



Adottata dal Direttore Generale in data 13 DIC. 2012

Deliberazione n° 176H

**OGGETTO:** appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002)". CIG 4348725963.

Ratifica verbali della Commissione di gara e aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile della Struttura Tecnico Manutentivo e Logistica

Premesso che:

- con deliberazione n° 336 del 02.03.2012 è stata disposta la riapprovazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto ed è stato indetto un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione;
- che il quadro economico del progetto preliminare, evidenzia un totale generale di € 1.035.257,60;
- sono state effettuate le pubblicazioni del bando di gara:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana -5ª serie speciale, n° 80 del 11.07.2012;
  - sui quotidiani L'Unione Sarda, La Nuova Sardegna, Italia Oggi, Gazzetta Aste e Appalti il 13.07.2012;
  - sul sito del Ministero delle Infrastrutture il 13.07.2012;
  - sul sito istituzionale della ASL Carbonia il 19.07.2012;
- con deliberazione n° 1189 del 03.08.2012 è stata disposta la rettifica del bando di gara;
- sono state effettuate le pubblicazioni della rettifica al bando di gara:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana -5ª serie speciale, n° 98 del 24.08.2012;
  - sui quotidiani L'Unione Sarda, La Nuova Sardegna, Italia Oggi, Gazzetta Aste e Appalti il 31.08.2012;
  - sul sito del Ministero delle Infrastrutture il 10.08.2012;
  - sul sito istituzionale della ASL Carbonia il 10.08.2012;

Considerato che entro il 20.09.2012, termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'ASL n° 7 offerte e che con disposizione amministrativa n° 56 del 24.09.2012 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Dato atto che il criterio di selezione delle offerte individuato nella determina a contrarre, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha richiesto alla Commissione giudicatrice di compiere tre sedute pubbliche (25.09.2012, 09.10.2012, 06.11.2012) e due sedute private (26.10.2012 e 29.10.2012), per giungere ad assegnare i punteggi previsti nel bando di gara;

Visto l'esito dei lavori portati a compimento dalla Commissione giudicatrice nelle sedute pubbliche e private, dai quali si rileva la somma dei punteggi assegnati e la seguente graduatoria:

<i>DITTA CONCORRENTE</i>	<i>PUNTEGGIO</i>
1° S.A.I.B.O. S.r.l.	83,4008
2° SGARGI S.r.l.	79,1706
3° TEPOR S.p.A.	76,1163
4° TONELLO ENERGIE	75,9587
5° P.R. IMPIANTI ELETTRICI	72,1999
6° C.E.L.I. Soc. Coop.	68,7219
7° AR.CO. LAVORI Soc.Coop.Cons.	65,0397
8° FEDI Impianti S.r.l.	59,5458

Accertato che la Commissione giudicatrice ha rilevato che nessuna offerta risulta anomala ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 D.Lgs. 163/06;

- Preso atto della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice, che individua l'operatore primo in graduatoria nella Ditta S.A.I.B.O. S.r.l., che offre il prezzo di € 586.415,340, corrispondente ad un ribasso percentuale del 21,4436%;
- Ritenuto di dover procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto sulla base delle risultanze delle operazioni poste a verbale dalla Commissione giudicatrice
- Visto il DLgs 163/06, il DPR 207/2010 e, per la parte in vigore, la L.R. 5/07.

#### PROPONE

Di adottare l'atto di aggiudicazione definitiva, previa contestuale aggiudicazione provvisoria, dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002)". CIG 4348725963, sulla base delle operazioni poste a verbale dalla Commissione, in favore dell'operatore economico S.A.I.B.O. S.r.l.

#### IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria del responsabile del Servizio Tecnico Logistico Manutentivo  
SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario,

#### DELIBERA

#### PER I MOTIVI ESPOSTI IN PREMESSA

- Di ratificare i lavori portati a compimento dalla Commissione giudicatrice di cui ai verbali n° 1 del 25.09.2012, n° 2 del 09.10.2012, n° 3 del 06.11.2012, relativi alle sedute pubbliche e ai verbali n° 1 del 26.10.2012, n° 2 del 29.10.2012 relativi alle sedute private;
- Di disporre l'aggiudicazione definitiva, previa contestuale aggiudicazione provvisoria, dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002)". CIG 4348725963, sulla base delle operazioni poste a verbale dalla Commissione, in favore dell'operatore economico S.A.I.B.O. S.r.l.
- di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 1.035.257,60 sul codice delle immobilizzazioni materiali n° 0102020301 con le seguenti modalità:
  - per € 765.385,02 a valere sul cofinanziamento regionale delegato alla ASL Carbonia in esecuzione della determinazione regionale n. 11856/det/526 del 14.05.2010 (P.O. FESR 2007-2013 "Ospedali Sostenibili"),
  - per € 269.872,58 sul bilancio ASL 7 Carbonia di parte corrente dando atto che tale previsione viene posta in correlazione con le disposizioni normative vigenti in materia di incentivazione dell'energia prodotta da fonti rinnovabili che, di fatto, rendono ragionevole ipotizzare, nel ventennio, una sicura plusvalenza.
- di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali, Ufficio Contratti, al Responsabile del Servizio tecnico Logistico Manutentivo e al Responsabile del Procedimento, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferri

Resp. S.C.T.M.L./ B. Vacca  
Resp. Proc./ G. Aru

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Sanitario

Dott. Franco Trincas





VERBALE DI GARA N° 1 - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002). CIG 4348725963.

