



- 3 DIC 2015

adottata dal Commissario Straordinario in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** *Convenzione CONSIP per Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES), presso la ASL 7 di Carbonia (CI). - Lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto" - Approvazione del progetto esecutivo e istituzione dell'ufficio di Direzione Lavori.*

Il Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali,

**PREMESSO** che con la Delibera del Direttore Generale n° 690 del 18/04/2013 è stato affidato per la durata di anni 5 alla ditta Cofely Italia S.p.A. il multiservizio tecnologico integrato;

**PRESO ATTO** che il Piano Tecnico Economico del Mutiservizio prevede, al punto 4, interventi di adeguamento normativo, manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica, da effettuarsi nel quinquennio di affidamento, per un importo minimo pari al 10% del canone dei Servizi Energetici;

**ACQUISITA** in data 30/09/2015 la documentazione progettuale costituente il progetto esecutivo, redatto per la ditta Cofely Italia S.p.A. dall'Ing. Gianluigi Costante, composta dei seguenti documenti:

**A) ELABORATI GENERALI**

1. A-EE-01-01-Elenco elaborati
2. B-RT-01-01-Relazione di progetto tecnico-economico degli interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria
3. C-RD-01-00-Relazione completa della Diagnosi Energetica
4. D-EP-01-01-Elenco dei prezzi unitari
5. E-AP-01-01-Analisi dei prezzi unitari
6. F-CME-01-01-Computo metrico estimativo e stima dei costi della sicurezza
7. G-QE-01-01-Quadro economico lavori
8. H-CL-01-00-Capitolato speciale descrittivo e prestazionale dei lavori
9. I-CRO-01-00-Cronoprogramma

**B) ELABORATI SPECIALISTICI**

**P.O.SIRAI – Carbonia**

1. 01-RC-01-00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza)
2. 01-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006
3. 01-RC-03-00-Relazione di calcolo energetica impianto solare termico - Progetto
4. 01-APE-01-00-Attestato di Prestazione energetica - Stato di fatto
5. 01-PSS-01-00-Piano sostitutivo di sicurezza
6. 01-CM-01-01-Computo metrico
7. 01-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto
8. 01-T-02-01-Planimetria centrale termica - Progetto
9. 01-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Stato di fatto
10. 01-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica – Progetto

*my p*

### **P.O.S.BARBARA - Iglesias**

1. 02-RT-01-00-Relazione ex art.28 Legge 10/91
2. 02-RC--01--00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza)
3. 02-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006
4. 02-RC-03-01-Relazione di calcolo dimensionamento dispositivi a vaso chiuso UNI 10412 - Progetto
5. 02-APE-01-00-Attestato di Prestazione energetica - Stato di fatto
6. 02-PSS-01-00-Piano sostitutivo di sicurezza
7. 02-CM-01-01-Computo metrico
8. 02-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto
9. 02-T-02-00-Planimetria centrale termica - Progetto
10. 02-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica e sottocentrale termica - Stato di fatto
11. 02-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica e sottocentrale termica - Progetto

### **P.O.CTO - Iglesias**

1. 03-RT-01-00-Relazione ex art.28 Legge 10/91
2. 03-RC--01--00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza)
3. 03-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006
4. 03-RC-03-01-Relazione di calcolo fluido dinamica UNI EN 13384-1 sistema di evacuazione fumi impianto di produzione del calore - Progetto
5. 03-RC-04-01-Relazione di calcolo dimensionamento dispositivi a vaso chiuso UNI 10412 - Progetto
6. 03-RC-05-00-Relazione di calcolo energetica impianto solare termico - Progetto
7. 03-APE-01-00-Attestato di Prestazione energetica - Stato di fatto
8. 03-PSS-01-00-Piano sostitutivo di sicurezza
9. 03-CM-01-01-Computo metrico
10. 03-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto
11. 03-T-02-01-Planimetria centrale termica - Progetto
12. 03-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Stato di fatto
13. 03-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Progetto
14. 03-T-05-00-Schema elettrico di potenza impianto di centrale termica - Progetto
15. 03-T-06-00-Particolari costruttivi scala traliccio - Progetto
16. 03-T-07-00-Particolari costruttivi moduli traliccio 1/2 - Progetto
17. 03-T-08-00-Particolari costruttivi moduli traliccio 2/2 - Progetto

