivello, E-A-07b-D progetto – abaco pavimentazioni, controsoffitti e finiture pareti verticali piano sottolivello, E-A-08a-D progetto – pianta quotata - piano seminterrato, E-A-08b-D progetto – abaco pavimentazioni, controsoffitti e finiture pareti verticali piano seminterrato, E-A-09a-D progetto – pianta quotata - piano terra, E-A-09b-D progetto – abaco pavimentazioni, controsoffitti e finiture pareti verticali piano terra, E-A-10a-D progetto – pianta quotata - piano primo, E-A-10b-D progetto – abaco pavimentazioni, controsoffitti e finiture pareti verticali piano primo, E-A-11a-D progetto – pianta quotata - piano di copertura, E-A-11b-D progetto – abaco pavimentazioni e finiture pareti verticali piano di copertura, E-A-12-D progetto – studio della composizione cromatica: pavimentazioni, rivestimenti e infissi - piano sottolivello, E-A-13-D progetto – studio della composizione cromatica: pavimentazioni, rivestimenti e infissi piano seminterrato, E-A-14-D progetto – studio della composizione cromatica: pavimentazioni, rivestimenti e infissi - piano terra, E-A-15-D progetto – studio della composizione cromatica: pavimentazioni, rivestimenti e infissi - piano primo, E-A-16-D progetto – studio della composizione cromatica: pavimentazioni, rivestimenti e infissi - piano di copertura, E-A-17-D prospetti, E-A-18-D sezioni, E-A-19-D viste tridimensionali dell'intervento, E-A-20-D particolari costruttivi – prospetto esterno – ingresso principale, E-A-21-D particolari costruttivi – prospetto interno – lato ingresso – sezione C-C, E-A-22-D particolari costruttivi – prospetto interno – lato sale operatorie, E-A-23-D particolari costruttivi – prospetto interno – lato degenze, E-A-24-D particolari costruttivi – layout funzionali – sala operatoria endoscopia, E-A-25-D particolari costruttivi – layout funzionali – sala operatoria ostetricia ginecologia e sala parto, E-A-26-D particolari costruttivi blocchi operatori)

H - PRESIDI ANTINCENDIO: n° 6 elaborati (E-CA-01-R conformità ai fini antincendio – calcolo idraulico rete uni 45 e schema rete idrica, E-CA-01-D conformità ai fini antincendio – planimetria generale e pianta copertura, E-CA-02-D conformità ai fini antincendio – pianta piano sottolivello, E-CA-03-D conformità ai fini antincendio – pianta piano seminterrato, E-CA-04-D conformità ai fini antincendio – pianta piano terra e E-CA-05-D conformità ai fini antincendio – pianta piano primo)

I - PROGETTO STRUTTURALE: n° 2 elaborati (E-S-01-R calcoli esecutivi delle strutture e E-S-01-D opere strutturali – pianta , sezioni e particolari costruttivi)

L - PROGETTO IMPIANTI: articolato nella sezione IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO di 14 elaborati (E-IC-01-R relazione specialistica - impianto di condizionamento e aerazione, E-IC-02-R calcoli di verifica in applicazione dei D.Lgs. n°192/2005, D.Lgs. n°311/2006 verifiche L. n°10/1991, E-IC-01-D schema funzionale, E-IC-02-D linea acqua impianto di condizionamento piano seminterrato, E-IC-03-D linea acqua impianto di condizionamento piano terra, E-IC-04-D linea acqua impianto di condizionamento piano primo, E-IC-05-D distribuzione aeraulica piano seminterrato, E-IC-06-D distribuzione aeraulica piano terra, E-IC-07-D distribuzione aeraulica piano primo, E-IC-08-D distribuzione aeraulica piano copertura, E-IC-09-D distribuzione aeraulica blocco operatorio – piano seminterrato – piano primo, E-IC-10-D impianto di riscaldamento a radiatori – piano terra, E-IC-11-D impianto di riscaldamento a radiatori – piano seminterrato, E-IC-12-D impianto di riscaldamento a radiatori – piano primo), nella sezione IMPIANTO ELETTRICO di 9 elaborati (E-IE-01-R relazione specialistica - impianto elettrico -