Il giorno 25 settembre 2012 alle ore 10,00 nella sede di Via Dalmazia 83 a Carbonia, presso la sala n° 18, al primo piano, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Commissione nominata con disposizione amministrativa n° 56 del 24 settembre 2012, composta come segue:

- PRESIDENTE *Ing. Cristian COCCO* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile di Staff Ingegneria Clinica
- COMPONENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Paolo PODDA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

Premesso che:

- con deliberazione n° 336 del 02.03.2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stato indetto un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione;
- il Bando di Gara pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale, n° 80 del 11.07.2012;
- che, a complemento della pubblicazione operata sul sito istituzionale della ASL Carbonia, il 11.07.2012 è avvenuta la pubblicazione sul sito del Ministero infrastrutture ed il 13.07.2012 è seguita quella sui quotidiani L'Unione Sarda, La Nuova Sardegna, Italia Oggi e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

Dato Atto che con Deliberazione n° 1189 del 03.08.2012 è stata disposta la rettifica del bando di gara cui sono seguite le seguenti forme di pubblicità:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale, n° 18 del 24.08.2012;
- che, a complemento della pubblicazione operata sul sito istituzionale della ASL Carbonia, il 10.08.2012 è seguita quella sui quotidiani L'Unione Sarda, La

Pagina 1 di 5



Nuova Sardegna, Italia Oggi e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici il 31.08.2012.  
Dato Atto che, sul sito istituzionale della ASL sono stati pubblicati:

- in data 25.07.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 1;
- in data 01.08.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 2;
- in data 01.08.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 3;
- in data 30.08.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 4;
- in data 30.08.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 5;
- in data 05.09.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 6;
- in data 05.09.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 7;
- in data 11.09.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 8;
- in data 11.09.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 9;
- in data 11.09.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 10;
- in data 11.09.2012 l'AVVISO DI CHIARIMENTI 11;

Considerato che, in funzione della tempistica relativa alle pubblicazioni di cui sopra, il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 21.09.2012 mentre quello per l'apertura delle offerte è stato fissato alle ore 10,00 del giorno 25.09.2012.

Con riferimento alle procedure di gara inerenti l'affidamento in oggetto ed in funzione dei contenuti dei provvedimenti deliberati adottati dalla stazione appaltante, alle ore 10,00, il Presidente dichiara aperti i lavori della Commissione di Gara e da atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 12 del giorno 21.09.2012) sono pervenute all'Ufficio Protocollo le seguenti otto offerte che vengono identificate come di seguito:

- A. TONELLO ENERGIE Via Bortalucchi, 3 - 36060 Fara Vicentino (VI) (protocollo PG/2012/0019611 del 19/09/2012)
- B. C.E.L.I. SOCIETA' COOPERATIVA, Via Francesco Crispi, 14 - 91029 Santa Ninfa (TP) (protocollo PG/2012/0019681 del 20/09/2012)
- C. SGARGI S.r.l. Via Dell'Elettricista, 42 - 40138 Bologna (BO) (protocollo PG/2012/0019687 del 20/09/2012)
- D. FEDI Impianti S.r.l. Via Caduti di Cefalonia, 31 - 50127 Firenze (FI) (protocollo PG/2012/19692 del 20/09/2012)
- E. S.A.I.B.O. S.r.l. Via Delle Serre (Res. Le Onde) - 09044 Quartucciu (CA) (protocollo PG/2012/19773 del 21/09/2012)
- F. TEPOR S.p.A. Via Mercalli, 15-17 - 09129 Cagliari (CA) (protocollo PG/2012/0019806 del 21/09/2012)
- G. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. Via A. Negrini, 1 - 48123 Ravenna (protocollo PG/2012/0019815 del 21.09.2012)
- H. P.R. IMPIANTI ELETTRICI Via Risorgimento, 105/b - 20826 Misinto (MB) (protocollo PG/2012/0019612 del 19/09/2012)

Alle ore 10,07 arriva nella sala il signor Luca Olivato che dichiara di assistere in qualità di delegato della Ditta TEPOR S.p.A. e consegna la delega relativa;

I componenti della Commissione, presa visione dei documenti di gara e delle previste

Pagina 2 di 5

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



modalità, rendono la dichiarazione sull'insussistenza di incompatibilità prevista all'art. 84 del D.Lgs 163/06 e procedono all'esame delle regolarità formali di ciascun plico pervenuto.

Il riscontro permette di rilevare che i plichi pervenuti risultano integri, regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura. Si procede inoltre alla verifica dei timbri apposti per accertare il rispetto del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Le operazioni di verifica forniscono risultati positivi per tutte le offerte dei partecipanti pervenute.

La Commissione procede all'apertura dei plichi sigillati dei soggetti ammessi e poi alla verifica formale dei plichi contenuti nell'involucro unico presentato da ciascun concorrente, per accertarne la regolarità formale.

Il riscontro operato permette di appurare che gli otto plichi pervenuti risultano integri, sono giunti al protocollo aziendale nei termini e con le modalità di presentazione previste dal bando di gara. Con la verifica dei timbri apposti per accertare il rispetto del termine di ricezione delle offerte e con l'apertura dei plichi, si verifica:

- la presenza della busta "A1 - Offerta Economica" "A2 - Offerta Tecnica " "B - Documentazione Amministrativa"
- la validità della documentazione contenuta nella busta "B - Documentazione Amministrativa"

e si giunge a formulare la dichiarazione che segue:

- A. TONELLO ENERGIE,  
dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere elettriche;  
documentazione conforme  
OFFERTA AMMESSA
- B. C.E.L.I. SOCIETA' COOPERATIVA,  
dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere elettriche, opere murarie, noli a caldo.  
Si rileva una discordanza tra quanto dichiarato nel mod. 1 ai punti 16 e 26 per le quali si valuterà, se del caso, la necessità di richiedere alla Ditta chiarimenti in merito.  
Documentazione conforme  
OFFERTA AMMESSA
- C. SGARGI S.r.l  
dichiarazione conforme  
OFFERTA AMMESSA
- D. FEDI Impianti S.r.l.  
Dichiara di volersi avvalere del subappalto per le opere edili, carpenterie metalliche, noli;  
Documentazione conforme



**OFFERTA AMMESSA**

**E. S.A.I.B.O. S.r.l.**

dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere di posa in opera impianti, opere complementari ed accessorie

Documentazione conforme

**OFFERTA AMMESSA**

**F. TEPOR S.p.A.**

dichiara che volersi avvalere del subappalto per le opere e assistenze murarie

**OFFERTA AMMESSA**

**G. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.**

Dichiara di partecipare per la consorziata TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Dichiara di voler subappaltare opere in categoria OG9

La verifica della documentazione che il costituendo RTP indicato da AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. per i servizi di ingegneria permette di rilevare l'assenza delle fotocopie dei documenti di identità dell' Ing. Michele Pigliaru e dell'Ing. Simona Fenudi. La Commissione dispone l'esclusione dalla gara per la mancata allegazione, da parte del concorrente, della fotocopia del documento di riconoscimento riconducibile alla dichiarazione sostitutiva, atteso che l'obbligo di produrre copia del documento di identità risulta inderogabile in considerazione della sua introduzione quale forma di semplificazione, né è data possibilità di regolarizzazione o integrazione del documento mancante, nel rispetto anche della par condicio tra i concorrenti.