**RICHIAMATO**

- il verbale di verifica del progetto del 18 settembre 2015;  
- il verbale di validazione del progetto del 5 ottobre 2015;

**CONSIDERATO**

il quadro economico di progetto esecutivo, comportante una spesa totale pari ad €651.222,10 (IVA esclusa) così ripartita:

**PRECISATO**

che il capitolato tecnico dell'appalto di Multiservizio tecnologico integrato, prevede che gli oneri del Direttore dei Lavori siano a carico della stessa ditta affidataria, il quale è stato individuato all'interno della stessa ditta COFELY S.p.a. nella persona dell'Ing. Gianluigi Costante;

**RITENUTO**

di dover istituire l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

**Direttore dei Lavori:** Ing. Gianluigi Costante – Cofely Italia S.p.A.

**Direttori di Cantiere:** P.O.S.BARBARA: Geom. Dario Scarpa – Servizio Tecnico Aziendale

P.O. CTO: Geom. Giuseppe Puddu – Servizio Tecnico Aziendale

P.O. SIRAI: Geom. Giuseppe Aru – Servizio Tecnico Aziendale

**Responsabile del Coordinamento per la sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori:** Ing. Brunello Vacca – Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale



**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti esecutivi, ed in particolare:

- la Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del Capo II del D.P.R. 207/2010
- la Parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e II del D.Lgs 163/2006;
- il Titolo II della L.R. 5/07;

**RITENUTO** di dover dar seguito agli indirizzi della Direzione Generale, e di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta Cofely Italia S.p.A., dei lavori denominati *"Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto"*

## PROPONE

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati *"Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto"* redatto dall'Ing. Gianluigi Costante;
- di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - Direttore dei Lavori:** Ing. Gianluigi Costante – Cofely Italia S.p.A.
  - Direttori di Cantiere:** P.O.S.BARBARA: Geom. Dario Scarpa – Servizio Tecnico Aziendale  
P.O. CTO: Geom. Giuseppe Puddu – Servizio Tecnico Aziendale  
P.O. SIRAI: Geom. Giuseppe Aru – Servizio Tecnico Aziendale
- **Responsabile del Coordinamento per la sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori:**  
Ing. Brunello Vacca – Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale
- di nominare l'Ing. Brunello Vacca quale Responsabile del Procedimento;
- di riservarsi di procedere alla capitalizzazione delle manutenzioni straordinarie in oggetto con incremento del valore dei fabbricati in argomento.

## Il Commissario Straordinario

**PRESO ATTO** dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori denominati *"Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto"* redatto dall'Ing. Gianluigi Costante;
- l'approvazione del Quadro Economico di progetto, con la seguente ripartizione dei costi;
- l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - Direttore dei Lavori:** Ing. Gianluigi Costante – Cofely Italia S.p.A.
  - Direttori di Cantiere:** P.O.S.BARBARA: Geom. Dario Scarpa – Servizio Tecnico Aziendale  
P.O. CTO: Geom. Giuseppe Puddu – Servizio Tecnico Aziendale  
P.O. SIRAI: Geom. Giuseppe Aru – Servizio Tecnico Aziendale
- **Responsabile del Coordinamento per la sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori:**  
Ing. Brunello Vacca – Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale
- la nomina dell'Ing. Brunello Vacca quale Responsabile del Procedimento;

