



64/c

19 GEN 2016

adottata dal Commissario Straordinario in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP F93B11000280002 -  
Lavori complementari CIG 64627459E1.  
Liquidazione 1<sup>a</sup> SAL , approvazione atti di contabilità finale e liquidazione a saldo.

Il Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali i quali:

**PREMESSO CHE**

a seguito della delibera della Giunta Regionale del 20 Ottobre 2011, n. 42/3 riguardante la programmazione delle risorse a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 sull'Asse II l'ASL n° 7 ha avviato il procedimento di opera pubblica, denominato "CASA DELLA SALUTE";

l'Asse II del POR FESR 2007/2013, tramite l'obiettivo operativo 2.2.2 è volto a migliorare e incrementare l'accesso, la qualità e il livello di appropriatezza degli interventi e servizi alla popolazione, per promuovere l'inclusione dei soggetti svantaggiati;

in particolare la Linea di Attività 2.2.2 b) prevede lo "sviluppo di infrastrutture volte a favorire l'equità d'accesso ai servizi sociali e sanitari in particolare nelle aree più disagiate del territorio regionale", mentre la linea di attività 2.2.2 e) prevede la realizzazione di "interventi volti al potenziamento degli investimenti in servizi pubblici sociali e sanitari, al miglioramento della qualità delle relative strutture territoriali e alla loro riconversione a tipologie più rispondenti ai fabbisogni";

sulla scorta degli indirizzi del programma operativo regionale FESR 2007/2013, il Servizio Tecnico Aziendale ha redatto il documento preliminare alla progettazione e programmazione aziendale, individuando come obiettivo l'ampliamento e contestuale riconversione della struttura sanitaria aziendale di Carloforte;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 02.04.2013 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di cui trattasi;

con deliberazione n° 1068 del 25.06.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5.

con deliberazione n° 1206 del 12.07.2013 si è proceduto alla rettifica della deliberazione n° 1068 del 25.06.2013 con l'indicazione del n° Cup e N° CIG corretti;

con deliberazione n. 1986 del 28.11.2013 si è provveduto alla ratifica dei lavori della Commissione giudicatrice e alla aggiudicazione provvisoria alla Ditta 1<sup>a</sup> classificata che è risultata la Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l. di Selargius (CA);

con deliberazione n. 108 del 27.01.2014 si è provveduto alla aggiudicazione definitiva alla suddetta Ditta 1<sup>a</sup> classificata e a dichiarare la stessa aggiudicazione efficace;

con Deliberazione n. 1244 del 30 luglio 2014 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e autorizzare la stipula contrattuale;

in data 26 novembre 2014 è avvenuta la stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto Repertorio n. 69;

con Deliberazione n. 26/C del 13.01.2015 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo;

ATTESO CHE

- in data 26 gennaio 2015 sono stati consegnati i lavori alla Ditta aggiudicataria;

- con Deliberazione n° 689/C del 19.05.2015 è stata approvata la Perizia suppletiva di variante n. 1;

- con Deliberazione n°1214/C del 07.08.2015 è stata approvata la integrazione alla Perizia suppletiva di variante n. 1 e la presa d'atto e approvazione del Q.T.E.;

- con Deliberazione n° 1682/C del 11.11.2015 è stato approvato il progetto per l'esecuzione di lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D. Lgs 163/2006, e l'affidamento degli stessi alla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius per un importo complessivo di € 73.856,75 oltre l'IVA di legge;

- è stato stipulato in data 23.11.2015 con Repertorio n. 22 l'atto di sottomissione verbale nuovi prezzi, relativo ai suddetti lavori complementari;

VISTI

gli atti di contabilità relativi allo stato d'avanzamento lavori n. 1 a tutto il 20.11.2015, nel quale risultano contabilizzati € 77.271,72 per lavori, soggetti al ribasso contrattuale del 10,50% pari a € 8.113,53 ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 73.158,19;

il certificato di pagamento n. 1 in data 20.11.2015 con il quale il Responsabile del Procedimento determina il credito dell'impresa, comprensivo degli oneri della sicurezza e applicate le ritenute previste dalle norme, in € 72.700,00 oltre l'IVA al 10%;

il Documento Unico di Regolarità contributiva, DURC on line, protocollo INAIL n. 1386209, con il quale risulta che la suddetta Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Casse Edili;

la fattura elettronica n. PA 119 del 17.12.2015 presentata dalla Ditta Appaltatrice relativa al SAL n. 1 dell'importo totale di € 72.700,00 + IVA al 10%;

ACQUISITI

agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico:

- gli elaborati del Conto Finale redatti dal Direttore dei Lavori;
- il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo statico redatti dall'Ing. Antonio Zandara in data 10.12.2015, con i quali si certifica che i lavori *de quibus* sono stati realizzati a regola d'arte e in conformità al progetto e alla variazioni approvate e che gli stessi sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe e delle autorizzazioni concesse;
- il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatti dall'Ing. Antonio Zandara in data 10.12.2015 con i quali si certifica che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e in conformità al progetto con conseguente liquidazione dell'importo a credito dell'impresa pari ad € 856,07 + IVA di legge, da corrispondere alla Ditta appaltatrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in argomento

- DATO ATTO** che la sottoscrizione della contabilità finale è avvenuta senza riserva da parte dell'Appaltatore;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'emissione del Certificato di collaudo Tecnico Amministrativo, la Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius ha trasmesso:
- la fattura n. PA 120 del 17.12.2015 di importo pari ad € 856,07 + IVA di legge, emessa dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius a titolo di corrispettivo per lo stato finale dei lavori, corrispondente all'importo liquidato dal collaudatore;
  - la polizza fideiussoria n. 8223143, di cui all'art. 141 c. 9 del D.lgs 163/2006, rilasciata dalla Elba assicurazioni S.p.A. in data 18.12.2015 - Agenzia SESLER di Cagliari - importo garantito di € 860,00;
- DATO ATTO** che in data 30/01/2012 il Servizio programmazione sanitaria e economico finanziaria e controllo di gestione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità ha provveduto a liquidare in favore di questa ASL il primo acconto dell'importo di € 50.000,00, pari al 10 % del finanziamento assegnato di € 500.000,00 per l'intervento "Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CIG 5201229DF0 CUP F93B11000280002; -
- che con il certificato di pagamento n. 002468/Aut. pag./16 del 4/09/2015, il Servizio programmazione sanitaria e economico finanziaria e controllo di gestione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità ha provveduto a liquidare in favore di questa ASL la seconda tranche dell'importo di € 75.000,00 pari al 15 % dell'importo totale aggiudicato di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- che con il certificato di pagamento n. 0027037/Aut. pag./25 del 26.11.2015, il Servizio programmazione sanitaria e economico finanziaria e controllo di gestione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità ha provveduto a liquidare in favore di questa ASL la terza tranche dell'importo di € 150.000,00 pari al 30 % dell'importo totale finanziato di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- che i suddetti importi, liquidati in favore di questa ASL sono stati corrisposti mediante versamento sul c/c bancario - codice IBAN IT92V0100003245520300306201 - Banca d'Italia;
- che il conto dedicato dal quale questa Azienda era tenuta ad effettuare i pagamenti delle fatture relative al contratto d'appalto in oggetto a valere sul finanziamento POR FESR risulta essere il n° 70298103 del Banco di Sardegna;
- che nel suddetto c/c bancario, a seguito dell'accredito delle somme liquidate dal Servizio programmazione sanitaria dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità sono maturati degli interessi attivi, quantificati al 30/06/2012 in € 176,44, che sono stati utilizzati per i pagamenti delle fatture riferite al progetto di che trattasi;
- RILEVATO** che l'importo di € 500.000,00 assegnato alla ASL n. 7 a valere sull'Asse II, Obiettivo Operativo 2.2.2, Linea di attività 2.2.2b del POR FESR Sardegna 2007/2013, unitamente alle somme maturate a titolo di interessi attivi per un ammontare pari ad € 176,44, per un importo totale di € 500.176,44, sono stati spesi per complessivi € 500.176,44 e che pertanto non si rilevano economie, così come meglio dettagliato nel quadro economico consuntivo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** di dover procedere all'inserimento della presente deliberazione sul sistema SMEC Regionale, per il corretto espletamento dell'iter relativo alla rendicontazione delle somme spese nell'ambito del progetto di riferimento;

**PROPONGONO**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di acquisire agli atti aziendali la seguente documentazione:
  - gli atti di contabilità relativi allo stato d'avanzamento lavori n. 1 nel quale risultano contabilizzati a tutto il 20.11.2015, € 77.271,72 + IVA di legge per lavori, soggetti al ribasso contrattuale del 10,50% pari a € 8.113,53 ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 73.158,19 + IVA di legge;
  - il Conto Finale dei lavori riferiti ai lavori complementari della **CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE** - CIG 64627459E1 CUP F33B11000560002 effettuati dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius;
  - il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo statico del 10.12.2015 per un totale complessivo di 4 pagine e la loro relativa approvazione;
  - il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 10.12.2015 per un totale complessivo di 8 pagine e la loro relativa approvazione;
- di confermare il credito dell'impresa, così come da certificato di pagamento n. 1 comprensivo degli oneri della sicurezza e applicate le ritenute previste dalle norme, in € 72.700,00 oltre l'IVA al 10% e quindi per un importo totale di € 79.970,00;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Bilancio di provvedere al pagamento della fattura n. PA 119 del 17.12.2015 dell'importo di € 72.700,00 oltre l'IVA al 10% per un totale di € 79.970,00;
- di disporre la liquidazione della fattura n. PA 119 del 17.12.2015 presentata dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius, il cui importo totale di € 79.970,00 compreso di IVA al 10%, sarà contabilizzato sul conto corrente bancario del Banco di Sardegna n. 70298103 e movimentato sul conto del Piano dei Conti al codice n. A102020801 (Immobilizzazioni materiali n corso), al centro di costo 10330203(COSTI COMUNI POLIAMBULATOTO CARLOFORTE);
- di prendere atto che i lavori complementari di che trattasi hanno comportato una spesa complessiva pari ad € 73.556,07 che trova regolare copertura finanziaria nell'ambito del Finanziamento Regionale P.O.R. FERS 2007-2013;
- di liquidare la fattura n. PA 120 del 17.12.2015 emessa dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius a titolo di corrispettivo per lo stato finale dei lavori, per un importo pari ad € 856,07 + IVA di legge corrispondente all'importo liquidato dal collaudatore-, per un importo complessivo pari ad € 941,68, a saldo e tacitazione di ogni avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di movimentare la spesa di € 941,68 sul codice A102020801 (immobilizzazioni in corso) del piano dei conti aziendale, e sul centro di costo n. 10330203 (COSTI COMUNI POLIAMBULATOTO CARLOFORTE);
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Bilancio al pagamento della fattura PA 120 del 17.12.2015 emessa dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni per un importo complessivo pari ad € 941,68 compreso IVA di legge.

**Il Commissario Straordinario**

DATO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e dal Responsabile del Procedimento dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE"

SENTITO il parere del Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

# DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa:

- di acquisire agli atti aziendali la seguente documentazione:
  - gli atti di contabilità relativi allo stato d'avanzamento lavori n. 1 nel quale risultano contabilizzati a tutto il 20.11.2015, € 77.271,72 + IVA di legge per lavori, soggetti al ribasso contrattuale del 10,50% pari a € 8.113,53 ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 73.158,19 + IVA di legge;
  - il Conto Finale dei lavori riferiti ai lavori complementari della **CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE** - CIG 64627459E1 CUP F33B11000560002 effettuati dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius;
  - il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo statico del 10.12.2015 per un totale complessivo di 4 pagine e la loro relativa approvazione;
  - il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 10.12.2015 per un totale complessivo di 8 pagine e la loro relativa approvazione;
- di confermare il credito dell'impresa, così come da certificato di pagamento n. 1 comprensivo degli oneri della sicurezza e applicate le ritenute previste dalle norme, in € 72.700,00 oltre l'IVA al 10% e quindi per un importo totale di € 79.970,00;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Bilancio di provvedere al pagamento della fattura n. PA 119 del 17.12.2015 dell'importo di € 72.700,00 oltre l'IVA al 10% per un totale di € 79.970,00;
- di disporre la liquidazione della fattura n. PA 119 del 17.12.2015 presentata dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius, il cui importo totale di € 79.970,00 compreso di IVA al 10%, sarà contabilizzato sul conto corrente bancario del Banco di Sardegna n. 70298103 e movimentato sul conto del Piano dei Conti al codice n. A102020801 (Immobilizzazioni materiali n corso), al centro di costo 10330203(COSTI COMUNI POLIAMBULATOTO CARLOFORTE);
- di prendere atto che i lavori complementari di che trattasi hanno comportato una spesa complessiva pari ad € 73.556,07 che trova regolare copertura finanziaria nell'ambito del Finanziamento Regionale P.O.R. FERS 2007-2013;
- di liquidare la fattura n. PA 120 del 17.12.2015 emessa dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius a titolo di corrispettivo per lo stato finale dei lavori, per un importo pari ad € 856,07 + IVA di legge corrispondente all'importo liquidato dal collaudatore-, per un importo complessivo pari ad € 941,68, a saldo e tacitazione di ogni avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di movimentare la spesa di € 941,68 sul codice A102020801 (immobilizzazioni in corso) del piano dei conti aziendale, e sul centro di costo n. 10330203 (COSTI COMUNI POLIAMBULATOTO CARLOFORTE);
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Bilancio al pagamento della fattura PA 120 del 17.12.2015 emessa dalla Ditta Pisano Bruno Costruzioni per un importo complessivo pari ad € 941,68 compreso IVA di legge.

## Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Onnis



**Il Direttore Amministrativo**  
Dott.ssa M. Fanni Pittau

**Il Direttore Sanitario**  
Dott. Silvio Maggetti

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / Ing. Brunello VACCA

Resp.le del Procedimento / Geom. Paolo PODDA

ADD/ Geom. Osvaldo SULAS

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione  
n. 0410 del 19 GEN 2016

è stata pubblicata

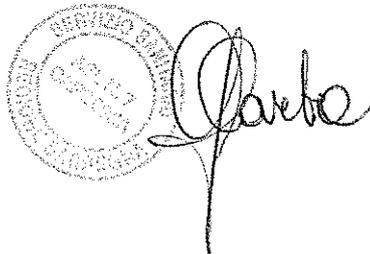
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 22 GEN 2016

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)

Servizio Affari Generali

A circular stamp with the text "SERVIZIO AFFARI GENERALI" and "ASL CARBONIA" is visible. To its right is a handwritten signature in black ink.

Allegati n. **09**

**Comune di Carloforte**  
 Provincia di Carbonia - Iglesias

pag. 1/3

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 1 A TUTTO IL 20/11/2015**

**OGGETTO:** LAVORI COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5 LETTERA A) D.LGS 163/2006

**COMMITTENTE:** ASL N.7 Carbonia

**IMPRESA:** Pisano Bruno Costruzioni srl

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	78 052.24
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00





**Comune di Carloforte**  
**Provincia di Carbonia - Iglesias**

**STATO FINALE DEI LAVORI**

**OGGETTO:** LAVORI COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5 LETTERA A) D.LGS 163/2006

**COMMITTENTE:** ASL N.7 Carbonia

**IMPRESA:** Pisano Bruno Costruzioni srl

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	78 052.24
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____







All. 03

**Comune di Carloforte**  
**Provincia di Carbonia - Iglesias**

**OGGETTO:** LAVORI COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5 LETTERA A) D.LGS 163/2006

**COMMITTENTE:** ASL N.7 Carbonia

**IMPRESA:** Pisano Bruno Costruzioni srl

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1**  
**PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 72'700,00**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ repertorio n. registrato a in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
 RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	73'158,19
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	<b>73'158,19</b>
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	<b>0,00</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	365,79
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>365,79</b>
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro</b>	<b>72'700,00</b>
per I.V.A. al 0%	
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	<b>72'700,00</b>

**CERTIFICA**

CHE ai termini del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 72'700,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
 Diconsi: (euro settantaduemilasettecento/00).

Cagliari, 20/11/2015

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari 092581309

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del Procedimento



A11.04

ASL 7 CARBONIA  
Via Dalmazia, 83  
CARBONIA (CI), ITALY, CAP: 09013  
C.F. e P.IVA 02261310920



http://  
Email :  
Tel : (+39) 07816681

Causale: A7\_26 - Fattura acquisto

F/C	Registrazione		Documento originale		Ditta	Importo
	Data	Tipo/ Anno/ Numero	Data	Numero		
Forn.	28/12/2015	A7_A1 - 2015 - 16018	17/12/2015	PA 119	745069 - PISANO BRUNO	79 970,00

**DETTAGLIO SCADENZE:**

N°	Scadenza	Importo	Stato	Ordinativo
1	16/02/2016	79 970,00	B	

**DETTAGLIO PRIMA NOTA:**

Anno	Numero	Riga	Data	Conto	Data	Average
2015	115214	1	28/12/2015	2-A205040101-Debiti v/soggetti privati		79 970,00
2015	115214	2	28/12/2015	2-A501010801-Acquisti di altri beni e prodotti sanitari	79 970,00	

**DETTAGLIO IVA:**

Codice	Descrizione	Aliquota	Imponibile	Imposte
10	Iva indetraibile al 10%	10,00	72 700,00	7 270,00



111.05

ASL 7 CARBONIA  
Via Dalmazia, 83  
CARBONIA (CI), ITALY, CAP: 09013  
C.F. e P.IVA 02261310920



http://  
Email :  
Tel : (+39) 07816681

Causale: A7\_26 - Fattura acquisto

F/C	Registrazione		Documento originale		Ditta	Importo
	Data	Tipo/ Anno/ Numero	Data	Numero		
Forn.	28/12/2015	A7_A1 - 2015 - 16021	17/12/2015	PA 120	745069 - PISANO BRUNO	941,68

**DETTAGLIO SCADENZE:**

N°	Scadenza	Importo	Stato	Ordinativo
1	16/02/2016	941,68	B	

**DETTAGLIO PRIMA NOTA:**

Anno	Numero	Riga	Data	Codice	Descr.	Importo
2015	115217	1	28/12/2015	2-A205040101	Debiti v/soggetti privati	941,68
2015	115217	2	28/12/2015	2-A501010801	Acquisti di altri beni e prodotti sanitari	941,68

**DETTAGLIO IVA:**

Codice	Descrizione	Aliquota	Impontibile	Imposta
10	Iva indetraibile al 10%	10,00	856,07	85,61





# Elba Assicurazioni S.p.A.

POLIZZA FIDEIUSSORIA ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.P.R. n. 554/99



\* 1 0 0 0 8 2 3 1 4 3 \*

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 123 del 12.03.2004 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste dallo Schema Tipo.

Garanzia fideiussoria n. **823143** Codice controllo **34** Rilasciata da Agenzia di **SESLER - Cagliari**  
Cod. **033** Prov. **CA** Subag. **1** Codice rischio **115**

Contraente (Obbligato Principale) **PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.** Codice Fiscale/P.Iva **03213380920**

Sede **SELARGIUS** Indirizzo **VIA FLEMING, 13** Cap **09047** Prov. **CA**

Stazione appaltante (Beneficiario) **ASL N.7 CARBONIA** Codice Fiscale / P.Iva

Sede **CARBONIA** Indirizzo **VIA DALMAZIA, 83** Cap **09013** Prov. **CI**

Descrizione opera  
**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE. LAVORI COMPLEMENTARI**

Luogo di esecuzione **CARLOFORTE**

Valore rata a saldo € <b>850,07</b> Euro <b>ottocentocinquanta/07</b>	Data concessione <b>30/11/2015</b>	Tasso interesse <b>0,500 %</b>	Somma garantita € <b>860,00</b> Euro <b>ottocentosessanta/00</b>
---	---------------------------------------	-----------------------------------	--

Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.4      Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art.2 Schema Tipo 1.4

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal **18/12/2015** al **18/12/2017** con tasso lordo **17,442 %**  
Sono operanti i seguenti allegati:

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale euro
	<b>111,11</b>	<b>22,22</b>	<b>0,00</b>	<b>133,33</b>	<b>16,67</b>	<b>150,00</b>

Il Contraente  
**Pisano Bruno Costruzioni Srl**  
Via Fleming, 13  
09047 Selargius (CA)  
Tel. 070 8407024  
Partita IVA n. 03213380920

Il Garante  
**ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.**  
(Giuseppe Porta)  
*Giuseppe Porta*

Emessa in 3 esemplari ad un solo effetto il **18/12/2015**

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it), selezionando "Cautzioni" e, nella pagina successiva, "Verifica Firma Digitale" e digitando poi il numero di polizza e il "Codice controllo" riportati su questo documento.



# CAUZIONE PER LA RATA A SALDO (in riferimento Schema Tipo 1.4) - POLIZZA numero 823143

Premesso che con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.4 "Garanzia Fideiussoria per la rata a saldo", parte integrante dello Schema Tipo 1.4, di cui al D.M. 12/3/2004 n. 123 pubblicato sulla G.U. n. 109 dell'11/5/2004, il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 102 comma 3 del D.P.R. n. 554/99:

- la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;

- le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra essi) le condizioni di cui alla Schema Tipo con le disposizioni che seguono;

## Art. 1 - Regresso

Il Contraente si impegna a rimborsare a semplice richiesta del Garante tutte le somme da questo versate in forza della polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) con espressa rinuncia ad ogni eccezione ed in particolare quelle previste dall'art. 1952 C.C.

Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

## Art. 2 - Imposte e tasse

Le imposte, le tasse ed i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

## Art. 3 - Deposito cautelativo

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 C.C., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione delle garanzie di polizza o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

- chiamata in garanzia da parte della Stazione Appaltante o di altri Enti Garantiti
- sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
- liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente.

d) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione o di sospensione dei lavori non concordata con la Stazione Appaltante anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;

e) ogni ipotesi di mancata osservanza di ordini e/o intimazioni provenienti dalla Direzione Lavori;

f) ogni ipotesi di inadempimento del Contraente agli obblighi nascenti dal contratto di appalto

g) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente o ad altre polizze stipulate con il Garante;

h) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante o da altro fideiussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quella qui garantita.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite al Garante a garanzia del regresso fintanto che il Garante stesso non venga liberato dagli obblighi tutti nascenti dalla polizza. Verificatasi la liberazione dalla garanzia, il Garante restituirà al Contraente, con interessi legali, le somme come sopra conseguite, in caso di svincolo parziale ai sensi dell'art. 30 comma 2 ter della Legge il Garante restituirà le somme proporzionate allo svincolo conseguito.

Il Garante è irrevocabilmente autorizzato a utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione dalla garanzia attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore della Stazione Appaltante, sia per effettuare il pagamento della somma garantita, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

## Art. 4 - Comunicazioni

Fermo quanto previsto dall'art. 6 dello Schema Tipo, le comunicazioni inerenti alla gestione della polizza provenienti dal Contraente potranno essere inviate anche, con la stessa forma, alla Agenzia che ha in carico la polizza.

## Art. 5 - Foro Competente

Fermo quanto previsto dall'art. 8 dello Schema Tipo, per eventuali controversie tra Contraente e Garante, oltre al Foro colà previsto, è competente anche a scelta della parte attrice l'Autorità Giudiziarie Ordinaria del luogo dove ha sede il Garante o dove ha sede o residenza il Contraente.

Pisano Bruno Costruzioni Srl  
Via Fieranica, 13  
00144 Roma (RM)  
Tel. 06 47811111  
www.pisano-bruno.it

*[Firma]*

Il Garante  
ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.  
(Giuseppe Porta)

*[Firma]*

## APPROVAZIONI SPECIFICHE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di cui ai sopra citati articoli: 1 (Regresso - rinuncia alle eccezioni comprese quelle previste dall'art. 1952 c.c.); 5 (Foro Competente).

Pisano Bruno Costruzioni Srl  
Via Fieranica, 13  
00144 Roma (RM)  
Tel. 06 47811111  
www.pisano-bruno.it

*[Firma]*

Il Contraente

## AUTORIZZAZIONE ALLE COMUNICAZIONI ANCHE CON TECNICHE A DISTANZA

Il contraente dichiara di autorizzare specificatamente, ai sensi e agli effetti dell'art. 38 del Reg. ISVAP n. 35 del 26.05.2010 e dell'art. 7 del Reg. IVASS n. 8 del 03.03.2015, le comunicazioni anche mediante tecniche a distanza.

Pisano Bruno Costruzioni Srl  
Via Fieranica, 13  
00144 Roma (RM)  
Tel. 06 47811111  
www.pisano-bruno.it

*[Firma]*

Il Contraente

## CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI COMUNI E SENSIBILI

Ai fini degli artt. 23, 26 e 43 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, manifesto specifico consenso: al trattamento anche consistente nel trasferimento e nella comunicazione alle categorie di soggetti terzi specificati nella informativa, dei miei dati personali ed, eventualmente, anche di quelli sensibili e al trasferimento dei dati di cui sopra all'estero, anche verso Stati non appartenenti all'Unione Europea; che siano strettamente finalizzati all'esercizio dell'impresa organizzata per fornire i servizi assicurativi oggetto di contratti che mi riguardano e avvengano in conformità dell'informativa resa mi da Elba Assicurazioni S.p.A. ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come riportata nell'allegato relativo alla tutela dei dati personali (Mod. ELB97 - Edizione 04/2011). Prendo atto che senza il presente consenso, Elba Assicurazioni S.p.A. NON POTRA' FORNIRMI in tutto o in parte i servizi e/o prodotti assicurativi oggetto del presente contratto.

Luogo e data **SESLER - Cagliari, 18/12/2015**

Il Contraente

Via Fieranica, 13  
00144 Roma (RM)  
Tel. 06 47811111  
www.pisano-bruno.it

*[Firma]*

Inoltre NON ACCONSENTO, al trattamento dei miei dati comuni da parte di Elba Assicurazioni S.p.A. o di altre società del Gruppo (società controllanti, controllate o collegate anche indirettamente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge), per iniziative di informazione e promozione commerciale di propri prodotti e servizi e per rilevazioni sulla qualità del servizio e dei bisogni della clientela. Sono consapevole che il consenso è del tutto FACOLTATIVO.

Luogo e data **SESLER - Cagliari, 18/12/2015**

Il Contraente

Via Fieranica, 13  
00144 Roma (RM)  
Tel. 06 47811111  
www.pisano-bruno.it

*[Firma]*

## DICHIARAZIONE DI PAGAMENTO

Si dichiara che il premio di € 150,00 è stato incassato.

L' Esattore

*[Firma]*

**Lavori di:** "APPALTO INTEGRATO INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP F93B11000280002. CIG 5201229DFO E PER I LAVORI AGGIUNTIVI EX ART. 57 D.LGS 163/2006 IL CIG 64627459E1.

**Ente Appaltante:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 09013 CARBONIA (CA)

**Progetto:**

preliminare: predisposto dall'Ufficio Tecnico Aziendale è stato approvato con delibera n° 1068 del 25/giugno/2013;

definitivo ed esecutivo: predisposti dall'Ing. Riccardo Auteri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 4246 e approvati, il definitivo con delibera n° 1244 del 30/luglio/2014 e l'esecutivo con delibera n° 26/C del 13/gennaio/2015

**Direttore dei Lavori:** Geom. Paolo Podda, nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013;

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Paolo Podda, nominato con delibera n°582 del 02/aprile/2013;

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:** Ing. Riccardo Auteri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 4246

**Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:** Ing. Brunello Vacca nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013:

**Ditta Appaltatrice:** Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA);

**COLAUDATORE:** ING. ANTONIO ZANDARA, NOMINATO CON DELIBERA N. 291/C DEL 02/03/2015.

## VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

### PREMESSE

**Oggetto del collaudo:**

Oggetto del presente collaudo sono i lavori necessari alla realizzazione dell'opera pubblica denominata Casa della Salute di Carloforte.

**APPALTO:**

Con delibera n° 1244 del 30/luglio/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, ratificando i verbali della commissione della gara d'appalto, alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA)

**PROGETTO:**

I lavori constano, essenzialmente, nella ristrutturazione della quasi totalità del piano seminterrato con una nuova distribuzione delle destinazione d'uso dei locali e di lavori di adeguamento dei servizi igienici dell'intera struttura.

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera n° 1068 del 25/giugno/2013 per un importo totale di € 500.000,00, dell'ASL n.7 Carbonia; con delibera n° 1244 del 30/luglio/2014 si è approvato il progetto definitivo e con delibera n° 26/C del 13/gennaio/2015 si è approvato il progetto esecutivo. La concessione edilizia n°76/2014 è stata rilasciata dal Comune di Carloforte.

**AGGIUDICAZIONE:**

La procedura di aggiudicazione è stata "procedura aperta" ai sensi dell'art.3, comma 37 e dell'art.55 del D.Lgs n°163/2006 e il criterio di aggiudicazione è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n°163/2006 previa verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art.86 dello stesso Decreto; la Ditta è risultata affidataria in funzione del ribasso percentuale del 10,50 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 350,000,00 pertanto per un importo ribassato pari a € 351,942,50 oltre l'IVA di legge , comprensivi dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di € 10,500,00;

### PROGETTO:

I lavori constano, essenzialmente, nella ristrutturazione della quasi totalità del piano seminterrato esistente con una nuova distribuzione delle destinazioni d'uso dei locali e di lavori di adeguamento dei servizi igienici dell'intera struttura, affinché diventi una struttura polivalente dove potranno essere erogate le prestazioni tipiche delle cure primarie.

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera n° 1068 del 25/giugno/2013 per un importo totale di € 500.000,00, dell'ASL n.7 Carbonia; con delibera n° 1244 del 30/luglio/2014 si è approvato il progetto definitivo e con delibera n° 26/C del 13/gennaio/2015 si è approvato il progetto esecutivo..

Il progetto esecutivo riporta il seguente quadro economico:

			A BASE D'ASTA	IN APPALTO
Lavori + sicurezza + spese tecniche a base d'asta	<b>A</b>	<b>Lavori + sicurezza</b>		
	1	Lavori a base d'asta	€ 350 000,00	€ 350 000,00
	2	Importo totale servizi di ingegneria progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 31 500,00	€ 31 500,00
	3	<b>Totale A1 + A2</b>	<b>€ 381 500,00</b>	<b>€ 381 500,00</b>
	4	Ribasso d'asta offerto in fase di gara	10,50%	-€ 40 057,50
	5	Oneri di sicurezza	€ 10 500,00	€ 10 500,00
6	<b>Totale A</b>	<b>€ 392 000,00</b>	<b>€ 351 942,50</b>	
Spese generali	<b>B</b>	<b>Spese generali</b>		
	1	Iva su A1+A5	10%	€ 36 050,00 € 32 375,00
	2	Inarcassa su A2	4%	€ 1 260,00 € 1 127,70
	3	Iva su (A2+B2)	21%	€ 6 879,60 € 6 157,24
	4	Spese tecniche (assistenza alla direzione lavori, coord. D.lgs 81/08 in fase di esecuzione + Incentivo progettazione (2% di A)		€ 23 000,00 € 23 000,00
	5	Accordi bonari (art. 240 D.lgs n° 163/2006)		€ 5 100,00 € 5 100,00
	6	Imprevisti		€ 10 815,00 € 10 815,00
	7	Imprevisti		€ 16 275,40 € 16 258,90
	8	Pubblicazioni ed avvisi + varie		€ 1 185,00 € 1 185,00
	9	Indagini e prove		€ 7 210,00 € 7 210,00
	10	Versamenti AVCP		€ 225,00 € 225,00
11	Economie da ribasso d'asta		€ 44 603,66	
	<b>Totale B</b>	<b>€ 108 000,00</b>	<b>€ 148 057,50</b>	
<b>C</b>	<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 500 000,00</b>	<b>€ 500 000,00</b>	

La concessione edilizia n°76/2014 è stata rilasciata dal Comune di Carloforte-

### CONTRATTO:

1° Rep. n. 69 del 26/novembre/2014 Importo netto contrattuale: € 351.942,00 di cui € 341.442,00 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 10,500,00 quali oneri per la sicurezza.

Sono stati redatti, quali atti aggiuntivi altri n°2 contratti:

2° Rep. n. 22 del 23/novembre/2015 Importo netto contrattuale: € 20,073,00 di cui € 15,273,00 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 4,500,00 quali oneri per la sicurezza.

3° Rep. n. 23 del 23/novembre/2015 Importo netto contrattuale: € 73,856,75 di cui € 69,856,75 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 4,000,00 quali oneri per la sicurezza.

**CAUZIONE:**

La Ditta appaltatrice ha costituito cauzione definitiva di € 18,477,00 con polizza fideiussoria n°636768 emessa da ELBA Assicurazioni SpA, in data 29/settembre/2014 per il contratto principale; ha costituito inoltre cauzione definitiva di € 3,877,47 con polizza fideiussoria n°807620 emessa da da ELBA Assicurazioni SpA in data 23/novembre/2015.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Geom. Paolo Podda, nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013;

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Paolo Podda, nominato con delibera n°582 del 02/aprile/2013;

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:** Ing. Riccardo Auteri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 4246

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Brunello Vacca nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013:

**DITTA APPALTATRICE:** Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA);

**COLLAUDATORE:** ING. ANTONIO ZANDARA, NOMINATO CON DELIBERA N. 291/C DEL 02/03/2015.

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

La consegna dei lavori venne effettuata in data 26 gennaio 2015; gli ulteriori lavori derivanti dalla delibera n°1682/C dell'11/novembre/2015 sono stati consegnati con verbale di consegna in data 12 novembre/2015

**DURATA DEI LAVORI**

Il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 250 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'ultimazione dei lavori era quindi fissata per il giorno 2 ottobre 2015.

Per l'effetto dell'OdS n°1 l'ultimazione dei lavori era fissata al 21/novembre/2015.

Per l'effetto dell'OdS n°2 e 2bis (delibera n° 1682/C dell'11/novembre/2015, l'ultimazione dei lavori rimane fissata al 01/dicembre/2015.

**SOSPENSIONI E RIPRESE:**

I lavori sono proceduti con regolare continuità senza alcuna sospensione.

**VARIAZIONI:**

È stata redatta la perizia n°1 suppletiva e di variante e utilizzato la lettera a) del comma 5 dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006,

**Perizia n°1:**

Il solaio del piano terra, in corrispondenza della sala dialisi del piano terra stesso é stato demolito e, sentito il parere concordante del Progettista Ing. Riccardo Auteri e del Collaudatore, é stato sostituito con altro in travetti prefabbricati sostenuti sul perimetro da angolari in acciaio fissati alle pareti con bulloni in resina. Le condizioni reali del solaio esistente sono state rese accertabili solo a seguito di demolizione e smantellamento della struttura in acciaio installata alla fine degli anni '90 con finalità di "paracadute" di eventuali cedimenti dell'intonaco, e alle successive operazioni di spicconatura dell'intonaco dell'estradosso dei travetti componenti il solaio "gettato in opera" negli '50-'60. La DL, durante una delle numerose visite di collaudo col sottoscritto, ha constatato che il fenomeno di ossidazione aveva drasticamente ridotto la sezione resistente dei ferri di armatura con una carbonatazione avanzata del calcestruzzo, tanto che i ferri di armatura degli stessi travetti erano oramai svincolati dal calcestruzzo; anche gli stessi laterizi delle pignatte si presentavano diffusamente

frantumati (vedi documentazione fotografica allegata agli atti amministrativi della DL. Si é proceduto a prova di carico sul solaio.

**Lettera a) del comma 5 dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006,**

Stante quanto riscontrato con la perizia n°1, la DL e il sottoscritto, hanno cautelativamente verificato anche l'ultimo solaio, più soggetto ad infiltrazioni di acque meteoriche scatenanti l'incremento del fenomeno di ossidazione, effettuando spicconature nei locali dove erano evidenti delle filature che evidenziavano la posa dei travetti gettati in opera negli anni 50'-60'; si riscontrava che i ferri di armatura degli stessi travetti, così come i ferri di armatura del solaio di cui alla perizia n°1, erano oramai svincolati dal calcestruzzo e la loro funzione era venuta meno; pertanto la DL, sentito l'Ing. Riccardo Auteri, quale progettista delle opere in c.a., ha ordinato con Ordine di Servizio n°2 e 2bis, l'esecuzione del risanamento statico di quei solai. Si é proceduto successivamente alle prove di carico sui relativi solai.

**ORDINI DI SERVIZIO:**

Sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizi:

n°1: emesso in data 15/settembre 2015: nello stesso si concorda il prezzo dell'NP1 riguardante la fornitura e posa in opera di una guaina impermeabilizzante sul lastricato solare al fine di evitare la causa delle continue infiltrazioni di acque meteoriche;

n°2: emesso in data 18/settembre/2015: nello stesso si ordina all'Appaltatore, previa consultazione con il proprio Ing, Riccardo Auteri, di individuare la migliore tipologia di lavorazione per il risanamento statico di quella parte dell'ultimo solaio, soggetto ad ammaloramento dei travetti e pignatte;

n°2bis emesso in data 21/settembre/2015: nello stesso si ordina l'esecuzione per il risanamento statico del solaio di cui sopra;

Gli Ordini di servizio sono stati approvati dalla Direzione Strategica Aziendale con delibera n°1682/C dell'11/novembre/2015, nella quale sono stati concordato gli NP da 1 a 5, riguardanti l'impermeabilizzazione del lastricato solare, il risanamento statico del solao di copertura e altre lavorazioni complementari alla migliore fruizione dll'opera di cui al presente appalto.

**SUBAPPALTO:**

L'Appaltatore non ha usufruito di sub-appaltatori

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione

**STATO FINALE:**

Lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/dicembre/2015 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, determina l'importo finale netto dei lavori eseguiti in € 343.823,00

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**ULTIMAZIONE LAVORI**

Il certificato di ultimazione lavori é stato emesso dal Direttore dei Lavori i data 30/novembre/2015 e sottoscritto dall'impresa senza annotazioni.

**Quadro economico lavori "Casa della salute di Carloforte"**

			A BASE D'ASTA	IN APPALTO	IN VARIANTE	Art. 57 D. Lgs 163/06
<b>A</b>	Lavori + Sicurezza					
	INCIDENZA PERCENTUALE					
	1 Lavori a base d'asta		350.000,00	350.000,00	367.400,00	445.452,24
	2 Importo totale servizi di ingegneria progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza		31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00
	3 <b>TOTALE A1 + A2</b>		381.500,00	381.500,00	398.900,00	476.952,24
	4 Ribasso d'asta offerto	10,5%		40.057,50	41.884,50	50.079,99
	5 Oneri di Sicurezza		10.500,00	10.500,00	15.000,00	19.000,00
6 <b>TOTALE A</b>		392.000,00	351.942,50	372.015,50	445.872,25	
<b>B</b>	Spese Generali					
	1 IVA su A1+A5	10%	36.050,00	32.044,25	34.051,55	41.437,23
	2 Inarcassa su A2-ribasso 10,5 su A2	4%	1.260,00	1.127,70	1.127,70	1.127,70
	3 IVA su A2 -ribasso su A2+B2	21%	6.879,60	6.157,24		
	4 IVA su A2+B2	22%			6.450,44	6.450,44
	5 Spese tecniche (assistenza a D.L. e coordin. D.Lgs 81/08		23.000,00	23.000,00	23.000,00	0,00
	6 Incentivo progettazione		5.100,00	5.100,00	5.100,00	4.887,38
	7 Accordi bonari su A1+A5	3%	10.815,00	10.815,00	11.472,00	0,00
	8 Imprevisti		16.275,40	16.258,90	0,00	0,00
	9 Pubblicazione e avvisi + varie		1.185,00	1.185,00	1.185,00	0,00
	10 Indagini e prove		7.210,00	7.210,00	0,00	0,00
	11 Versamento AVCP		225,00	225,00	225,00	225,00
	12 Economie e ribasso d'asta			44.934,41	45.372,81	0,00
13 <b>TOTALE B</b>		108.000,00	148.057,50	127.984,50	54.127,75	
<b>C</b>	<b>TOTALE A+B</b>		500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
	Interessi maturati sul deposito		0,00	0,00	176,44	0,00

**CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:**

Confrontando l'importo netto dello stato finale, € 367.400,00 con quello netto autorizzato, € 367.400,00 più gli oneri di sicurezza € 10.300,00 non risulta differenza di spesa.

Dalle economie derivanti dagli articoli 5, 7, 9 e 12 e quelle derivanti dal ribasso d'asta sono stati eseguiti lavori per € 69.856,75, oltre agli oneri di sicurezza per € 4.000,00, che confrontati con l'importo autorizzato di € 73.856,75 non risulta differenza di spesa; Codesti lavori sono stati eseguiti in affidamento diretto ai sensi della lettera a) del comma 5 dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Non è stato necessario effettuare avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti entro la proprietà aziendale

## REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

La stazione appaltante ha provveduto a verificare la regolarità contributiva della Ditta appaltatrice e di quelle sub-appaltatrici acquisendo tramite lo Sportello Unico Previdenziale i relativi DURC.

## LIQUIDAZIONI IN CORSO D'OPERA:

Nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato n. 1 in data 10/luglio/20105	per €	80.000,00;
Certificato n. 2 in data 14/ottobre/2015	per €	137.000,00;
Certificato n. 3 in data 03/novembre/2015	per €	123.500,00
Conto finale in data 20/novembre/2015	per €	3.323,00.
Certificato SAL 1 art.57 D.Lgs 163/2006 data 20/11/2015	per €	72.700,00;
Certif. Conto finale art.57 D.Lgs 163/2006 data.30/11/2015	per €	856,07.

## CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Importo netto stato finale e dell'affidamento diretto	€ 417.379,07
Importo totale Pagamenti e Certificati emessi	€ 417.379,07
Credito residuo netto a favore dell'impresa	€ 0,00

## VERBALE DI VISITA

Le visite di collaudo sono state eseguite in corso d'opera sin dal primo giorno della nomina del sottoscritto e sempre alla presenza del Geom. Paolo Podda nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Matteo Pisano nella sua veste di Direttore di cantiere e in rappresentanza della Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA).

- verifica della relazione di collaudo statico emessa dal sottoscritto in data 10/dicembre/2015

Ad opera ultimata, in data 30/novembre/2015 il sottoscritto ha proceduto al collaudo statico (vedi relazione emessa dal sottoscritto in data 10/dicembre/2015) e successivamente, in data odieran, alle operazioni di collaudo tecnico amministrativo alla presenza del Geom. Paolo Podda nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Matteo Pisano nella sua veste di Direttore di cantiere e in rappresentanza della Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA., sono state eseguite le seguenti operazioni:

- misurazioni dei tempi di intervento degli interruttori magnetotermici differenziali di protezione, con esito positivo;
- documentazione a corredo della certificazione di conformità individuante le porte antincendio e antipanico;
- verbale di verifica periodica-straordinaria redatto da Tecnico dell'ASL riportante l'abilitazione al funzionamento dell'impianto ascensore a cui è stata aggiunta la fermata del piano seminterrato oggetto dell'Appalto.

Il sottoscritto Collaudatore ha inoltre acquisito ed esaminato sia le certificazioni di conformità degli impianti elettrico e illuminazione, antincendio, rilevazione fumi e allarme, idrico sanitario, climatizzazione ed impermeabilizzazione eseguiti, sia la certificazione dell'impianto solare fotovoltaico da 6 Kwp già allacciato all'ENEL ma in attesa di autorizzazione dell'ENTE all'immissione in rete, sia la dichiarazione di conformità dell'impianto di condizionamento con pompa di calore, per la sola parte del seminterrato oggetto del presente appalto.

Sono stati inoltre esaminati gli attestati e certificati dell'acciaio e della sua sagomatura effettuati dalla Ditta Moralis di Cagliari, nonché quello dei travetti prefabbricati.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, la Direzione Lavori e la Ditta hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta del

sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare la Ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato che non vi sono difformità e/o vizi (qualora nel biennio di cui all'art. 141, comma 3 del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile unico del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e il collaudatore ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze della realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.; nell'arco del biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo).

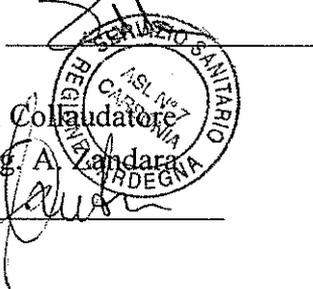
Carbonia , li 10/dicembre/2015

Il Direttore dei Lavori e RUP

Geom. P. Podda

Il Collaudatore

Ing. A. Landara



L'Impresa

**Sig. A. B. Costruzioni Srl**  
Via Fleming n. 13 40900 S. Margherita (Ca)  
Tel. 070.8607024 - Fax 070.854887  
Partita Iva - Cod. Fisc. 03213390020  
email pisanocostruzioni@tiscali.it

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
2. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
3. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e la Ditta hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e la Ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
4. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
5. che la Ditta ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
6. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
7. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
8. che la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
9. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
10. che la Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserva;

**il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori necessari per l'APPALTO INTEGRATO INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP F93B11000280002 CIG 5201229DFO E PER I LAVORI AGGIUNTIVI EX ART. 57 D.LGS 163/2006 IL CIG 64627459E1;** in base al contratto 1° Rep. n. 69 del 26/novembre/2014 Importo netto contrattuale: € 351.942,00 di cui € 341.442,00 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 10,500,00 quali oneri per la sicurezza. Sono stati redatti, quali atti aggiuntivi altri n°2 contratti: 2° Rep. n. 22 del 23/novembre/2015 Importo netto contrattuale: € 20,073,00 di cui € 15,273,00 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 4,500,00 quali oneri per la sicurezza. 3° Rep. n. 23 del 23/novembre/2015 Importo netto contrattuale: € 73,856,75 di cui € 69,856,75 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 4,000,00 quali oneri per la sicurezza,

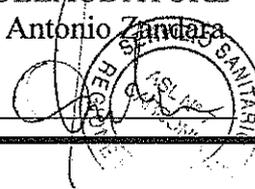
per quanto è stato possibile accertare, **sono collaudabili come con il presente atto li collauda**, a norma delle vigenti leggi per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e acciaio per l'uso per cui è stata progettata e realizzata la costruzione, precisando di declinare ogni responsabilità derivante da improprio o uso errato della stessa, da assenza o mancata manutenzione ordinaria e straordinaria, da eventuali ristrutturazioni e modifiche apportate successivamente al presente atto o da altri eventi che possano interessare la staticità della costruzione.

Resta il credito dell'Impresa in nette € 0.00 (diconsi euro zero/00) e pertanto la Ditta, a tacitazione di ogni avere, ha avuto ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Carbonia , li 10/dicembre/2015

IL COLLAUDATORE

Ing. Antonio Zardara



**Lavori di:** "APPALTO INTEGRATO INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP F93B11000280002. CIG 5201229DFO E PER I LAVORI AGGIUNTIVI EX ART. 57 D.LGS 163/2006 IL CIG 64627459E1.

**Ente Appaltante:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 09013 CARBONIA (CA)

**Progetto:**

preliminare: predisposto dall'Ufficio Tecnico Aziendale è stato approvato con delibera n° 1068 del 25/giugno/2013;

definitivo ed esecutivo: predisposti dall'Ing. Riccardo Auteri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 4246 e approvati, il definitivo con delibera n° 1244 del 30/luglio/2014 e l'esecutivo con delibera n° 26/C del 13/gennaio/2015

**Direttore dei Lavori:** Geom. Paolo Podda, nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013;

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Paolo Podda, nominato con delibera n°582 del 02/aprile/2013;

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:** Ing. Riccardo Auteri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 4246

**Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:** Ing. Brunello Vacca nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013:

**Ditta Appaltatrice:** Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA);

**Collaudatore:** Ing. Antonio Zandara, nominato con delibera n. 291/C del 02/03/2015.

**VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO**

**PREMESSE**

**Oggetto del collaudo:**

Oggetto del presente collaudo sono i lavori necessari alla realizzazione dell'opera pubblica denominata Casa della Salute di Carloforte.

**APPALTO:**

Con delibera n° 1244 del 30/luglio/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, ratificando i verbali della commissione della gara d'appalto, alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA)

**PROGETTO:**

I lavori constano, essenzialmente, nella ristrutturazione della quasi totalità del piano seminterrato con una nuova distribuzione delle destinazione d'uso dei locali e di lavori di adeguamento dei servizi igienici dell'intera struttura.

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera n° 1068 del 25/giugno/2013 per un importo totale di € 500.000,00, dell'ASL n.7 Carbonia; con delibera n° 1244 del 30/luglio/2014 si è approvato il progetto definitivo e con delibera n° 26/C del 13/gennaio/2015 si è approvato il progetto esecutivo.

La concessione edilizia n°76/2014 è stata rilasciata dal Comune di Carloforte.

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

Il Direttore dei lavori, Geom. Paolo Podda, nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013;

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il RUP Geom. Paolo Podda è stato nominato con delibera n°582 del 02/aprile/2013 ;

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

L' Ing. Riccardo Auteri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 4246;

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:**

Ing. Brunello Vacca nominato con delibera n.1068 del 25/giugno/2013;

**COLAUDATORE:**

Il Collaudatore, Ing. Antonio Zandara, nominato con delibera n. 291/C del 02/03/2015;

**VARIAZIONI:**

Il solaio del piano terra, in corrispondenza della sala dialisi del piano terra stesso é stato demolito e, sentito il parere concordante del Progettista Ing. Riccardo Auteri e del Collaudatore, é stato sostituito con altro in travetti prefabbricati sostenuti sul perimetro da angolari in acciaio fissati alle pareti con barre filettate fissate con resina.

Le condizioni reali del solaio esistente sono state rese accertabili solo a seguito di demolizione e smantellamento della struttura in acciaio installata alla fine degli anni '90 con finalità di "paracadute" di eventuali cedimenti dell'intonaco, e alle successive operazioni di spicconatura dell'intonaco dell'estradosso dei travetti componenti il solaio "gettato in opera" negli '50-'60. La DL, durante una delle numerose visite di collaudo col sottoscritto, ha constatato che il fenomeno di ossidazione aveva drasticamente ridotto la sezione resistente dei ferri di armatura con una carbonatazione avanzata del calcestruzzo e gli stessi laterizi delle pignatte si presentavano diffusamente frantumati (vedi documentazione fotografica allegata agli atti amministrativi della DL). Si é proceduto a prova di carico sul solaio.

Stante quanto sopra, la DL e il sottoscritto, hanno cautelativamente verificato anche l'ultimo solaio effettuando spicconature nei locali dove erano presente delle filature che evidenziavano la posa dei travetti gettati in opera negli anni 50'-60'; si riscontrava che i ferri di armatura degli stessi travetti erano oramai svincolati dal calcestruzzo e la loro funzione era venuta meno; pertanto la DL, sentito l'Ing. Riccardo Auteri, quale progettista delle opere in c.a., ha ordinato l'esecuzione del risanamento statico di quei solai. Si é proceduto a prove di carico sui relativi solai.

**RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA:**

Con relazione redatta in data **30/novembre/2015** il Direttore dei Lavori delle opere in c.a. Geom. Paolo Podda ha dichiarato l'ultimazione dei lavori; gli elaborati strutturali previsti per la realizzazione delle opere in cemento armato di perizia sono stati depositati presso il Servizio Tecnico Aziendale con la delibera n° 689/C del 19/maggio/2015 di approvazione della perizia stessa.

## RELAZIONE E VERBALE DI VISITA

In relazione all'incarico conferitogli il sottoscritto ha eseguito numerose visite in corso d'opera sin dal primo giorno della nomina e sempre alla presenza del Geom. Paolo Podda nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Matteo Pisano nella sua veste di Direttore di cantiere.

Durante le visite, utilizzando personale, mezzi ed attrezzature della Ditta:

il sottoscritto ha controllato e verificato la corretta composizione e posa in opera dei ferri di armatura del solaio, conformemente agli elaborati progettuali e alla relazione di calcolo del cemento armato di cui alla perizia approvata con la delibera n° 689/C del 19/maggio/2015.

Ad opera ultimata, in data **30/novembre/2015** il sottoscritto ha proceduto alle operazioni di collaudo alla presenza del Geom. Paolo Podda nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Matteo Pisano nella sua veste di Direttore di cantiere e in rappresentanza della Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI, S.r.l. , via Fleming 13 - 09047 Selargius (CA; sono state eseguite le seguenti operazioni:

- esame degli attestati e certificati N. 3170/14 e 044/13-CA dell'acciaio utilizzato effettuati dalla Ditta Argiolas Ferro di Cagliari, nonché la certificazione dei travetti prefabbricati utilizzati, della Ditta Thermotek, Laterizi Impredil S.r.l. viale Monastir km 15,2 S. Sperate CA;
- Esame del certificato delle prove di carico effettuate, sul solaio ricostruito, dal Laboratorio della Ditta Tecnica Prove Srl dell'Ing. Roberto Porrà (rilasciato il 14/settembre/2015) e dalla cui analisi si evidenzia che in fase di scarico si è ottenuta una freccia pari a 0 mm;
- Esame del certificato delle prove di carico effettuate, sui solai in cui è stato effettuato il risanamento statico, dal Laboratorio della Ditta Tecnica Prove Srl dell'Ing. Roberto Porrà (rilasciato il 28-29/settembre/2015) e dalla cui analisi si evidenzia che in fase di scarico si è ottenuta una freccia pari a 0 mm;
- accertamento dello stato della costruzione, in particolare modo in relazione al comportamento delle strutture in conglomerato cementizio armato, che è stato possibile esaminare in modo diretto e nelle parti già complete di tamponatura e tramezzatura, constatando la totale assenza di incrinature, lesioni o cedimenti, accertandone l'adeguatezza.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, la Direzione Lavori e la Ditta hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare la Ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato che non vi sono difformità e/o vizi (qualora nel biennio di cui all'art. 141, comma 3 del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile unico del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e il collaudatore ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze della realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.; nell'arco del biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo).

Il Direttore dei Lavori e RUP

Geom. P. Podda

Il Collaudatore

Ing. A. Zanfara



L'Impresa

**Pisano Bruno Costruzioni Srl**  
Via Fleming n. 13 - 09047 Selargius (Ca)  
Tel. 070.6607724 - Fax 070.851887  
Partita IVA - Cod. Fisc. 03213380920  
email [pisanoconstruzioni@tiscali.it](mailto:pisanoconstruzioni@tiscali.it)

# CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

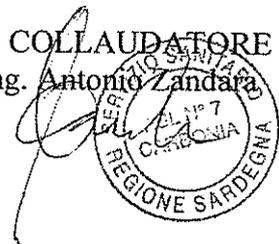
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
2. che le prove di carico effettuate, sul solaio ricostruito e sui solai in cui è stato effettuato il risanamento statico evidenziano che in fase di scarico si è ottenuta una freccia pari a 0 mm;
3. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
4. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e la Ditta hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e la Ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
5. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
6. che la Ditta ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
7. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
8. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
9. che la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
10. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
11. che la Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserva;

**il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori necessari per per L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP CIG 5201229DFO E PER I LAVORI AGGIUNTIVI EX ART. 57 D.LGS 163/2006 IL CIG 64627459E1; in base al contratto Rep. n. 29 del 20.02.2014, per quanto è stato possibile accertare, sono collaudabili come con il presente atto li collauda, a norma delle vigenti leggi per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e acciaio per l'uso per cui è stata progettata e realizzata la costruzione, precisando di declinare ogni responsabilità derivante da improprio o uso errato della stessa, da assenza o mancata manutenzione ordinaria e straordinaria, da eventuali ristrutturazioni e modifiche apportate successivamente al presente atto o da altri eventi che possano interessare la staticità della costruzione.**

Carbonia , li 10 dicembre 2015.

IL COLLAUDATORE  
Ing. Antonio Zandara





### Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_1386209	Data richiesta	28/10/2015	Scadenza validità	25/02/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PISANO COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	03213380920
Sede legale	VIA FLEMING, 13 09047 SELARGIUS (CA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
Casse Edili

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.