**OFFERTA NON AMMESSA**

**H. P.R. IMPIANTI ELETTRICI**

Dichiara di voler subappaltare opere in categoria OG9

**OFFERTA AMMESSA**

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, la commissione da avvio alle procedure per il controllo sul possesso dei requisiti previste dall'art. 48 del D.lgs. 163/06.

Dopo aver riportato su un biglietto la lettera e il nominativo corrispondente di ciascun offerente ammesso, si procede all'estrazione a sorte.

Risulta sorteggiata l'offerta della concorrente E. S.A.I.B.O. S.r.l. alla quale verrà chiesto di comprovare, nel termine di dieci giorni, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel bando di gara.

La commissione inserisce le buste A2 - Offerta tecnica all'interno di una scatola delle dimensioni adeguate, che viene chiusa, siglata e sigillata, in modo da assicurare l'autenticità dell'originaria chiusura.

La commissione inserisce le buste A1 - Offerta Economiche all'interno di una busta più

Pagina 4 di 5



grande che viene chiusa, siglata e sigillata, in modo da assicurare l'autenticità dell'originaria chiusura.

L'offerta tecnica e l'offerta economica della AR.CO. LAVORI non ammessa, vengono inserite all'interno di un plico sigillato e siglato in modo da assicurare l'autenticità dell'originaria chiusura.

Alle ore 13,30 la Commissione conclude le operazioni di competenza dando atto che la data e l'ora della seconda seduta pubblica sono stabilite per le ore 9,00 del giorno 09/10/2012 e verranno comunicate agli operatori economici secondo le previsioni del disciplinare di gara.

I documenti inerenti la procedura vengono presi in carico dal Segretario e dal Presidente della Commissione

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

IL PRESIDENTE

*Ing. Cristian Cocco*

IL COMPONENTE

*Ing. Brunello Vacca*

IL COMPONENTE

*Geom. Paolo Podda*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Geom. Giuseppe Aru*

I presenti

Luca Olivato



VERBALE DI GARA N° 2 - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002). CIG 4348725963.

Il giorno 09 ottobre 2012 alle ore 10,20 nella sede di Via Dalmazia 83 a Carbonia, presso la sala n° 18, al primo piano, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Commissione nominata con disposizione amministrativa n° 56 del 24 settembre 2012, composta come segue:

- PRESIDENTE *Ing. Cristian COCCO* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile di Staff Ingegneria Clinica
- COMPONENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Paolo PODDA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

Dato atto che, come risulta da verbale n° 1 in data 25 settembre 2012 sono state portate a compimento le operazioni preliminari per l'ammissione delle offerte pervenute.

Considerato che con note ASL PG/2012/0020121, PG/2012/0020123, PG/2012/0020125, PG/2012/0020127, PG/2012/0020128, PG/2012/00130, PG/2012/0020131, tutte del 26 settembre 2012, è stato dato avvio alle procedure previste dall'art. 48 D.Lgs 163/06, nonché comunicata la ripresa delle operazioni, in seduta pubblica, di apertura delle offerte tecniche pervenute.

Constatata l'integrità del plico, preso in carico dal Segretario e dal Presidente della Commissione di gara, contenente le offerte tecniche, la Commissione riprende le attività di rito alla presenza di:

sig. Luca Olivato, che dichiara di assistere in qualità di dipendente della Ditta TEPOR S.p.A., del sig. Fabio Soru, che dichiara di assistere in qualità di dipendente della Ditta Artech.



Il Presidente dichiara aperta la seduta e da atto che:

al prot. N° 21030 del 09/10/2012 è stato registrato un plico trasmesso dalla Ditta S.A.I.B.O. per la dimostrazione dei requisiti prevista dall'art. 48 D.Lgs. 163/06. La verifica del contenuto permette di individuare l'atto di incarico professionale MBI090005 del 29/01/2009 cui si riconduce un atto integrativo non datato, che non consentono di appurare quanto dichiarato in termini di importo lavori progettati. Per quanto precede la Commissione ritiene di ammettere con riserva di verifica da condursi nell'ambito di un supplemento istruttorio giustificato dal favor partecipazionis.

Ancora da atto del fatto che agli atti dell'ASL Carbonia è pervenuta la richiesta dell'Avv. Carlo Castelli del 05/10/2012 PG/2012/20889, che comunica l'intenzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 243bis del D.Lgs. 163/2006, di proporre ricorso giurisdizionale contro il provvedimento di esclusione dell'AR.CO. LAVORI, disposta dalla Commissione nella seduta pubblica n° 1.

La Commissione prende atto del parere legale rilasciato dal Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali dell'ASL Carbonia, prot. PI/2012/4520 del 09/10/2012 e dispone la riforma del giudizio di esclusione della Ditta AR.CO. LAVORI, che viene riammessa alle successive fasi di gara.

La Commissione, verificata l'integrità della chiusura del plico sigillato contenente le offerte tecniche ammesse e del plico sigillato contenente le offerte economiche e tecniche non ammesse, procede all'apertura dei medesimi e delle offerte tecniche contenute dando atto che:

A. TONELLO ENERGIE, produce n° 10 tavole grafiche e n° 3 fascicoli come sotto elencate:

ED01	Relazione tecnica Sirai
ED02	Relazione tecnica Santa barbara
ED03	Produzione energetica annua
Tav	Schema unifilare sez. 1(15,75 kWp)
Tav	Schema unifilare sez. 2(15,75 kWp)
Tav	Schema unifilare sez. 1(25,50 kWp)
Tav	Schema unifilare sez. 2(13,00 kWp)
Tav	Schema unifilare sez. 3(62,00 kWp)
Tav	Schema unifilare sez. 4(13,75 kWp)
Tav	Schema planimetrico generatore 107,250 kWp
Tav	Schema planimetrico generatore 38,50 kWp
Tav	Schema planimetrico generatore 145,75 kWp
Tav	Schema unifilare a blocchi

B. C.E.L.I. SOCIETA' COOPERATIVA, produce n° 10 tavole grafiche e n° 8 fascicoli come sotto elencate:

- PDR1 Elenco elaborati
- PDR2 relazione tecnica generale
- PDR3 disciplinare descrittivo prestazionale



- PDA1 elenco prezzi unitari
- PDA2 analisi dei prezzi
- PDA3 computo metrico estimativo
- PDA4 aggiornamento documento sicurezza
- PDA5 quadro economico
- PDG1 planimetria generale
- PDG2 dettaglio impianto 1
- PDG3 dettaglio impianto 2
- PDG4 dettaglio impianto 3
- PDG5 dettaglio impianto 4
- PDG6 dettaglio impianto 5
- PDG7 dettaglio impianto 6
- PDG8 particolari costruttivi
- PDG9 schemi elettrici unifilari
- PDG10 sezioni tipo vie cavi

C. SGARGI S.r.l, produce n° 3 tavole grafiche e n° 2 fascicoli come sotto elencate

- Relazione generale;
- Relazione specialistica
- Tav E01 Progetto impianto 86,58 kWp
- Tav E02 Progetto impianto 37,18 kWp
- Tav E03 Schema blocchi

D. FEDI Impianti S.r.l. produce n° 4 tavole grafiche e n° 3 fascicoli come sotto elencate

- Relazione tecnica Carbonia
- Relazione tecnica Iglesias
- Computo metrico
- 1a Planimetrie prospetti e sezioni Sirai
- 1b Planimetrie prospetti e sezioni Sirai
- 2a Planimetrie prospetti e sezioni Santa Barbara
- 2b Planimetrie prospetti e sezioni Santa Barbara

E. S.A.I.B.O. S.r.l. produce n° 10 tavole e n° 7 fascicoli come sotto elencate

- All. 1 Relazione illustrativa
- All. 2 Relazione tecnica calcoli schede
- All. 3 Disciplinare descrittivo tecnico prestazionale
- All. 4 Computo metrico
- All. 5 Elenco prezzi
- All. 6 Prime indicazioni piano sicurezza
- All. 8 Simulazione fotografica
- Tav. 1a Inquadramento generale Sirai
- Tav. 1b Inquadramento generale Santa Barbara



- 19 Elaborato grafico n. 5
- 20 Elaborato grafico n. 6
- 21 Elaborato grafico n. 7;

H. P.R. IMPIANTI ELETTRICI produce ° 2 fascicoli come sotto elencate  
impianto solare fotovoltaico Sirai 89,52kWp Progetto definitivo  
impianto solare fotovoltaico Santa Barbara 34,08kWp Progetto definitivo

La Commissione, quando procede all'apertura del plico offerte economiche e tecniche non ammesse, preleva il plico offerta tecnica e inserisce l'offerta economica della AR.CO. LAVORI(unica non ammessa durante la seduta pubblica n° 1) insieme al plico delle offerte economica ammesse all'interno di un plico più grande, delle dimensioni adeguate, che viene chiuso, siglato e sigillato, in modo da assicurare l'autenticità dell'originaria chiusura.

La Commissione procede all'apertura dell'offerta tecnica dando atto che:

G. AR.CO. LAVORI, produce n° 10 tavole grafiche e n° 5 elaborati così elencati:

- Rel\_01 Relazione generale
- Rel\_02 Relazione Tecnica
- Disc\_Pr\_ Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi Tecnici
- Disc\_Sic\_Aggiornamento del Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav\_01\_ Inquadramento P.O. Sirai di Carbonia
- Tav\_02\_ Inquadramento P.O. Santa Barbara di Iglesias
- Tav\_03\_ Prospetti e sezioni P.O. Sirai di Carbonia
- Tav\_04\_ Prospetti e sezioni P.O. Santa Barbara di Iglesias
- Tav\_05\_ P.O. Sirai di Carbonia Schemi di installazione
- Tav\_06\_ P.O. Santa Barbara di Iglesias Schemi di installazione
- Tav\_07\_ P.O. Sirai di Carbonia Schemi di installazione
- Tav\_08\_ P.O. Santa Barbara di Iglesias Schemi di installazione
- Tav\_09\_ P.O. Sirai di Carbonia Tavole interferenze
- Tav\_10\_ P.O. Santa Barbara di Iglesias Tavola interferenze

Alle ore 12,15 il signor Luca Olivato abbandona la seduta.

Alle ore 12,30 il signor Fabio Soru abbandona la seduta.

Il presidente alle ore 12,45 dichiara concluse le operazioni in seduta pubblica.

La commissione inserisce le documentazioni relative alle offerte tecniche all'interno di una scatola più grande che viene sigillata e controfirmata per assicurare l'autenticità della chiusura.

I documenti inerenti la procedura vengono presi in carico dal segretario e dal Presidente della Commissione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI  
09013 CARBONIA  
SETTORE TECNICO, MANUTENTIVO E LOGISTICO

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

IL PRESIDENTE

*Ing. Cristian Cocco*

IL COMPONENTE

*Ing. Brunello Vacca*

IL COMPONENTE

*Geom. Paolo Podda*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe Aru*



VERBALE DI GARA N° 1 - SEDUTA PRIVATA

**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002). CIG 4348725963.

Il giorno 26 ottobre 2012 alle ore 8,30 nei locali dell'Ufficio Tecnico presso il P.O. Sirai a Carbonia, in seduta privata si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con disposizione amministrativa n° 56 del 24 settembre 2012, incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Sono presenti:

- PRESIDENTE *Ing. Cristian COCCO* Responsabile di Staff Ingegneria Clinica
- COMPONENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Paolo PODDA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

La Commissione, preliminarmente all'avvio dei lavori, prende atto degli sviluppi della procedura per il controllo sul possesso dei requisiti prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06, attivata nella precedente seduta pubblica del 25 settembre 2012.

