



21 DIC 2016

adottata dal Commissario Straordinario in data _____

OGGETTO: *Lavori di videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione delle condotte aerauliche e diffusori dell'impianto di condizionamento e delle Unità di Trattamento Aria installate presso il Blocco Operatorio del Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia. Affidamento diretto alla Società Engie Servizi S.p.A. (ex Società Cofely Italia S.p.A.), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e impegno di spesa. CIG:ZD11C80BCD.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali, il quale:

PRESO ATTO che presso il Blocco Operatorio del Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia occorre eseguire la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento e delle Unità di Trattamento Aria ivi installate;

RICHIAMATO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro" obbliga il Datore di lavoro a provvedere alla regolare manutenzione e pulitura degli impianti di aerazione e, nello specifico, l'allegato IV nel punto 1.9.1.4 prevede che gli impianti di condizionamento devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori, mentre il punto 1.9.1.5 prevede che per qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all'inquinamento dell'aria respirata deve essere eliminato rapidamente;

RICHIAMATE - le linee guida per la promozione della salute negli ambienti confinati (G.U. N° 276 del 27.11.2001, nonché le linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi del 04 aprile 2000;
- le specifiche tecniche predisposte dall'AISA, che descrivono i requisiti necessari per ottenere risultati positivi in un progetto di pulizia e sanificazione di un sistema aeraulico, ispirate a quanto previsto dagli standard adottati dalla NADCA (National Air Duct Cleaners Association) ed in particolare alle ACR 2005 (Assessment, Cleaning, & Restoration of HVAC Systems), in quanto assente uno standard procedurale nazionale;

RAVVISATA la necessità urgente di procedere presso il Blocco Operatorio del P.O. SIRAI di Carbonia, ai sensi delle suddetta normativa e linee guida, alla videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione delle condotte aerauliche e dei diffusori dell'aria, dell'impianto di condizionamento e delle U.T.A. ivi installate, al fine di ottimizzare la qualità dell'aria all'interno delle Sale Operatorie e di tutti gli altri locali;

CONSIDERATO che il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico, Ing. Brunello Vacca, ha richiesto alla Società Cofely Italia S.p.A. ora con denominazione Engie Servizi S.p.A., affidataria dell'appalto pluriennale "MULTISERVIZI TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITA'- Lotto n. 6 " di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n° 690 del 18 aprile 2013, l'esecuzione di un sopralluogo presso il Blocco Operatorio del P.O. SIRAI di Carbonia, per la verifica del funzionamento dell'impianto di condizionamento ivi installato, nonché la presentazione di un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dello stesso, relativi alla videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione delle condotte aerauliche e dei diffusori dell'aria;

PRESO ATTO che la Società Engie Servizi S.p.A. (ex Società Cofely Italia S.p.A.), a seguito di sopralluogo dei propri tecnici presso l'impianto di condizionamento e delle U.T.A. installate presso il Blocco Operatorio del P.O. SIRAI di Carbonia, ha inoltrato all'indirizzo di posta aziendale dell'Ing. Brunello Vacca il preventivo Prot. n° ES/16/100 del 07.07.2016, che si allega in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'esecuzione dei lavori di videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione delle condotte aerauliche e dei diffusori dell'aria, per un costo totale pari ad € 9.462,00 + IVA al 22%, al netto della franchigia di € 570,00;

mg

- TENUTO CONTO** del parere favorevole alla spesa espresso dall'Ing. Brunello Vacca;
- DATO ATTO** che la Società Engie Servizi S.p.A. (ex Cofely Italia S.p.A.) , risulta in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali, così come risulta da DURC On Line numero Protocollo INAIL_4667376, che si allega in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** - che sulla base delle disposizioni vigenti, la suddetta fornitura e installazione, risulta legittimamente eseguibile da parte della Società Engie Servizi S.p.A. (ex Cofely Italia S.p.A.), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016, che consente l'affidamento diretto per lavori, Servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- che nella fattispecie la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;
- RAVVISATA** la necessità, al fine di garantire la corretta erogazione dei livelli essenziali di assistenza, di procedere all'acquisizione indifferibile dei cespiti attraverso le risorse correnti, ai sensi e per gli effetti della nota RAS, prot. n. 1763 del 27/05/2015 avente ad oggetto "D.Lgs 118/2001- direttive applicative della norma comma 1, lettera b), art. 29 Principi di valutazione specifici per il settore sanitario";
- ATTESTATO** che l'esecuzione delle suddette lavorazioni non contrastano con gli obiettivi di contenimento di spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 63/24 del 15 dicembre 2015 ed è coerente con il percorso di efficientamento del sistema aziendale adottato con delibera n. 281/C del 29.02.2016.

PROPONE

- l'affidamento **alla Società Engie Servizi S.p.A. (ex Società Cofely Italia S.p.A.)** , ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016, dell'esecuzione, presso il Blocco Operatorio del P.O. SIRAI di Carbonia, della videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione delle condotte aerauliche e dei diffusori dell'aria dell'impianto di condizionamento e delle U.T.A. ivi installate, al fine di ottimizzare la qualità dell'aria all'interno delle Sale Operatorie e di tutti gli altri locali, per una spesa complessiva pari ad € 9.462,00 + IVA del 22%, al netto della franchigia di € 570,00, così come indicato nel proprio preventivo Prot. n° ES/16/100 del 07.07.2016;
- di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Brunello Vacca, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

Il Commissario Straordinario

- DATO ATTO** dell'istruttoria svolta dal Servizio Tecnico Aziendale e dal
- SENTITO** il parere del Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

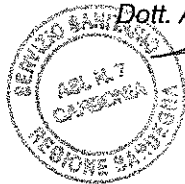
- l'affidamento **alla Società Engie Servizi S.p.A. (ex Società Cofely Italia S.p.A.)** , ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016, dell'esecuzione, presso il Blocco Operatorio del P.O. SIRAI di Carbonia, della videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione delle condotte aerauliche e dei diffusori dell'aria dell'impianto di condizionamento e delle U.T.A. ivi installate, al fine di ottimizzare la qualità dell'aria all'interno delle Sale Operatorie e di tutti gli altri locali, per una spesa complessiva pari ad € 9.462,00 + IVA del 22%, al netto della franchigia di € 570,00, così come indicato nel proprio preventivo Prot. n° ES/16/100 del 07.07.2016;

Ma

- la nomina quale Responsabile del Procedimento all'Ing. Brunello Vacca, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Bilancio/Contabilità di provvedere al pagamento, **alla Società Engie Servizi S.p.A. (ex Società Cofely Italia S.p.A.)** della relativa fattura dell'importo di € 9.462,00 + IVA del 22%, mediante relativo ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previo lo svincolo della stessa da parte del Responsabile del Procedimento, Ing. Brunello Vacca;
- di far gravare **per la quota di competenza dell'anno** il costo di € 11.543,64 cui € 2.081,64 per IVA al 22%, sulla classe di costo al cod. A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta" dei Conti Aziendale e al Centro di Costo n. 10531701 (BLOCCO OPERATORIO P.O. SIRAI), sulla sub-autorizzazione BS07_TEC, anno 2016, numero 1, sub 170;
- di procedere all'acquisizione indifferibile dei cespiti attraverso le risorse correnti, ai sensi e per gli effetti della nota RAS, prot. n. 1763 del 27/05/2015 avente ad oggetto "D.Lgs 118/2001-direttive applicative della norma comma 1, lettera b), art. 29 Principi di valutazione specifici per il settore sanitario", al fine di garantire la corretta erogazione dei livelli essenziali di assistenza;
- di attestare che le suddette lavorazioni non contrastano con gli obiettivi di contenimento di spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 63/24 del 15 dicembre 2015 ed è coerente con il percorso di efficientamento del sistema aziendale adottato con delibera n.281/C del 29.02.2016.

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Onnis

**Il Direttore Amministrativo**

Dott.ssa M. Fanni Pittau

Il Direttore Sanitario

Dott. Silvio Maggetti

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / Ing. Brunello VACCA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione
n. 10960/C del 21 DIC 2016

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 21 DIC 2016

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pauko".

Allegati n. **03**



Spett.le
A.S.L. n° 7 CARBONIA
c/o Presidio Ospedaliero SIRAI
CARBONIA

C.A. Ing. Brunello VACCA

Cagliari, 07 Luglio 2016

Preventivo n° ES/16/100

Oggetto: Preventivo per la videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione dell'impianto di condizionamento "Unità di Trattamento Aria, condotte aerauliche e diffusori", presso il Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia.

In riferimento alla Vs richiesta e sulla scorta del sopralluogo effettuato presso il Presidio di cui all'oggetto nel reparto del nuovo blocco operatorio – UTIC , si presenta il seguente preventivo di spesa. per la pulizia, bonifica e sanificazione degli impianti di condizionamento Unità di Trattamento Aria, condotte aerauliche e diffusori. Gli interventi saranno eseguiti sulla base di quanto previsto dalle vigenti normative di settore e dalle linee guida ACR 2013 di NADCA-AIISA

In attesa di Vs. comunicazioni in merito, porgiamo, cordiali saluti

COFELY ITALIA S.P.A.
Project Manager Senior

F. Spiga



COFELY ITALIA S.P.A.
AREA SARDEGNA

Via Glia snc
090125 Cagliari
tel. : +39 07066161 – fax : +39 0706616736
www.cofely-gdfsuez.com

Cofely Italia S.p.A. - Società con Socio Unico - Sede legale Via Ostiense, 333 00146 Roma Tel. : 06549231 Fax. : 0654923450 - C.S. l.v. Euro 2000000000 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione - Registro della Imprese di Roma 07149930583 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della GDF SUEZ Energie Services S.A. (Francia)

RIF	DESCRIZIONE	UM	Quantità	IMPORTO UNITARIO	TOTALE
	<p>1. RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" obbliga il datore di lavoro a provvedere alla regolare manutenzione e pulitura degli impianti di aerazione e, nello specifico, l'allegato IV nel punto 1.9.1.4. prevede che gli impianti di condizionamento devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori, mentre il punto 1.9.1.5. prevede che qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all'inquinamento dell'aria respirata deve essere eliminato rapidamente.</p> <p>"Linee-Guida per la promozione della salute negli ambienti confinati" (G.U. n° 276 del 27/11/2001);</p> <p>"Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi" del 4 aprile 2000 che prevede le misure di prevenzione del rischio di patologie derivanti dal batterio gram - del genere <i>Legionella</i>, nonché le misure di sicurezza e di intervento in caso di contaminazione;</p> <p>NADCA (National Air Duct Cleaners Association) "Assessment, cleaning and Restoration of HVAC System"</p> <p>ASCA (Associazione Italiana Igienisti Sistemi Aeraulici) "Procedure per la pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici anno 2006".</p> <p>PULIZIA E SANIFICAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO</p> <p>Unità trattamento aria</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disconnessione elettrica dell'apparecchiatura. - Smontaggio dei pannelli del rivestimento dell'unità trattamento aria per consentire l'accesso alle batterie di scambio termico. - Eventuale rimozione dei filtri dell'aria esausti, introduzione degli stessi in doppi sacchi di polietilene di spessore minimo di 0,6 mm e opportuna sigillatura finalizzata alla preparazione al trasporto e conferimento dei rifiuti in discariche autorizzate (oneri di trasporto e smaltimento esclusi). - Asportazione su tutte le parti interne ed esterne dell'unità trattamento aria e della griglia di presa dell'aria esterna, dei residui di smog, sostanze untuose o qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, con l'impiego di soluzioni ad elevato potere disincrostante. - Rimozione, manuale e/o con mezzi meccanici e prodotti chimici specifici, dei depositi calcarei dagli ugelli e dai punti difficilmente raggiungibili nella batteria di sanificazione. - Lavaggio chimico di tutte le superfici di scambio con prodotti specifici opportunamente irrorati. - Risciacquo finale, asportazione dei residui, aspirazione dei liquidi e disinfezione dell'intera apparecchiatura con soluzione specifica igienizzante ad elevato potere antibatterico con particolare efficacia per la Legionella pneumophila. - Rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino funzionalità dell'apparecchiatura. <p>Preparazione delle opere provvisoriale</p>				

- Protezione della mobilia e di eventuali apparecchiature esistenti mediante teli idonei teli in di plastica.
- Predisposizione di ponteggi mobili e/o scale.
- Eventuale realizzazione di aperture sulle canalizzazioni delle condotte dell'aria per consentire l'accesso all'interno delle stesse.
- Chiusura delle bocchette di immissione e delle griglie di ripresa dell'aria mediante l'installazione di telo di plastica amovibile.
- Eventuale delimitazione delle zone dove si opera per evitare che polvere e sporco invadano altre zone mediante l'installazione di struttura amovibile in pannelli di polietilene completi di cerniere di apertura e sistema di aspirazione polveri nell'area compartimentata.

Treatmento di pulizia e sanificazione delle condotte dell'aria

- Pulizia delle canalizzazioni tramite l'impiego di macchina pulitrice, basato sull'uso di spazzole rotanti, con azione di sfregamento destrorso e sinistrorso, su idoneo cavo di collegamento, azionata elettricamente mediante motore elettrico e/o, qualora le condotte siano accessibili, manualmente.
- Aspirazione delle polveri e dei residui rimossi mediante utilizzo di unità aspirante, munita di filtri HEPA equivalente; carico e trasporto del materiale di risulta all'area di deposito temporaneo in appositi contenitori.
- Ispezione visiva del condotto e/o mediante utilizzo di telecamera installata su robot, o idonea documentazione fotografica per la verifica della qualità del lavoro compiuto.
- Aerosolizzazione con attrezzatura appropriata, di prodotti chimici, compatibili con i materiali dei circuiti (canali ed apparecchi terminali), a principio attivo disinfestante a base di sali di ammonio quaternari, opportunamente concentrata, con largo spettro di azione per batteri gram-negativi e gram-positivi, sporocida, miceti e muffe a lunga persistenza.

Treatmento di pulizia ed igienizzazione delle bocchette, anemostati e griglie dell'aria

- Eventuale distacco delle bocchette, anemostati e griglie dell'aria dalla sua posizione di funzionamento sulle canalizzazioni e /o dai plenum.
- Pulizia ed igienizzazione degli elementi suddetti mediante asportazione dei residui di polveri, morchie, materiali untuosi e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di soluzioni ad elevato potere disincrostante.
- Igienizzazione di tutte le parti con l'impiego di una soluzione ad elevato potere antibatterico, antilegionella, lasciata agire per 5 -10 minuti e quindi successivamente asportata.
- Aerosolizzazione con attrezzatura appropriata, di prodotti chimici, compatibili con i materiali dei circuiti (canali ed apparecchi terminali), a principio attivo disinfestante a base di sali di ammonio quaternari, opportunamente concentrata, con largo spettro di azione per batteri gram-negativi e gram-positivi, sporocida, miceti e muffe a lunga persistenza.

Monitoraggio finale

	<p>Al termine degli interventi di pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento, il tecnico ASCS (Air System Cleaning Specialist) incaricato, provvederà a valutare il livello di igienicità degli impianti di condizionamento e la qualità dell'aria. Saranno effettuati monitoraggi e campionamenti ante e post intervento rappresentativi per le apparecchiature e gli ambienti serviti dalle stesse.</p> <p>Aria confinata Prelievo di aria confinata mediante campionatura all'interno delle UTA e degli ambienti serviti dalle stesse, per la determinazione dei parametri di valutazione della qualità dell'aria quali:</p> <p>Parametri chimico fisici Temperatura e umidità</p> <p>Parametri microbiologici - Carica microbica totale (CMT) a 20°C e 37°C; - Miceti; - Indice Globale di Contaminazione Microbica (IGCM); - Indice di Contaminazione di batteri Mesofili (ICM); - Indice di Amplificazione della contaminazione microbica (IA).</p> <p>Analisi su superfici Campione di superficie eseguito a campione sulle batterie di scambio termico delle unità di trattamento aria, su porzioni di elementi filtranti, bacinelle di raccolta della condensa, canali dell'aria, per la ricerca dei seguenti parametri: - Carica microbica totale; Funghi e muffe</p> <p>Altri monitoraggi - Metodo 1: Ispezione tecnica visiva per la valutazione generale degli ambienti e degli impianti; - Metodo 2: Prove di raffronto delle superfici trattate (prima e dopo i lavori), documentate con video e/o foto; Metodo 3: Vacuum test NADCA</p> <p>Relazione finale Alla fine dei lavori verrà redatta una relazione tecnica riportante: - I risultati delle analisi chimiche, fisiche e microbiologiche di cui al precedente punto 4. - Le foto e/o i video riportanti i processi di pulizia e le porzioni dell'impianto sanificate. - L'eventuale resoconto delle portine di ispezione installate. Certificato Ufficiale ASCS secondo linee operative ACR NADCA-AIISA.</p>				
<p style="text-align: center;">TOTALE LAVORI A CORPO EURO 10.032,00</p>					

Sconto Franchigia **570,00 €**

Esclusioni:

* I.V.A.

Totale 9.462,00 €

Modalità di pagamento:

Bonifico Bancario 60 gg. f.m. (D.L. 9 ottobre 2002 n°



in esplicito nome fornibile
MP



COFELY ITALIA S.P.A.
Project Manager Senior
Ezio Spiga

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Spiga", written over the printed name "Ezio Spiga".

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_4667376	Data richiesta	24/10/2016	Scadenza validità	21/02/2017
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ENGIE SERVIZI S.P.A.
Codice fiscale	07149930583
Sede legale	VIALE GIORGIO RIBOTTA 31 ROMA RM 00144

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

All. 03



- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |

- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#)
[Servizi](#)
[Servizi ad Accesso riservato](#)
[Smart CIG](#)
[Lista comunicazioni dati](#)
[Dettaglio CIG](#)

Utente: Brunello Vacca

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AZIENDA A.S.L. 7 - UFFICIO TECNICO

Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZD11C80BCD
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 9.462,00
Oggetto	Lavori di videoispezione, pulizia, bonifica e sanificazione delle condotte aerauliche e diffusori dell'impianto di condizionamento e delle U.T.A. installate presso il blocco operatorio del presidio ospedaliero di Carbonia.
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

[Annulla Comunicazione](#)

[Modifica](#)

COM010E/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936