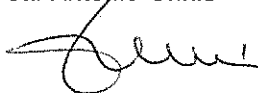
- di dare atto che la contabilizzazione **della spesa complessiva di € 651.222,10** oltre IVA di legge, al codice di conto n. A507010101 (manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate) del Piano dei Conti aziendale e ripartita nei seguenti centri di costo:
  - P.O. Sirai di Carbonia (10510101 Costi comuni Presidio Ospedaliero Carbonia) € 40.846,33;
  - P.O. S.Barbara di Iglesias (10510206 Costi comuni Presidio Ospedaliero S.Barbara) € 112.060,06;
  - P.O. C.T.O. di Iglesias (10510207 Costi comuni Presidio Ospedaliero C.T.O.) € 498.315,71

risulta ricompresa nel P.T.E. Piano Tecnico Economico approvato con Delibera del Direttore Generale n°690 del 18 aprile 2013, già compensato nel costo di € 9.678.916,20 relativo ai canoni del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES).

- Di disporre che al termine dei lavori in oggetto il Servizio Tecnico procederà alla capitalizzazione delle manutenzioni straordinarie con relativo incremento del valore dei fabbricati.

**Il Commissario Straordinario**

*Dott. Antonio Onnis*



**Il Direttore Amministrativo**

*Dott.ssa M. Fanni Pittau*



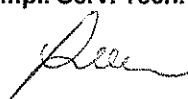
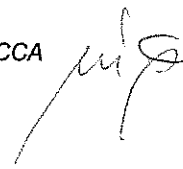
**Il Direttore Sanitario**

*Dott. Silvio Maggetti*




Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / *Ing. Brunello VACCA*

Ing. Laura Melis/


Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione  
n. 1802/C del 3 DIC 2015

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 4 DIC 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)



Allegati n. **2**

- verbale di verifica del progetto del 18 settembre 2015;
- verbale di validazione del progetto del 5 ottobre 2015;



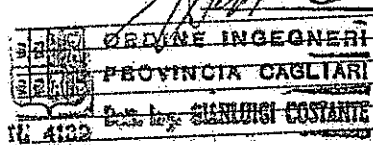
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	<b>RIPORTO</b>	

Riepilogo Strutturale CATEGORIE

<b>C</b>	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	<b>651'222,10</b>
C:001	C-1_P.O. Sirai - Carbonia euro	40'846,33
C:001.001	Interventi di manutenzione straordinaria e risparmio energetico euro	40'846,33
C:001.001.001	Opere meccaniche euro	30'303,32
C:001.001.003	Opere elettriche e di telecontrollo euro	7'119,36
C:001.001.005	Sicurezza euro	3'423,65
C:002	I-1_P.O. Santa Barbara - Iglesias euro	112'060,06
C:002.001	Interventi di manutenzione straordinaria e risparmio energetico euro	112'060,06
C:002.001.001	Opere meccaniche euro	103'184,29
C:002.001.003	Opere elettriche e di telecontrollo euro	3'130,17
C:002.001.005	Sicurezza euro	5'745,60
C:003	I-4_P.O.CTO - Iglesias euro	498'315,71
C:003.001	Interventi di manutenzione straordinaria e risparmio energetico euro	498'315,71
C:003.001.001	Opere meccaniche euro	368'443,33
C:003.001.002	Opere edili euro	62'448,87
C:003.001.003	Opere elettriche e di telecontrollo euro	58'593,43
C:003.001.005	Sicurezza euro	8'830,08
<b>TOTALE euro</b>		<b>651'222,10</b>

Data, \_\_\_\_\_

Il Tecnico



	<b>A RIPORTARE</b>
--	--------------------

COMMITTENTE: ASL7 CARBONIA



Verbale della riunione per la verifica dell'appalto per la Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento denominato **"Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto"**  
CIG - CUP

L'anno 2015 nel giorno 18 del mese di settembre, il sottoscritto *Responsabile del procedimento* Ing. Brunello Vacca, l'Ing. Gianluca Costante e il sig. Efisio Spiga per la ditta COFELY ITALIA S.P.A., si sono riuniti per procedere alla verbalizzazione delle operazioni effettuate per la verifica del progetto esecutivo.