La Ditta sorteggiata, la S.A.I.B.O., con nota PG/2012/0020131 del 26/09/2012 è stata invitata a trasmettere i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico organizzativa, entro il termine delle ore 12 del 08.10.2012. A tale richiesta la Ditta forniva riscontro con nota PG/2012/0021030 del 09.10.2012, che, come risulta dal verbale della Commissione del 09.10.2012, non ha consentito di appurare quanto dichiarato in termini di importo lavori progettati.

Per quanto precede, nell'ambito di un supplemento istruttorio, giustificato dal favor partecipazionis, con nota PG/2012/21409 del 12.10.2012, applicando la disciplina del soccorso istruttorio, alla Ditta S.A.I.B.O. è stato richiesto di produrre ulteriore documentazione attestante l'importo di progettazione eseguito, entro il termine delle ore 13 del 17.10.2012. A tale richiesta la Ditta riscontrava con nota fax PG/2012/21788 del 17.10.2012.

La Commissione prende atto che tale ultima documentazione, unita alla precedente nota fax della Ditta PG/2012/21185 del 10.10.2012, consente di acquisire agli atti del procedimento di verifica, documentazione dalla quale sono desumibili i dati richiesti nella

*Handwritten signatures:*  
C. Cozzo  
B. Vacca  
P. Podda  
G. Aru  
F. Aru



nota PG/2012/0020131 del 26/09/20012, nonché tali da comprovare l'avvenuto svolgimento del servizio.

Viene dato inizio agli adempimenti riconducibili al sub-procedimento di valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi previsti nel punto 23 del Bando di Gara.

Con l'avvio delle operazioni, la Commissione prende atto delle regole specificamente previste nei documenti di gara, Bando e Disciplinare.

È volontà comune procedere all'esame della documentazione pervenuta secondo un processo di lettura da compiersi congiuntamente cui si farà seguire la compilazione di una scheda che dovrà riportare il valore di produzione di energia annua complessivo prodotto da ciascun impianto. Il suddetto valore è l'elemento richiesto per assegnare il punteggio qualità.

I Commissari convengono unanimemente sull'imprescindibile bisogno di condurre i lavori in modo che:

1. tutti gli adempimenti trovino fondamento nelle norme di legge poste a tutela dell'interesse pubblico e di quello dei privati partecipanti;
2. le potestà demandate vengano esercitate nel rispetto del canone della ragionevolezza che, nell'ordinamento di riferimento, assume il nome di proporzionalità;
3. le modalità di svolgimento delle proprie azioni siano in rapporto di idoneità, oltre che di stretta necessità, con il fine da raggiungere;
4. ogni e qualunque adempimento riconducibile a osservanza di formalismi, specie in assenza di specifica comminatoria di esclusione, sia posto in correlazione con l'interesse pubblico essenziale e/o con il significato dell'adempimento;
5. la verifica della documentazione rispetto alle norme del bando e del capitolato venga condotta tenendo conto dell'evoluzione dell'ordinamento in favore della massima partecipazione, della semplificazione e del divieto di aggravamento degli oneri burocratici.

I Commissari, constatata l'integrità del plico contenente le offerte tecniche, preso in carico dal Segretario e dal Presidente della Commissione di gara, ne effettuano la riapertura e procedono al prelievo delle offerte contraddistinte dalla lettera:

A, TONELLO ENERGIE, portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue:

la documentazione contenuta si presenta estremamente sintetica e ha una connotazione atipica rispetto a quella prevista dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010; questa non consente di identificare univocamente l'esistenza di soluzioni tecniche relative al soddisfacimento dei bisogni posti a base di gara (connessioni centralizzate nel power center di presidio, misuratori dei consumi ascrivibili ai circuiti luce); ciò potrebbe richiedere una verifica di anomalia. Il valore di produzione di energia annua complessiva è pari a kWh 220.124,00, come rilevato alla pag 3/23 nell'elaborato "ED.03 Produzione energetica annua" e risulta dalla somma della produzione energetica totale dell'impianto Ospedale Carbonia, pari a kWh 161.411,00 con quella dell'Ospedale di Iglesias, pari a kWh 58.713,00;

B, C.E.L.I. portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue:

Pagina 2 di 4



il valore di produzione di energia annua complessiva è pari a kWh 197.400,400, e viene rilevato nell'elaborato "PD-R.2 RELAZIONE TECNICA GENERALE" e risulta dalla somma della produzione energetica totale dell'impianto di Carbonia, pari a kWh 145.683,97 (pag. 14) con quella dell'impianto di Iglesias, pari a kWh 51.716,43 (pag. 29);

C, SGARGI, portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue:  
la documentazione contenuta non si presenta estremamente sintetica e ha una connotazione atipica rispetto a quella prevista dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010; questa non consente di identificare univocamente l'esistenza di soluzioni tecniche relative al soddisfacimento dei bisogni posti a base di gara (connessioni centralizzate nel power center di presidio, misuratori dei consumi ascrivibili ai circuiti luce); ciò potrebbe richiedere una verifica di anomalia. Il valore di produzione di energia annua complessiva è pari a kWh 183.128,09 (valore rettificato dalla Commissione previa verifica somma), come rilevato alla pag 51 nell'elaborato "OFFERTA TECNICA Relazione Tecnica Specialistica" e risulta dalla somma della produzione energetica totale dell'impianto Ospedale Carbonia, pari a kWh 128.114,10 con quella dell'Ospedale di Iglesias, pari a kWh 55.013,99;

D, FEDI Impianti, portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue:

la documentazione contenuta si presenta estremamente sintetica e ha una connotazione atipica rispetto a quella prevista dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010; questa non consente di identificare univocamente l'esistenza di soluzioni tecniche relative al soddisfacimento dei bisogni posti a base di gara (connessioni centralizzate nel power center di presidio, misuratori dei consumi ascrivibili ai circuiti luce); ciò potrebbe richiedere una verifica di anomalia. Il valore di produzione di energia annua complessiva è pari a kWh 131.623,59, come da somma del valore Energia annua complessivamente prodotta, pari a kWh 92.498,21, rilevato alla pag 36 nell'elaborato "RELAZIONE TECNICA CARBONIA" con il valore Energia annua complessivamente prodotta, pari a kWh 39.125,38 (valore rettificato dalla Commissione previa verifica somma), rilevato alla pag 15 nell'elaborato "RELAZIONE TECNICA IGLESIAS";

E, S.A.I.B.O. portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue:  
il valore di produzione di energia annua complessiva è pari a kWh 269.485,07, e viene rilevato alla pag. 7/10 dell'elaborato "Relazione illustrativa All. 1" e risulta dalla somma della produzione energetica totale dell'impianto di Carbonia, pari a kWh 190.580,95 con quella dell'impianto di Iglesias, pari a kWh 78.904,12;

Alle ore 12,00,00 i Commissari concordano di sospendere le operazioni di rito e di aggiornare i lavori alle ore 9,00 del 29.10.2012.

