

adottata dal Direttore Generale in data 13 MAR, 2013

**OGGETTO:** *integrazione dell'impianto di climatizzazione nel reparto di Chirurgia Generale del P.O. Santa Barbara di Iglesias – Affidamento alla Ditta Tepor S.p.A. e Impegno di spesa, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 163/06 e s.m.i - CIG Z4D08F0DA7*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

**PREMESO**

- che nella U.O. di Chirurgia Generale del P.O. Santa Barbara di Iglesias si provvede al fabbisogno di climatizzazione, in parte tramite caloriferi alimentati da centrale di produzione di acqua calda e in parte con ventilazione a climatizzazione controllata, proveniente dall'impianto generale a pompe di calore al servizio dell'intero Presidio Ospedaliero;

- che a seguito di sopralluoghi, l'Ufficio Tecnico Aziendale ha rilevato incongruenze climatiche e differenze sostanziali di temperature tra il reparto di degenza femminile e quello maschile, ancorché ubicati nello stesso piano;

- che, a seguito di verifiche congiunte con il personale addetto alla manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento, si è constatato che agli squilibri termici rilevati si possa ovviare realizzando un nuovo anello di distribuzione fluidi, da posizionarsi nel controsoffitto esistente al piano sottostante, e inserendo ventilconvettori a pavimento nell'andito di degenza maschile del reparto di Chirurgia Generale;

**TENUTO CONTO**

che con Delibera n° 1450/C del 24.11.2010 e contratto Rep. n° 58/2011 questa ASL ha affidato alla Ditta Tepor S.p.A di Cagliari l'appalto multiservizi integrato per la manutenzione degli Ospedali della A.S.L. n° 7 di Carbonia;

**RITENUTO**

che sulla base delle disposizioni vigenti, la prestazione in argomento, risulta legittimamente eseguibile, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i. che consente il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa;

**CONSIDERATA**

la necessità il Servizio Tecnico Aziendale ha richiesto, in data 20/02/2013 per le vie brevi alla Ditta Tepor spa, un preventivo per la realizzazione dell'integrazione dell'impianto di climatizzazione al servizio della Chirurgia Generale, ubicata al piano primo del P.O. Santa Barbara di Iglesias;

**CONSIDERATO**

che in data 20/02/2013 la Ditta Tepor Spa, in ragione delle indicazioni fornite, ha provveduto ad emettere preventivo di spesa dell'importo di € 7.644,00 + IVA, al netto dello sconto contrattuale del 17,80% ;

**TENUTO CONTO**

del parere di congruità sulla spesa indicata, da parte del Geom. Dario Scarpa del Servizio Tecnico Aziendale;

**PROPONE**

- di approvare l'affidamento alla Ditta Tepor S.p.A dei lavori di "integrazione dell'impianto di climatizzazione al primo piano del reparto di Chirurgia Generale del P.O. Santa Barbara di Iglesias", ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i. , alle condizioni e costi proposti nel preventivo del 20/2/2013, per un importo complessivo € 7.644,40+ IVA 21%, al netto dello sconto contrattuale del 17,80% ;



- di nominare il Geom. Dario Scarpa Responsabile del Procedimento.

## Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

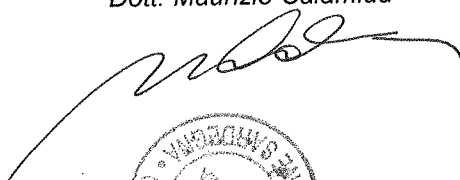
SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

## DELIBERA

- di affidare, alla Ditta Tepor S.p.A, i lavori di "integrazione dell'impianto di climatizzazione al primo piano del reparto di Chirurgia Generale del P.O. Santa Barbara di Iglesias", ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i. , alle condizioni e costi proposti nel preventivo del 20/2/2013, per un importo complessivo € 7.644,40+ IVA 21%, al netto dello sconto contrattuale del 17,80% ;
- di nominare il Geom. Dario Scarpa Responsabile del Procedimento;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della relativa fattura di addebito a favore della Ditta Tepor S.p.A., per un importo pari ad € 7.644,40 più l'IVA del 21% con relativo ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previa l'acquisizione delle Certificazioni di legge e l'attestazione dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte a cura del Responsabile del Procedimento Geom. Dario Scarpa;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva di € 9.249,97 di cui € 1.605,37 per IVA al 21%, a favore della Ditta Tepor S.p.A. di Cagliari sulla Classe di Costo al Cod. 0102020301 "Impianti" del Piano dei Conti Aziendale di parte corrente, dell'esercizio 2013, al centro di costo n° 10530401.

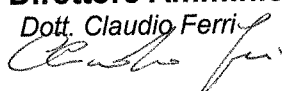
**Il Direttore Generale**

Dott. Maurizio Calamida



**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Claudio Ferri



**Il Direttore Sanitario**

Dott. Franco Trincas



Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA



ADD/ Geom. Dario Scarpa



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 455 del 13 MAR. 2013

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 15 MAR. 2013 al 29 MAR. 2013

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali



Allegati n. **01**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Struttura Tecnica – Manutentiva c/o P.O. SIRAI

ASL 7

PG/2013/ 0004434

del 20/02/2013

tepor SpA

Mittente: TEPOR CAGLIARI

Ingegneria e Costruzione  
Facility Management  
General Contractor

Assegnatario: Servizio tecnico-manutenitivo 4

Classifica: 1.4.7 Fascicolo: 3 del 2013



Cagliari, li 18.02.2013  
Prot. n. 325/13  
MP/al

Spett.le  
AZIENDA USL N. 7  
Via Dalmazia n. 83  
09013 CARBONIA

A.c.a. Geom. Giuseppe Puddu  
Ufficio Tecnico C.T.O. Iglesias

Oggetto: Ospedale Santa Barbara – Integrazione Impianto Climatizzazione  
Piano 1° Reparto Chirurgia Generale.