Sono presenti:

• Ing. Brunello Vacca

• Ing. Laura Melis

• Ing. Gabriele Bernardini

• Geom. Giuseppe Puddu

• Geom. Dario Scarpa

• Ing. Gianluca Costante

• P.E. Efisio Spiga

La riunione inizia alle ore 9:30, con la discussione degli aspetti tecnici critici del progetto.

L'ing. Vacca apre la riunione procedendo alla verifica di tutti gli elaborati di progetto, evidenziando che manca il cronoprogramma dei lavori, che dovrà essere compilato a completamento del progetto. Inoltre, spiega che sono ancora da individuare le figure professionali che gestiranno l'appalto, come il direttore dei lavori, il responsabile della sicurezza ecc.

La parola passa all'ing. Costante che illustra il progetto, partendo dalla relazione generale tecnica economica. Si è partiti dal PTE per trasformare un intervento individuato in linea generale in interventi puntuali nei singoli presidi. La relazione costituisce quindi aggiornamento al PTE.

Il progetto è stato redatto con le normative vigenti all'epoca dell'esecuzione del progetto. Nella relazione generale, oltre alla descrizione, vi sono riportati i risultati del fabbisogno conseguibile di energia primaria, sui vari presidi dell'Azienda.

L'ing. Costante illustra tecnicamente i risultati conseguibili con i lavori in progetto, evidenziando il risparmio energetico conseguibile e la sicurezza e l'efficienza degli impianti.

L'ing. Vacca è concorde con l'illustrazione dell'ing. Costante, precisando che sono lavori indispensabili per l'efficientamento energetico dei presidi aziendali.

Precisa inoltre la necessità immediata di procedere con la redazione del cronoprogramma, l'individuazione del direttore dei lavori e delle figure di controllo dei lavori nei vari presidi aziendali.

L'ing. Vacca alle ore 10:00 lascia la riunione, che continua con l'esame degli elaborati di progetto.

Vi sono alcuni elaborati mancanti, verranno consegnati in formato .pdf e .dwg.

Per quanto riguarda il cronoprogramma, si concorda che le lavorazioni possono anche iniziare in contemporanea nei 3 presidi, precisando di dare la priorità al P.O. CTO di Iglesias, in modo da rendere effettivi i lavori in contemporanea con la realizzazione delle opere pubbliche in corso.

L'ing. Costante suggerisce che sarebbe auspicabile avere un coordinatore della sicurezza interno all'Azienda ASL Carbonia, in modo da coordinare le varie imprese e cantieri.

Si concorda che vengano prodotte ulteriori n°2 copie cartacee oltre alla consegna in formato digitale.

La riunione si conclude alle ore 10:30, rimandando a data da concordarsi.

- Ing. Brunello Vacca

- Ing. Laura Melis

- Ing. Gabriele Bernardini

- Geom. Giuseppe Puddu

- Geom. Dario Scarpa

- Ing. Gianluca Costante

- P.E. Efsio Spiga

The image shows handwritten signatures for each of the listed individuals. From top to bottom: a signature for Laura Melis, a signature for Gabriele Bernardini, a signature for Giuseppe Puddu, a signature for Dario Scarpa, a signature for Gianluca Costante, and a signature for Efsio Spiga.





UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

**AZIENDA A.S.L. 7  
CARBONIA**

COFELY ITALIA S.P.A.

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL  
PROGETTO ESECUTIVO**

*Convenzione CONSIP per Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES), presso la ASL 7 di Carbonia (CI)*

**“Interventi di manutenzione straordinaria e  
riqualificazione energetica del sistema  
edificio - impianto”**

Appalto per la Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento denominato **"Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto"**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Brunello Vacca

AGGIUDICATARIO COFELY ITALIA S.p.A.