I documenti inerenti la procedura vengono inseriti all'interno di una scatola più grande che viene chiusa, siglata e sigillata, in modo da assicurare l'autenticità dell'originaria chiusura e presi in carico dal segretario e dal presidente della commissione.  
Letto confermato e sottoscritto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI  
09013 CARBONIA  
SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO E LOGISTICO

La commissione

Il presidente Ing. Cristian Cocco

Il componente Ing. Brunello Vacca

Il Componente Geom. Paolo Podda

Il segretario verbalizzante

Geom. Giuseppe Aru



VERBALE DI GARA N° 2- SEDUTA PRIVATA

**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002). CIG 4348725963.

Il giorno 29 ottobre 2012 alle ore 9,00 nei locali dell'Ufficio Tecnico presso il P.O. Sirai a Carbonia, in seduta privata si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con disposizione amministrativa n° 56 del 24 settembre 2012, incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Sono presenti:

- PRESIDENTE *Ing. Cristian COCCO* Responsabile di Staff Ingegneria Clinica
- COMPONENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Paolo PODDA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

La Commissione prosegue gli adempimenti riconducibili al sub-procedimento di valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi previsti nel punto 23 del Bando di Gara, che erano stati sospesi nella precedente seduta privata in data 26 ottobre 2012.

I Commissari, constatata l'integrità del plico contenente le offerte tecniche, preso in carico dal Segretario e dal Presidente della Commissione di gara, ne effettuano la riapertura e procedono al prelievo delle offerte contraddistinte dalla lettera:

F, TEPOR portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue: il valore di produzione di energia annua complessiva è pari a kWh 235.666,84, e viene rilevato nella pag. 1/5 dell'elaborato "RELAZIONE TECNICA GENERALE-PRODUCIBILITA'" e risulta dalla somma della produzione energetica totale dell'impianto di Carbonia, pari a kWh 168.039,70 con quella dell'impianto di Iglesias, pari a kWh 67.627,14;

G, AR.CO. LAVORI portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue:

Nell'elaborato "Tav\_05 P.O. Sirai di Carbonia-Schemi di installazione" e nell'elaborato "Rel\_02 Relazione Tecnica" si rileva che viene proposta la realizzazione, sulla Casa



Famiglia, di un generatore costituito da due sezioni (Sez. 1 e Sez. 2), occupando, per posizionare la Sez. 2, una falda di tetto non resa disponibile nel progetto preliminare posto a base di gara. Richiamando l'avviso di chiarimenti 6 del 05.09.2012 e l'avviso di chiarimenti 9 del 11.09.2012, la Commissione decide di considerare, ai fini della determinazione del valore di produzione di energia annua complessiva, solamente le sezioni di generatori da installare sulle sette falde individuate nel progetto preliminare. Pertanto la produzione di energia annua del Generatore 4 – Casa Famiglia – SEZ2, (dichiarata in kWh 14.899,37 a pag. 16 nell'elaborato "Rel\_02 Relazione Tecnica") non viene presa in considerazione. Constatato che la produzione di energia annua dell'Impianto Ospedale Sirai è pari a kWh 135.220,71, (dichiarata a pag. 6 nell'elaborato "Rel\_02 Relazione Tecnica") procedendo alla decurtazione di kWh 14.899,37 si ottiene il valore di kWh 120.321,34, che, sommato al valore di produzione di energia annua dell'impianto dell'Ospedale Santa Barbara (dichiarata in kWh 46.398,78 a pag. 29 nell'elaborato "Rel\_02 Relazione Tecnica"), fornisce il valore di produzione di energia annua complessiva pari a kWh 166.720,120.

H, P.R. IMPIANTI ELETTRICI portando a compimento le operazioni di lettura, annotando quanto segue:

la documentazione contenuta si presenta estremamente sintetica e ha una connotazione atipica rispetto a quella prevista dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010; questa non consente di identificare univocamente l'esistenza di soluzioni tecniche relative al soddisfacimento dei bisogni posti a base di gara (connessioni centralizzate nel power center di presidio, misuratori dei consumi ascrivibili ai circuiti luce); ciò potrebbe richiedere una verifica di anomalia. Il valore di produzione di energia annua complessiva è pari a kWh 197.760,00, risultante dalla somma della produzione energetica totale dell'impianto Ospedale Carbonia (dichiarata pari a kWh 143.232 a pag. 26 nell'elaborato "PROGETTO DEFINITIVO Impianto solare fotovoltaico Sirai") con quella dell'impianto Ospedale di Iglesias, (dichiarata pari a kWh 54.520,00 a pag. 24 nell'elaborato "PROGETTO DEFINITIVO Impianto solare fotovoltaico Iglesias").

A questo punto la Commissione procede alla compilazione della Tabella A, che viene allegata al presente verbale per farne parte sostanziale ed integrante, che riporta l'identificativo delle ditte concorrenti, la produzione energetica annua totale degli impianti proposti in offerta tecnica (in kWh totali) e il punteggio attribuito ai sensi e per gli effetti delle formule previste al punto 23 del Bando di Gara.

Da quanto sopra risulta la seguente attribuzione del punteggio di qualità:

S.A.I.B.O.	punti	65,0000
TEPOR	"	56,8430
TONELLO ENERGIE	"	53,0941
P.R. IMPIANTI ELETTRICI	"	47,6999
C.E.L.I.	"	47,6131
SGARGI	"	44,1706
AR.CO. LAVORI	"	40,2130
FEDI Impianti	"	31,7477

Alle ore 11,30 i Commissari dichiarano concluse le operazioni di rito e decidono di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI  
09013 CARBONIA  
SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO E LOGISTICO

aggiornare i lavori al 06.11.2012, in modo da procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e all'attribuzione dei punteggi relativi al prezzo ai sensi del punto 23 del Bando di Gara.