E-IE-02-R calcoli illuminotecnici, E-IE-03-R schemi unifilari dei quadri elettrici, E-IE-01-D impianto elettrico/illuminazione – sottolivello e copertura, E-IE-02-D impianto elettrico/illuminazione – piano seminterrato, E-IE-03-D impianto elettrico/illuminazione – piano terra e tunnel di collegamento, E-IE-04-D impianto elettrico/illuminazione – piano primo, E-IE-05-D impianto elettrico/illuminazione – particolari costruttivi e E-IE-06-D impianto elettrico/illuminazione – schemi di principio) nella sezione IMPIANTI SPECIALI – SEGNALAZIONE, DIFFUSIONE SONORA, VIDEOSORVEGLIANZA E DIFFUSIONE SONORA di 6 elaborati (E-IS-01-R relazione specialistica – impianti speciali, rivelazione fumo e allarme antincendio, E-IS-01-D impianti speciali – sottolivello e copertura, E-IS-02-D impianti speciali – piano seminterrato, E-IS-03-D impianti speciali – piano terra e tunnel di collegamento, E-IS-04-D impianti speciali – piano primo e E-IS-05-D impianti speciali – schemi di principio) nella sezione IMPIANTI GAS MEDICALI di 6 elaborati (E-GM-01-R relazione specialistica – impianti gas medicali, E-GM-01-D impianti gas medicali – planimetria generale, E-GM-02-D impianti gas medicali – piano sottolivello, E-GM-03-D impianti gas medicali – piano seminterrato, E-GM-04-D impianti gas medicali – piano terra e E-GM-05-D impianti gas medicali – piano primo) e nella sezione IMPIANTO IDRICO SANITARIO, FOGNARIO E METEORICO di 8 elaborati (E-IF-01-R relazione specialistica - impianti di smaltimento acque nere e meteoriche, E-IF-02-R relazione specialistica - impianto idrico sanitario, E-IF-01-D impianto idrico sanitario e smaltimento acque nere – piano sottolivello , E-IF-02-D impianto idrico sanitario e smaltimento acque nere – piano seminterrato, E-IF-03-D impianto idrico sanitario e smaltimento acque nere – piano terra, E-IF-04-D impianto idrico sanitario e smaltimento acque nere – piano primo, E-IF-05-D impianto idrico sanitario e smaltimento acque nere – colonne di ventilazione - piano di copertura e E-IF-06-D impianto di smaltimento acque meteoriche);

- Richiamata** la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti definitivi ed in particolare:
- La Parte II, Titolo II, Capo II del D.P.R. 207/2010,
 - la parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06,
 - il Titolo II della L.R. 5/07;
- Richiamati** i pareri e le autorizzazioni di rito rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari e del Comune di Iglesias;
- Dato Atto** che il progetto esecutivo predisposto dal R.T.P. Dolmen s.r.l., Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilia, rappresenta l'evoluzione della fase di progettazione definitiva approvato con la Delibera 23 ottobre 2012, n° 1460 e che le modifiche introdotte al progetto definitivo, sinteticamente rappresentate nell'elaborato E-R-01a, sono riconducibili:
- agli adeguamenti determinati dalle prescrizioni dei VV.FF. meglio specificate nel parere favorevole del parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n. 0015894 del 17/10/2012,
 - variazioni dovute ad approfondimento progettuale (i tunnel di collegamento del corpo in ampliamento all'edificio originario hanno subito variazioni conseguenti alla necessità di superamento di dislivelli non eliminabili, implementazione dei quadri elettrici per future alimentazioni di impianti/circuiti)
- Acquisito** il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Cristian Cocco, previsto dall'art. 7, comma 17, della L.R. 5/07;
- Dato Atto** che lo stesso Responsabile del Procedimento, ha esaminato gli atti progettuali, ha riassunto l'esito dell'esame nel documento di validazione ed è giunto a certificare:
- la corrispondenza del nominativo del professionista Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l. (Ing. M. Rubiu Direttore Tecnico di Dolmen s.r.l. coordinatore responsabile della progettazione incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilia, con quello indicato in sede di gara dall'aggiudicatario, ATI Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A., per l'esecuzione della prestazione professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - la completezza della documentazione progettuale,
 - a seguito delle correzioni apportate d'ufficio, l'adeguatezza e chiarezza degli elaborati

progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici,
- la corrispondenza, tra le prescrizioni del progetto e le clausole a base d'appalto,
- la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità,
- la conformità delle opere progettate ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali alle disposizioni di legge o normative di riferimento;
- che il corrispettivo per lavori è pari a € 5.027.843,14 (al netto del ribasso di aggiudicazione proposto in sede di gara del 5,693%% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), è coerente con quello a base di gara e permette di asseverare la coerenza amministrativa ed economica dell'intervento;

- Dato Atto** che il nominativo del progettista (coordinatore responsabile della progettazione incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) è quello dell'Ing. Mario Rubiu in conformità ai contenuti della Delibera del Direttore Generale 26 giugno 2012, n° 943;
- Considerato** che il quadro economico dell'investimento di € 6.900.000,00, risulta così riepilogabile:
A – Lavori in appalto (comprese spese di progettazione e sicurezza) € 5.027.843,14 di cui:
A1 – Lavori € 4.780.000,00
A2 – Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva € 150.000,00
A3 – Sicurezza € 97.843,14
Parziale € 5.027.843,14
A4 – Somme derivanti dal ribasso d'asta € 297.612,78 (5.325.455,92 - 5.027.843,14)
B – Somme a disposizione della stazione appaltante € 1.872.156,86 di cui:
B1 – IVA su A € 517.784,31
B2 – Spese tecniche € 474.761,54
B3 – Incentivi € 99.800,00
B4 – Fondo accordi € 207.000,00
B5 – Imprevisti € 80.000,00
B6 – Rilievi indagini € 80.000,00
B7 – Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06 € 100.000,00
Parziale € 1.559.345,85
B9 – Economie di aggiudicazione e arrotondamenti € 312.811,01
- Facendo** seguito alla dichiarazione di verifica del Responsabile del Procedimento;
- Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) sulla base delle risultanze di cui sopra;
- Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modificazione ed integrazioni e, per la parte applicabile, la L.R. 5/07;

PROPONE

per le motivazioni indicate nel preambolo e per quanto sopra esposto, di adottare l'atto di approvazione del progetto esecutivo, predisposto a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l., Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilia, nonché presentato dall'ATI Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. (capogruppo) Tepor s.r.l., aggiudicataria dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49);

IL DIRETTORE GENERALE

- Preso atto** dell'istruttoria del Responsabile della Struttura Tecnico Manutentiva e Logistica,
Sentiti il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario,



DELIBERA

per i motivi citati:

- di approvare il progetto esecutivo di cui sopra;
- di dare atto che l'imputazione della spesa complessiva di € 5.545.627,45, IVA compresa, (di cui € 5.027.843,14 per lavori e spese tecniche), avviene sul Cod. 01.02.02.08.01, "immobilizzazioni materiali in corso" del piano dei conti aziendale;
- di demandare al Responsabile del Procedimento di opera pubblica, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto, con particolare riferimento alla stipulazione del contratto d'appalto.

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferrero

Il Direttore Sanitario

Dott. Franco Trincas

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist. / Ing. Brunello VACCA

Responsabile del Procedimento / Ing. Cristian COCCO

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1025 del 28 NOV. 2012

è stata pubblicata

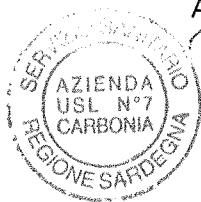
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 28 NOV. 2012 al 12 DIC. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. P. P."

Allegati n.

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Affari Generali

Servizio Bilancio

Struttura Tecnico Logistico e Manutentiva