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Parte II titolo II capo II del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 05 ottobre 2010 n. 207)

L'anno **2015** nel giorno **5** del mese di **ottobre**, il sottoscritto *Responsabile del procedimento* Ing. Brunello Vacca, la ditta COFELY ITALIA S.P.A., nella persona del Responsabile di Commessa Efisio Spiga e dell'Ing. Mauro Mereu, e il progettista Ing. Gianluigi Costante, si sono riuniti per procedere alla verbalizzazione delle operazioni effettuate per la verifica e la validazione del progetto esecutivo.

Premesso che:

- con deliberazione n. 690 del 18/04/2013 il servizio di cui in oggetto è stato affidato per la durata di anni 5 alla ditta COFELY ITALIA S.P.A.;

- come da nota inviata dall'Ing. Mauro Mereu in data 15 luglio 2015, i prezzi fanno riferimento ai listini secondo quanto indicato nel capitolato tecnico CONSIP, e sono desunti da:

- a) prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;
- b) prezzi informativi dell'edilizia edito dalla tipografia del Genio Civile (DEI);
- c) listino prezzi edito dalla Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (ASSISTAL);
- d) per materiali non presenti nei suddetti listini, dietro presentazione di regolare fattura d'acquisto ( per spese preventivate approvate dal Supervisore), verrà riconosciuto al Fornitore l'importo della fattura stessa.

La costruzione dei prezzi fa riferimento a quanto specificato dall'art.8.3 (prezzi di servizi) e successivi artt. 8.3.2 (listini di riferimento) dell'Allegato 5 (Capitolato Tecnico) dell'appalto CONSIP.

- in data 18 settembre 2015 è stato redatto in contraddittorio il verbale di verifica del progetto.

- in data 30/09/2015 è stata acquisita la documentazione progettuale costituente il progetto esecutivo presentato, composta dei seguenti documenti:

### A) ELABORATI GENERALI

1. A-EE-01-01-Elenco elaborati
2. B-RT-01-01-Relazione di progetto tecnico-economico degli interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria
3. C-RD-01-00-Relazione completa della Diagnosi Energetica
4. D-EP-01-01-Elenco dei prezzi unitari
5. E-AP-01-01-Analisi dei prezzi unitari

Handwritten signatures and initials on the right margin, including "M.M.", "Spiga", "M.M.", and "dir".

6. F-CME-01-01-Computo metrico estimativo e stima dei costi della sicurezza
7. G-QE-01-01-Quadro economico lavori
8. H-CL-01-00-Capitolato speciale descrittivo e prestazionale dei lavori
9. I-CRO-01-00-Cronoprogramma

## B) ELABORATI SPECIALISTICI

### P.O.SIRAI – Carb/nia

1. 01-RC--01--00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza)
2. 01-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006
3. 01-RC-03-00-Relazione di calcolo energetica impianto solare termico - Progetto
4. 01-APE-01-00-Attestato di Prestazione energetica - Stato di fatto
5. 01-PSS-01-00-Piano sostitutivo di sicurezza
6. 01-CM-01-01-Computo metrico
7. 01-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto
8. 01-T-02-01-Planimetria centrale termica - Progetto
9. 01-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Stato di fatto
10. 01-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Progetto

### P.O.S.BARBARA - Iglesias

1. 02-RT-01-00-Relazione ex art.28 Legge 10/91
2. 02-RC--01--00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza)
3. 02-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006
4. 02-RC-03-01-Relazione di calcolo dimensionamento dispositivi a vaso chiuso UNI 10412 - Progetto
5. 02-APE-01-00-Attestato di Prestazione energetica - Stato di fatto
6. 02-PSS-01-00-Piano sostitutivo di sicurezza
7. 02-CM-01-01-Computo metrico
8. 02-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto
9. 02-T-02-00-Planimetria centrale termica - Progetto
10. 02-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica e sottocentrale termica - Stato di fatto
11. 02-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica e sottocentrale termica - Progetto