Le offerte tecniche vengono inserite all'interno di una scatola più grande, che viene chiusa, siglata e sigillata, in modo da assicurare l'autenticità dell'originaria chiusura.

La documentazione inerente la procedura viene presa in carico dal segretario e dal presidente della commissione.

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

Il presidente Ing. Cristian Cocco

Il componente Ing. Brunello Vacca

Il Componente Geom. Paolo Podda

Il segretario verbalizzante

Geom. Giuseppe Aru

**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002). CIG 4348725963.

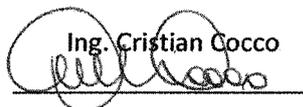
<b>TABELLA A Attribuzione punteggio qualità</b>
---

<b>P.R. IMPIANTI ELETTRICI</b>	<b>KWh Sirai</b>	<b>kWh S.Barbara</b>	<b>kWh TOTALI</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
TONELLO ENERGIE	161.411,000	58.713,000	<b>220.124,000</b>	53,0941
C.E.L.I.	145.683,970	51.716,430	<b>197.400,400</b>	47,6131
SGARGI	128.114,100	55.013,990	<b>183.128,090</b>	44,1706
FEDI Impianti	92.498,210	39.125,380	<b>131.623,590</b>	31,7477
S.A.I.B.O.	190.580,950	78.904,120	<b>269.485,070</b>	65,0000
TEPOR	168.039,700	67.627,140	<b>235.666,840</b>	56,8430
AR.CO. LAVORI	120.321,340	46.398,780	<b>166.720,120</b>	40,2130
P.R. IMPIANTI ELETTRICI	143.232,000	54.528,000	<b>197.760,000</b>	47,6999
<b>kWh max</b>	<b>269.485,070</b>			

La Commissione

Il Presidente

Ing. Cristian Cocco



Il Componente

Ing. Brunello Vacca



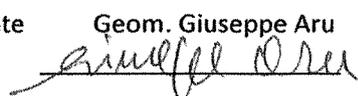
Il Componente

Geom. Paolo Podda



Il Segretario Verbalizzante

Geom. Giuseppe Aru





VERBALE DI GARA N° 3 - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002). CIG 4348725963.

Il giorno 06 novembre 2012 alle ore 10,30 nella sede di Via Dalmazia 83 a Carbonia, presso la sala riunioni, al secondo piano, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata per le procedure di gara per l'affidamento in oggetto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Commissione nominata con disposizione amministrativa n° 56 del 24 settembre 2012, composta come segue:

- PRESIDENTE *Ing. Cristian COCCO* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile di Staff Ingegneria Clinica
- COMPONENTE *Ing. Brunello VACCA* Dirigente della ASL n° 7 Carbonia, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico
- COMPONENTE *Geom. Paolo PODDA* Assistente Tecnico del Servizio Tecnico Manutentivo Logistico.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe ARU* Collaboratore Servizio Tecnico Manutentivo Logistico

Dato atto che, come risulta da verbale in seduta privata n° 2 in data 29 ottobre 2012 sono state portate a compimento le operazioni preliminari per l'attribuzione del punteggio di qualità delle offerte pervenute.

Considerato che con note ASL in data 31 ottobre 2012 è stata comunicata la ripresa delle operazioni, in seduta pubblica, di apertura delle offerte economiche pervenute.

Constatata l'integrità del plico, preso in carico dal Segretario e dal Presidente della Commissione di gara, contenente le offerte economiche, la Commissione riprende le attività di rito alla presenza di:

sig. Luca Olivato, che dichiara di assistere in qualità di dipendente della Ditta TEPOR S.p.A. che esibisce procura notarile acquisita in copia agli atti del procedimento, l'Ing. Gaetano Nastasi, che dichiara di assistere in qualità di progettista per la Ditta S.A.I.B.O., l'ing. Gabriele Bernardini collaboratore Artech, Sig. Roberto Pisano in qualità di delegato della SGARGI che esibisce delega semplice, il Sig. Nicoli Pierpaolo che esibisce delega



semplice della AR.CO. LAVORI, il Sig. Manca Claudio collaboratore del Sig. Nicoli.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e da' lettura dei risultati delle operazioni effettuate nelle sedute riservate dalla Commissione, dando atto che risultano attribuiti i seguenti punteggi di qualità:

DITTA CONCORRENTE	KWh Sirai	kWh S.Barbar	kWh TOTALI	PUNTEGGIO
TONELLO ENERGIE	161 411,000	58 713,000	<b>220 124,000</b>	53,0941
C.E.L.I.	145 683,970	51 716,430	<b>197 400,400</b>	47,6131
SGARGI	128 114,100	55 013,990	<b>183 128,090</b>	44,1706
FEDI Impianti	92 498,210	39 125,380	<b>131 623,590</b>	31,7477
S.A.I.B.O.	190 580,950	78 904,120	<b>269 485,070</b>	65,0000
TEPOR	168 039,700	67 627,140	<b>235 666,840</b>	56,8430
AR.CO. LAVORI	120 321,340	46 398,780	<b>166 720,120</b>	40,2130
P.R. IMPIANTI ELETTRICI	143 232,000	54 528,000	<b>197 760,000</b>	47,6999
<b>kWh max</b>	<b>269 485,070</b>			

La Commissione procede all'apertura del plico sigillato contenente le offerte economiche, all'apertura delle medesime e alla lettura del prezzo globale offerto da ciascun concorrente. Le operazioni permettono di identificare quanto segue:

- A. TONELLO ENERGIE, propone il prezzo globale di € 471.930,98 corrispondente ad un ribasso percentuale del 36,78%
- B. C.E.L.I. SOCIETA' COOPERATIVA, propone il prezzo globale di € 511.184,40 corrispondente ad un ribasso percentuale del 31,52%
- C. SGARGI S.r.l, propone il prezzo globale di € 308.300,37 corrispondente ad un ribasso percentuale del 58,70%
- D. FEDI Impianti S.r.l. propone il prezzo globale di € 388.174,80 corrispondente ad un ribasso percentuale del 48,00%
- E. S.A.I.B.O. S.r.l. propone il prezzo globale di € 586.415,34 corrispondente ad un ribasso percentuale del 21,4436%

*Carbonia*



- F. TEPOR S.p.A. propone il prezzo globale di € 559.867,50 corrispondente ad un ribasso percentuale del 25,00%
- G. AR.CO. LAVORI propone il prezzo globale di € 434.634,26 corrispondente ad un ribasso percentuale del 41,776%
- H. P.R. IMPIANTI ELETTRICI propone il prezzo globale di € 440.429,10 corrispondente ad un ribasso percentuale del 41,00%

Risulta quindi possibile attribuire i punteggi relativi al prezzo, così come previsto nel punto 23 del Bando di Gara e giungere alla formulazione della graduatoria:

DITTA CONCORRENTE	PREZZO	RIBASSO	PUNTEGGIO prezzo	Punteggio qualità	Punteggio finale	Graduatoria
TONELLO ENERGIE	471 930,980	36,780	22,8646	53,0941	75,9587	4
C.E.L.I.	511 184,400	31,250	21,1088	47,6131	68,7219	6
SGARGI	308 300,370	58,700	35,0000	44,1706	79,1706	2
FEDI Impianti	388 174,800	48,000	27,7981	31,7477	59,5458	8
S.A.I.B.O.	586 415,340	21,436	18,4008	65	83,4008	1
TEPOR	559 867,500	25,000	19,2733	56,843	76,1163	3
AR.CO. LAVORI	434 634,260	41,776	24,8267	40,213	65,0397	7
P.R. IMPIANTI ELETTRICI	440 429,100	41,000	24,5000	47,6999	72,1999	5

Il presidente alle ore 11,45 dichiara concluse le operazioni in seduta pubblica.

La commissione inserisce le documentazioni relative alle offerte tecniche all'interno di una scatola più grande che viene sigillata e controfirmata per assicurare l'autenticità della chiusura.

I documenti inerenti la procedura vengono presi in carico dal segretario e dal Presidente della Commissione

Letto confermato e sottoscritto

La commissione

IL PRESIDENTE

*Ing. Cristian Cocco*

IL COMPONENTE

*Ing. Brunello Vacca*

IL COMPONENTE

*Geom. Paolo Podda*



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Geom. Giuseppe Aru*

Il sig. Luca Olivato chiede di mettere a verbale la seguente dichiarazione:  
nonostante la richiesta della stazione appaltante, conservata agli atti del procedimento, la Ditta S.A.I.B.O. ha comprovato tardivamente i requisiti in sede di verifica, con un giorno di ritardo rispetto alla scadenza stabilita dalla stazione appaltante.

I Testimoni:

sig. Luca Olivato,

Ing. Gaetano Nastasi

Ing. Gabriele Bernardini

Sig. Roberto Pisano

Sig. Nicoli Pierpaolo

Sig. Manca Claudio



**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002). CIG 4348725963.

**DICHIARAZIONE DI OFFERTA**

La sottoscritta Maria Carmine Bonogli nata a Esterzili Prov. (CA) il 15.07.1965 residente a Villacidro (VS) in via E. Piga n. 8 C.F. BNGMCR65L55D443X in qualità di Legale Rappresentante/Amministratore Unico dell'operatore economico S.A.I.BO. S.R.L. con sede in QUARTUCCIU (CA) tel. 0709311027 Via Delle Serre (Res. Le Onde) Partita iva o codice fiscale 02086660921

**DICHIARA**

1. di offrire il prezzo globale di € **586.415,34 (diconsi Euro Cinquecentoottantaseimilaquattrocentoquindici/34)** di cui € **31.815,34 (diconsi Euro Trentunomilaottocentoquindici/34)** per servizi di progettazione, determinato mediante il ribasso percentuale del **21,4436% (diconsi. Ventunovirgolaquattromilaquattrocentotrentaseipercento)** sull'intero importo posto a base di gara stabilito in Euro 765.990,00, al netto degli oneri della sicurezza e I.V.A.;
2. di avere esaminato tutti gli elaborati posti a base di gara,
3. di essersi recato sul luogo di esecuzione dell'affidamento, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del contratto e di aver giudicato l'oggetto dello stesso realizzabile, gli elaborati di gara adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
4. di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dell'affidamento in appalto.

*Handwritten signatures and initials on the right side of the page.*

Data 18.09.2012

IL/ I RAPPRESENTANTE/ I LEGALE/ I DELL' / GLI OPERATORE/ I

Pena l'esclusione dalla gara. l'offerta dovrà essere sottoscritta:

**S.A.I.B.O. s.r.l.**  
L' Amministratore unico  
*Handwritten signature*

Sede legale e amministrativa  
Via Dalmazia n° 83 – 09013 Carbonia  
Tel. 0781/6681  
Fax 0781 6683506  
www.aslcarbonia.it



SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO LOGISTICO

Tel. 0781 6683487/3609

Fax. 0781 6683488/3485

e-mail: [opere.pubbliche4@aslcarbonia.it](mailto:opere.pubbliche4@aslcarbonia.it)

[opere.pubbliche1@aslcarbonia.it](mailto:opere.pubbliche1@aslcarbonia.it)





**ALLEGATO modello offerta economica**

- dal Rappresentante Legale, nel caso di singolo operatore economico
- dal Rappresentante Legale dell'operatore economico capogruppo, nel caso di R.T.I., Consorzi Ordinari, GEIE costituiti
- dal Rappresentante Legale, nel caso di Consorzio Stabile
- da ciascun socio ovvero dal rappresentante legale che dichiara di averne i poteri, nel caso di Studio Associato
- nel caso di R.T.I., Consorzi Ordinari, GEIE costituendi l'offerta - a pena di esclusione - dovrà essere **presentata** dal Rappresentante Legale dell'operatore economico capogruppo e **sottoscritta** dai Rappresentanti Legali di tutti gli operatori economici raggruppati.

**NOTA BENE:**

**Allegare la fotocopia di un documento di identità del firmatario.**

SALBO s.r.l.  
L'Amministratore unico