A seguito dei colloqui intercorsi ed al sopralluogo effettuato dai ns. tecnici,  
in allegato alla presente si trasmette offerta economica per l'esecuzione di lavori di  
integrazione impianto di climatizzazione Reparto Chirurgia Generale, Ospedale Santa  
Barbara – Iglesias.

In attesa di Vs. riscontro, distinti saluti.

*Tepor s.p.a.*

L'Amministratore Delegato

TEPOR S.p.A.

Sede legale, uffici e deposito:  
09129 CAGLIARI - Via G. Mercalli, 15/17  
Tel. 070497670 - 070487256 Telefax 070494882

Sede secondaria e uffici:  
00153 ROMA - Via L. Serra, 32 - Tel. 065817054

Cod. Fisc., P. IVA e Reg. Impr. Cagliari n. 00511500928  
R.E.A. Cagliari n. 92300  
Capitale sociale € 260.000,00 i.v.



e-mail: tepor@tepor.it - website: www.tepor.it



## COMPUTO METRICO

- Apertura di controsoffitti nell'andito del Piano Terra in modo da permettere l'esecuzione dei lavori.  
Conservazione dei pannelli per successivo rimontaggio ad opere ultimate.  
Quantità mq. 15 circa.
- Realizzazione di opere edili, tracce e fonometrie su solai e pareti per il passaggio delle nuove tubazioni.  
Ripristino ad ultimazione lavori.
- Svuotamento impianto riscaldamento relativamente alle zone interessate ai lavori.  
Smontaggio isolamento termico in modo da mettere a nudo le tubazioni, saldatura delle stesse di n.2 manicotti in tubo ferro nero del  $\phi$  2"
- Fornitura e posa in opera di saracinesca del tipo a sfera per il sezionamento della nuova rete distribuzione. Diametro  $\phi$  2"  
Quantità n.2
- Realizzazione di nuovo anello distribuzione fluidi, l'anello sarà dimensionato per la successiva installazione di ulteriore n.3 ventilconvettori.  
Esecuzione in tubo rame coibentato. Diametri dal  $\phi$  54 al  $\phi$  22.  
Quantità ml.48
- Fornitura e posa in opera di valvola del tipo a sfera. Sezionamento della nuova rete da realizzare in secondo tempo in modo da evitare l'ulteriore svuotamento dell'impianto,  $\phi$  1 1/4.  
Quantità n.2
- Fornitura e posa in opera di mobiletti ventilconvettori, installazione a pavimento.  
In opera completi di organi di comando e controllo, valvole di intercetto.  
Potenzialità da Kw 1,5 a Kw 4,2  
Quantità n.3

*Tepor s.p.a.*

L'Amministratore Delegato

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. M. M.", is written over a horizontal line. A long, thin, curved line extends downwards from the end of the signature.

TEPOR S.p.A.



- Realizzazione di rete di scarico della condensa, esecuzione in tubo nicoll e/o P.V.C.. In opera completa di curve, tes e pezzi speciali. Convogliamento della condensa verso cortile interno dell'edificio.  
Quantità ml. 25
- Realizzazione di impianto elettrico di alimentazione per nuovi mobiletti ventilconvettori.  
Alimentazione da Quadro Elettrico di piano. Inserimento sul Quadro Elettrico di interruttore di sezionamento. Cavo del tipo a tossico antifiamma, posato all'interno di apposito cavidotto.  
Quantità n.1 a Corpo.

Importo lavori e forniture € 9.300

A dedurre sconto contrattuale - 17,80% - € 1.655,40

Importo netto lavori e forniture € 7.644,60 + I.V.A.

(diconsi euro settemilaseicentoquarantaquattro/60 più I.V.A.).

*Tepor s.p.a.*

L'Amministratore Delegato

SI ATTESTA LA CONGRUITA

*Dona Scarpe*

TEPOR S.p.A.



## RELAZIONE DESCRITTIVA

L'intervento da realizzarsi prevede il posizionamento di alcuni mobiletti ventilconvettori lungo gli anditi del reparto di chirurgia generale dell'Ospedale Santa Barbara di Iglesias, ubicato al Piano 1 dell'edificio.

I mobiletti ventilconvettori saranno del tipo montaggio a pavimento. Saranno dotati a bordo macchina di organi di comando e controllo (termostato ambiente, selettore di velocità, commutatore stagionale).

La rete distribuzione fan-coil sarà posizionata a soffitto del piano Terra, sotto controsoffitto.

Lo spillamento idraulico sarà effettuato dalla rete distribuzione principale, corrente all'esterno dell'edificio. Lo stacco sarà dotato di opportune valvole di intercetto e sezionamento. La rete distribuzione sarà realizzata in tubo rame. Le tubazioni saranno coibentate con isolamento termico, secondo le norme vigenti. La rete raccolta condensa sarà realizzata in tubo nicoll e/o P.V.C. e sarà convogliata verso il cortile interno dell'edificio.

L'alimentazione elettrica sarà derivata dal Quadro di Piano.

*Tepor s.p.a.*

L'Amministratore Delegato

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. S. S.", written over a large, circular flourish.