### P.O.CTO - Iglesias

1. 03-RT-01-00-Relazione ex art.28 Legge 10/91
2. 03-RC--01--00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza)
3. 03-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006
4. 03-RC-03-01-Relazione di calcolo fluido dinamica UNI EN 13384-1 sistema di evacuazione fumi impianto di produzione del calore - Progetto
5. 03-RC-04-01-Relazione di calcolo dimensionamento dispositivi a vaso chiuso UNI 10412 - Progetto
6. 03-RC-05-00-Relazione di calcolo energetica impianto solare termico - Progetto
7. 03-APE-01-00-Attestato di Prestazione energetica - Stato di fatto



8. 03-PSS-01-00-Piano sostitutivo di sicurezza
9. 03-CM-01-01-Computo metrico
10. 03-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto
11. 03-T-02-01-Planimetria centrale termica - Progetto
12. 03-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Stato di fatto
13. 03-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Progetto
14. 03-T-05-00-Schema elettrico di potenza impianto di centrale termica - Progetto
15. 03-T-06-00-Particolari costruttivi scala traliccio - Progetto
16. 03-T-07-00-Particolari costruttivi moduli traliccio 1/2 - Progetto
17. 03-T-08-00-Particolari costruttivi moduli traliccio 2/2 - Progetto

Quanto sopra premesso, e considerato che sono state effettuate, in contraddittorio, le attività di verifica della suddetta documentazione, con riferimento agli aspetti relativi a:

- A) AFFIDABILITÀ;
- B) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA;
- C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- D) COMPATIBILITÀ;

intendendosi per:

- A) AFFIDABILITÀ:
  1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
  2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- B) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA:
  1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
  2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
  3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
  4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
  5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
  6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ:
  1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
  2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
  3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

## D) COMPATIBILITÀ:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- a. inserimento ambientale;
- b. impatto ambientale;
- c. funzionalità e fruibilità;
- d. stabilità delle strutture;
- e. topografia e fotogrammetria;
- f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- g. igiene, salute e benessere delle persone;
- h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- i. sicurezza antincendio;
- l. inquinamento;
- m. durabilità e manutenibilità;
- n. coerenza dei tempi e dei costi;
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Si è provveduto innanzitutto a controllare:

1. la completezza della documentazione conformemente alle indicazioni dell'art. 243 del Regolamento
2. la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
3. la conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 14/01/1997, al Decreto Assessore Igiene e Sanità del 29/06/1998, al D.P.R. 207/2010 e al D.lgs. 163/2006;
4. l'esclusione della necessità delle relazioni ed indagini geologiche e geotecniche nell'area di intervento;
5. l'esclusione della necessità delle relazioni ed indagini archeologiche nell'area di intervento;
6. l'esclusione dalle procedure della valutazione di impatto ambientale;
7. l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
8. l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare la successiva cantierabilità del progetto;

Successivamente si è proceduto a:

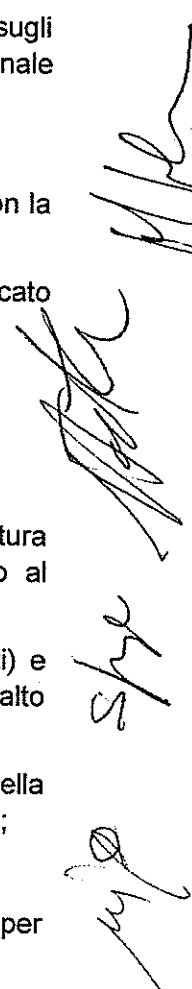
**a.** per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

**b.** per le relazioni di calcolo:

1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;

3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
  4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
  5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c.** per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
1. le specifiche esplicitate dal committente;
  2. le norme cogenti;
  3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  4. le regole di progettazione;
- d.** per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e.** per i capitolati, i documenti prestazionali, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- f.** per la documentazione di stima economica, verificare che:
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono da dedurre dai listini secondo quanto indicato nel capitolato tecnico CONSIP, e sono desunti da:
    - e) prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;
    - f) prezzi informativi dell'edilizia edito dalla tipografia del Genio Civile (DEI);
    - g) listino prezzi edito dalla Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (ASSISTAL);
    - h) per materiali non presenti nei suddetti listini, dietro presentazione di regolare fattura d'acquisto ( per spese preventivate approvate dal Supervisore), verrà riconosciuto al Fornitore l'importo della fattura stessa.
- La costruzione dei prezzi fa riferimento a quanto specificato dall'art.8.3 (prezzi di servizi) e successivi artt. 8.3.2 (listini di riferimento) dell'Allegato 5 (Capitolato Tecnico) dell'appalto CONSIP.
3. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
  4. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
  5. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche verifiche a campione o per categorie prevalenti;



6. i totali calcolati siano corretti;
7. siano individuate la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice, anche ai fini della certificazione dei lavori eseguiti;
- g. per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato □V al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h. per il quadro economico verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;
- i. accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Sarà cura del RUP di presentare il presente progetto per la dichiarazione di inizio attività presso gli uffici comunali.

Sulla base delle suddette verifiche, le cui risultanze sono riportate nello schema di controllo allegato, il progetto esecutivo risulta conforme e può ritenersi validabile.

*Letto approvato e sottoscritto*

Iglesias, li 5 ottobre 2015

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Brunello Vacca

FIRMA

Il Progettista

Ing. Gianluigi Costante

FIRMA

Per la ditta COFELY ITALIA S.p.a.

P.I. Efsio Spiga

FIRMA

Ing. Mauro Mereu

FIRMA

Appalto per la Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento denominato **"Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto"**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Brunello Vacca

AGGIUDICATARIO COFELY ITALIA S.p.A.

### SCHEMA DI CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(artt. da 24 a 32 D.P.R. 05/10/2010, N. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163)

			X Sì		☐ No
			X adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
a)	<b>Relazione generale</b>	(art.25)	B-RT-01-01-Relazione di progetto tecnico-economico degli interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria C-RD-01-00-Relazione completa della Diagnosi Energetica		
b)	<b>Relazioni specialistiche</b>	(art.26)	X Sì		☐ No
			X adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			01-RC-01-00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza) 01-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006 01-RC-03-00-Relazione di calcolo energetica impianto solare termico - Progetto 02-RT-01-00-Relazione ex art.28 Legge 10/91 02-RC-01-00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza) 02-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006 02-RC-03-01-Relazione di calcolo dimensionamento dispositivi a vaso chiuso UNI 10412 - Progetto 03-RT-01-00-Relazione ex art.28 Legge 10/91 03-RC-01-00-Relazione di calcolo climatizzazione in regime invernale UNI/TS 11300 - Tailored rating (adattata all'utenza) 03-RC-02-00-Relazione di calcolo dispersioni invernali UNI EN 12831:2006 03-RC-03-01-Relazione di calcolo fluido dinamica UNI EN 13384-1 sistema di evacuazione fumi impianto di produzione del calore - Progetto 03-RC-04-01-Relazione di calcolo dimensionamento dispositivi a vaso chiuso UNI 10412 - Progetto 03-RC-05-00-Relazione di calcolo energetica impianto solare termico - Progetto		
c)	<b>Elaborati grafici comprensivi anche di quelli</b>	(art.28)	X Sì		☐ No
			X adeguati	☐ sufficienti	☐ non adeguati

Handwritten signatures and initials on the right side of the table, including 'M.P.', 'S.P.', and 'M.P.'.



	<b>delle strutture e degli impianti</b>		01-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto 01-T-02-01-Planimetria centrale termica - Progetto 01-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Stato di fatto 01-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Progetto 02-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto 02-T-02-00-Planimetria centrale termica - Progetto 02-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica e sottocentrale termica - Stato di fatto 02-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica e sottocentrale termica - Progetto 03-T-01-00-Planimetria centrale termica - Stato di fatto 03-T-02-01-Planimetria centrale termica - Progetto 03-T-03-00-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Stato di fatto 03-T-04-01-Schema idraulico funzionale impianto di produzione calore centrale termica - Progetto 03-T-05-00-Schema elettrico di potenza impianto di centrale termica - Progetto 03-T-06-00-Particolari costruttivi scala traliccio - Progetto 03-T-07-00-Particolari costruttivi moduli traliccio 1/2 - Progetto 03-T-08-00-Particolari costruttivi moduli traliccio 2/2 - Progetto		
d)	<b>Cronoprogramma</b> AII. I-CRO-01-00	(art.40)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>		<input type="checkbox"/> <b>No</b>
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguato</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguato</b>
note:					
e)	<b>Prime indicazioni sicurezza</b>	(art.24)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>		<input type="checkbox"/> <b>No</b>
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguato</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguato</b>
AII. 01-PSS-01 AII. 02-PSS-01 AII. 03-PSS-01					
f)	<b>Elenco dei prezzi unitari</b> AII. D-EP-01	(art.32)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>		<input type="checkbox"/> <b>No</b>
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>
note:					
g)	<b>Computo metrico estimativo</b> AII. F-CME-01	(art.32)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>		<input type="checkbox"/> <b>No</b>
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>
note:					
<b>Quadro economico</b> AII. G-QE-01					
note:					

H.P.  
 M.P.  
 S.P.  
 M.P.

h)	<i>Disciplinare descrittivo All. H-CL-01</i>	(art.30)	X Si		No	
			X <u>adeguata</u>	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
i)	<i>Attestazione condizioni per la immediata esecuzione lavori</i>	(art.106)	X Si		<input type="checkbox"/> No	
			X <u>adeguata</u>	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note: Verbale in data 30/09/2015			

**Osservazioni :**

.....

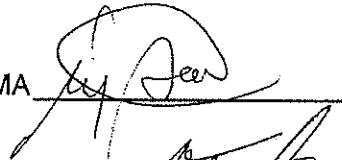
*Letto approvato e sottoscritto*

Iglesias, li 5 ottobre 2015

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Brunello Vacca

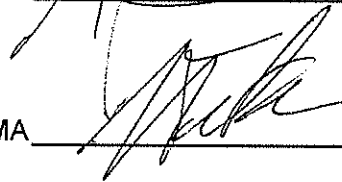
FIRMA



Il Progettista

Ing. Gianluigi Costante

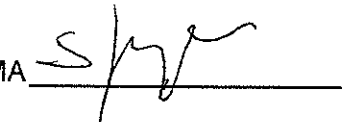
FIRMA



Per la ditta COFELY ITALIA S.p.a.

P.I. Efisio Spiga

FIRMA



Ing. Mauro Mereu

FIRMA



attestazione delle verifiche antecedenti l'avvio delle procedure di scelta del contraente

**Convenzione CONSIP per Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES), presso la ASL 7 di Carbonia (CI)**

Lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del sistema edificio - impianto"

Importo a base d'appalto: € 651.222,10

**ATTESTAZIONE DELLE VERIFICHE ANTECEDENTI L'AVVIO  
DELLE PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

(art. 106, c. 1, del Regolamento DPR 5 ottobre 2010, n. 207 )

L'anno 2015 il mese di settembre il giorno 30 in Iglesias, il sottoscritto Ing. Brunello Vacca, Responsabile del Procedimento, avendo proceduto alle verifiche prescritte dall'articolo 106, comma 1, del Regolamento D.P.R. n. 207/2010

**ATTESTA**

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

IL RUP  
Ing. Brunello Vacca

