



adottata dal Direttore Generale in data 18 FEB. 2013

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE SUTDIO NOTARILE PROF. WERTER ROMAGNO RICHIESTA  
PARERE PRO VERITATE IMMOBILE PRESIDIO OSPEDALIERO F.LLI CROBU LOC. CANONICA IGLESIAS

Su proposta del Responsabile del Servizio acquisti il quale

- PREMESSO** che l'Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia intende procedere nel corso dell'anno 2013 alla ricognizione generale del patrimonio immobiliare regolarizzando le posizioni degli immobili nel registro del catasto, a seguito dell'acquisizione in proprietà disposta con deliberazione del Direttore Generale n.31 del 27 gennaio 1998 e della Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna 10.12.1998 n.55/5 in esecuzione delle disposizioni contenute nell'articolo 5 del D.Lgs 30.12.1992, n. 502 e della Legge regionale 26.01.1995, n. 5 art. 24 comma 3.
- ATTESO** che nella programmazione economica approvata dalla ASL 7 è prevista la dismissione di alcuni immobili non più ritenuti strategicamente rilevanti ai fini della riorganizzazione e razionalizzazione dei servizi.
- ACCERTATO** che tra le attività preliminari finalizzate alla riclassificazione dei beni immobili strumentali da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, in ossequio alle vigenti disposizioni contenute nella Legge regionale n. 10/1997, è imprescindibile l'accertamento di assenza di vincoli ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137.
- EVIDENZIATO** che tra gli immobili di maggiore interesse, per le presenti finalità, viene individuato il Presidio Ospedaliero F.lli Crobu, in località Canonica nel comune di Iglesias.
- RITENUTO** che data la specificità dell'immobile e delle vicende relative alla proprietà dello stesso l'Azienda non è in grado di eseguire direttamente tutti gli accertamenti preliminari e anche volendo fare ricorso alle proprie strutture tecniche i rilievi e gli accertamenti eseguibili presso la conservatoria dei registri immobiliari non fornirebbe tutti gli elementi necessari per l'avvio del processo di dismissione.
- VALUTATA** l'opportunità di conferire formale incarico professionale ad un Notaio operante nel territorio al fine di acquisire pare "pro veritate" in tempi rapidi e disporre di un supporto giuridico comprovante lo stato reale sulla sussistenza di vincoli sulla proprietà di che trattasi.
- RITENUTO** di poter affidare l'incarico allo Studio del Prof. Werter Romagno, notaio in Carbonia.
- ACCERTATO** che il presente incarico riveste carattere fiduciario e quindi sottratto alla disciplina dell'articolo 7 comma 6 del D.Lgs 165/2001 qualificabile come consulenza così come chiarito dalle Sezioni Riunite della Corte dei Conti in sede di Controllo nell'adunanza del 15 febbraio 2005.

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio acquisti

Vista la Legge 30 dicembre 2004, n. 311 art. 1 commi 11 e 42.

Vista la Legge Regionale n. 10/2006

Visto il D.Lgs 502/1992

Visto

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

Per i motivi in premessa

### DELIBERA

Di conferire l'incarico di consulenza allo studio Notarile Prof. Werter romagno, notaio in Carbonia, per la resa del parere "pro veritate" in relazione allo stato giuridico dell'immobile Presidio Ospedaliero F.Ili Crobu in località Canonica nel comune di Iglesais.

Di determinare il compenso netto da corrispondere al professionista in € 2000,00.

Di movimentare la spesa derivante dal presente atto sul conto economico 0506030101 "costi per consulenze legali" del piano dei conti e codice 10110117 "costi comuni direzione generale" del piano dei centri di rilevazione unico integrato.

Demandare al responsabile del Servizio acquisti la liquidazione della parcella da disporsi con determina dirigenziale.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Claudio Ferri



Il Direttore Sanitario  
Dott. Franco Trincas



Resp. Acquisti  
Dott. Carlo Contini



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 266 del 18 FEB. 2013

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 18 FEB. 2013 al 4 MAR. 2013

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali



*[Handwritten signature]*

DESTINATARI: